

沈阳市不动产登记中心
2024 年单位预算

目 录

第一部分 沈阳市不动产登记中心概况

一、 主要职责

二、 机构设置

第二部分 沈阳市不动产登记中心 2024 年单位预算公开表

表 1. 收支预算总表

表 2. 收入预算总表

表 3. 支出预算总表

表 4. 财政拨款收支预算总表

表 5. 一般公共预算支出表

表 6. 一般公共预算基本支出表

表 7. 一般公共预算“三公”经费支出表

表 8. 政府性基金预算支出表

表 9. 项目支出预算表

表 10. 支出功能分类预算表

表 11. 支出经济分类预算表（政府预算）

表 12. 支出经济分类预算表（部门预算）

表 13. 债务支出预算表

表 14. 政府采购支出预算表

表 15. 政府购买服务支出预算表

表 16. 部门（单位）整体绩效目标表

表 17. 部门预算项目（政策）绩效目标表

第三部分 沈阳市不动产登记中心 2024 年单位预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 沈阳市不动产登记中心概况

一、主要职责

沈阳市不动产登记中心贯彻落实党中央关于财政工作的方针政策和决策部署及省委有关要求，在履行职责过程中坚持和加强党对财政工作的集中统一领导。主要职责是：

宣传和贯彻执行国家和省、市有关不动产登记的法律、法规和政策。承担全市（新民市、法库县、康平县除外）自然资源（土地、房屋、林地等）登记工作。承担全市（新民市、法库县、康平县除外）房屋交易管理工作。承担全市（新民市、法库县、康平县除外）不动产登记档案的接收、整理、保管和利用工作。承担主管部门交办的其他工作。

二、机构设置

沈阳市不动产登记中心为纳入沈阳市自然资源局 2024 年部门预算编制范围的二级预算单位。内设 16 个部，分支机构 11 个，包括：

1. 办公室
2. 党群工作部
3. 人力资源部
4. 营商环境建设部
5. 业务管理部
6. 遗留问题办理部

7. 信息网络部
8. 涉企登记部
9. 非公证类继承登记部
10. 预告登记与大宗业务部
11. 法律事务部
12. 权籍调查部
13. 土地登记部
14. 林权（集体土地）登记部
15. 档案保管部
16. 档案利用部
17. 和平分中心
18. 沈河分中心
19. 铁西分中心
20. 皇姑分中心
21. 大东分中心
22. 浑南分中心
23. 于洪分中心
24. 沈北分中心
25. 苏家屯分中心
26. 辽中分中心
27. 经济技术开发区分中心

第二部分 沈阳市不动产登记中心
2024 年单位预算公开表

收支预算总表

表 1

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算数	项 目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	27,523.83	一、社会保障和就业支出	1,548.46
二、政府性基金预算拨款收入		二、卫生健康支出	260.60
三、国有资本经营预算拨款收入		三、自然资源海洋气象等支出	10,106.88
四、财政专户管理资金收入		四、住房保障支出	26,232.28
五、单位资金收入			
本年收入合计	27,523.83	本年支出合计	38,148.22
上年结转结余	10,624.39	年终结转结余	
收 入 总 计	38,148.22	支 出 总 计	38,148.22

收入预算总表

表 2

单位:万元

单位名称	总计	本年收入						上年结转结余					
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金
合计	38,148.22	27,523.83	27,523.83					10,624.39	10,624.39				
580004 沈阳市不动产登记中心	38,148.22	27,523.83	27,523.83					10,624.39	10,624.39				

支出预算总表

表 3

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
	合计	38,148.22	7,570.02	6,806.48	763.54	30,578.20
580004	沈阳市不动产登记中心	38,148.22	7,570.02	6,806.48	763.54	30,578.20
208	社会保障和就业支出	1,548.46	1,548.46	1,529.65	18.81	
20805	行政事业单位养老支出	1,544.13	1,544.13	1,525.32	18.81	
2080502	事业单位离退休	578.82	578.82	560.01	18.81	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	643.54	643.54	643.54		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	321.77	321.77	321.77		
20808	抚恤	4.33	4.33	4.33		
2080801	死亡抚恤	1.24	1.24	1.24		
2080802	伤残抚恤	3.09	3.09	3.09		
210	卫生健康支出	260.60	260.60	260.60		
21011	行政事业单位医疗	260.60	260.60	260.60		
2101102	事业单位医疗	260.60	260.60	260.60		

220	自然资源海洋气象等支出	10,106.88	4,929.69	4,184.96	744.73	5,177.19
22001	自然资源事务	10,106.88	4,929.69	4,184.96	744.73	5,177.19
2200104	自然资源规划及管理	5,159.21				5,159.21
2200150	事业运行	4,929.69	4,929.69	4,184.96	744.73	
2200199	其他自然资源事务支出	17.98				17.98
221	住房保障支出	26,232.28	831.27	831.27		25,401.01
22102	住房改革支出	831.27	831.27	831.27		
2210201	住房公积金	703.84	703.84	703.84		
2210203	购房补贴	127.43	127.43	127.43		
22103	城乡社区住宅	25,401.01				25,401.01
2210399	其他城乡社区住宅支出	25,401.01				25,401.01

