

沈阳市机会场景清单

(1053个场景项目)

一、国家现代综合枢纽建设场景

(工业供应链、供应链物流、跨境电商、农业供应链、商贸供应链、智慧物流, 共123个场景项目)

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
1	建设进口水果批发集散中心	商贸供应链	项目位置: 和平区哈尔滨路西2号 占地面积: 17000平方米 拟投资额: 1亿 拟打造: 进口水果批发集散中心	重点招募果蔬批发类企业; 招引冷链物流仓储人才; 引进智慧物流技术应用项目及智能物流产业平台	项目周围主要医院: 沈阳第四人民医院、紧邻南京北街, 距离沈阳站、沈阳北站仅20分钟车程, 40分钟可直达沈阳桃仙国际机场	和平区	周波	15640099199
2	建设进口商品仓储直销中心	商贸供应链	项目位置: 和平区中华路18号 占地面积: 10000平方米 拟投资额: 1亿元 已有项目: 进口商品仓储直销中心 依托: 潮汇生活广场 拟打造: 业态互补的进口商品仓储直销中心	重点招募从事进口商品销售的企业; 招引跨境贸易及跨境平台技术人才; 引进进口商品直销服务配套	临近太原街商圈主街, 周边商场有百货店、专业店、专卖店、商业步行街、大型综合超市、以及便利店、专业市场等。毗邻沈阳火车站、SK汽车客运枢纽, 地铁一号线及40余条公交线路, 交通便利	和平区	张维良	13998366995
3	建设深业智慧物流综合体	智慧物流	项目位于翰林路货运站地块, 面积1.2万平方米。由深业集团投资开发建设, 拟建设集智能出行、物流数据平台、物联网IT双创平台、人才社区于一体的智慧物流产业园, 建成智慧物流东北总部	重点招募物流研发设计、视觉系统、人工智能、智能分拣、智慧仓储、大数据等企业以及大型快递、物流企业等; 招引物流研发、电商、金融、大数据、互联网+等高端人才	《沈河区关于促进产业高质量发展的十五条管理办法》……10. 商贸企业引进。对于新落户我区的新零售、跨境电商、智慧仓储物流等重点招商领域的技术支撑和运营服务企业, 直播平台、网红运营等网红经济企业, 以及批、零、住、餐类龙头企业, 经我区认定, 根据其年度产生的符合我区主导产业的价值贡献, 按照最高800元/平方米的房租标准, 给予不超过3年的房租补贴, 其中为总部企业的, 每平方米房租补贴追加200元, 单个企业每年补贴面积最高500平方米。以上企业若年度产生符合我区主导产业的价值贡献超过500万元及以上的, 可按照其实际产业价值贡献的50%给予补贴, 两项补贴不可兼得	沈河区	王巍巍	18909880067
4	建设食品包装加工产业园	工业供应链	项目位于沈阳经济技术开发区沈辽西路80号沈阳久九纸板有限公司厂区内, 厂区总面积2.5万平米, 厂房总面积1.5万平, 目前可租1500平。依托久九纸板在包装印刷领域的行业经验, 打造食品包装加工产业园	重点招募食品包装企业、纸箱纸板塑料包装企业、仓储物流企业	地理位置优越, 四环与沈辽路交汇处, 交通便利, 配套齐全	铁西区	安芷仪	15002437731
5	建设外包装印刷设备产业园	工业供应链	项目位于沈阳经济技术开发区沈辽西路80号沈阳久九纸板有限公司厂区内, 厂区总面积2.5万平米, 厂房总面积1.5万平, 目前可租1500平, 依托久九纸板在包装印刷领域的行业经验, 引进外包装印刷设备生产制造招商需求	重点招募外包装印刷设备等相关领域企业	地理位置优越, 四环与沈辽路交汇处, 交通便利, 配套齐全	铁西区	安芷仪	15002437731
6	建设红树莓籽精油低温萃取工厂	工业供应链	项目位于大古城街东地块, 占地面积2万平方米, 拟投资2亿元, 拟打造红树莓籽精油低温萃取类的宫廷酒业工厂, 实现研发、生产、销售等综合服务	招引有相关资质的生产、销售的团队	场地、交通便利	大东区	刘东岳	15998846488

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
7	建设涉农产业服务中心	农业供应链	项目位于大东区B04-06（南侧）号明渠北地块，占地面积20万平方米，拟投资6亿元，依托区域优质生态环境，拟打造农业综合体，实现生产、销售、服务等于一体的涉农产业链	重点招募电商平台、农创品运营店、农创品生产企业	交通便利，配套齐全，周边有宝马大东工厂、金地檀悦小区	大东区	白森元	024-88113431
8	建设龙腾时代跨境电商产业园	跨境电商	项目位于龙腾时代产业园，建筑面积1万平方米，拟投资1.2亿元，已有大龙网跨境电商产业园入驻，依托大东区外贸优质资源，打造龙腾时代跨境电商产业园	引进包括物业管理、项目合作、为中小企业提供孵化及投融资等服务	交通便利，配套齐全，有独立停车场及员工食堂	大东区	白森元	024-88113431
9	建设数字化仓储物流产业园	智慧物流	项目位于大东区望花北街99号，建筑面积2.4万平方米，打造数字化仓储物流产业园，提供仓储服务（不含危险化学品）道路货物运输；物流代理服务，货物运输代理，商务经纪与代理；日用百货、农副产品、食品批发零售；供应链管理服务等	重点招募物流、货物运输代理、商务经纪服务业、商贸流通等企业	可提供标准化冷链物流	大东区	白森元	024-88113431
10	建设东部供应链物流港产业园区	供应链物流	项目位于大东区汽车城板块，建筑面积1万平方米，拟投资3亿元，依托汽车产业集聚优势，打造沈阳东部供应链物流港产业园	重点招募工业园区投资运营商、汽车零部件制造、供应链物流等企业	交通便利，配套齐全，“五通一平”	大东区	齐晶晶	88155531
11	建设义贸通跨境电商平台	跨境电商	项目位于大东区龙之梦长峰中心，建筑面积2000平方米，计划投资0.5亿元，依托义贸通全球供应链项目，组建“基地+平台+链条”跨界融合运营战略联合体，构建商品贸易全球供应链生态体系，打造义贸通全球供应链总平台	重点招募跨境电商、国际贸易、服务外包、直播电商等企业及机构	交通便利、配套齐全	大东区	宋军	18102491685
12	建设快销便利店智联云仓产业园	商贸供应链	位于大东区望花北街，拟规划面积1.9万平方米，拟投资1.5亿元，针对智能数字化城市仓储配送网络的建设需求，依托区域内便利的铁路专用线和路网以及完备的仓储设施，打造智联云仓供应链产业园	重点招募快销品便利店总部、零售结算中心、智能分拣、智慧仓储、大数据等企业以及大型快递、物流企业等	场地、资金、数据、政策、交通、周边设施和企业、配套	大东区	刘东岳	15998846488
13	建设白色家电龙头企业结算中心产业园	商贸供应链	项目位于大东区东中街商圈，拟规划面积1万平方米，拟投资1亿元，依托一环内地理位置优越、交通便利的区位优势，和东中街商贸业集聚的产业优势，拟打造白色家电结算中心产业园	重点招募白色家电龙头及企业，利用大数据逐步形成白色家电产业集群	场地、资金、数据、政策、交通、周边设施和企业、配套	大东区	刘东岳	15998846488
14	沈阳陆港综合型物流枢纽规划战略提升	供应链物流	项目位置：东至规划一街，西至三环绕城路附近，南至规划路，北至沈抚二号公路 占地面积：40万平 拟投资额：270亿元 已有项目：沈阳陆港综合型物流枢纽项目 依托：规划区域已建成的东北冷链港部分物流工业版块 拟打造：国家级现代综合型物流枢纽	重点招募2-3家有相关成果案例具备资质的设计单位，具有甲级城市规划编制单位资质，且高级技术职称人员占全部专业技术人员比例不低于40%且高级人员不低于8人，完成针对沈阳港的未来发展规划编制	项目规划区域已建成部分物流工业版块约100亩，配套交通便利，规划条件良好，空间利用率较高	浑南区	张玮	13842385552
15	沈阳陆港综合型物流枢纽战略投资	供应链物流	项目位置：东至规划一街，西至三环绕城路附近，南至规划路，北至沈抚二号公路 占地面积：40万平 已有项目：沈阳陆港综合型物流枢纽项目 依托：规划区域已建成的东北冷链港部分物流工业版块 拟打造：国家级现代综合型物流枢纽	拟向社会征集股权/债券融资，融资额度约10亿	项目规划区域已建成部分物流工业版块约100亩，配套交通便利，规划条件良好，空间利用率较高	浑南区	张玮	13842385552

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
16	打造区域物流配送总部基地	供应链物流	项目位置：东至规划一路，南至规划路，西至规划路，北至麦子屯路 占地面积：6.5万平 拟投资额：3亿元 依托：浑南电子商务物流园区及周边京东、苏宁等重点企业 拟打造：打造区域物流配送总部基地	重点招募现代物流、供应链、仓储配套优质企业项目1家	地块位处浑南电子商务物流园区，交通便利，产业集聚，京东、苏宁等重点企业均在此	浑南区	刘兵	13840217578
17	电子商务产业园物流智慧升级	智慧物流	项目位置：杨官河西南地块，东至规划二路，南至规划路，西至规划路，北至麦子屯路 占地面积：12万平 拟投资额：5.5亿元 依托：浑南电子商务物流园区 拟打造：浑南电子商务物流智慧产业园	重点招募2-3家从事电子商务平台数据服务或运营管理的高科技企业项目，引进智能物流供应链系统，提升物流园区综合管理能力	地块位处浑南电子商务物流园区，交通便利，产业集聚，京东、苏宁等重点企业均在此	浑南区	刘兵	13840217578
18	打造东北冷链物流大数据中心	智慧物流	项目位置：麦子屯东地块，东至规划路，南至规划路，西至备用地块，北至麦子屯路 占地面积：6.7万平 拟投资额：3亿元 依托：浑南电子商务物流园区规划优势 拟打造：东北区域冷链物流大数据中心	引进1家东北区域冷链物流数字中心项目	地块位处浑南电子商务物流园区，交通便利，产业集聚，京东、苏宁等重点企业均在此	浑南区	刘兵	13840217578
19	强晖产业园跨境电商产业孵化能力提升	跨境电商	项目位置：浑南区飞云路8号 占地面积：2.07万平 拟投资额：3.8亿 已有项目：强晖产业园 依托：交通便利，电商产业聚集，项目紧邻浑南核心区、距离市区较近，前景可观 拟打造：电商产业孵化基地	重点招募跨境电商、交易服务、孵化器企业类型企业项目2-4家	交通便利，电商产业聚集，项目紧邻浑南核心区、距离市区较近，前景可观	浑南区	刘兵	13840217578
20	惠融跨境贸易合作拓展	商贸供应链	项目位置：浑南区浑南东路15号 占地面积：0.03万平 拟投资额：1亿元 已有项目：辽宁丽业生物保健制品有限公司 依托：开发新产品、扩大适应症范围和平台改造 拟打造：一、二类医疗器械销售，智能机器人销售，人工智能销售，家用电器销售综合平台	重点招募医药类、医疗器械类供应商；引进医疗器械、医药、人工智能电器产品提供（月供货额20万以上），销售渠道资源支持（覆盖沈阳、大连、鞍山、锦州、盘锦市）	交通便利，配套齐全，创新型企业聚集，高端人才吸引力充足	浑南区	郭英飒	18802456311
21	建设食品冷链物流产业园	供应链物流	项目位于沈阳市于洪区沙岭街道迎宾3地块，占地面积7.4万平方米，拟投资额10亿元，拟建设集智能出行、物流数据平台，打造国际化、高标准、的区域级食品冷链物流产业园	重点招募1-2家食品冷链物流产业园投资运营企业	交通便利，配套齐全，周边有铁路运输线、提供地价折扣、减免税收政策	于洪区	杨梅	13940241907
22	建设电子消费品物流产业园	供应链物流	项目位于沈阳市于洪区沙岭街道04地块，占地面积21.38万平方米，拟投资额28亿元，依托现代信息和物流技术为支撑，整合优化现有物流资源着力打造网络规模化、服务社会化的现代农村物流综合服务平台	重点招募2-3家电子消费品，光电产品仓储配送企业，在东北有布局需求	交通便利，配套齐全，周边有铁路运输线、提供地价折扣、减免税收政策	于洪区	杨梅	13940241907
23	布局辽宁省现代商贸物结算中心	商贸供应链	项目位于沈阳市于洪区马三家街道富春东地块 占地面积10万平方米，拟投资额10亿元。依托产业聚集效应，拟引进现代商贸物流省级结算中心，布局辽宁省现代商贸物结算中心。	重点招募现代商贸物流省级结算中心，电商平台，ERP财务软件等平台企业，物流园运营管理企业	可提供产业用地，地块位于永安经开区马三家街道，交通便利、配套齐全，周边有深国际、国美等各大商贸物流企业	于洪区	杨梅	13940241907

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
24	建设宏顺电商仓储物流中心	供应链物流	项目位于沈阳市于洪区沙岭街道银岭路35号，建筑面积0.2万平方米，周边有唯品会、敦豪物流等企业	重点招募仓储物流电商结算，综合性供应链金融平台公司、嵌入式配套服务企业、商业保理公司等企业	地处东北亚经济圈重要城市沈阳市中心西北面，临近西四环与京哈高速交汇处	于洪区	杨梅	13940241907
25	打造纺织服装设计生产中心	工业供应链	项目位于沈阳市于洪区东沙西街与樟岭南路交汇处，建筑面积0.3万平方米，周边周边产业氛围浓厚。	重点招募纺织布料研发，服装设计生产企业	交通便利，临近四环快速路，水电气配套齐全，动力电	于洪区	杨梅	13940241907
26	安博物流中心工业供应链体系建设	工业供应链	项目位于沈阳国际物流港内，临近四环及京沈高速公路，建筑面积1.3万平方米，周边有铁路综合货场，深国际等项目。	重点招募机床零部件仓储配送企业，综合性供应链金融平台公司	交通便利、配置齐全，毗邻京沈高速、沈阳四环路	于洪区	杨梅	13940241907
27	建设汽车产业物流园	工业供应链	项目位于沈阳国际物流港内，304国道以南，陆港大道以东，建筑面积1.2万平方米，周边路网发达，产业氛围浓厚，拟打造汽车及配件产品仓储物流智慧园区。	重点招募汽车零部件产品仓储配送，金融平台企业，风控管理等企业	交通便利、配置齐全，毗邻陆港大道、304国道	于洪区	杨梅	13940241907
28	建设虹迪电商科技园纺织品交易中心	商贸供应链	项目位于沈阳国际物流港内，304国道以南，陆港大道以西，建筑面积1.2万平方米，周边产业氛围浓厚，有深国际，铁路综合货场等项目，拟打造纺织品仓储物流智慧园区	重点招募纺织品交易中心、支付平台企业，大型仓储物流企业，配送企业入驻；招引仓储物流相关人才10名	交通便利、配套齐全，毗邻沈阳铁路运输港304国道、丹霍线、沈阳四环路、102国道	于洪区	杨梅	13940241907
29	建设安必信电商综合物流园	供应链物流	项目位于沈阳国际物流港内，物流港一号路以北，建筑面积1.3万平方米，投资2000万元，周边有安吉物流园等项目，拟打造物流智慧园区	重点招募日用品交易、支付平台企业，电子消费品大型仓储物流，配送企业入驻；招引物流相关人才8名	交通便利、配置齐全，毗邻物流港一号路水电气配套齐全	于洪区	杨梅	13940241907
30	打造健康食品加工基地	农业供应链	项目位于辉山大街附近，占地面积10.95万平，拟投资额6亿元，依托周边有燕京啤酒、满宝馄饨等多家食品精深加工企业集聚优势，拟打造食品及饮料生产产业集群	重点招募国内外知名健康食品加工生产企业	交通便利，配套齐全	沈北新区	王星乔	18842380568
31	打造休闲食品深加工基地	工业供应链	项目位于裕农路附近，占地面积11.8万平，拟投资额12亿元，依托周边燕京啤酒、老边饺子等食品精深加工企业集聚优势，拟打造食品及饮料生产产业集群	重点招募国内外知名休闲食品生产企业	交通便利，配套齐全	沈北新区	郭雯	13998129318
32	打造豆制品加工基地	农业供应链	项目位于辉山大街附近，占地面积10.95万平，拟投资额7亿元，依托周边有燕京啤酒、满宝馄饨等多家食品精深加工企业集聚优势，拟打造豆制品加工基地	重点招募国内外知名豆制品食品生产企业	交通便利，配套齐全	沈北新区	褚潇然	024-88043743
33	建设跨国休闲食品产业园	商贸供应链	项目位于辉山大街附近，占地面积10.95万平，拟投资额7亿元，依托周边有燕京啤酒、满宝馄饨等多家食品精深加工企业集聚优势，拟打造跨国休闲食品产业园	重点招募跨国休闲食品综合性生产企业	交通便利，配套齐全	沈北新区	褚潇然	024-88043743
34	打造食品生产基地	工业供应链	项目位于裕农路附近，占地面积11.8万平，拟投资额12亿元，依托周边燕京啤酒、老边饺子等食品精深加工企业集聚优势，拟打造食品及饮料生产产业集群	重点招募国内外知名食品生产企业	交通便利，配套齐全	沈北新区	叶谭	18698875397
35	打造乳酸菌饮料生产基地	工业供应链	项目位于辉山大街附近，占地面积5.35万平，拟投资额4亿元，依托周边燕京啤酒、满宝混沌等食品精深加工企业集聚优势，拟打造乳酸菌饮料生产基地	重点招募乳酸菌饮料生产企业	交通便利、配套齐全	沈北新区	王星乔	18842380568
36	打造休闲食品生产基地	工业供应链	项目位于通利街附近，占地面积2万平，拟投资额1亿元，依托周边小俊男、贝贝食品等食品精深加工企业集聚优势，拟打造休闲食品生产基地	重点招募休闲食品生产企业	交通便利、配套齐全	沈北新区	王星乔	18842380568