财政拨款收支预算总表

表 4

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算数	项 目	预算数
一、本年收入	27,523.83	一、本年支出	38,148.22
（一）一般公共预算拨款收入	27,523.83	（一）社会保障和就业支出	1,548.46
（二）政府性基金预算拨款收入		（二）卫生健康支出	260.60
（三）国有资本经营预算拨款收入		（三）自然资源海洋气象等支出	10,106.88
二、上年结转	10,624.39	（四）住房保障支出	26,232.28
（一）一般公共预算拨款收入	10,624.39		
（二）政府性基金预算拨款收入			
（三）国有资本经营预算拨款收入			
		二、年终结转结余	
收 入 总 计	38,148.22	支 出 总 计	38,148.22

一般公共预算支出表

表 5

单位：万元

科目编码	科目名称	本年一般公共预算支出				
		合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
	合计	27,523.83	7,570.02	6,806.48	763.54	19,953.81
580004	沈阳市不动产登记中心	27,523.83	7,570.02	6,806.48	763.54	19,953.81
208	社会保障和就业支出	1,548.46	1,548.46	1,529.65	18.81	
20805	行政事业单位养老支出	1,544.13	1,544.13	1,525.32	18.81	
2080502	事业单位离退休	578.82	578.82	560.01	18.81	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	643.54	643.54	643.54		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	321.77	321.77	321.77		
20808	抚恤	4.33	4.33	4.33		
2080801	死亡抚恤	1.24	1.24	1.24		
2080802	伤残抚恤	3.09	3.09	3.09		
210	卫生健康支出	260.60	260.60	260.60		
21011	行政事业单位医疗	260.60	260.60	260.60		

2101102	事业单位医疗	260.60	260.60	260.60		
220	自然资源海洋气象等支出	9,874.00	4,929.69	4,184.96	744.73	4,944.31
22001	自然资源事务	9,874.00	4,929.69	4,184.96	744.73	4,944.31
2200104	自然资源规划及管理	4,926.33				4,926.33
2200150	事业运行	4,929.69	4,929.69	4,184.96	744.73	
2200199	其他自然资源事务支出	17.98				17.98
221	住房保障支出	15,840.77	831.27	831.27		15,009.50
22102	住房改革支出	831.27	831.27	831.27		
2210201	住房公积金	703.84	703.84	703.84		
2210203	购房补贴	127.43	127.43	127.43		
22103	城乡社区住宅	15,009.50				15,009.50
2210399	其他城乡社区住宅支出	15,009.50				15,009.50

一般公共预算基本支出表

表 6

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	7,570.02	6,806.48	763.54
580004	沈阳市不动产登记中心	7,570.02	6,806.48	763.54
301	工资福利支出	6,232.14	6,232.14	
30101	基本工资	1,723.07	1,723.07	
30102	津贴补贴	205.12	205.12	
30107	绩效工资	2,309.12	2,309.12	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	643.54	643.54	
30109	职业年金缴费	321.77	321.77	
30110	职工基本医疗保险缴费	260.60	260.60	
30112	其他社会保障缴费	26.91	26.91	
30113	住房公积金	703.84	703.84	
30199	其他工资福利支出	38.17	38.17	
302	商品和服务支出	763.54		763.54

30201	办公费	22.70		22.70
30205	水费	15.00		15.00
30206	电费	82.00		82.00
30207	邮电费	30.00		30.00
30209	物业管理费	41.80		41.80
30211	差旅费	25.00		25.00
30217	公务接待费	5.11		5.11
30227	委托业务费	4.25		4.25
30228	工会经费	49.90		49.90
30229	福利费	5.00		5.00
30231	公务用车运行维护费	53.00		53.00
30299	其他商品和服务支出	429.78		429.78
303	对个人和家庭的补助	574.34	574.34	
30302	退休费	467.01	467.01	
30304	抚恤金	96.09	96.09	
30305	生活补助	11.24	11.24	

一般公共预算“三公”经费支出表

表 7

单位：万元

2023 预算数						2024 预算数					
合计	因公出国 （境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费	合计	因公出国 （境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购 置费	公务用车运 行费				小计	公务用车购 置费	公务用车运 行费	
76.12	0	71.01	18.00	53.01	5.11	76.09	0	70.98	17.98	53.00	5.11

政府性基金预算支出表

表 8

单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算支出		
		合计	基本支出	项目支出
	合计			

备注：如此表为空表，则表示部门无政府性基金预算安排的支出。

项目支出预算表

表 9

单位：万元

单位名称	项目名称	总计	本年收入						上年结转结余					
			合计	一般公共 预算	政府 性基 金预 算	国 有 资 本 经 营 预 算	财 政 专 户 管 理 资 金	单 位 资 金	合计	一般公共 预算	政府 性基 金预 算	国 有 资 本 经 营 预 算	财 政 专 户 管 理 资 金	单 位 资 金
合计		30,578.20	19,953.81	19,953.81					10,624.39	10,624.39				
沈阳市不动产登记中心		30,578.20	19,953.81	19,953.81					10,624.39	10,624.39				
	中心及各分中心房租物业费	311.15	311.15	311.15										
	成本性支出专项	378.79	378.79	378.79										
	便民服务费	28.80	28.80	28.80										
	库房租金	550.00	550.00	550.00										
	自助查询机及维护	22.70	22.70	22.70										
	《不动产登记档案数字化整理》专项经费	183.79	183.79	183.79										