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
37	打造调味品生产基地	工业供应链	项目位于裕农路附近, 占地面积11.3万平, 拟投资额4.5亿元, 依托周边青花调味品红梅味精等食品精深加工企业集聚优势, 拟打造调味品生产基地	重点招募调味品生产企业	交通便利、配套齐全	沈北新区	王星乔	18842380568
38	打造卤制食品生产基地	工业供应链	项目位于夏花湖街附近, 占地面积2.02万平, 拟投资额1.2亿元, 依托周边双汇、好丽友等食品精深加工企业集聚优势, 拟打造卤制食品生产基地	重点招募卤制食品生产企业	交通便利、配套齐全	沈北新区	王星乔	18842380568
39	打造功能性饮料生产基地	工业供应链	项目位于辉山大街附近, 占地面积5.47万平, 拟投资额2.5亿元, 依托周边燕京啤酒、好丽友等食品精深加工企业集聚优势, 拟打造功能性饮料生产基地	重点招募功能性饮料生产企业	交通便利、配套齐全	沈北新区	王星乔	18842380568
40	打造食品添加剂生产基地	工业供应链	项目位于裕农路道路附近, 占地面积1.47万平, 拟投资额1.1亿元, 依托周边燕京啤酒、老边饺子等食品精深加工企业集聚优势, 拟打造食品添加剂生产基地	重点招募食品添加剂生产企业	交通便利、配套齐全	沈北新区	王星乔	18842380568
41	打造航空食品生产基地	工业供应链	项目位于辉山大街附近, 占地面积5.47万平, 拟投资额2.5亿元, 依托周边燕京啤酒、好丽友等食品精深加工企业集聚优势, 拟打造航空食品生产基地	重点招募航空食品生产企业	交通便利、配套齐全	沈北新区	王星乔	18842380568
42	建设休闲食品生产加工旗舰工厂	工业供应链	项目位于辉山大街附近, 占地面积5.35万平, 拟投资额4亿元, 依托周边燕京啤酒、满宝混沌等食品精深加工企业集聚优势, 拟打造休闲食品生产加工旗舰工厂	重点招募休闲食品生产加工旗舰工厂	交通便利、配套齐全	沈北新区	王威威	13386899353
43	打造俄罗斯食品深加工基地	工业供应链	项目位于通利街附近, 占地面积2万平, 拟投资额1亿元, 依托周边燕京啤酒、老边饺子等食品精深加工企业集聚优势, 拟打造俄罗斯食品深加工基地	重点招募俄罗斯食品深加工企业	交通便利、配套齐全	沈北新区	王威威	13386899353
44	打造中医康复食品生产基地	工业供应链	项目位于辉山大街附近, 占地面积10.95万平, 拟投资额6亿元, 依托周边有沈阳红药、富康生物等生物医药企业集聚优势, 拟打造中医康复食品生产基地	重点招募国内外知名中医康复食品生产企业	交通便利, 配套齐全	沈北新区	王威威	13386899353
45	打造宠物食品生产加工基地	工业供应链	项目位于通利街附近, 占地面积2万平, 拟投资额1亿元, 依托周边燕京啤酒、老边饺子等食品精深加工企业集聚优势, 拟打造宠物食品生产加工基地	重点招募宠物食品生产加工企业	交通便利、配套齐全	沈北新区	郭雯	13998129318
46	打造玉米麦芽深加工基地	农业供应链	项目位于辉山大街附近, 占地面积3.4万平, 拟投资额2亿元, 依托周边燕京啤酒、老边饺子等食品精深加工企业集聚优势, 拟打造食品及饮料产业集群	重点招募玉米麦芽深加工企业	交通便利, 配套齐全	沈北新区	郭雯	13998129318
47	打造奶制品加工基地	农业供应链	项目位于佳业街附近, 占地面积2.1万平, 拟投资额1.5亿元, 依托周边蒙牛乳业、伊利乳业等乳制品精深加工企业集聚优势, 拟打造奶制品深加工产业集群	重点招募奶制品加工企业	交通便利, 配套齐全	沈北新区	郭雯	13998129318

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
48	打造糕点类食品生产基地	工业供应链	项目位于辉山大街附近, 占地面积5.35万平, 拟投资额3亿元, 依托周边燕京啤酒、满宝混沌等食品精深加工企业集聚优势, 拟打造乳酸菌饮料生产基地	重点招募糕点类食品生产企业	交通便利、配套齐全	沈北新区	褚潇然	88043743
49	打造糖果生产基地	工业供应链	项目位于辉山大街附近, 占地面积5.35万平, 拟投资额4亿元, 依托周边燕京啤酒、满宝混沌等食品精深加工企业集聚优势, 拟打造糖果生产基地	重点招募糖果生产企业	交通便利、配套齐全	沈北新区	褚潇然	88043743
50	打造休闲食品生产销售基地	工业供应链	项目位于通利街附近, 占地面积2万平, 拟投资额1亿元, 依托周边燕京啤酒、老边饺子等食品精深加工企业集聚优势, 拟打造休闲食品生产销售基地	重点招募休闲食品生产销售企业	交通便利、配套齐全	沈北新区	褚潇然	88043743
51	打造豆制品生产基地	农业供应链	项目位于辉山大街附近, 占地面积3.4万平, 拟投资额2亿元, 依托周边燕京啤酒、老边饺子等食品精深加工企业集聚优势, 拟打造食品及饮料生产产业集群	重点招募豆制品生产企业	交通便利, 配套齐全	沈北新区	齐东亮	13998380157
52	打造保健食品生产基地	工业供应链	项目位于辉山大街附近, 占地面积3.27万平, 拟投资额2亿元, 依托周边燕京啤酒、老边饺子等食品精深加工企业集聚优势, 拟打造食品及饮料生产产业集群	重点招募保健食品生产企业	交通便利, 配套齐全	沈北新区	齐东亮	13998380157
53	打造食品加工基地招商需求	工业供应链	项目位于裕农路附近, 占地面积1.47万平, 拟投资额1亿元, 依托周边燕京啤酒、老边饺子等食品精深加工企业集聚优势, 拟打造食品及饮料生产产业集群	重点招募食品加工企业	交通便利, 配套齐全	沈北新区	齐东亮	13998380157
54	打造果蔬深加工基地	农业供应链	项目位于夏花湖街附近, 占地面积2.02万平, 拟投资额1.2亿元, 依托周边燕京啤酒、老边饺子等食品精深加工企业集聚优势, 拟打造食品及饮料生产产业集群	重点招募果蔬加工企业	交通便利, 配套齐全	沈北新区	乔洪伟	15998185505
55	打造宠物食品加工基地	工业供应链	项目位于夏花湖街附近, 占地面积1.34万平, 拟投资额1亿元, 依托周边燕京啤酒、老边饺子等食品精深加工企业集聚优势, 拟打造食品及饮料生产产业集群	重点招募宠物食品加工企业	交通便利, 配套齐全	沈北新区	乔洪伟	15998185505
56	打造营养养生粥生产基地	工业供应链	项目位于辉山大街附近, 占地面积2.3万平, 拟投资额2亿元, 依托周边燕京啤酒、老边饺子等食品精深加工企业集聚优势, 拟打造功能性食品及饮料生产产业集群	重点招募营养养生粥生产企业	交通便利, 配套齐全	沈北新区	李林白	13898893988
57	打造调味品生产基地	工业供应链	项目位于辉山大街附近, 占地面积2万平, 拟投资额1.2亿元, 依托周边红梅味精、青花调味品等食品精深加工企业集聚优势, 拟打造食品及饮料生产产业集群	重点招募调味品生产企业	交通便利, 配套齐全	沈北新区	李林白	13898893988
58	打造沈阳国际商品集散中心	商贸供应链	项目位于道义大街 附近, 占地面积22.8万平方, 拟投资额200亿元, 依拖盛京花海、尚柏奥特莱斯等文旅产业集聚优势, 拟打造沈阳国际商品集散中心	重点招募智慧物流、仓储物流企业	交通便利, 配套齐全	沈北新区	蒋一	13504057099

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
59	布局现代商贸销售结算中心	商贸供应链	项目位置：四环路北地块 占地面积：15万平 拟投资额：20亿元 已有项目：五洲城项目 依托：交通便利，配套齐全，临空近港且现代制造业发展势头正劲 拟打造：服装制造轻工业产业园	重点招募服装等轻工业企业10家	交通便利，配套齐全，临空近港，位置上佳	苏家屯区	曹程	13998829162
60	打造制酒生产加工基地	农业供应链	项目位置：沈营路东地块 占地面积：6.5万平 拟投资额：8亿元 已有项目：华润雪花啤酒 依托：现代食品产业园 拟打造：现代食品产业链	重点招募酒类生产企业10家	交通便利，配套齐全，临空临港，辐射沈辽鞍营产业带	苏家屯区	曹程	13998829162
61	建设纺织服装工业园	工业供应链	项目位置：四环路沿线地块 占地面积：15万平 拟投资额：15亿元 已有项目：五洲城项目 依托：交通便利，配套齐全，临空近港，位置上佳 拟打造：服装制造轻工业产业园	重点招募服装等轻工业企业10家	交通便利，配套齐全，临空近港，位置上佳	苏家屯区	曹程	13998829162
62	建设东北食品产业园冷链物流集散分拨中心	供应链物流	项目位置：四环沿线 占地面积：6.6万平 拟投资额：3.5亿元 已有项目：中储物流、中国邮政物流等 依托：四环沿线区位优势 拟打造：物流企业集散中心	重点招募冷链物流企业5家	交通便利，配套齐全，有产业基础	苏家屯区	马娇锐	18624084668
63	建设东北食品产业园	工业供应链	项目位置：东北食品产业园 占地面积：6.7万平 拟投资额：3.8亿元 已有项目：达利食品、哇哈哈食品等项目 依托：现有产业基础，区重点产业园 拟打造：东北食品产业园区	重点招募休闲食品外包装生产企业5家	交通便利，配套齐全，有产业基础，区重点产业园	苏家屯区	马娇锐	18624084668
64	建设东北食品产业园农产品加工中心	农业供应链	项目位置：东北食品产业园 占地面积：13万平 拟投资额：5亿元 已有项目：达利食品、桃李面包、哇哈哈食品 依托：工程地质和水文地质良好，地理位置得天独厚，且周边给排水、电力、电信等城市基础设施以及公共交通配套完善 拟打造：东北食品产业园农产品加工中心	重点招募畜牧鲜肉加工企业3家	该地区临近机场、四环路、沈大、沈丹高速，交通便利、工程地质和水文地质良好，地理位置得天独厚，且周边给排水、电力、电信等城市基础设施以及公共交通配套完善	苏家屯区	宋强	18842335613
65	打造南四环智慧物流中心	智慧物流	项目位置：四环路南地块 占地面积：8.5万平 拟投资额：3.8亿元 已有项目：中储物流、中国邮政集团等项目 依托：该地块位置紧邻四环，近机场、沈大、沈丹高速，交通便利、工程地质和水文地质良好，地理位置得天独厚 拟打造：南四环智慧物流中心	重点招募现代智能物流配送企业4家	该地块位置紧邻四环，近机场、沈大、沈丹高速，交通便利、工程地质和水文地质良好，地理位置得天独厚	苏家屯区	宋强	18842335613

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
66	空港物流运营提质	供应链物流	项目位置：营路东地块 占地面积：3万平 拟投资额：4.5亿元 已有项目：申通快递东北总部基地 依托：该地区位于四环沿线，近机场，交通便利，且周边给排水、电力、电信等城市基础设施以及公共交通配套完善 拟打造：沈南空港物流运营中心	重点招募空港物流运营企业3家	该地区位于四环沿线，近机场，交通便利、工程地质和水文地质良好，地理位置得天独厚，且周边给排水、电力、电信等城市基础设施以及公共交通配套完善	苏家屯区	谢鹏	13840473358
67	建设跨境电商产业园	跨境电商	项目位置：原天广汽车地块 占地面积：3万平 拟投资额：4.5亿元 已有项目：中国电子商会 依托：该地区位于四环沿线，近机场，交通便利，且周边给排水、电力、电信等城市基础设施以及公共交通配套完善 拟打造：沈南跨境电商运营中心	重点招募跨境电商企业4家	该地区位于四环沿线，近机场，交通便利、工程地质和水文地质良好，地理位置得天独厚，且周边给排水、电力、电信等城市基础设施以及公共交通配套完善	苏家屯区	姜洪波	18840053927
68	打造跨境电商云仓总部基地	跨境电商	项目位置：四环沿线五洲城写字间 占地面积：0.1万平 拟投资额：3.5亿元 已有项目：中国邮政集团、中储物流等项目 依托：交通便利，配套齐全，在自贸区范围内 拟打造：跨境电商云仓总部基地	重点招募电商企业3家	项目位于自贸区红线内，紧邻沈阳市规划的东北国际食品产业园及辽宁省沈阳港。物流园有多家大型企业进驻：顺丰、中国邮政、格力集团、诚通物流、美团仓储等，地理位置优越，紧邻南四环、101省道、苏家屯南高速公路、机场、交通便利	苏家屯区	宋强	18842335613
69	建设东北食品产业园	工业供应链	项目位置：沙河新城 占地面积：300万平 拟投资额：200亿元 依托：交通便利，配套齐全，“五通一平”且已有品牌食品企业入驻我区 拟打造：东北食品产业园	重点招募食品企业20家	交通便利，配套齐全，“五通一平”	苏家屯区	王树海	15004093579
70	建设果蔬深加工中心	农业供应链	项目位于沈阳近海经济区3号地块，占地30-90亩，项目拟投资额1亿元以上，依托便利的交通优势，区位优势及年产90万吨果蔬的农业基础优势，拟打造果蔬深加工中心	重点招募以果蔬为原材料的罐头、果汁、果脯、果干等果蔬深加工企业	交通便利，配套齐全，基础设施完善，工业基础雄厚，区位优势显著	辽中区	王冬圆	15998361319
71	建设淡水鱼深加工中心	农业供应链	项目位于沈阳近海经济区3号地块，占地30-90亩，项目拟投资额1亿元以上，依托便利的交通优势，区位优势及蒲河、辽河、珍珠湖水域优势及年产10万吨淡水鱼等优势，拟打造淡水鱼深加工中心	重点招募以淡水鱼为原料的鱼粉、鱼油、即食鱼、胶原蛋白、鱼骨粉等一系列淡水鱼产品深加工企业	交通便利，配套齐全，基础设施完善，工业基础雄厚，区位优势显著	辽中区	王冬圆	15998361319
72	建设玫瑰深加工中心	农业供应链	项目位于沈阳近海经济区3号地块，占地30-90亩项目拟投资额1亿元以上，依托便利的交通优势，区位优势及六间房玫瑰小镇产业优势，拟打造玫瑰深加工中心。	重点招募以玫瑰花为原料的玫瑰精油、玫瑰天然色素、玫瑰食品、玫瑰化妆品、保健品、玫瑰酒等一系列玫瑰深加工企业	交通便利，配套齐全，基础设施完善，工业基础雄厚，区位优势显著	辽中区	王冬圆	15998361319
73	建设休闲食品深加工中心	工业供应链	项目位于沈阳近海经济区3号地块，占地30-90亩，项目拟投资额1亿元以上，依托便利的交通优势，区位优势及五大地理标识产品等农业基础优势，拟打造休闲食品深加工中心	重点招募以花生、瓜子、南瓜子、蓝莓等休闲食品为原料的多味花生、瓜子、果干等休闲食品深加工产品企业	交通便利，配套齐全，基础设施完善，工业基础雄厚，区位优势显著	辽中区	王冬圆	15998361319

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
74	综保区供应链物流体系建设	供应链物流	项目位置位于沈阳综合保税区近海园区围网内 4号地块, 占地30-200亩, 拟投资1亿元以上, 依托综合保税区近空港、近海港及近路港的区位优势, 拟打造综合保税区供应链物流体系	重点招募金融供应链、国际物流以及进出口报关企业等, 打造国家现代综合物流产业园区	交通便利, 配套齐全, 土地七通一平	辽中区	李星辉	17640178881
75	建设现代商贸物流园	商贸供应链	项目位置位于沈阳综合保税区近海园区围网内 4号地块, 占地30-200亩, 依托综合保税区近空港、近海港及近路港的区位优势, 拟打造综合保税区供应链物流体系	重点招募国际物流、商贸物流、现代物流等现代商贸物流企业	交通便利, 配套齐全, 土地七通一平	辽中区	李星辉	17640178881
76	综保区仓储能力提升	供应链物流	项目位置位于沈阳综合保税区近海园区围网内 2号地块, 占地30-90亩, 依托综合保税区近空港、近海港及近路港的区位优势, 拟打造综合保税区仓储物流体系	重点招募仓储、物流以及进出口报关企业	交通便利, 配套齐全, 土地七通一平	辽中区	李星辉	17640178881
77	布局综保区产销平台	商贸供应链	项目位置位于沈阳综合保税区近海园区围网内 6号地块, 占地20-50亩, 依托综合保税区近空港、近海港及近路港的区位优势, 拟打造综合保税区产销平台	重点招募一般贸易类企业、跨境电商平台企业及跨境电商金融服务企业以及跨境电商产品企业等	交通便利, 配套齐全, 土地七通一平	辽中区	李星辉	17640178881
78	综合保税区农产品冷链物流体系提升	农业供应链	项目位置位于沈阳综合保税区近海园区围网内 12号地块, 占地30-50亩, 依托综合保税区近空港、近海港及近路港的区位优势, 拟打造综合保税区农产品冷链物流产业园区	重点招募冷链物流类企业、农产品深加工企业以及一般贸易企业等, 打造东北地区冷链物流集散中心	交通便利, 配套齐全, 土地七通一平	辽中区	李星辉	17640178881
79	打造综保区出口商品包装中心	工业供应链	项目位置位于沈阳综合保税区近海园区围网内 11号地块, 占地30-50亩, 依托综合保税区近空港、近海港及近路港的区位优势, 拟打造综合保税区出口商品包装中心	重点招募保税加工类企业、农产品深加工企业以及跨境电商企业等, 完善综合保税区出口商品二次包装	交通便利, 配套齐全, 土地七通一平	辽中区	李星辉	17640178881
80	综保区仓储物流设施完善	供应链物流	项目位置位于沈阳综合保税区近海园区围网内, 10号地块, 占地30-50亩, 依托综合保税区近空港、近海港及近路港的区位优势, 拟打造综合保税区仓储物流设施, 建设集装箱堆场	重点招募物流类企业、农产品深加工企业以及一般贸易企业等, 为仓储物流企业提供集装箱堆场配套	交通便利, 配套齐全, 土地七通一平	辽中区	李星辉	17640178881
81	建设综保区跨境电商产业园	跨境电商	项目位于沈阳综合保税区近海园区围网内, 依托综合保税区近空港、近海港及近路港的区位优势, 拟打造国家现代综合枢纽建设	重点招募一般贸易类企业、跨境电商平台企业及跨境电商金融服务企业以及跨境电商产品企业等	交通便利, 配套齐全, 土地七通一平	辽中区	李星辉	17640178881
82	建设电商产业链数字经济产业园	跨境电商	项目位于沈阳近海经济区1号商业地块, 项目占地30-130亩, 项目拟投资额1亿元以上, 依托跨境电商产业园产业集群效应, 打造电商产业链数字经济产业园	重点招募跨境电商企业	交通便利, 配套齐全	辽中区	符荣贺	15942258667
83	打造综合保税区一带一路国际交易中心	商贸供应链	项目位置位于沈阳综合保税区近海园区围网外 13号地块, 占地30-50亩, 依托综合保税区近空港、近海港及近路港的区位优势, 拟打造综合保税区一带一路国际交易中心	重点招募一般贸易类企业、跨境电商平台企业及跨境电商金融服务企业、金融中心、展览展示中心以及跨境电商产品企业等	总建筑面积36400平方米, 楼高20层, 其中 1-3 层为展览区域, 4-20 层为办公、会议中心、培训中心及配套服务中心等。项目预计2020年10月开工建设, 2022年10月竣工。建成后将成为“一带一路”沿线国家和地区开展经贸往来活动的综合办公楼	辽中区	李星辉	17640178881
84	建设饲料兽药交易中心	商贸供应链	项目位于原营口港物流项目东南角地块, 依托综合保税区近空港、近海港及近路港的区位优势, 拟引进饲料兽药交易中心	重点招募饲料兽药销售企业	交通便利, 配套齐全, 有土地优惠政策和固投补助	辽中区	符荣贺	15942258667
85	建设沈阳综保区近海园区	供应链物流	项目位置位于沈阳综合保税区近海园区围网外 1号地块, 占地30-103亩, 围绕博海物流、都市海鲜等企业, 依托综合保税区近空港、近海港及近路港的区位优势, 打造保税加工、保税物流、国际贸易及跨境电商产业园区	重点招募出口加工、保税物流、国际贸易、跨境电商企业等, 建设国家现代综合枢纽	交通便利, 配套齐全。可开展跨境电商1210保税备货业务	辽中区	李星辉	17640178881

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
86	建设农产品深加工产业园	农业供应链	项目位于沈阳近海经济区1号、2号地块，建筑面积30-50亩，项目拟投资额1亿元以上，依托便利的交通优势，区位优势及年产万吨果蔬的农业基础优势，拟打造果蔬深加工中心	重点招募粮油、果蔬肉制品、禽蛋等农产品加工产业为主导的企业，打造农业产业化特色园区	农业资源丰富，交通便利，配套齐全，基础设施完善，工业基础雄厚，区位优势显著	辽中区	符荣贺	15942258667
87	建设商贸物流园	商贸供应链	项目位置位于沈阳综合保税区近海园区围网外 2号地块，占地30-87亩，围绕博海物流、都市海鲜等企业，依托综合保税区近空港、近海港及近路港的区位优势，打造保税加工、保税物流、国际贸易及跨境电商产业园区	重点招募出口加工、保税物流、国际贸易、跨境电商企业等，建设国家现代综合枢纽	交通便利，配套齐全，基础设施完善，工业基础雄厚，区位优势显著	辽中区	李星辉	17640178881
88	打造智慧冷链物流配送企业基地	智慧物流	项目位置：胡台新城 占地面积：52万平 拟投资额：30亿元 依托：周边工业配套成熟，区域内产业工人密集 拟打造：智慧冷链物流配送企业基地	重点招募智慧冷链物流配送企业	地处沈阳“西进”战略（沈西工业走廊）重要的承接空间，以轻型工业和高科技产业为主的工业集群发展区，交通便利，距沈阳站25公里，三环出入口10公里，四环出入口3公里，京沈客运专线贯穿全境，园区四周配套齐全	新民市	付晓光	15640312337 024-27700977
89	建设智慧物流配送中心	智慧物流	项目位置：胡台新城 占地面积：20万平 拟投资额：15亿元 依托：周边工业配套成熟，区域内产业工人密集 拟打造：智慧物流配送中心	重点招募网络货运数字配送企业	地处沈阳“西进”战略（沈西工业走廊）重要的承接空间，以轻型工业和高科技产业为主的工业集群发展区，交通便利，距沈阳站25公里，三环出入口10公里，四环出入口3公里，京沈客运专线贯穿全境，园区四周配套齐全	新民市	付晓光	15640312337 024-27700977
90	建设二手车回收拆解基地	工业供应链	项目位置：胡台新城 占地面积：2.6万平 拟投资额：10亿元 依托：周边工业配套成熟，区域内产业工人密集 拟打造：二手车回收拆解基地	重点招募二手车回收及拆解企业，招引技术工人若干	交通便利，配套齐全，紧邻胡台汽车零部件产业园可导入企业资源，区域内产业工人密集	新民市	付晓光	15640312337 024-27700977
91	建设绿蔬加工中心	农业供应链	项目位置：新民市大民屯镇佟家坊村 占地面积：2万平方米 拟投资额：1.2亿元 依托：蔬菜种植农业重镇 拟打造：绿色蔬菜加工中心	重点招募重点招募大型农产品精深加工企业、农产品加工龙头企业	场地、交通便利，配套齐全	新民市	李洪涛	13236621818
92	打造东北特色蔬菜交易中心	农业供应链	项目位置：新民市大民屯镇蔬菜交易市场，东至：规划道路 西至：规划道路 南至：国道230 北至：规划道路 占地面积：7万平方米 拟投资额：5亿元 依托：蔬菜种植农业重镇 拟打造：东北特色蔬菜交易中心	重点招募大型冷链物流企业、东北特色蔬菜交易中心	交通便利，地理位置优越	新民市	李洪涛	13236621818
93	建设工业品展示交易中心	工业供应链	项目位置：胡台新城 占地面积：160万平 拟投资额：80亿元 依托：周边工业配套成熟，区域内产业工人密集 拟打造：工业品展示交易中心	重点招募工业类生产销售企业	周边有工业企业密集，且工业产品展示销售需求大，提供区域内工业企业需求信息数据。我市将需要建设项目提供投资审批环保审批、安全审批、项目报建等一站式服务	新民市	付晓光	15640312337 024-27700977
94	建设沈阳农产品深加工产业园	农业供应链	项目位置：新民市大民屯镇二村 占地面积：150万平方米 依托：蔬菜种植农业重镇 拟打造：沈阳农产品深加工产业园	重点招募重点招募大型农产品精深加工企业、农产品加工龙头企业	交通便利，配套齐全，“五通一平”	新民市	李洪涛	13236621818

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
95	建设沈阳酸菜产业园	农业供应链	项目位置：新民市大民屯镇二村 占地面积：60万平方米 依托：蔬菜种植农业重镇 拟打造：沈阳大型酸菜产业园	重点招募重点招募大型农产品精深加工企业、农产品加工龙头企业；引进绿色酸菜食品加工技术	交通便利，配套齐全，“五通一平”	新民市	李洪涛	13236621818
96	建设沈阳现代物流产业园	供应链物流	项目位置：新民市兴隆堡镇大荒地村 占地面积：约20万平方米 已有项目：韵达总部 依托：基础设施配备齐全，交通便利，物流电商基地等 拟打造：阳现代物流电商产业园	重点招募大型物流总部；招引物流运营者	交通便利，基础设施配备齐全，达到“七通一平”	新民市	尚德辉	13940509988
97	沈阳产品（食品）加工产业园	农业供应链	项目位置：新民市兴隆堡镇大荒地村 占地面积：35万平方米 已有项目：信昌农产品加工龙头企业 依托：基础设施配备齐全，交通便利，龙头农产品加工企业等。 拟打造：沈阳产品（食品）加工产业园	重点招募食品加工企业、食品生产配套公司等	交通便利，基础设施配备齐全，达到“七通一平”	新民市	尚德辉	13940509988
98	沈阳现代化农业深加工产业园	农业供应链	项目位置：新民市G91公主屯高速出口两侧 占地面积：3万平方米 拟投资额：1亿元 依托：交通便利，配套设施齐全 拟打造：沈阳现代化农业深加工产业园	重点招募大型农产品精深加工企业、龙头企业；招引专业方向型人才；引进先进农产品深加工技术	交通便利，配套齐全，“五通一平”	新民市	张延成	18640598998
99	建设孟家绿色食品加工区	农业供应链	地址位于法库县孟家镇，占地8.6万平方米，拟投资1.2亿元，拟打造肉类冷链物流仓储产业链	重点招募肉类冷链、物流、仓储企业，拟融资需求1.2亿	交通便利、配套齐全、三通一平	法库县	张会兵	15041283777
100	建设鱼饲料生产基地	农业供应链	项目位于法库县辽河产业园，占地1万平方米，拟投资1亿元，引进鱼饲料生产企业	重点招募颗粒、饼式、谷物、青绿、蛋白等鱼饲料生产企业	该位置紧邻203国道，距沈阳市区45公里，距营口港200公里，距大连港350公里，高速公路在园区交叉，并设有出入口。可为企业提供配套设施	法库县	魏玉猛	13840239804
101	海关监管仓数字化运营管理	智慧物流	项目位于法库县通航产业基地，占地3.3万平方米，拟投资1亿元，拟建设运营海关监管仓	重点招募大数据、智慧仓储等企业建设企业及仓储运营企业	交通便利，配套齐全，周边有超市、酒店、餐饮等配套，通航主导产业集聚	法库县	许壮	13609888050
102	打造粮食物流仓储中心	供应链物流	项目位于法库县吉祥街道营口港，占地30万平方米，拟投资2亿，依托现有办公楼、厂房，打造粮食物流仓储中心	重点招募玉米、大豆等农作物仓储、物流运输及专业市场经济运营企业	税收优惠政策、行业数据、交通方便	法库县	任鹏飞	13591641255
103	打造建材物流仓储销售中心	供应链物流	项目位于法库县中央大街大东北陶瓷市场，占地20万平方米，现存量4万平方米，依托陶瓷市场众多建材店铺，打造建材物流仓储销售中心	重点招募装饰材料、板材、门窗等建筑材料的仓储企业及建筑材料销售企业	位于陶瓷产业园区，交通便利，配套齐全	法库县	夏青	13591643555
104	打造智能生活家居商贸中心	商贸供应链	项目位于法库县中央大街中冠建材市场，占地15万平方米，存量面积3万平方米，打造用于家具及家居饰品销售的智能家居商贸中心	重点招募集建材家居、装饰材料、五金机电、卫浴采暖、门窗型材、仓储加工、物流配送、电子商务为一体的多功能、现代化、多业态、复合型企业	位于陶瓷产业园区，交通便利，配套齐全	法库县	夏青	13591643555
105	打造跨境家居建材销售中心	商贸供应链	项目位于法库县中央大街海特曼物流园，占地15万平方米，存量面积2万平方米，打造跨境家居建材销售中心	重点招募仓储、配送、商贸、物流总部经济等功能为一体的跨境家居企业	位于陶瓷产业园区，交通便利，配套齐全	法库县	夏青	13591643555
106	打造现代综合物流园	供应链物流	项目位于法库县兴工街路东，占地面积1.4万平方米，出租金额50-70元/平/年，打造现代综合物流园	重点招募物流用托盘箱生产、制造、组装企业	交通便利，配套齐全，周边有迪信通、腾仓电子等多家信息技术企业	法库县	夏青	13591643555
107	建设绿色食品加工产业园	工业供应链	项目位于辽宁法库绿色食品加工区，占地面积7万平方米，已有入驻山山伟业、东源药业、龙泰生物等龙头企业，依托园区地域优势、交通便利，打造绿色食品加工产业园	重点招募粮食、休闲食品、花生、辣椒、林果等农产品深加工企业	交通便利，配套齐全，根据项目需求及项目可行性可提供场地、政策等相关支持	法库县	张会兵	15041283777