	不动产权证	101.75	101.75	101.75										
	沈阳市不动产统一 登记平台运维服务	168.00	168.00	168.00										
	购买服务岗位补充 经费	2,448.21	2,448.21	2,448.21										
	沈阳市农村不动产 统一登记保障技术 服务	137.60	137.60	137.60										
	不动产制证一体机 运维服务费	53.30	53.30	53.30										
	物业费及租赁费	494.24	494.24	494.24										
	便民便企邮递服务 专项	48.00	48.00	48.00										
	购置更新车辆	17.98	17.98	17.98										
	房地产健康发展相 关购房补贴项目	15,009.50	15,009.50	15,009.50										
	房地产健康发展相 关购房补贴（结转）	10,391.51							10,391.51	10,391.51				
	结转-购置消防器 材	37.18							37.18	37.18				
	结转-购置自助查 询机	33.12							33.12	33.12				
	结转-沈阳市 2023 年度不动产统一登 记平台运维服务	162.58							162.58	162.58				

支出功能分类预算表

表 10

单位:万元

科目编码	科目名称	总计	本年收入						上年结转结余					
			合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金
	合计	38,148.22	27,523.83	27,523.83					10,624.39	10,624.39				
		38,148.22	27,523.83	27,523.83					10,624.39	10,624.39				
208	社会保障和就业支出	1,548.46	1,548.46	1,548.46										
20805	行政事业单位养老支出	1,544.13	1,544.13	1,544.13										
2080502	事业单位离退休	578.82	578.82	578.82										
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	643.54	643.54	643.54										
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	321.77	321.77	321.77										
20808	抚恤	4.33	4.33	4.33										
2080801	死亡抚恤	1.24	1.24	1.24										

2080802	伤残抚恤	3.09	3.09	3.09										
210	卫生健康支出	260.60	260.60	260.60										
21011	行政事业单位医疗	260.60	260.60	260.60										
2101102	事业单位医疗	260.60	260.60	260.60										
220	自然资源海洋气象等支出	10,106.88	9,874.00	9,874.00					232.88	232.88				
22001	自然资源事务	10,106.88	9,874.00	9,874.00					232.88	232.88				
2200104	自然资源规划及管理	5,159.21	4,926.33	4,926.33					232.88	232.88				
2200150	事业运行	4,929.69	4,929.69	4,929.69										
2200199	其他自然资源事务支出	17.98	17.98	17.98										
221	住房保障支出	26,232.28	15,840.77	15,840.77					10,391.51	10,391.51				
22102	住房改革支出	831.27	831.27	831.27										
2210201	住房公积金	703.84	703.84	703.84										
2210203	购房补贴	127.43	127.43	127.43										
22103	城乡社区住宅	25,401.01	15,009.50	15,009.50					10,391.51	10,391.51				
2210399	其他城乡社区住宅支出	25,401.01	15,009.50	15,009.50					10,391.51	10,391.51				

支出经济分类预算表（政府预算）

表 11

单位:万元

科目编码	科目名称	总计	本年收入						上年结转结余					
			合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金
	合计	38,148.22	27,523.83	27,523.83					10,624.39	10,624.39				
580004	沈阳市不动产登记中心	38,148.22	27,523.83	27,523.83					10,624.39	10,624.39				
505	对事业单位经常性补助	12,154.89	11,922.01	11,922.01					232.88	232.88				
50501	工资福利支出	6,232.14	6,232.14	6,232.14										
50502	商品和服务支出	5,922.75	5,689.87	5,689.87					232.88	232.88				
506	对事业单位资本性补助	17.98	17.98	17.98										
50601	资本性支出	17.98	17.98	17.98										
509	对个人和家庭的补助	25,975.35	15,583.84	15,583.84					10,391.51	10,391.51				
50901	社会福利和救助	107.33	107.33	107.33										
50905	离退休费	467.01	467.01	467.01										
50999	其他对个人和家庭的补助	25,401.01	15,009.50	15,009.50					10,391.51	10,391.51				

支出经济分类预算表（部门预算）

表 12

单位:万元

科目编码	科目名称	总计	本年收入						上年结转结余					
			合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金
	合计	38,148.22	27,523.83	27,523.83					10,624.39	10,624.39				
580004	沈阳市不动产登记中心	38,148.22	27,523.83	27,523.83					10,624.39	10,624.39				
301	工资福利支出	6,232.14	6,232.14	6,232.14										
30101	基本工资	1,723.07	1,723.07	1,723.07										
30102	津贴补贴	205.12	205.12	205.12										
30107	绩效工资	2,309.12	2,309.12	2,309.12										
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	643.54	643.54	643.54										
30109	职业年金缴费	321.77	321.77	321.77										
30110	职工基本医疗保险缴费	260.60	260.60	260.60										
30112	其他社会保障缴费	26.91	26.91	26.91										