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
108	建设个性服饰小批量智能定制工厂	工业供应链	项目位置：辽宁康平经济开发区辽康线纺织园四号路 占地面积：3.3万平方米 拟投资额：2.5亿元 已有项目：弘曲棉纺织有限公司 依托：交通便利，配套齐全，“六通一平” 拟打造：康平县纺织园区	重点招募服饰制造类企业	交通便利，配套齐全，场地“六通一平”。根据项目实际固投规模、固投强度，以及投产后税收强度，给予固投补助政策、财力贡献奖励政策	康平县	高成武	15940333365
109	打造高级服装纤维面料制造中心	工业供应链	项目位置：辽宁康平经济开发区辽康线纺织园四号路 占地面积：2.5万平方米 拟投资额：1.2亿元 已有项目：弘曲棉纺织有限公司 依托：交通便利，配套齐全，“六通一平” 拟打造：康平县纺织园区	重点招募服饰纤维面料制造企业	交通便利，配套齐全，场地“六通一平”。根据项目实际固投规模、固投强度，以及投产后税收强度，给予固投补助政策、财力贡献奖励政策	康平县	高成武	15940333365
110	建设康平纺织产业园	工业供应链	项目位置：辽宁康平经济开发区辽康线纺织园四号路 占地面积：4.2万平方米 拟投资额：2.5亿元 已有项目：弘曲棉纺织有限公司 依托：交通便利，配套齐全，“六通一平” 拟打造：康平县纺织园区	重点招募坯布织造企业	交通便利，配套齐全，场地“六通一平”。根据项目实际固投规模、固投强度，以及投产后税收强度，给予固投补助政策、财力贡献奖励政策	康平县	高成武	15940333365
111	打造食品饮料工业园	工业供应链	项目位置：康平县康小线 占地面积：6.5万平方米 拟投资额：3亿元 已有项目：牧原、新希望、佳合食品等国内农业产业龙头企业 依托：康平县是农业大县，全县可耕面积160万亩 拟打造：康平县农产品精深加工产业基地	重点招募酒水、饮料制造企业	交通便利，配套齐全，场地“六通一平”。根据项目实际固投规模、固投强度，以及投产后税收强度，给予固投补助政策、财力贡献奖励政策	康平县	高成武	15940333365
112	建设屠宰深加工中心	农业供应链	项目位置：辽宁康平经济开发区农产品园1号路东 占地面积：1.8万平方米 拟投资额：0.4亿元 依托：康平县畜牧业规模可观，厂区现有设备，价格优势，可活化利用 拟打造：屠宰深加工中心	重点招募食品生产加工类企业	交通便捷，园区内有佳合食品可提供充足的原材料。办理土地出让手续，给予10万元/亩固投补助；投产后税收强度3万元/亩以上并达到规上企业的前3年给予县级财力贡献的100%奖励，后2年50%奖励。在过户、转让等过程中产生的交易契税及原企业欠缴的税收，县级财力贡献部分全额奖励企业	康平县	高成武	15940333365
113	建设屠宰深加工中心	农业供应链	项目位置：辽宁康平经济开发区农产品园1号街东2# 占地面积：10万平方米 拟投资额：1亿元 依托：康平县农业规模可观，厂区现有设备，价格优势，可活化利用 拟打造：屠宰深加工中心	重点招募食品生产加工类企业	办理土地出让手续，给予10万元/亩固投补助；投产后税收强度3万元/亩以上并达到规上企业的前3年给予县级财力贡献的100%奖励，后2年50%奖励。在过户、转让等过程中产生的交易契税及原企业欠缴的税收，县级财力贡献部分全额奖励企业	康平县	高成武	15940333365
114	建设食品加工中心	工业供应链	项目位置：辽宁康平经济开发区农产品园1号路东 占地面积：1.3万平方米 拟投资额：0.15亿元 依托：康平县农业规模，厂区现有设备，价格优势，可活化利用 拟打造：屠宰深加工中心	重点招募食品生产加工类企业	办理土地出让手续，给予10万元/亩固投补助；投产后税收强度3万元/亩以上并达到规上企业的前3年给予县级财力贡献的100%奖励，后2年50%奖励。在过户、转让等过程中产生的交易契税及原企业欠缴的税收，县级财力贡献部分全额奖励企业	康平县	高成武	15940333365

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
115	建设大豆衍生品生产中心	农业供应链	项目位置：辽宁康平经济开发区农产品园2号路西 占地面积：1.3万平方米 拟投资额：1亿元 依托：康平县农业规模可观，厂区现有设备，价格优势，可活化利用 拟打造：大豆衍生品生产中心	重点招募大豆生产加工类企业	办理土地出让手续，给予10万元/亩固投补助；投产后税收强度3万元/亩以上并达到规上企业的前3年给予县级财力贡献的100%奖励，后2年50%奖励。在过户、转让等过程中产生的交易契税及原企业欠缴的税收，县级财力贡献部分全额奖励企业	康平县	高成武	15940333365
116	建设休闲食品加工中心	工业供应链	项目位置：辽宁康平经济开发区纺织园5号路北 占地面积：4.5万平方米 拟投资额：2.88亿元 依托：康平县农业规模可观，厂区现有设备，价格优势，可活化利用 拟打造：屠宰深加工中心	重点招募食品生产加工类企业	办理土地出让手续，给予10万元/亩固投补助；投产后税收强度3万元/亩以上并达到规上企业的前3年给予县级财力贡献的100%奖励，后2年50%奖励。在过户、转让等过程中产生的交易契税及原企业欠缴的税收，县级财力贡献部分全额奖励企业	康平县	高成武	15940333365
117	打造高端注塑制品生产基地	工业供应链	项目位置：辽宁康平经济开发区北环路南侧 占地面积：0.4万平方米 拟投资额：1.32亿元 依托：现有厂房设备和优惠的价格，可活化利用 拟打造：塑料制品生产基地	重点招募塑料制品生产企业	办理土地出让手续，给予10万元/亩固投补助；投产后税收强度3万元/亩以上并达到规上企业的前3年给予县级财力贡献的100%奖励，后2年50%奖励。在过户、转让等过程中产生的交易契税及原企业欠缴的税收，县级财力贡献部分全额奖励企业	康平县	高成武	15940333365
118	打造食品包装全产业链基地	工业供应链	项目位置：辽宁康平经济开发区塑料循环产业园 占地面积：1.2万平方米 拟投资额：1.8亿元 依托：现有厂房和优惠的价格，可活化利用 拟打造：食品包装全产业链基地	重点招募食品包装生产企业	办理土地出让手续，给予10万元/亩固投补助；投产后税收强度3万元/亩以上并达到规上企业的前3年给予县级财力贡献的100%奖励，后2年50%奖励。在过户、转让等过程中产生的交易契税及原企业欠缴的税收，县级财力贡献部分全额奖励企业	康平县	高成武	15940333365
119	打造纺织品生产基地	工业供应链	项目位置：辽宁康平经济开发区纺织园1号路北侧 占地面积：0.8万平方米 拟投资额：1亿元 依托：现有厂房设备和优惠的价格，可活化利用 拟打造：纺织品生产基地	重点招募纺织品生产企业	办理土地出让手续，给予10万元/亩固投补助；投产后税收强度3万元/亩以上并达到规上企业的前3年给予县级财力贡献的100%奖励，后2年50%奖励。在过户、转让等过程中产生的交易契税及原企业欠缴的税收，县级财力贡献部分全额奖励企业	康平县	高成武	15940333365
120	打造肉制品深加工中心	农业供应链	项目位置：辽宁康平经济开发区农产品园2号路 占地面积：11万平方米 拟投资额：10.23亿元 依托：康平县农业规模，厂区现有设备，价格优惠，可活化利用 拟打造：肉制品深加工中心	重点招募食品生产企业	县域内有牧原、新希望、佳合食品等大型肉禽生产企业，办理土地出让手续，给予10万元/亩固投补助；投产后税收强度3万元/亩以上并达到规上企业的前3年给予县级财力贡献的100%奖励，后2年50%奖励。在过户、转让等过程中产生的交易契税及原企业欠缴的税收，县级财力贡献部分全额奖励企业	康平县	高成武	15940333365
121	建设现代物流产业园	供应链物流	项目位置：康平县康小线东侧 占地面积：0.9万平方米 拟投资额：1亿元 依托：现有厂房及优惠价格，可活化利用 拟打造：现代物流产业园	重点招募现代物流产业企业	办理土地出让手续，给予10万元/亩固投补助；投产后税收强度3万元/亩以上并达到规上企业的前3年给予县级财力贡献的100%奖励，后2年50%奖励。在过户、转让等过程中产生的交易契税及原企业欠缴的税收，县级财力贡献部分全额奖励企业	康平县	高成武	15940333365
122	建设康平县纺织园	商贸供应链	项目位置：辽宁康平经济开发区辽康线纺织园四号路 占地面积：54万平方米 已有项目：沈阳新区弘曲棉纺织有限公司，是东北最大的缝纫线生产基地，年产高档针织纱、高支精梳纯棉纱和功能性纤维纱10万吨	重点招募针织品、纺织用品生产销售企业	交通便利，配套齐全，“六通一平”	康平县	高成武	15940333365

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
123	建设康平县农产品加工园	农业供应链	项目位置：康平县康小线 占地面积：110万平方米 已有项目：牧原、新希望、佳合食品等国内农业产业龙头企业	重点招募休闲食品、肉类深加工企业	交通便利，配套齐全，“六通一平”	康平县	高成武	15940333365

二、综合性国家科学中心建设场景 (创新研发、科研院所, 共49个场景项目)

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
1	打造智能驾驶特色产业集群	科研院所	项目位于沈阳经济技术开发区中德园园区内。中德园规划48平方公里, 依托中科院沈阳分院、工业大学等科研院所, 以及区内汽车及零部件制造企业, 拟建立智能驾驶特色产业项目	重点招募智能网联汽车产业科研院所及头部企业车联网实验室(项目); 引进创新技术平台和设备生产项目	交通便利, 配套齐全, “五通一平”	铁西区	郑策	13842000366
2	打造生物医药研发生产中心	创新研发	项目位于沈阳经济技术开发区中德园园区内。中德园规划48平方公里, 依托东药集团、三生制药、阿斯泰来等区内生物医药企业, 打造生物医药研发生产中心	重点招募生物纳米科技、基因创新药品研发产业企业	交通便利, 配套齐全, “五通一平”	铁西区	郑策	13842000366
3	打造基因细胞创新技术产业集群	创新研发	项目位于沈阳经济技术开发区中德园园区内。中德园规划48平方公里, 依托东药集团、三生制药、阿斯泰来等区内生物医药企业, 打造基因治疗和细胞技术新兴产业	重点招募基因治疗和创新药品研发新兴企业	交通便利, 配套齐全, “五通一平”	铁西区	郑策	13842000366
4	打造联东U谷环保科技研发中心	创新研发	联东U谷·沈阳铁西产业综合体项目位于沈阳经济技术开发区核心位置十六号街与十三号路交汇处, 占地350亩, 建筑面积20万平米。主导产业为能源环保、精密机械和电子信息	重点招募绿色环保新能源材料研发企业	交通便利, 配套齐全, “五通一平”	铁西区	郑策	13842000366
5	布局5G网络技术研发平台	创新研发	项目位于沈阳经济技术开发区中德园浑河二十五街, 拟占地3个平方, 依托紫光云、SAP、中国工业互联网研究院等, 全力引进华为、中兴等5G创新企业, 打造5G网络技术研发平台	重点招募5G研发企业等创新机构, 互联网发展公司等	交通便利, 配套齐全, “五通一平”	铁西区	胡文博	13609896772
6	建设中南高科智能驾驶及物联网研发平台	创新研发	项目位于沈阳经济技术开发区中德园浑河二十五街, 拟占地3个平方, 依托中南高科智造谷打造自动驾驶、智能驾驶等企业, 依据现有宝马等企业吸引智能驾驶企业入驻	重点招募智能驾驶企业; 招引智能驾驶研发人员; 引进测试机构, 自动驾驶研发中心等	交通便利, 配套齐全, “五通一平”	铁西区	胡文博	13609896772
7	打造半导体科技研发中心	创新研发	项目位于沈阳经济技术开发区中德园园区内。中德园规划48平方公里, 依托汉科半导体、贺利氏信越石英等企业, 打造半导体科技研发中心和8K芯片产业化基地	重点招募制造生产集成电路、半导体设备、半导体材料研发企业及实验室	交通便利, 配套齐全, “五通一平”	铁西区	郑策	13842000366
8	打造车联网研发中心	创新研发	工业互联网创新大厦位于沈阳经济技术开发区二十二号路与中德大街交汇处, 总建筑面积为69083m ² , 其中, 地上建筑面积44822m ² , 地下24261m ² 。地上6层, 地下停车位为650个。工业互联网创新大厦是全球工业互联网大会永久会址, 展示区及峰会论坛主会场; 是整个中德园区的科研中心, 包括科技研发、技术推广、生产性服务功能、及科技孵化器、会议、餐饮等功能	重点招募车联网研究基地、检测基地, 智能驾驶等相关领域企业	交通便利, 配套齐全	铁西区	张丹阳	13840281003

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
9	打造汽车零部件研发中心	创新研发	项目位于北一西路52甲，占地面积13.5万平方米，建筑面积21万平方米。依托铁西汽车零部件产业，打造汽车研发总部项目	重点招募汽车零部件总部企业研发中心	交通便利，配套齐全，商圈成熟	铁西区	杨智海	13889225322
10	布局物联网研发平台	创新研发	项目位于沈阳经济技术开发区花海路28号，建筑面积1.58万平方米，拟打造集创新要素齐备、产业高度集聚的物联网研发平台	引进物联网智能炒菜机器人研发平台项目	交通便利，周边配套齐全，大厦基础设施完善	铁西区	赵家睿	13516030171
11	沈阳中关村激光技术科研能力提升	科研院所	沈阳·中关村智能制造创新中心建筑面积1.62万平方米。建设有雨林空间、路演大厅、孵化空间、公共服务平台等功能模块，着力构建以科技成果为核心，以企业、人才、资本、院校、政策、文化六大要素建设为支撑的类中关村创新生态系统，打造创新要素齐备、产业高度集聚的新一轮东北振兴发展创新示范桥头堡	重点招募新型激光技术企业和科研机构	交通便利，周边配套齐全，大厦基础设施完善	铁西区	安芷仪	15002437731
12	打造智能机器人制造研发中心	创新研发	项目位于沈阳经济技术开发区沈西三东路20号辽宁森邦电气有限公司厂区内，厂区总面积1.7万平米，办公区面积5200平，厂房面积8400平。依托开发区高端装备制造主导产业优势，打造智能机器人制造研发中心	重点招募智能制造、机器人等相关领域企业研发中心	交通便利，配套齐全	铁西区	安芷仪	15002437731
13	建设IC电子芯片生产研发中心	创新研发	项目位于沈阳经济技术开发区浑河二十街59-6号沈阳毓沅恒装饰材料有限公司厂区内，占地面积1.8万平，建筑面积1.2万平，包含3座厂房，2座办公楼。依托开发区高端装备制造主导产业优势，建设IC电子芯片生产研发中心	重点招募IC电子芯片、半导体、集成电路企业研发中心	交通便利，配套齐全	铁西区	山焱	18802465511
14	打造北斗卫星应用创新产业技术研究院	科研院所	项目位于鸭绿江街万科首府科创园，占地面积800平方米，拟投资1亿元。依托中国卫星导航系统管理办公室学术交流中心，拟打造以一颗北斗高性能物联网芯片、一个北斗共性技术服务平台、一个北斗人才教育培训体系为主攻方向，促进北斗与云计算、大数据、物联网、人工智能等技术的深度融合，加快数字辽宁建设助力振兴发展，成为带动中国东北地区及周边国家北斗导航产业发展的服务中心和科技中心	招引航天产业技术人才	运营经费及产业补贴	皇姑区	石磊	15940595678
15	打造航天北斗GNSS中心	科研院所	项目位于鸭绿江街万科首府科创园，占地面积1000平方米，拟投资5000万元。依托中国长城工业集团和中国卫星导航系统管理办公室国际中心，拟打造提供集宣传展示、联合研发、测试评估、检测认证、教育培训等诸多可选功能的国家级先进制造中心	招引航天产业技术人才	智慧产业生态圈，高端服务。交通便利，配套齐全	皇姑区	石磊	15940595678

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
16	建设北斗产业学院	科研院所	项目位于鸭绿江街万科首府科创园，占地面积300平方米，拟投资2000万元。依托与沈阳、鞍山师范大学等高等职业院校合作，拟打造与高校合作设立北斗产业学院、北斗教仪专业研发制造的卫星导航教学与科研平台、卫星导航实验室配套产品及开放式卫星导航终端设备，与北京航空航天大学联合成立“北斗教育发展中心”，并与武汉大学、清华大学、北京理工大学、国防科技大学等高校开展广泛的技术合作	招引航天产业高级技术人才	智慧产业生态圈，高端服务。交通便利，配套齐全	皇姑区	石磊	15940595678
17	布局高品质耐材研发检测中心	科研院所	项目位置：怒江街77号 占地面积：800平方米 拟投资额：0.8亿元 依托：地区优势与自有技术 拟打造：以沈阳为中心，服务东三省及京津冀区域的高品质耐材研发检测中心	招引科技型人才；引进相关研发检测技术	交通便利，配套齐全	皇姑区	全妍	18604027795
18	建设天雄·社区数字经济产业技术研究院	科研院所	项目位置：拟建 占地面积：1500平方米 拟投资额：1.2亿元 依托：自有技术 拟打造：数字经济产业技术研究院	招引相关技术科研人才	交通便利，配套齐全	皇姑区	华正薇	18842513502
19	成立辽宁省中医药产业技术创新研究院	科研院所	项目位置：崇山东路79号 占地面积：3500平方米 拟投资额：1.5亿元 依托：现有科研院所与人才 拟打造：辽宁省中医药产业技术创新研究院，成立“辽宁省实验室中医药研究中心”，进一步推动中医药发展。组织双创活动，构建双创服务体系，推动科研成果转化企业入住孵化基地	招引医药型、科技型人才；引进医药、大数据等综合技术	交通便利，配套齐全	皇姑区	胡耀东	86847090
20	打造辽宁省新材料创新中心	创新研发	项目位置：陵园街17号 占地面积：1000平方米 拟投资额：0.8亿元 已有项目：辽宁新材料创新中心众创空间 依托：辽宁新材料创新中心众创空间的新材料关联产业为轴心，3D打印、生物医疗、新型环保建筑材料、特种钢铁、有色金属、化工材料等 拟打造：辽宁省新材料创新中心企业发展平台	重点招募新材料研发创新平台；招引新材料专业人才；引进新材料创新项目	通过线上线下集中展示国内外最新材料技术、新成果，特别是围绕辽宁省优势的先进金属材料、精细化工和催化、先进无机非金属材料等领域开展专题展示；聚焦技术创新、科技成果转化和解决“卡脖子”共性关键高价值专利技术的培育与交易。为突出国际先进性，特别展示克兰国家科学院研发的钢铁材料、钛材料、硼镁材料、先进陶瓷等领域的国际先进材料	皇姑区	韩昆	15942374137
21	沈阳防护新材料研究院合作拓展	科研院所	项目位置：鸭绿江街51-1号 占地面积：1000平方米 拟投资额：0.8亿元 依托：防锈包装有限公司的开放、多元、共享合作的优势 拟打造：沈阳防护新材料研究院合作拓展平台	招引科技型人才；引进防护新材料研究创新项目	交通便利，配套齐全	皇姑区	沈萍	18512480306

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
22	打造通用航空装备研发孵化中心	科研院所	项目位置：选址中 占地面积：1000平方米 拟投资额：0.8亿元 依托：北京欣奕华飞行器技术有限公司的“设计总成、控制、动力、飞行和空管”五大技术 拟打造：通用航空装备研发孵化中心	招引通用航空装备产业领域相关人才	交通便利，配套齐全	皇姑区	勇成	13342431988
23	清华大学联合实验室工程启动	科研院所	项目位置：塔湾街与昆山西路交界处 占地面积：800平方米 拟投资额：0.1亿元 依托：清华科研和人才优势 拟打造：清华大学联合实验室工程启动	推动项目融资启动，引进相关科研项目	成果转化	皇姑区	秦博	15011190943
24	建设生物医药实验研发中心	创新研发	项目位于大东区东腾一街3号联东U谷·沈阳大东国际汽车研创园，存量面积约3万平方米，计划投资1.15亿元，依托联东内企业总部和生产配套，拟建设生物医药实验研发中心	重点招募生物科技、医学研究、科技研发、研学教育等企业	交通便利，配套齐全	大东区	齐晶晶	88155531
25	本钢研究院创新人才引进	科研院所	项目位置：浑南区沈本大街和创新路交汇处 占地面积：9.1万平 拟投资额：8.88亿元 依托：辽宁省钢铁产业产学研创新联盟、本钢集团、东北大学 拟打造：国内具有竞争力和影响力的研发中心	招引冶金工程、金属材料工程、材料成型及控制工程、焊接技术与工程相关专业的应往届硕士、博士毕业生；引进高铁、核电、先进汽车用钢研发制造相关技术	交通便利，配套齐全，周边有国研中心	浑南区	李俏	18512406600
26	打造眼科医疗器械研发中心	科研院所	项目位置：浑南区创新二路南，综保区围网东地块 占地面积：6.7万平方米 拟投资额：5亿元 已有项目：医疗器械产业科研中心 依托：临近国际空港、国际陆港，是临近综合保税区、自贸区，周边聚集科研院所、高等院校等研发机构和高新技术企业 拟打造：眼科医疗器械产业科研中心	重点招募科研院所1家；招引医疗器械研发生产人才10人；引进医疗器械研发技术	一是临近国际空港、国际陆港；二是临近综合保税区、自贸区；三是周边聚集科研院所、高等院校等研发机构和高新技术企业，以利于降低物流成本、出口便利化服务和产业链互补、产业配套协作等	浑南区	李艳娇	18524484766
27	凯恩德瑞汽车创新中心人才引进	创新研发	项目位置：浑南区东湖街道域内GN-YG-04-42 建筑面积：1万平 拟投资额：1.5亿 已有项目：恒大新能源汽车 依托：国内外先进的生产设备 拟打造：汽车内饰件总成和集团北区总部创新中心	重点招募双一流高校汽车行业研发机构；招引汽车电子电器、内饰顶棚、树脂装饰件等设计开发人才20人	交通便利，配套齐全	浑南区	杨雪	13124248816
28	打造中国现代药学创新研发中心	创新研发	项目位置：东至白塔街、南至创新路、西至沈营大街、北至规划路 占地面积：16.8万平 拟投资额：34.6亿元 依托：通过建设硬件基础领先的基地，发挥强大的筑巢引凤功能，吸引国内、国际医药领域高端人才加入 拟打造：国际领先的集研发、临床应用、产业转化为一体的创新药研发基地	重点招募生物医药研发上下游配套企业26家；招引生物医药及配套领域相关人才1500人；引进生物医药第三方服务机构	交通便利，配套齐全，周边拟落地多家医疗类高新技术企业及生物医药和智慧医疗产业园	浑南区	赵文博	13904004593

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
29	布局沈阳国际软件园大数据科技研发平台	创新研发	项目位置：浑南区上深沟村860-1号 占地面积：166万平方米 拟投资额：1亿元 已有项目：EMC、飞利浦、DELL、京东研究院、施耐德、西门子、LG CNS、NTT DATA、SK、华联电子商务集团、腾讯大辽网、亚信科技、上海贝尔、辽宁铁塔公司、沈阳铁塔公司 依托：高新技术企业集聚，现代化产业园区的优势 拟打造：利用大数据、云计算、物联网及人工智能技术，通过技术和产品创新，打造了智慧养老互联网平台、智慧病房物联网平台、在线教育云平台等软件系统平台	重点招募工业互联网、信息技术研发类等企业项目	交通便利，配套齐全，紧邻浑南核心区，桃仙国际机场；生态腹地住宅集聚区，浑南高新技术产业开发区、大学城、高尚住宅区、现代商业服务区紧密相连	浑南区	李健	13940021135
30	建设何氏医学院生命健康基因库	科研院所	项目位置：沈阳市浑南区泗水街 占地面积：1.5万平方米 拟投资额：1亿元 已有项目：何氏眼基因库 依托：辽宁何氏眼科集团，拥有13家附属医院，70多家眼视光门诊以及多家综合性临床教学实习医院。 拟打造：国家级眼基因库	重点招募深圳国家基因库，招引具有国家级基因库管理经验的人才10人	依托辽宁何氏眼科集团，拥有13家附属医院、70多家眼视光门诊以及多家综合性临床教学实习医院，并创建了中国眼产业基地，现已获批成为国家防治盲培训基地，国家药物临床试验管理规范实验室等科技创新平台、沈阳市眼产业公共服务平台	浑南区	李艳娇	18524484766
31	苏州医工所眼视光中心战略提升	科研院所	项目位置：浑南区棋盘山光明小镇 占地面积：1万平方米 拟投资额：1亿元 已有项目：眼科实验室 依托：苏州医工所 拟打造：高端眼视光实验室	重点招募眼科类企业3家	交通便利，配套齐全，周边有何氏眼科、兴齐眼药等业内龙头	浑南区	苏昕	15940227763 13840565195
32	建设眼科学与视觉装备实验室	科研院所	项目位置：浑南区棋盘山光明小镇 占地面积：5.3万平方米 拟投资额：0.6亿元 依托：光明小镇 拟打造：国家级眼健康实验室	重点招募眼产业相关高科技企业30家；招引眼产业类科研人才50人	交通便利，配套齐全，周边有何氏医学院、兴齐等企业	浑南区	杨江涛	15998295307
33	新能源智能汽车工程院人才引培	科研院所	项目位置：浑南区浑南东路15号 占地面积：0.65万平 拟投资额：1亿元 已有项目：通用电气发电部件(沈阳)有限公司 依托：清华大学苏州汽车研究院(吴江)导入成熟的研发体系 拟打造：由研发、生产、配套、服务等要素组成的数据网络，将浑南区和沈阳高新区建设为新能源智能汽车创新高地	招引汽车整车设计、安全及动力性能测试等研发人才30人	交通便利，配套齐全，创新型产业集聚，高端人才吸引力充足	浑南区	郭英飒	18802456311

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
34	泛虚拟现实研究院人才引培	创新研发	项目位置：沈阳市浑南区上深沟村860-1号（沈阳国际软件园） 占地面积：0.05万平方米 拟投资额：1 依托：沈阳国际软件园信息技术产业集聚的优势 拟打造：虚拟现实、增强现实、混合现实等领域的科技创新与产业孵化研究院	招引在985和211院校从事虚拟现实领域具备行业经验的相关人才合作	交通便利，配套齐全，周边有地铁、轻轨	浑南区	景钟瑶	18102429132
35	中国科学院沈阳国家技术转移中心战略投资	科研院所	项目位置：浑南区创新二路25号 占地面积：9.84万平方米 拟投资额：1亿元 依托：中科院沈阳国家技术转移中心成果转化基地 拟打造：智能制造、新材料、医疗器械产业孵化平台、创新研究院	与有政府参股的基金公司合作，进行股权融资，预计融资5000万元	项目周边汇集了中航沈飞民用飞机有限公司、圆通速递沈阳转运公司、东北区域大数据中心、沈阳国家大学科技城、国科大机器人与智能制造学院、沈阳自贸区进口商品仓储中心等一系列产业园区，及沈阳航空产业园、美地庄园等居住区，是产业集群化发展的优质孵化基地	浑南区	王晓星	13644056678
36	布局伺服电机智能化科研平台	创新研发	项目位置：沈阳浑南区内智慧大街与创新一路交汇处联东U谷·浑南高新装备产业园内 占地面积：0.7万平米 拟投资额：1.2亿元 已有项目：沈阳睿捷电力科技有限公司 依托：东北大学科技园及沈阳材料国家实验室 拟打造：区域智能制造标杆企业	引进伺服电机智能系统科技研发平台	交通便利，配套齐全，附近有东软、金属研究所等重点企业	浑南区	方梦楠	15840585572
37	打造高铁合金材料刹车片研发中心	创新研发	项目位于沈阳市于洪区造化街道闸上村01地块，占地面积5.15万平方米，拟投资额8亿元，依托本区优惠政策及便利交通，拟引进高铁合金材料刹车片研发与生产企业	重点招募高铁合金材料刹车片研发生产企业	交通便利，配套齐全，周边有铁路运输线、提供地价折扣、减免税收政策	于洪区	杨梅	13940241907
38	布局引进智能驾驶研发中心	创新研发	项目位于沈阳市四环线附近，建筑面积14.5万平，存量面积4.2万平。依托已入驻怡亚通电子通讯、云狐科技等企业集聚优势，拟引进智能驾驶研发中心	重点招募智能驾驶企业研发创新实验室	交通便利，配套齐全	沈北新区	张颖刚	13604901831
39	打造纳米材料研发中心	科研院所	项目位于沈北新区秀园一街沈北手机园内厂房，面积0.1万平。已入住雅圣塑料包装、科华工业设备、新阳聚氨酯科技等45家企业，拟打造纳米材料研发中心	重点招募国内外知名纳米材料研发中心	交通便利，配套齐全	沈北新区	张文光	13604066201
40	打造3D打印创新中心	科研院所	项目位置：金属新材料1号地块 占地面积：4.9万平 拟投资额：3亿元 已有项目：欣荣基铝膜加工项目、新日铝制品项目、中铝铝业制造等项目 依托：金属新材料产业园 拟打造：金属新材料产业集群	重点招募3D打印金属耗材研究所3家	交通便利，配套齐全，周边有中铝、有色金属研究所、东大汽车差厚板等项目	苏家屯区	马娇锐	18624084668

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
41	打造合成新材料创新中心	科研院所	项目位置：金属新材料地块 占地面积：3.3万平 拟投资额：1.5亿元 已有项目：欣荣基铝膜加工项目、新日铝制品项目、中铝铝业制造等项目 依托：金属新材料产业园 拟打造：金属新材料产业集群	重点招募合成金属新材料企业5家	交通便利，配套齐全，周边有中铝、有色金属研究所、东大汽车差厚板等项目	苏家屯区	马娇锐	18624084668
42	建设混合动力驱动系统研发中心	创新研发	项目位置：智能制造装备产业港 占地面积：0.28万平 拟投资额：3亿元 已有项目：奥钢联冲压件制造项目、钢宝利汽车板材加工中心项目、信兴汽车项目、埃贝赫汽车排气系统总成研发、生产项目、航宇星物联仪表研发等项目 依托：交通便利，配套齐全，周边有智能制造装备及汽车零部件上下游企业 拟打造：新能源动力电池生产基地	重点招募混合动力驱动系统汽车零部件企业4家	交通较便利，周边有带锯厂、个人厂房等企业	苏家屯区	禹成旭	18640365785
43	打造新能源汽车电控研发中心	创新研发	项目位于近海经济区1号、2号地块，占地30-50亩，项目拟投资额1亿元以上，依托辽中区区位优势，装备制造制造业基础，及新能源汽车的发展规划，打造新能源汽车产业园	重点招募电控研发企业，机械装备制造企业，整车装配企业，引进科技研发高精尖人才	交通便利，配套齐全，与综合保税区融合一体，进出口优势明显	辽中区	张宏	15840530609
44	打造现代中成药创新研发中心	创新研发	项目位置：新民经济开发区 占地面积：29.6万平 拟投资额：35亿元 依托：周边工业配套成熟，区域内产业工人密集 拟打造：现代中成药创新研发中心	重点招募现代中成药创新研发中心	交通便利，配套齐全，周边有三九药业、双鹤药业等多家生物医药企业及高新科技产业园	新民市	付晓光	15640312337 024-27700977
45	建设生物制药研发及生产基地	创新研发	项目位置：胡台新城 占地面积：25万平 拟投资额：30亿元 依托：周边工业配套成熟，区域内产业工人密集 拟打造：生物制药研发及生产基地	重点招募生物制药研发生产企业	交通便利，配套齐全，周边有三九药业、双鹤药业等多家生物医药企业及高新科技产业园	新民市	付晓光	15640312337 024-27700977
46	生物医药产业园化学药物创新生产基地建设	创新研发	项目位置：胡台新城 占地面积：25万平 拟投资额：30亿元 依托：周边工业配套成熟，区域内产业工人密集 拟打造：生物医药产业园化学药物创新生产基地建设	重点招募化学创新药物研发及生产企业	交通便利，配套齐全，周边有三九药业、双鹤药业等多家生物医药企业及高新科技产业园	新民市	付晓光	15640312337 024-27700977
47	打造列车调度指挥系统研发中心	创新研发	项目位置：胡台新城 占地面积：8.5万平方米 拟投资额：10亿元 依托：周边工业配套成熟，区域内产业工人密集 拟打造：智能工业装备制造园	重点招募智能网络车载系统研发企业	周围有成熟的商业圈，胡台医院，居住区、多家物流与高新技术企业	新民市	付晓光	15640312337 024-27700977

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
48	打造辽宁先进无机非金属材料科技成果转化示范基地	科研院所	项目位于法库县陶瓷产业园陶瓷创意中心，占地面积1万平方米，依托现有陶瓷产业优势，打造先进无机非金属材料科技成果转化示范基地	重点招募产学研合作，引进大学、科研机构、科技型企业及中试、孵化、产业化，发展先进无机非金属材料产业企业	交通便利，配套齐全，根据项目需求及项目可行性可提供场地、政策等相关支持	法库县	夏青	13591643555
49	打造碳纤维新材料研发中心	创新研发	项目位置：康平县203国道北侧东关工业园区 占地面积：1.5万平方米 拟投资额：15亿元 已有项目：富莱碳纤维毡及碳纤维制品项目，沈阳莱特碳纤维原丝项目 依托：碳纤维产业园优势 拟打造：碳纤维新材料研发基地	重点招募碳纤维织物制造企业	交通便利，配套齐全，场地“六通一平”。根据项目实际固投规模、固投强度，以及投产后税收强度，给予固投补助政策、财力贡献奖励政策	康平县	高成武	15940333365