30113	住房公积金	703.84	703.84	703.84										
30199	其他工资福利支出	38.17	38.17	38.17										
302	商品和服务支出	5,922.75	5,689.87	5,689.87					232.88	232.88				
30201	办公费	22.70	22.70	22.70										
30202	印刷费													
30203	咨询费													
30204	手续费													
30205	水费	15.00	15.00	15.00										
30206	电费	82.00	82.00	82.00										
30207	邮电费	30.00	30.00	30.00										
30208	取暖费													
30209	物业管理费	41.80	41.80	41.80										
30211	差旅费	25.00	25.00	25.00										
30212	因公出国（境）费用													
30213	维修(护)费													
30214	租赁费													
30215	会议费													
30216	培训费													
30217	公务接待费	5.11	5.11	5.11										
30218	专用材料费													

30224	被装购置费													
30225	专用燃料费													
30226	劳务费													
30227	委托业务费	4.25	4.25	4.25										
30228	工会经费	49.90	49.90	49.90										
30229	福利费	5.00	5.00	5.00										
30231	公务用车运行维护费	53.00	53.00	53.00										
30239	其他交通费用													
30240	税金及附加费用													
30299	其他商品和服务支出	5,588.99	5,356.11	5,356.11					232.88	232.88				
303	对个人和家庭的补助	25,975.35	15,583.84	15,583.84					10,391.51	10,391.51				
30301	离休费													
30302	退休费	467.01	467.01	467.01										
30304	抚恤金	96.09	96.09	96.09										
30305	生活补助	11.24	11.24	11.24										
30399	其他对个人和家庭的补助	25,401.01	15,009.50	15,009.50					10,391.51	10,391.51				
310	资本性支出	17.98	17.98	17.98										
31002	办公设备购置													
31013	公务用车购置	17.98	17.98	17.98										

债务支出预算表

表 13

单位:万元

单位名称	项目名称	总计	本年收入						上年结转结余					
			合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金
合计														

备注：如此表为空表，则表示部门无债务安排的支出。

政府采购支出预算表

表 14

单位:万元

单位名称	项目名称	总计	本年收入						上年结转结余					
			合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金
合计		631.50	631.50	631.50										
沈阳市不动产登记中心		631.50	631.50	631.50										
项目支出		631.50	631.50	631.50										
	成本性支出专项	120.00	120.00	120.00										
	《不动产登记档案数字化整理》专项经费	180.00	180.00	180.00										
	沈阳市不动产统一登记平台运维服务	163.50	163.50	163.50										
	沈阳市农村不动产统一登记保障技术服务	120.00	120.00	120.00										
	便民便企邮递服务专项	48.00	48.00	48.00										

政府购买服务支出预算表

表 15

单位:万元

单位名称	支出功能 分类（类 级）	购买服务 项目名称	购买服务指导目 录对应项目（三级 目录代码及名称）	总计	本年收入						上年结转结余					
					合计	一般公 共预算	政府 性基 金预 算	国 有资 本经 营预 算	财 政专 户管 理资 金	单 位 资 金	合计	一般公 共预算	政府 性基 金预 算	国 有资 本经 营预 算	财 政专 户管 理资 金	单 位 资 金
合计																

备注：如此表为空表，则表示部门无政府性购买服务安排的支出。

部门（单位）整体绩效目标表

表 16

单位：万元

部门（单位）名称	580004 沈阳市不动产登记中心-210100000						
年度主要任务	对应项目				预算资金情况		
	基本支出人员经费（保工资）				3. 54		
	基本支出人员经费（刚性）				6, 802. 94		
	基本支出公用经费（保运转）				763. 54		
年度绩效目标	1、推进不动产登记服务进社区 2、开展不动产登记流动服务 3、再次压缩不动产登记工作时限 4、升级不动产登记信息网上查询功能						
年度绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	运算符号	指标值	度量单位	完成时限
	履职效能	重点工作履行情况	重点工作办结率	=	100	%	2024-12
			工作完成及时率	=	100	%	2024-12
		整体工作完成情况	工作质量达标率	=	100	%	2024-12
			总体工作完成率	=	100	%	2024-12
			基础管理	依法行政能力		管理规范	
		综合管理水平			管理规范		2024-12
	预算执行	预算执行效率	结转结余变动率	<=	0	%	2024-12
			预算调整率	<=	5	%	2024-12
			预算执行率	=	100	%	2024-12
	管理效率	预算编制管理	预算绩效目标覆盖率	=	100	%	2024-12
		预算监督管理	预决算公开情况		全部公开		2024-12
		预算收支管理	预算收入管理规范性		管理规范		2024-12
			预算支出管理规范性		管理规范		2024-12
		财务管理	内控制度有效性		制度有效		2024-12
		资产管理	固定资产利用率	=	100	%	2024-12

		业务管理	政府采购管理违法违规行为发生次数	=	0	次	2024-12
	运行成本	成本控制成效	“三公”经费变动率	<=	0	%	2024-12
			在职人员控制率	<=	100	%	2024-12
	社会效应	政治效益	信访量下降率	>=	5	%	2024-12
		社会效益	平台及网络设备无障碍运行情况		平稳运行		2024-12
		社会公众满意度	当地群众总体满意度	>=	95	%	2024-12
	可持续性	体制机制改革	建立制度规范档案管理		管理规范		2024-12
			体制改革成效		效果提升		2024-12