三、国家先进制造中心建设场景

(空天科技、零碳城市、生命科学、数字信创、智慧厂区、智能制造, 共467个场景项目)

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
1	建设工业设备物联网产业园	数字信创	项目位于和平区满融村桂花街西, 占地面积6.7万平方米。依托区位优势、交通便利、产业优惠政策, 预计投资3亿元, 拟建设数字经济、智能制造产业园	重点招募科技、数字经济产业园开发企业; 引进工业互联网、物联网学科专业人才及行业相关尖端技术	交通便利, 配套齐全, 和平区配套产业政策	和平区	金光日	15840051370
2	打造激光产业总部基地	智能制造	项目位于和平区满融曹仲地区领事馆东侧, 占地面积6.2万平方米。依据地区产业发展规划, 预计投资6亿元, 拟建设数字产业园, 优先重点规划发展具有国际竞争力的激光产业	重点招募科技、数字经济产业园开发企业; 招引高端科技类人才; 引进激光行业尖端技术	交通便利, 配套齐全, 和平区配套产业政策	和平区	金光日	15840051370
3	打造数字科技总部基地	数字信创	项目位于和平区满融曹仲地区浑河站街西侧, 占地面积12.5万平方米。将围绕数字经济产业相关领域布局产业发展, 预计投资45亿元, 积极建设数字经济总部及配套住宅, 大力推动数字产业总部经济发展	重点招募科技、数字经济产业园及住宅综合体开发企业; 招引高端科技类人才; 引进数字科技行业尖端技术	交通便利, 配套齐全, 和平区配套产业政策	和平区	金光日	15840051370
4	打造数字信息产业集群	数字信创	项目位于和平区南京南街121-1号, 占地面积0.1万平方米。为加快中电商务会馆数字信息产业生态构建, 预计投资0.5亿元, 积极引进信息产业研发中心及科技型总部企业	重点招募科技型总部企业5家; 引进研发中心、总部企业	地块紧邻南京街、砂阳路两大主干道, 位于和平区南北中轴线上的核心位置, 地铁四号线将于2022年通车运营, 地铁砂阳路站即位于本地块下方	和平区	苏位奇	15524438441
5	打造区块链“链接器”	数字信创	项目位于和平区南五马路181号, 占地面积0.1万平方米, 周边拥有沈阳科学宫、沈阳图书馆、儿童活动中心等公共配套设施。规划发展区块链相关领域产业, 预计投资0.7亿元, 引进从事编译器、集成SDK、区块链浏览器等大数据信息技术等20家企业, 拟打造区块链“链接器”	重点招募从事编译器、集成SDK、区块链浏览器等大数据信息技术等共25家企业; 招引通信技术、计算机相关专业人才及数据研发、信息技术应用项目	项目地理环境非常优越, 交通十分便利, 有完善的配套设施	和平区	苏位奇	15524438441
6	打造区块链产业服务中心	数字信创	项目位于和平区南五马路181号, 占地面积0.084万平方米 拟投资额: 0.5亿元 已有项目: 周边拥有沈阳科学宫、沈阳图书馆、儿童活动中心等公共配套设施 依托: 汇集了君越、希尔顿、香格里拉、索菲特等多家5星级酒店, 以及万象城、K11、辽宁工业展览馆等商业综合体 拟打造: 信息技术产业基地	重点招募产业资本、网站服务、媒体宣传、会议营销、交易所对接等相关企业	项目地理环境非常优越, 交通十分便利, 有完善的配套设施	和平区	苏位奇	15524438441

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
7	打造同方广场数字产业集群	数字信创	项目位置：和平区三好街96号 占地面积：建筑面积5万平 已有项目：数字经济产业园 依托：三好街区域经济 拟打造：数字产业楼宇	重点招募数字经济企业；招引计算机、生物医药领域人才及大数据、人工智能、生命健康技术应用项目；引进生命健康、大数据平台	交通便利，配套齐全，有地下停车场，食堂，周边高校众多，IT人才资源丰富	和平区	邢华宁	02423916720
8	建设大健康产业园	生命科学	项目位置：和平区三好街84号 占地面积：建筑面积1.18万平 依托：医大二院等医疗资源 拟打造：医疗产业园区	重点招募医疗相关产业；招引健康、医疗诊断服务人才；引进医疗诊断平台	交通便利，配套齐全，有地上停车场，周边高校众多，IT人才资源丰富	和平区	邢华宁	02423916720
9	打造科技创新大数据总部基地	数字信创	项目位置：和平区南堤西路22号 占地面积：0.51万平方米 依托：区域产业定位 拟打造：拟将该楼宇打造成为科技创新大数据总部基地项目	重点招募大数据相关企业80家；招引大数据行业人才；引进相关大数据平台	交通便利，配套齐全，周边有华润万象汇、长白养老院、宋雨桂艺术馆等	和平区	孟涛	13940077227
10	打造汇锦智能制造中心	智能制造	项目位置：沈阳市和平区南京南街197号 占地面积：约0.3万平方米 拟投资额：0.5亿元 已有项目：沈阳欧技教育信息咨询有限公司 依托：楼宇产业定位 拟打造：机器人	重点招募机器人科技研发企业20家；招引机器人研发行业人才；引进机器人开发技术应用项目及产业链企业	交通便利、面环水四、有氧办公、配套齐全	和平区	孟涛	13940077227
11	打造东北医药交易大厦	生命科学	项目位置：沈阳市和平区太原南街389号 占地面积：2951平方米 拟投资额：3亿 拟打造：东北医药总部大厦	重点招募药品销售企业20家；招引药剂学类人才；引进药品销售龙头企业	交通便利，配套齐全，周边有南六药品批发市场	和平区	周波	15640099199
12	打造东北智能制造创新中心	智能制造	项目位置：满融迎春街西侧 占地面积：6.2公顷 拟投资额：6.5亿元 依托：区位优势，交通便利，产业扶持政策 拟打造：都市工业产业园	重点招募智能制造、科技园开发企业；招引智能、数字经济产业专家	交通便利，配套齐全，和平区配套产业政策	和平区	金光日	15840051370
13	科创信息产业园智慧升级	智慧厂区	项目位置：沈阳市和平区和龙路18号 占地面积：3000平方米 拟投资额：5000万 依托：和平区科技创新优势 拟打造：拟打造具有产业辐射能力的科创信息产业园区	重点招募具有科技产业园数字化运营经验团队；引进园区科技产业大数据平台	地处沈阳市西塔地区核心板块，交通便利，配套齐全	和平区	孔杰	13940491459
14	建设启迪科技园	数字信创	项目位置：和平区三好街96号同方广场四楼 占地面积：建筑面积1万平 已有项目：入驻博太科技、立永祥科技等 依托：三好街高科技资源 拟打造：成为东北亚活力科创中心	重点招募高科技、创新创业企业；招引IT技术、企业管理人才	交通便利，配套齐全，有地下停车场，食堂等配套设施	和平区	邢华宁	02423916720

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
15	建设中关村领创空间	智能制造	项目位置：和平区三好街96号同方广场一楼 占地面积：建筑面积0.54万平 已有项目：已入驻河马儿科、零一云等 依托：三好街高科技资源 拟打造：沈阳创新服务平台	重点招募高科技、创新创业企业；招引金融、企业管理人才	交通便利，配套齐全，有地下停车场，食堂等配套设施	和平区	邢华宁	02423916720
16	建设智见数字经济产业园	数字信创	项目位置：和平区三好街96号B座21-22层 占地面积：建筑面积0.3万平 已有项目：已入驻九竣担保、如一市政环保工程等 依托：三好街高科技资源 拟打造：直播电商业务闭环	重点招募数字经济企业；招引企业管理、数字经济人才；引进大数据、人工智能等领域技术应用项目与数字经济产业平台	交通便利，配套齐全，有地下停车场，食堂等配套设施	和平区	邢华宁	02423916720
17	建设和平智脑数字经济产业园	数字信创	项目位置：和平区三好街96号同方广场B座11层 占地面积：建筑面积0.3万平 已有项目：已入驻散养娃健康科技、远京科技等。 依托：三好街高科技资源 拟打造：数字经济产业集群	重点招募数字经济企业；招引计算机相关人才；引进图形处理、网络开发技术应用项目	交通便利，配套齐全，有地下停车场，食堂等配套设施	和平区	邢华宁	02423916720
18	建设华强安防产业园	智能制造	项目位置：和平区三好街100号华强广场裙楼2-3楼。 占地面积：建筑面积2万平 已有项目：已入驻华强电子、福克斯科技等。 依托：托华强东北安防器材城、华强安防网等优势资源 拟打造：安防产业生态链	重点招募安防企业；招引安防产品销售、设计人才；引进人工智能、网络开发等技术应用项目	交通便利，配套齐全，有地下停车场等	和平区	邢华宁	02423916720
19	建设生命健康产业	生命科学	项目位置：和平区三好街96号同方广场B座8-9层。 占地面积：建筑面积0.3万平 已有项目：已入驻中添干细胞。 依托：三好街周边丰富高科技、医疗、养老资源 拟打造：生命健康产业	重点招募生命健康医疗企业；招引生物医疗技术人才；引进生物医药研发技术应用项目	交通便利，配套齐全，有地下停车场，食堂等配套设施	和平区	邢华宁	02423916720
20	建设雅译科技人工智能产业园	智能制造	项目位置：和平区三好街78号10层。 占地面积：建筑面积0.3万平 已有项目：小牛翻译智慧平台 依托：三好街丰富IT、人工智能资源 拟打造：人工智能翻译产业园	重点招募人工智能企业；引进人工智能软件开发及数据编译平台	交通便利，配套齐全，有地上停车场，周边高校众多	和平区	邢华宁	02423916720
21	建设中医药产业园	生命科学	项目位置：浑河站西街道族盛路8号 占地面积：0.38万平方米 拟投资额：5亿 依托：楼宇产业定位 拟打造：中医药产业园区	重点招募中医药产业企业；招引中医药产业领域人才；引进高端医疗技术及中医药产品	提供相关扶持政策	和平区	孟涛	13940077227
22	建设生物科技及文教产业园	生命科学	项目位于高东-3地块，占地面积12.7万平方米，商业部分建筑面积3.8万平方米。拟建设75.生物科技及文化教育产业园	重点招募园区运营解决方案提供商，医养健康机构、健康管理、基因研究、人工智能、生物科技、环保科技、研学教育等企业及机构	地理位置优越。根据《沈河产业15条》享受相应优惠政策	沈河区	陈雪峰	18640191060

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
23	打造新能源汽车产业基地	智能制造	项目位于沈阳经济技术开发区中德园园区内。中德园规划48平方公里，依托宝马铁西工厂、本特勒、劳士领、佩尔哲等汽车零部件企业，拟打造新能源汽车产业基地项目	重点招募新能源汽车动力电池及配套企业	交通便利，配套齐全，“五通一平”	铁西区	郑策	13842000366
24	建设特变电工东北输变电科技产业园	智能制造	项目位于沈阳经济技术开发区内，规划面积488平方公里，依托特变电工企业，招引上下游配套企业，打造输变电科技产业园	重点招募特变电工高压开关产业企业	交通便利，配套齐全，“五通一平”	铁西区	郑策	13842000366
25	打造北方生物医药科技谷	生命科学	项目位于沈阳经济技术开发区中德园园区内。中德园规划48平方公里，依托东药集团、三生制药、阿斯泰来等区内生物医药企业，打造北方生物医药科技产业谷	重点招募微生物医药技术平台项目	交通便利，配套齐全，“五通一平”	铁西区	郑策	13842000366
26	建设智慧医疗产业园	生命科学	项目位于沈阳经济技术开发区中德园园区内。中德园规划48平方公里，依托东药集团、三生制药、阿斯泰来等区内生物医药企业，打造智慧医疗产业园	重点招募国内大型高端医疗设备龙头企业，建设研发和生产基地	交通便利，配套齐全，“五通一平”	铁西区	郑策	13842000366
27	打造智能装备制造产业集群	智能制造	项目位于沈阳经济技术开发区中德园园区内。中德园规划48平方公里，依托沈鼓、三一装备制造企业，打造智能装备制造产业集群	重点招募智能机器人、工业服务机器人产业龙头企业，推动智能制造产业转型升级	交通便利，配套齐全，“五通一平”	铁西区	郑策	13842000366
28	中德园电力装备自动化升级改造	智慧厂区	项目位于沈阳经济技术开发区中德园园区内。中德园规划48平方公里，依托沈鼓、三一装备制造企业，打造先进装备自动化产业升级改造	重点招募国内外装备制造产业升级产业企业	交通便利，配套齐全，“五通一平”	铁西区	郑策	13842000366
29	联东U谷铁西产业园智慧升级	智慧厂区	联东U谷·沈阳铁西产业综合体项目位于沈阳经济技术开发区核心位置十六号街与十三号路交汇处，占地350亩，建筑面积20万平米。主导产业为能源环保、精密机械和电子信息	重点招募园区智能制造云信息平台项目	交通便利，配套齐全，“五通一平”	铁西区	郑策	13842000366
30	建设联东U谷铁西智能制造产业综合体	智能制造	项目位于沈阳经济技术开发区核心位置十六号街与十三号路交汇处，占地350亩，建筑面积20万平米。主导产业为能源环保、精密机械和电子信息	重点招募智能型工业机器人生产企业	交通便利，配套齐全，“五通一平”	铁西区	郑策	13842000366
31	打造汽车电力设备制造基地	智能制造	铁西科创园位于中德园核心区，毗邻沈辽路，东临西四环。总占地8.6万m ² ，总建筑面积10.5万m ² ，总投资额10亿元，建筑风格为现代工业建筑风格，园区规划建设运营导入精益理念。园区以“三区一中心”的整体规划思路，全部按照星级绿色建筑标准打造的“钢结构+PC”全装配式建筑，厂房面积587m ² -3086m ² ，绿化率15%，重点打造汽车电力设备制造基地	重点招募汽车电力设备研发及制造生产企业	交通便利，配套齐全，“五通一平”	铁西区	郑策	13842000366
32	打造美国工业村智能制造产业集群	智能制造	项目位于沈阳经济技术开发区浑河二十街，总占地面积达26万平方米，总建筑面积为16万平方米，共建造23栋主体钢结构厂房，以及宿舍楼、材料仓库、配电房、泵房、门卫等基础配套设施，重点打造美国工业村智能制造产业集群	重点招募车体钛合金零部件智能制造龙头企业	交通便利，配套齐全，“五通一平”	铁西区	郑策	13842000366

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
33	建设医疗机器人创新产业园	生命科学	项目位于沈阳经济技术开发区中德园园区内。中德园规划48平方公里，依托东药集团、三生制药等区内生物医药企业和装备制造企业资源，打造医疗机器人产业创新平台	重点招募医疗机器人科研机构、行业协会联盟、产业基金、机器人研发等创新资源	交通便利，配套齐全，“五通一平”	铁西区	郑策	13842000366
34	建设半导体电子材料产业园	数字信创	项目位于沈阳经济技术开发区中德园园区内。中德园规划48平方公里，依托贺利氏半导体、中光电子等电子企业，打造半导体电子材料产业园	重点招募5G半导体电子材料企业	交通便利，配套齐全，“五通一平”	铁西区	郑策	13842000366
35	建设电子元器件产业园	数字信创	项目位于沈阳经济技术开发区中德园园区内。中德园规划48平方公里，依托贺利氏半导体、中光电子等电子企业，打造电子元器件产业园	重点招募计算机电子集成电路电子元件企业	交通便利，配套齐全，“五通一平”	铁西区	郑策	13842000366
36	建设高端装备制造产业园	智能制造	项目位于沈阳经济技术开发区中德园园区内。中德园规划48平方公里，依托沈鼓、三一装备制造企业，打造配套齐全的高端装备制造产业园	重点招募高端数控引入高端数控机床机器人及装备企业	交通便利，配套齐全，“五通一平”	铁西区	郑策	13842000366
37	建设轨道交通产业园	智能制造	项目位于沈阳经济技术开发区中德园园区内。中德园规划48平方公里，依托区内装备制造企业，打造轨道交通产业园	重点招募面向轨道交通领域提供制动及车载系统相关企业	交通便利，配套齐全，“五通一平”	铁西区	郑策	13842000366
38	建设特变电互感器产业园	智能制造	项目位于沈阳经济技术开发区内，规划面积488平方公里，依托特变电工企业，招引上下游配套企业，引入互感器产业项目	重点招募互感器产业配套企业	交通便利，配套齐全，“五通一平”	铁西区	郑策	13842000366
39	发展建筑幕墙产业	智能制造	项目位于沈阳经济技术开发区中德园园区内。中德园规划48平方公里，依托远大幕墙等区内企业，发展建筑幕墙产业	重点招募建筑幕墙产业企业	交通便利，配套齐全，“五通一平”	铁西区	郑策	13842000366
40	建设智能家电制造产业园	智能制造	项目位于沈阳经济技术开发区中德园园区内。中德园规划48平方公里，依托区内装备制造产业资源优势，打造智能家电制造产业园	重点招募高端制造家电产品龙头企业及内部零部件配套企业	交通便利，配套齐全，“五通一平”	铁西区	郑策	13842000366
41	打造中德园人工智能设备制造中心	智能制造	项目位于沈阳经济技术开发区中德园园区内。中德园规划48平方公里，依托中科院沈阳分院、工业大学等科研院所，以工业互联网平台为核心，打造中德园人工智能设备制造中心	重点招募互联网人工智能设备制造企业	交通便利，配套齐全，“五通一平”	铁西区	郑策	13842000366
42	打造风电装备生产基地	零碳城市	项目位于沈阳经济技术开发区中德园园区内。中德园规划48平方公里，打造风力发电装备生产基地	重点招募风力发电机控制系统、变流器等零部件企业	交通便利，配套齐全，“五通一平”	铁西区	郑策	13842000366
43	打造新一代信息技术集成电路产业集群	数字信创	项目位于沈阳经济技术开发区中德园园区内。中德园规划48平方公里，依托中光电子、贺利氏石英等半导体电子企业，打造新一代信息技术集成电路产业集群	重点招募半导体产业链集成电路、分立器件、传感器等新一代信息技术产业企业	交通便利，配套齐全，“五通一平”	铁西区	郑策	13842000366
44	建设光伏能源环保产业园	零碳城市	项目位于沈阳经济技术开发区中德园园区内。中德园规划48平方公里，依托区内先进装备制造企业，建设智慧光伏设备研制基地环保产业园	引进配套电力、电器辅助设施	交通便利，配套齐全，“五通一平”	铁西区	郑策	13842000366
45	建设无人工厂软件研发平台	智慧厂区	项目位于沈阳经济技术开发区中德园园区内。中德园规划48平方公里，依托清华紫光、金山云等互联网企业，打造无人工厂软件开发平台	引进无人工厂计算机软件开发平台	交通便利，配套齐全，“五通一平”	铁西区	郑策	13842000366

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
46	打造盾构机研发生产基地	智能制造	项目位于沈阳经济技术开发区中德园园区内。中德园规划48平方公里，依托沈阳金正冶金等企业，打造盾构机研发生产基地	重点招募盾构机研发生产企业	交通便利，配套齐全，“五通一平”	铁西区	郑策	13842000366
47	打造远大节能电机设备生产基地	零碳城市	项目位于沈阳经济技术开发区中德园园区内。中德园规划48平方公里，依托远大、泰豪电机、隆德电机、安川电机等区内企业，引入节能电机设备进行生产	重点招募节能电机设备生产企业	交通便利，配套齐全，“五通一平”	铁西区	郑策	13842000366
48	打造矿产工程装备生产基地	智能制造	项目位于沈阳经济技术开发区中德园园区内。中德园规划48平方公里，依托忠威矿山、亚特矿山等企业，打造矿产装备生产基地	重点招募矿产工程机械生产企业	交通便利，配套齐全，“五通一平”	铁西区	郑策	13842000366
49	建设混凝土机械零部件产业园	智能制造	项目位于沈阳经济技术开发区中德园园区内。中德园规划48平方公里，依托沈阳亚菲工程机械、沈阳三重机械等企业，引入混凝土机械零部件产业	重点招募混凝土机械零部件生产企业	交通便利，配套齐全，“五通一平”	铁西区	郑策	13842000366
50	发展生物疫苗产业	生命科学	项目位于中德园浑河二十五街，拟用地1000亩，主要围绕生物医药、智能制造、新材料三大特色产业，建设主题产业生态园区、产业规划展示馆、产业示范体验区三大产业主题园区，全面应用智慧、节能、环保、健康的规划设计理念和技术，计划引进以生物疫苗产业为核心，打造生物医药产业化集群	重点招募生物疫苗企业	交通便利，配套齐全，“五通一平”	铁西区	邓辉	13322477799
51	发展特变电智能制造产业	智能制造	项目位于中德园浑河二十五街，拟用地1000亩，主要围绕生物医药、智能制造、新材料三大特色产业，建设主题产业生态园区、产业规划展示馆、产业示范体验区三大产业主题园区，全面应用智慧、节能、环保、健康的规划设计理念和技术，拟打造以特变电产业为核心，打造亿达智慧科技城智能装备制造产业集群	重点招募特变电产业企业智能制造企业	交通便利，配套齐全，“五通一平”	铁西区	邓辉	13322477799
52	建设大型装备产业零部件产业园	智能制造	项目位于中德园浑河二十五街，拟用地1000亩，主要围绕生物医药、智能制造、新材料三大特色产业，建设主题产业生态园区、产业规划展示馆、产业示范体验区三大产业主题园区，全面应用智慧、节能、环保、健康的规划设计理念和技术，拟打造以特变电产业为核心，打造亿达智慧科技城智能装备制造产业集群	重点招募装备产业零部件配套企业	交通便利，配套齐全，“五通一平”	铁西区	邓辉	13322477799
53	建设节能环保材料产业园	零碳城市	项目位于中德园浑河二十五街，拟用地1000亩，主要围绕生物医药、智能制造、新材料三大特色产业，建设主题产业生态园区、产业规划展示馆、产业示范体验区三大产业主题园区，全面应用智慧、节能、环保、健康的规划设计理念和技术，依托亿达智慧科技城等载体，以法国万喜集团为依托，力争引进法国等欧洲国家先进的环保技术，打造节能环保材料产业集群	重点招募新型节能环保材料产业企业	交通便利，配套齐全，“五通一平”	铁西区	邓辉	13322477799

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
54	打造新能源汽车产业集群	智能制造	项目位于沈阳经济技术开发区中德园浑河二十五街，拟占地3个平方，依托中南高科，以新兴产业园区发展为基础，以产业资源导入与产业发展服务为核心竞争力，全力赋能优秀企业与企业家，致力于打造集产学研、产业链、投资孵化、运营服务于一体的超级产融平台，打造新能源汽车产业链，依靠现有恒大电池、恒大轮毂电机等新能源企业，拟打造成完善的电动车体系	重点招募新能源汽车企业、传统汽车企业转型企业、电池企业；招引新能源人才、电池研发人才；引进新能源技术、电机技术、电池包技术及电池包销售网络	交通便利，配套齐全，“五通一平”	铁西区	胡文博	13609896772
55	工业机器人智能制造产业生态构建	智能制造	项目位于沈阳经济技术开发区中德园浑河二十五街，拟占地3个平方，依托中南高科，以新兴产业园区发展为基础，以产业资源导入与产业发展服务为核心竞争力，全力赋能优秀企业与企业家，致力于打造集产学研、产业链、投资孵化、运营服务于一体的超级产融平台。依托现有大族赛特维、禄禧机器人等，引进ABB机器人等相关企业，引进工业机器人制造产业	重点招募工业机器人、服务机器人等创新型、总部型硬科技企业和研究机构；招引工业机器人人才	交通便利，配套齐全，“五通一平”	铁西区	胡文博	13609896772
56	建设血液制品生产中心	生命科学	项目位于沈阳经济技术开发区中德园园区内。中德园规划48平方公里。依托北方生物药谷、东北制药、安斯泰来、博泰生物等制药企业，延长作出生物疫苗产业链	重点招募血液相关产品企业；引进血液及生物疫苗分析研发机构	交通便利，配套齐全，“五通一平”	铁西区	郑策	13842000366
57	电子元器件产业生态提升	数字信创	项目位于沈阳经济技术开发区中德园园区内。中德园规划48平方公里，依托纽卡特行星减速机、大族赛特维、中光电子等企业，以智能制造产业为核心，打造中德园智能制造产业中心	重点招募片式化、微型化、高频化、宽频化、高精度化、集成化方和绿色环保的电子元器件项目	交通便利，配套齐全，“五通一平”	铁西区	郑策	13842000366
58	新型节能供暖示范应用	零碳城市	项目位于沈阳经济技术开发区中德园园区内。中德园规划48平方公里，依托宁鼎誉纳米材料科技有限公司石墨烯产业园项目，打造石墨烯下游应用产品科研中心	重点招募新型供暖及节能环保技术设备生产企业	交通便利，配套齐全，“五通一平”	铁西区	郑策	13842000366
59	打造矿山机械传感器生产基地	智能制造	项目位于中德园内，依托开发区高端装备制造主导产业优势，打造矿山机械传感器生产基地	重点招募矿山机械、高端装备制造等相关领域企业	交通便利，配套齐全，“五通一平”	铁西区	赵小博	18640558680
60	打造高端消防设备研发生产基地	智能制造	项目位于中德园内，依托开发区高端装备制造主导产业优势，打造高端消防设备研发生产基地	重点招募消防设备、高端装备制造等相关领域企业	交通便利，配套齐全，“五通一平”	铁西区	张帆	15524130230
61	工业互联网创新大厦产业生态构建	数字信创	工业互联网创新大厦位于沈阳经济技术开发区二十二号路与中德大街交汇处，总建筑面积为69083m ² ，其中，地上建筑面积44822m ² ，地下24261m ² 。地上6层，地下停车位为650个。工业互联网创新大厦是全球工业互联网大会永久会址，展示区及峰会论坛主会场；是整个中德园区的科研中心，包括科技研发、技术推广、生产性服务功能、及科技孵化器、会议、餐饮等功能	重点招募工业互联网、产业链融合平台等相关领域企业	交通便利，配套齐全	铁西区	刘南	18040200999

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
62	建设数字科技产业园	数字信创	项目位于建设大路与卫工街交汇处，建筑面积2.4万平方米，已有360，普日软件技术有限公司入驻。依托周边写字间资源优势，拟打造互联网科技大厦项目	重点招募智能科技、软件编程、计算机网络等相关企业	交通便利，配套齐全，周边有龙之梦大都汇商场、地铁口及各大写字间楼宇	铁西区	杨智海	13889225322
63	发展微型计算机产业	智能制造	项目位于建设中路15号，建筑面积1.1万平方米，大厦目前整体闲置。依托项目十字金廊位置及周边各大银行聚集区优势，拟打造引进微型计算机软件	重点招募微型计算机领域相关企业	坐落于铁西十字金廊的黄金地段，交通便利，周边配套齐全，大厦基础设施完善	铁西区	杨智海	13889225322
64	建设金谷软件园	数字信创	项目位于北一西路52甲，占地面积13.5万平方米，建筑面积21万平方米。现已有辽宁奇辉集团等企业入驻。依托金谷现有资源优势，打造软件科技园项目	重点招募软件开发类企业	交通便利，配套齐全，商圈成熟	铁西区	杨智海	13889225322
65	打造机电制冷设备生产中心	智能制造	项目位于沈阳经济技术开发区花海路28号，建筑面积1.58万平方米，拟打造集创新要素齐备、产业高度集聚的机电制冷设备生产中心	引进机电制冷设备低温自动制冰机研发平台	交通便利，周边配套齐全，大厦基础设施完善	铁西区	陈雪峰	13504981536
66	沈阳·中关村生物基因产业生态构建	生命科学	项目位于沈阳经济技术开发区花海路28号，建筑面积1.58万平方米，拟打造集创新要素齐备、产业高度集聚的沈阳·中关村生物基因产业生态构建	引进生物基因检测平台项目	交通便利，周边配套齐全，大厦基础设施完善	铁西区	陈志量	19818817266
67	打造沈阳中关村半导体创新产业集群	数字信创	沈阳·中关村智能制造创新中心建筑面积1.62万平方米。建设有雨林空间、路演大厅、孵化空间、公共服务平台等功能模块，着力构建以科技成果为核心，以企业、人才、资本、院校、政策、文化六大要素建设为支撑的类中关村创新生态系统，打造创新要素齐备、产业高度集聚的新一轮东北振兴发展创新示范桥头堡	重点招募IC电子芯片、半导体、集成电路产业链上下游企业	交通便利，周边配套齐全，大厦基础设施完善	铁西区	安芷仪	15002437731
68	建设智能家居芯片产业园	数字信创	沈阳·中关村智能制造创新中心建筑面积1.62万平方米。建设有雨林空间、路演大厅、孵化空间、公共服务平台等功能模块，着力构建以科技成果为核心，以企业、人才、资本、院校、政策、文化六大要素建设为支撑的类中关村创新生态系统，打造创新要素齐备、产业高度集聚的新一轮东北振兴发展创新示范桥头堡	重点招募智能家居领域企业	交通便利，周边配套齐全，大厦基础设施完善	铁西区	安芷仪	15002437731
69	布局大数据分析平台	数字信创	服务业大厦位于沈阳经济技术开发区花海路36-3号，建筑面积1万余平，为开发区平台公司中德发集团运营的主要企业孵化创新平台。大厦提供20-300平米办公区域，装修规整，房间布局合理，适宜企业入驻。地理位置优越，交通便利，配套齐全，提供企业高效优质的商务办公环境	重点招募大数据分析处理领域企业	交通便利，配套齐全，高效优质的商务办公环境	铁西区	安芷仪	15002437731

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
70	打造新型基础设施建设设备总部基地	智能制造	服务业大厦位于沈阳经济技术开发区花海路36-3号，建筑面积1万余平，为开发区平台公司中德发集团运营的主要企业孵化创新平台。大厦提供20-300平米办公区域，装修规整，房间布局合理，适宜企业入驻。地理位置优越，交通便利，配套设施齐全，提供企业高效优质的商务办公环境	重点招募新基建等领域相关企业	交通便利，配套设施齐全，高效优质的商务办公环境	铁西区	安芷仪	15002437731
71	打造智能机器人生产基地	智能制造	服务业大厦位于沈阳经济技术开发区花海路36-3号，建筑面积1万余平，为开发区平台公司中德发集团运营的主要企业孵化创新平台。大厦提供20-300平米办公区域，装修规整，房间布局合理，适宜企业入驻。地理位置优越，交通便利，配套设施齐全，提供企业高效优质的商务办公环境	重点招募智能制造、机器人等企业	交通便利，配套设施齐全，高效优质的商务办公环境	铁西区	安芷仪	15002437731
72	打造三网融合战略新兴产业集群	数字信创	服务业大厦位于沈阳经济技术开发区花海路36-3号，建筑面积1万余平，为开发区平台公司中德发集团运营的主要企业孵化创新平台。大厦提供20-300平米办公区域，装修规整，房间布局合理，适宜企业入驻。地理位置优越，交通便利，配套设施齐全，提供企业高效优质的商务办公环境	重点招募三网融合战略新兴产业	交通便利，配套设施齐全，高效优质的商务办公环境	铁西区	安芷仪	15002437731
73	建设新陶瓷材料产业园	智能制造	服务业大厦位于沈阳经济技术开发区花海路36-3号，建筑面积1万余平，为开发区平台公司中德发集团运营的主要企业孵化创新平台。大厦提供20-300平米办公区域，装修规整，房间布局合理，适宜企业入驻。地理位置优越，交通便利，配套设施齐全，提供企业高效优质的商务办公环境	重点招募新陶瓷材料研发与应用项目	交通便利，配套设施齐全，高效优质的商务办公环境	铁西区	安芷仪	15002437731
74	打造半导体产业集群	数字信创	服务业大厦位于沈阳经济技术开发区花海路36-3号，建筑面积1万余平，为开发区平台公司中德发集团运营的主要企业孵化创新平台。大厦提供20-300平米办公区域，装修规整，房间布局合理，适宜企业入驻。地理位置优越，交通便利，配套设施齐全，提供企业高效优质的商务办公环境	重点招募半导体等相关领域企业	交通便利，配套设施齐全，高效优质的商务办公环境	铁西区	安芷仪	15002437731
75	建设数字化矿山装备制造基地	智能制造	项目位于沈阳经济技术开发区沈西三东路20号辽宁森邦电气有限公司厂区内，厂区总面积1.7万平米，办公区面积5200平，厂房面积8400平。依托开发区高端装备制造主导产业优势，建设数字化矿山装备制造基地	重点招募矿山机械、高端装备制造等相关领域企业	交通便利，配套设施齐全	铁西区	安芷仪	15002437731
76	打造高端数控机床研制基地	智能制造	项目位于沈阳经济技术开发区沈西三东路20号辽宁森邦电气有限公司厂区内，厂区总面积1.7万平米，办公区面积5200平，厂房面积8400平。依托开发区高端装备制造主导产业优势，打造高档数控机床研制基地	重点招募新一代数控机床、高端装备生产企业	交通便利，配套设施齐全	铁西区	安芷仪	15002437731