部门预算项目（政策）绩效目标表

2024 年

表 17

单位：万元

项目(政策)名称	中心及各分中心房租物业费						
主管部门	沈阳市自然资源局			实施单位	沈阳市不动产登记中心		
预算资金情况	311.15						
总体目标	创造不动产登记业务良好的为群众服务环境，将房产登记工作辐射到各个区域，让群众少跑冤枉路。						
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	运算符号	指标值	度量单位	完成时限
	产出指标	数量指标	物业费使用率	>=	95	%	2024-12
			外设分中心数量	=	12	个	2024-12
		质量指标	服务满意度	>=	90	%	2024-12
			正常运转率	=	100	%	2024-12
		时效指标					
		成本指标					
	效益指标	经济效益指标					
		社会效益指标	确保机关事业单位平稳运行		平稳运行		2024-12
		生态效益指标					
		可持续影响指标	保障水平		足额保障		2024-12
	满意度指标	服务对象满意度指标					
		社会公众满意度指标					

项目(政策)名称	成本性支出专项						
主管部门	沈阳市自然资源局			实施单位	沈阳市不动产登记中心		
预算资金情况	378.79						
总体目标	做好成本性基础工作，及时做好设备维修维护，保证中心及分中心大厅服务窗口日常工作平稳运行，保障中心及分中心大厅服务窗口日常工作中所需办公用品、日常耗材、所需设备等材料充足，为做好不动产登记服务工作打好基础。						

绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	运算符号	指标值	度量单位	完成时限
	产出指标	数量指标	维修设备数量	>=	370	台/件/量/套	2024-12
			维修设备次数	>=	450	次	2024-12
		质量指标	维修合格率	>=	95	%	2024-12
			正常运转率	=	100	%	2024-12
		时效指标					
		成本指标					
	效益指标	经济效益指标					
		社会效益指标	确保机关事业单位平稳运行		平稳运行		2024-12
		生态效益指标					
		可持续影响指标	保障水平		足额保障		2024-12
	满意度指标	服务对象满意度指标					
		社会公众满意度指标					
项目(政策)名称	便民服务费						
主管部门	沈阳市自然资源局			实施单位	沈阳市不动产登记中心		
预算资金情况	28.80						
总体目标	为沈城百姓不动产登记提供高质量的便民服务。						
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	运算符号	指标值	度量单位	完成时限
	产出指标	数量指标	预算执行数	<=	28.8	万元	2024-12
			足额保障率	=	100	%	2024-12
		质量指标	项目质量完成达标率	>=	100	%	2024-12
			正常运转率	=	100	%	2024-12
		时效指标					
		成本指标					

	效益指标	经济效益指标					
		社会效益指标	确保机关事业单位平稳运行		平稳运行		2024-12
		生态效益指标					
		可持续影响指标	保障水平		足额保障		2024-12
	满意度指标	服务对象满意度指标					
		社会公众满意度指标					
项目(政策)名称	库房租金						
主管部门	沈阳市自然资源局			实施单位	沈阳市不动产登记中心		
预算资金情况	550.00						
总体目标	1、根据档案管理的要求，档案应存放在符合相关条件的档案馆，才能保证档案的完整、安全；2、 为完成省、市下达的档案查询工作任务提供坚实的基础保障。 3、能够做到更好的为百姓服务，便民、利民；						
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	运算符号	指标值	度量单位	完成时限
	产出指标	数量指标	库房租用数量	=	1	处	2024-12
			足额保障率	=	100	%	2024-12
		质量指标	服务满意度	≥	90	%	2024-12
			正常运转率	=	100	%	2024-12
		时效指标					
		成本指标					
	效益指标	经济效益指标					
		社会效益指标	确保机关事业单位平稳运行		平稳运行		2024-12
		生态效益指标					
		可持续影响指标	保障水平		足额保障		2024-12
	满意度指标	服务对象满意度指标					
		社会公众满意度指标					
项目(政策)名称	自助查询机及维护						
主管部门	沈阳市自然资源局			实施单位	沈阳市不动产登记中心		

预算资金情况	22.70						
总体目标	节省查询人查询时间，减少查询人申请材料，便利查询人查档出证。						
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	运算符号	指标值	度量单位	完成时限
	产出指标	数量指标	预算执行数	<=	22.7	万元	2024-12
			足额保障率	=	100	%	2024-12
		质量指标	正常运转率	=	100	%	2024-12
			维修合格率	>=	95	%	2024-12
	效益指标	社会效益指标	确保机关事业单位平稳运行		平稳运行		2024-12
		可持续影响指标	保障水平		足额保障		2024-12
项目(政策)名称	《不动产登记档案数字化整理》专项经费						
主管部门	沈阳市自然资源局			实施单位	沈阳市不动产登记中心		
预算资金情况	183.79						
总体目标	便于不动产登记业务的利用及各部门查询档案。						
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	运算符号	指标值	度量单位	完成时限
	产出指标	数量指标	数字化纸质档案每卷页数	>=	48	页	2024-12
			纸质档案数字化扫描页数	>=	100000	卷	2024-12
		质量指标	项目验收合格率	>=	100	%	2024-12
			正常运转率	=	100	%	2024-12
		时效指标					
		成本指标					
	效益指标	经济效益指标					
		社会效益指标	确保机关事业单位平稳运行		平稳运行		2024-12
		生态效益指标					
		可持续影响指标	保障水平		足额保障		2024-12
	满意度指标	服务对象满意度指标					

		社会公众满意度指标					
项目(政策)名称	不动产权证						
主管部门	沈阳市自然资源局			实施单位	沈阳市不动产登记中心		
预算资金情况	101.75						
总体目标	1、为百姓提供更好的服务，提高为百姓服务的效率和质量；2、确保百姓及时领取房屋各类证件；3、更好的完成中心各项工作任务。						
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	运算符号	指标值	度量单位	完成时限
	产出指标	数量指标	发放数量	>=	270000	件	2024-12
			发放准确率	>=	95	%	2024-12
		质量指标	服务满意度	>=	90	%	2024-12
			正常运转率	=	100	%	2024-12
		时效指标					
		成本指标					
	效益指标	经济效益指标					
		社会效益指标	确保机关事业单位平稳运行		平稳运行		2024-12
		生态效益指标					
		可持续影响指标	保障水平		足额保障		2024-12
	满意度指标	服务对象满意度指标					
		社会公众满意度指标					
项目(政策)名称	沈阳市不动产统一登记平台运维服务						
主管部门	沈阳市自然资源局			实施单位	沈阳市不动产登记中心		
预算资金情况	168.00						
总体目标	该项目是落实新伟市长批示“持续优化提升、切实提高群众获得感、幸福感，打造全国样版”，以及落实《关于修改《不动产登记数据库标准》等相关标准内容的函》（自然资登记函[2021]41号）、《自然资源国家关于做好不动产抵押权登记工作的通知》（自然资发[2021]54号）、《自然资源国家办公厅关于全面提升不动产登记数据质量的通知》（自然资办发[2022]10号文件）、《国务院办公厅关于压缩不动产登记办理时间的通知》（国办发[2019]8号）《“互联网+不动产登记”建设指南》（自然资办函〔2020〕1355号）《关于协同推进“互联网+不动产登记”方便企业和群众办事的意见》（自然资发[2020]83号）《国务院办公厅关于压缩不动产登记办理时间的通知》（国办发[2019]8号）等文件要求，为深化“放管服”改革，深入推进审批服务便民化，不断增强企业和群众改革获得感，有实施的必要性。						

绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	运算符号	指标值	度量单位	完成时限
	产出指标	数量指标	不动产登记增量数据汇交工作每天数量	>=	1800	条	2024-12
			驻场服务人员数量	>=	8	人	2024-12
		质量指标	项目合格率	>=	100	%	2024-12
			正常运转率	=	100	%	2024-12
	效益指标	社会效益指标	确保机关事业单位平稳运行		平稳运行		2024-12
		可持续影响指标	保障水平		足额保障		2024-12
项目(政策)名称	购买服务岗位补充经费						
主管部门	沈阳市自然资源局			实施单位	沈阳市不动产登记中心		
预算资金情况	2,448.21						
总体目标	通过劳务派遣用业务工作人员，充实不动产登记服务工作力量，完善工作职能，完成各项工作任务目标，保障常规工作正常运转，提高业务工作效率，做好沈阳全区域不动产登记服务工作。						
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	运算符号	指标值	度量单位	完成时限
	产出指标	数量指标	购买服务岗位数量	<=	403	人数	2024-12
			购买服务岗位补充经费	=	12	个月	2024-12
		质量指标	项目完成率	=	100	%	2024-12
			正常运转率	=	100	%	2024-12
		时效指标					
		成本指标					
	效益指标	经济效益指标					
		社会效益指标	确保机关事业单位平稳运行		平稳运行		2024-12
		生态效益指标					
		可持续影响指标	保障水平		足额保障		2024-12
	满意度指标	服务对象满意度指标					
社会公众满意度指标							

项目(政策)名称	沈阳市农村不动产统一登记保障技术服务						
主管部门	沈阳市自然资源局			实施单位	沈阳市不动产登记中心		
预算资金情况	137.60						
总体目标	农村不动产是农民及农民集体重要的财产权利，做好农村不动产确权登记和乡村建设项目审批工作是切实保护农民合法权益的重要手段。通过开展沈阳市农村不动产的逐村统一登记，实现农村不动产由资源属性向财产属性转变，充分保障农民及农民集体财产权利，有效支撑农村各项改革制度，助力乡村振兴。						
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	运算符号	指标值	度量单位	完成时限
	产出指标	数量指标	数据整合数量	>=	10000	宗	2024-12
			投入技术服务人员	>=	4	人	2024-12
		质量指标	项目验收合格率	>=	100	%	2024-12
			正常运转率	=	100	%	2024-12
		时效指标					
		成本指标					
	效益指标	经济效益指标					
		社会效益指标	确保机关事业单位平稳运行		平稳运行		2024-12
		生态效益指标					
		可持续影响指标	保障水平		足额保障		2024-12
	满意度指标	服务对象满意度指标					
		社会公众满意度指标					

项目(政策)名称	不动产制证一体机运维服务费						
主管部门	沈阳市自然资源局			实施单位	沈阳市不动产登记中心		
预算资金情况	53.30						
总体目标	推广自助办理模式：在不动产办事大厅、银行网点等设置自助打证机，实现全市不动产权证书办理转移登记业务网上缴费、自助打证全市通办、即时办结，构建便捷高效、便民利民的不动产登记工作体系。						
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	运算符号	指标值	度量单位	完成时限
	产出指标	数量指标	预算执行数	<=	53.3	万元	2024-12

			足额保障率	=	100	%	2024-12
		质量指标	维修合格率	>=	95	%	2024-12
			正常运转率	=	100	%	2024-12
		时效指标					
		成本指标					
	效益指标	经济效益指标					
		社会效益指标	确保机关事业单位平稳运行		平稳运行		2024-12
		生态效益指标					
		可持续影响指标	保障水平		足额保障		2024-12
	满意度指标	服务对象满意度指标					
社会公众满意度指标							
项目(政策)名称	物业费及租赁费						
主管部门	沈阳市自然资源局			实施单位	沈阳市不动产登记中心		
预算资金情况	494. 24						
总体目标	创建沈阳市最优秀的为百姓服务窗口，国家示范窗口而提供的优良服务环境						
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	运算符号	指标值	度量单位	完成时限
	产出指标	数量指标	物业费使用率	>=	95	%	2024-12
			物业服务面积	>=	2. 19	万平方米	2024-12
		质量指标	服务满意度	>=	90	%	2024-12
			正常运转率	=	100	%	2024-12
		时效指标					
		成本指标					
	效益指标	经济效益指标					
		社会效益指标	确保机关事业单位平稳运行		平稳运行		2024-12
		生态效益指标					
		可持续影响指标	保障水平		足额保障		2024-12

	满意度指标	服务对象满意度指标					
		社会公众满意度指标					
项目(政策)名称	便民便企邮递服务专项						
主管部门	沈阳市自然资源局			实施单位	沈阳市不动产登记中心		
预算资金情况	48.00						
总体目标	沈阳市营商环境建设目标为在国家营商环境考评中进入前 30 名。通过提升不动产领域营商环境在国家考评名次是全市营商环境建设的重要手段。						
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	运算符号	指标值	度量单位	完成时限
	产出指标	数量指标	足额保障率	=	100	%	2024-12
			预算执行数	<=	48	万元	2024-12
		质量指标	正常运转率	=	100	%	2024-12
			支付准确率	>=	100	%	2024-12
		时效指标					
		成本指标					
	效益指标	经济效益指标					
		社会效益指标	确保机关事业单位平稳运行		平稳运行		2024-12
		生态效益指标					
		可持续影响指标	保障水平		足额保障		2024-12
	满意度指标	服务对象满意度指标					
		社会公众满意度指标					
项目(政策)名称	购置更新车辆						
主管部门	沈阳市自然资源局			实施单位	沈阳市不动产登记中心		
预算资金情况	17.98						
总体目标	新能源车较燃油车每年能耗费用减少 50%，车辆维修保养费用降低 30%，故障率降低 90%以上，确保正常公务用车需求及用车人员安全，公务用车使用满意率超 90%。						
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	运算符号	指标值	度量单位	完成时限

	产出指标	数量指标	足额发放率	=	100	%	2024-12
			足额保障率	=	100	%	2024-12
		质量指标	降低能耗		降低能耗		2024-12
			车辆采购程序规范性		符合规定		2024-12
	效益指标	社会效益指标	确保机关事业单位平稳运行		保障运行		2024-12
		可持续影响指标	推动自然资源和规划治理能力现代化		提升能力		2024-12
项目(政策)名称	房地产健康发展相关购房补贴项目						
主管部门	沈阳市自然资源局			实施单位	沈阳市不动产登记中心		
预算资金情况	15,009.50						
总体目标	完成市本级财政负担各类购房补贴资金的发放工作。						
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	运算符号	指标值	度量单位	完成时限
	产出指标	数量指标	大学生补贴户数	>=	2.45	万户	2024-12
			契税补贴户数	>=	0.09	万户	2024-12
		质量指标	大学生补贴金额	>=	14826.26	万元	2024-12
			契税补贴金额	>=	183.24	万元	2024-12
		时效指标					
		成本指标					
	效益指标	经济效益指标					
		社会效益指标					
		生态效益指标	推动完善我市城市建设		完善建设		2024-12
		可持续影响指标	推动自然资源和规划治理能力现代化		提高能力		2024-12
	满意度指标	服务对象满意度指标	补贴对象对资金足额发放满意度	>=	100	%	2024-12
			补贴对象对资金及时发放满意度	>=	99	%	2024-12
		社会公众满意度指标					
项目(政策)名称	房地产健康发展相关购房补贴（结转）						
主管部门	沈阳市自然资源局			实施单位	沈阳市不动产登记中心		

预算资金情况	10,391.51						
总体目标	完成市本级财政负担各类补贴资金的发放工作。						
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	运算符号	指标值	度量单位	完成时限
	产出指标	数量指标	大学生补贴户数	>=	3.06	万户	2024-12
			契税补贴户数	>=	0.15	万户	2024-12
		质量指标	大学生补贴金额	>=	10391	万元	2024-12
			契税补贴金额	>=	100	万元	2024-12
		时效指标					
		成本指标					
	效益指标	经济效益指标					
		社会效益指标					
		生态效益指标	推动完善我市城市建设		完善建设		2024-12
		可持续影响指标	推动自然资源和规划治理能力现代化		提高能力		2024-12
	满意度指标	服务对象满意度指标	补贴对象对资金足额发放满意度	>=	100	%	2024-12
			补贴对象对资金及时发放满意度	>=	99	%	2024-12
		社会公众满意度指标					

第三部分 沈阳市不动产登记中心 2024 年预算情况说明

一、关于沈阳市不动产登记中心 2024 年收支预算的总体说明

按照综合预算的原则，沈阳市不动产登记中心所有收入和支出均纳入部门预算管理。收入包括：一般公共预算拨款收入、政府性基金预算拨款收入、纳入专户管理的预算外资金安排的拨款收入、上级补助及附属单位上缴收入、财政结转资金、单位上年净结余、单位事业收入、单位其他收入；支出包括：一般公共服务支出、财政事务、社会保障和就业支出、医疗卫生与计划生育支出、住房保障支出等。沈阳市不动产登记中心 2024 年收支总预算 38,148.22 万元，比 2023 年收支总预算 12,559.33 万元增加 25,588.89 万元，主要是由于新增房地产健康发展相关购房补贴项目及上年度资金结转等。

二、关于沈阳市不动产登记中心一般公共预算 2024 年“三公”经费预算支出情况说明

2024 年一般公共预算“三公”经费预算数 76.09 万元，其中：因公出国（境）费 0 万元；公务用车购置及运行费 70.98 万元；公务接待费 5.11 万元。2024 年预算数比 2023 年预算数减少 0.03 万元，其中：因公出国（境）费比 2023 年预算

数减少 0 万元；公务用车购置及运行费比 2023 年预算数减少 0.03 万元，主要是由于缩减用车成本，经费随之减少；公务接待费比 2023 年预算数减少 0 万元。

三、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费安排情况。

2024 年沈阳市不动产登记中心机关运行经费财政拨款预算 0 万元，比 2023 年预算减少 0 万元，下降 0%。

（二）政府采购预算安排情况。

2024 年沈阳市不动产登记中心政府采购预算总额 631.5 万元，其中：政府采购货物预算 0 万元、政府采购工程预算 0 万元、政府采购服务预算 631.5 万元。

（三）国有资产占有使用情况。

截至 2023 年 8 月 31 日，沈阳市不动产登记中心共有车辆 24 辆，其中：省部级领导干部用车 0 辆、一般公务用车 24 辆、一般执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、其他用车 0 辆。单位价值 200 万元以上大型设备 0 台（套）。

2024 年单位预算安排购置车辆 1 台，安排单位价值 200 万元以上大型设备 0 台。

（四）绩效目标设置情况。

根据预算绩效管理要求，沈阳市不动产登记中心在 2024 年应编制单位整体绩效目标 1 个，实际编制 1 个，编制单位整体绩效目标覆盖率为 100%。2024 年应编制绩效目标的特

定目标类项目共 0 个，实际编制绩效目标的特定目标类项目共 0 个，编制特定目标类项目绩效目标覆盖率为 0%。

第四部分 名词解释

1. **财政拨款收入：**指市级财政当年拨付的资金。
2. **上级补助收入：**指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。
3. **附属单位上缴收入：**指已纳入部门预算管理的独立核算的附属单位按照有关规定上缴的收入。
4. **其他收入：**指除上述“财政拨款收入”、“纳入专户管理的预算外资金拨款”、“上级补助、附属单位上缴收入”以外的收入。
5. **一般公共服务（类）财政事务（款）行政运行（项）：**反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）的基本支出。
6. **一般公共服务（类）财政事务（款）一般行政管理事务（项）：**反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）未单独设置项级科目的其他项目支出。
7. **一般公共服务（类）财政事务（款）预算改革业务（项）：**反映财政部门用于预算改革方面的支出。
8. **一般公共服务（类）财政事务（款）财政国库业务（项）：**反映财政部门用于财政国库集中收付业务方面的支出。
9. **一般公共服务（类）财政事务（款）事业运行（项）：**反映事业单位的基本支出，不包括行政单位（包括实行公务

员管理的事业单位)后勤服务中心、医务室等附属事业单位。

10. 一般公共服务(类)财政事务(款)其他财政事务支出(项):反映除上述项目以外其他财政事务方面的支出。

11. 社会保障和就业(类)行政事业单位离退休(款)归口管理的行政单位离退休(项):反映实行归口管理的行政单位(包括实行公务员管理的事业单位)开支的离退休经费。

12. 社会保障和就业(类)行政事业单位离退休(款)事业单位离退休(项):反映实行归口管理的事业单位开支的离退休经费。

13. 医疗卫生与计划生育(类)医疗保障(款)行政单位医疗(项):反映财政部门集中安排的行政单位基本医疗保险缴费经费,未参加医疗保险的行政单位的公费医疗经费,按国家规定享受离休人员、红军老战士待遇人员的医疗经费。

14. 医疗卫生与计划生育(类)医疗保障(款)事业单位医疗(项):反映财政部门集中安排的事业单位基本医疗保险缴费经费,未参加医疗保险的事业单位的公费医疗经费,按国家规定享受离休人员待遇人员的医疗经费。

15. 住房保障(类)住房改革(款)住房公积金(项):反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积

金。

16. 基本支出：指保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

17. 项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

18. “三公”经费：指用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

19. 机关运行经费：为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。