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
77	建设高端电力装备产业园	智能制造	项目位于沈阳经济技术开发区沈西三东路20号辽宁森邦电气有限公司厂区内，厂区总面积1.7万平米，办公区面积5200平，厂房面积8400平。依托开发区高端装备制造主导产业优势，引进高端电力装备招商需求	重点招募高端电力装备制造等相关领域企业	交通便利，配套齐全	铁西区	安芷仪	15002437731
78	打造冶炼模具生产中心	智能制造	项目位于沈阳经济技术开发区中央南大街7甲2号沈阳天文泓兴模具制造有限公司厂区内，厂区总面积6400平米。依托天文泓兴模具厂及开发区高端装备制造主导产业优势，打造冶炼模具生产中心	重点招募各类模具生产企业	交通便利，配套齐全	铁西区	安芷仪	15002437731
79	建设智能冲压模具生产中心	智能制造	项目位于沈阳经济技术开发区中央南大街7甲2号沈阳天文泓兴模具制造有限公司厂区内，厂区总面积6400平米。依托天文泓兴模具厂及开发区高端装备制造主导产业优势，引进高端智能冲压模具招商需求	重点招募各类模具生产企业	交通便利，配套齐全	铁西区	安芷仪	15002437731
80	建设高档汽车模型制造中心	智能制造	项目位于沈阳经济技术开发区中央南大街7甲2号沈阳天文泓兴模具制造有限公司厂区内，厂区总面积6400平米。依托天文泓兴模具厂及开发区汽车零部件主导产业优势，建设高档汽车模型制造中心	重点招募各类汽车模型制造企业	交通便利，配套齐全	铁西区	安芷仪	15002437731
81	建设大健康产业园	生命科学	项目位于沈阳经济技术开发区中央南大街7甲2号沈阳天文泓兴模具制造有限公司厂区内，厂区总面积6400平米。依托天文泓兴模具厂及开发区生物医药主导产业优势，打造大健康产业园	重点招募生物医药、高端医疗器械、大健康等相关领域企业	交通便利，配套齐全	铁西区	安芷仪	15002437731
82	建设金城智能装备产业园	智能制造	项目位于沈阳经济技术开发区开发二十二号路77甲金城木业厂区内，厂区总面积2.5万平米，办公区面积1.1万平，厂房面积1.4万平。依托开发区高端装备制造主导产业优势，打造金城智能装备产业园	重点招募智能制造、机器人等相关领域企业	交通便利，配套齐全	铁西区	安芷仪	15002437731
83	打造金城汽车产业集群	智能制造	项目位于沈阳经济技术开发区开发二十二号路77甲金城木业厂区内，厂区总面积2.5万平米，办公区面积1.1万平，厂房面积1.4万平。依托开发区汽车零部件主导产业优势，打造金城汽车产业集群	重点招募汽车零部件产业链上下游企业	交通便利，配套齐全	铁西区	安芷仪	15002437731
84	打造金城数控起床加工制造基地	智能制造	项目位于沈阳经济技术开发区开发二十二号路77甲金城木业厂区内，厂区总面积2.5万平米，办公区面积1.1万平，厂房面积1.4万平。依托开发区高端装备制造主导产业优势，打造金城数控起床加工制造基地	重点招募数控机床、高端装备制造等相关领域企业	交通便利，配套齐全	铁西区	安芷仪	15002437731
85	打造墙体保温材料生产基地	智能制造	项目位于沈阳经济技术开发区浑河二十街59-6号沈阳毓沅恒装饰材料有限公司厂区内，占地面积1.8万平，建筑面积1.2万平，包含3座厂房，2座办公楼。依托开发区现代建筑产业优势，打造墙体保温材料生产基地	重点招募墙体保温材料、现代建筑材料等相关领域企业	交通便利，配套齐全	铁西区	山焱	18802465511

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
86	打造新能源汽车配套生产基地	智能制造	项目位于沈阳经济技术开发区浑河二十街59-6号沈阳毓泮恒装饰材料有限公司厂区内，占地面积1.8万平，建筑面积1.2万平，包含3座厂房，2座办公楼。依托开发区汽车零部件主导产业优势，打造新能源汽车配套生产基地	重点招募新能源汽车零部件产业链上下游及配套零部件产业企业	交通便利，配套齐全	铁西区	山焱	18802465511
87	建设航空高端装备生产基地	空天科技	项目位于沈阳经济技术开发区浑河二十街59-6号沈阳毓泮恒装饰材料有限公司厂区内，占地面积1.8万平，建筑面积1.2万平，包含3座厂房，2座办公楼。依托开发区高端装备制造主导产业优势，建设航空高端装备生产基地	重点招募民用型航空航天航海高端装备生产研发、航空高端装备等领域相关产业	交通便利，配套齐全	铁西区	山焱	18802465511
88	建设宝马汽配园	智能制造	项目位于沈阳经济技术开发区浑河二十街59-6号沈阳毓泮恒装饰材料有限公司厂区内，占地面积1.8万平，建筑面积1.2万平，包含3座厂房，2座办公楼。依托开发区汽车零部件主导产业优势，引进宝马3系配套汽车零部件产业招商需求	重点招募汽车零部件产业链上下游企业	交通便利，配套齐全	铁西区	山焱	18802465511
89	打造医疗器械生产基地	生命科学	项目位于沈阳经济技术开发区沈辽西路195号沈阳盛泰瑞丰产业园内，园区总面积9750平。依托开发区生物医药主导产业优势，引进体外诊断试剂医疗器械生产基地	重点招募体外诊断试剂等医疗器械相关领域企业	交通便利，配套齐全	铁西区	李品三	13840442026
90	建设盛泰瑞丰汽车产业园	智能制造	项目位于沈阳经济技术开发区沈辽西路195号沈阳盛泰瑞丰产业园内，园区总面积9750平。依托开发区汽车零部件主导产业优势，吸引汽车零部件企业入驻，建设盛泰瑞丰产业园	重点招募汽车零部件产业链上下游企业	交通便利，配套齐全	铁西区	李品三	13840442027
91	打造清洁型机器人生产基地	零碳城市	项目位于沈阳经济技术开发区沈辽西路195号沈阳盛泰瑞丰产业园内，园区总面积9750平。依托开发区高端装备制造主导产业优势，打造清洁型机器人生产基地	重点招募智能制造、机器人等相关领域企业	交通便利，配套齐全	铁西区	李品三	13840442026
92	抗生素医药产业生态构建	生命科学	项目位于沈阳经济技术开发区开发大道16号街远大博林特电梯厂区内，厂房面积20000平，办公面积4000平。依托开发区生物医药主导产业优势，构建抗生素医药产业链	重点招募抗生素为主的生物医药等相关领域企业	交通便利，配套齐全	铁西区	刘南	18040200999
93	东运兴钢材合作拓展	智能制造	项目位于沈阳经济技术开发区开发北二十六号路28号东运兴钢材厂区内，厂区总面积1.5万平方米，目前可租5000平方米。依托开发区高端装备制造主导产业优势，进行东运兴钢材厂区在产业方面的合作拓展	重点招募余热余压利用装备、高端装备制造等相关领域企业	交通便利，配套齐全，周边有高端装备、智能制造升级需求企业	铁西区	刘南	18040200999
94	电流互感器产业延伸	智能制造	项目位于沈阳经济技术开发区开发北二十六号路28号东运兴钢材厂区内，厂区总面积1.5万平方米，目前可租5000平方米。依托开发区高端装备制造主导产业优势，引进电流互感器招商需求	重点招募电流互感器等相关领域企业	交通便利，配套齐全，周边有高端装备、智能制造升级需求企业	铁西区	刘南	18040200999

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
95	建设家用光伏发电设备生产基地	零碳城市	项目位于沈阳经济技术开发区开发北二十六号路28号东运兴钢材厂区内，厂区总面积1.5万平方米，目前可租5000平方米。依托开发区高端装备制造主导产业优势，引进家庭光伏发电设备招商需求	重点招募光伏发电设备等相关领域企业	交通便利，配套齐全，周边有高端装备、智能制造升级需求企业	铁西区	刘南	18040200999
96	建设小型风力发电装备智能园区	智能制造	项目位于沈阳经济技术开发区浑河十五街21-1双源工业设备厂区内，厂区总面积7800平方米，办公300平方米。依托开发区高端装备制造主导产业优势，引进小型风力发电装备智能工厂项目	重点招募风力发电装备等相关领域企业	交通便利，配套齐全，周边有高新智慧产业园	铁西区	赵小博	18640558680
97	布局高端洁净型机器人智能生产线	零碳城市	项目位于沈阳经济技术开发区开发大路十二甲4号宝驹汽车厂区内，厂房总面积10000平方米。依托开发区高端装备制造主导产业优势，引进高端洁净型机器人真空生产线招商需求	重点招募智能制造、机器人等相关领域企业	交通便利，配套齐全，周边有高端装备、智能制造升级需求企业	铁西区	赵小博	18640558680
98	建设矿山机械产业园	智能制造	项目位于沈阳经济技术开发区开发大路十二甲4号宝驹汽车厂区内，厂房总面积10000平方米。依托开发区高端装备制造主导产业优势，引进矿山机械升级位移传感器招商需求	重点招募矿山机械、高端装备制造等相关领域企业，引进以传感器为主的零部件生产企业	交通便利，配套齐全，周边有高新智慧产业园	铁西区	赵小博	18640558680
99	建设宝马X1汽配园	智能制造	项目位于沈阳经济技术开发区开发大路十二甲4号宝驹汽车厂区内，厂房总面积10000平方米。依托开发区汽车零部件主导产业优势，引进宝马X1汽车保险杠零部件、新能源汽车产业招商需求	重点招募汽车零部件产业链上下游企业	交通便利，配套齐全，周边有高新智慧产业园	铁西区	赵小博	18640558680
100	建设宝马内饰产业园	智能制造	项目位于沈阳经济技术开发区开发大路十二甲4号宝驹汽车厂区内，厂房总面积10000平方米。依托开发区汽车零部件主导产业优势，引进宝马运动型汽车内饰产业招商需求	重点招募汽车零部件产业链上下游企业	交通便利，配套齐全，周边有高新智慧产业园	铁西区	赵小博	18640558681
101	布局电力驱动机器人智能生产线	智慧厂区	项目位于沈阳经济技术开发区细河七北街9号帝乐管业厂区内，厂区总面积2.9万平，办公400平方米。依托开发区高端装备制造主导产业优势，引进电力驱动机器人智能生产线招商需求	重点招募电力驱动机器人等相关领域企业	交通便利，配套齐全，周边有高新智慧产业园	铁西区	赵小博	18640558680
102	建设高端变焦设备产业园	智能制造	项目位于沈阳经济技术开发区细河七北街9号帝乐管业厂区内，厂区总面积2.9万平，办公400平方米。依托开发区高端装备制造主导产业优势，引进高端变焦设备招商需求	重点招募高端变焦设备等相关领域企业	交通便利，配套齐全，周边有高新智慧产业园	铁西区	赵小博	18640558680
103	建设环保燃气设备产业园	零碳城市	项目位于沈阳经济技术开发区开发二十四号路30号富田家具工业厂区内，厂区总面积2万平。依托开发区高端装备制造主导产业优势，引进新型节能环保燃气设备制造招商需求	重点招募新型节能环保燃气设备等相关领域企业	交通便利，配套齐全，周边有高端装备、智能制造升级需求企业	铁西区	赵小博	18640558680
104	建设宝马轮胎产业园	智能制造	项目位于沈阳经济技术开发区开发二十四号路30号富田家具工业厂区内，厂区总面积2万平。依托开发区汽车零部件主导产业优势，引进宝马X1轮胎生产制造招商需求	重点招募汽车零部件产业链上下游企业	交通便利，配套齐全，周边有高端装备、智能制造升级需求企业	铁西区	赵小博	18640558680

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
105	宝马零部件制造外资拓展	智能制造	项目位于沈阳经济技术开发区开发二十四号路30号富田家具工业厂区内，厂区总面积2万平。依托开发区汽车零部件主导产业优势，引进宝马汽车转向系统零部件制造外资招商需求	重点招募汽车零部件产业链上下游企业	交通便利，配套齐全，周边有高端装备、智能制造升级需求企业	铁西区	赵小博	18640558681
106	建设精密注塑机产业园	智能制造	项目位于沈阳经济技术开发区开发北二十四号路浑河十三街四环新能源研发中心厂区内，厂区总面积1万平，厂房面积6300平方米。依托开发区高端装备制造主导产业优势，引进精密注塑机生产制造招商需求	重点招募精密注塑机、高端装备制造等相关领域企业	交通便利，配套齐全，周边有高新智慧产业园	铁西区	赵小博	18640558680
107	建设博林医疗科技产业园	生命科学	项目位于沈阳市经济技术开发区文海路24号，占地面积5000平方米，拟投资1亿元，依托已有项目博林药业和经开区生物医药主导产业优势，打造高值医用耗材研发基地，手术机器人研发基地，医疗试剂研发基地、医疗高科技材料销售总部等于一体的多元化医疗科技产业园	重点招募生物医药、医疗企业等相关领域企业	交通便利，配套齐全，“五通一平”	铁西区	张丹阳	13840281007
108	建设亿达·智慧科技城产业园	智能制造	项目位于沈阳经济技术开发区中德园园区内。中德园规划48平方公里，项目整体规模预计超过500亩，总投资超过30亿元。重点围绕生物医药、智能制造、新材料三个新兴产业主题，将新兴实体产业与企业自身在新一代信息技术产业方面的优势相融合，积极打造集“产业研发-产业孵化-技术转移-智能中试-检验检测-工业智慧云”于一体的产业生态主题园区	重点招募生物医药、智能制造、新材料等行业企业	交通便利，配套齐全，“五通一平”	铁西区	邓辉	
109	建设中南高科·中德园智造谷产业园	智能制造	中南高科·中德园智造谷产业园位于中德大街40号，项目业态组合包括标准厂房、研发中心、办公楼及高标准企业定制载体。主要建设高端产业园区。依托宝马铁西工厂，拟引进宝马一二级汽车零部件供应商、智能网联汽车、新能源汽车相关行业、智能制造、新材料及其相关企业	重点招募智能网联汽车、新能源汽车相关行业企业	交通便利，配套齐全，“五通一平”	铁西区	胡文博	13609896772
110	打造铁西金谷	数字信创	项目位于北一路52甲，占地面积13.5万平方米，建筑面积21万平方米；现有华壹集团、辽宁奇辉、三迪度维科技、上海钢银电子商务有限公司、企航创客科技等2600余家企业入驻。以综合写字楼、平台大厦和独栋写字间为主要载体，已形成检验检测、智能物流、电子商务、互联网、智能汽车、金融服务、文化创意、市政建设等八大产业集聚的国家级生产性服务集聚区	重点招募检验检测、智能物流、电子商务、互联网、智能汽车、金融服务、文化创意、市政建设等领域企业入驻	交通便利，配套齐全，商圈成熟	铁西区	杨智海	13889225322

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
111	建设联东U谷·铁西产业综合体	智能制造	联东U谷·沈阳铁西产业综合体项目位于沈阳经济技术开发区核心位置十六号街与十三号路交汇处。紧邻普洛斯、维龙两大物流园，周边远大集团、沈鼓集团、特变电工、三一重工等名企林立。项目占地350亩，建筑面积20万平米。主导产业为能源环保、精密机械和电子信息。依托打造以智能制造、精密机械、电子信息为主导的产业聚集区，以中试成果转化为主要功能的生态科技园区	重点招募智能制造、精密机械等类型企业	交通便利，配套齐全，“五通一平”	铁西区	郑策	13842000366
112	建设联东U谷·铁西产业服务中心	智能制造	联东U谷·沈阳铁西产业综合体项目位于沈阳经济技术开发区核心位置十六号街与十三号路交汇处。紧邻普洛斯、维龙两大物流园，周边远大集团、沈鼓集团、特变电工、三一重工等名企林立。项目占地350亩，建筑面积20万平米。主导产业为能源环保、精密机械和电子信息。依托打造以智能制造、精密机械、电子信息为主导的产业聚集区，以中试成果转化为主要功能的生态科技园区	重点招募智能制造产业服务企业	交通便利，配套齐全，“五通一平”	铁西区	郑策	13842000366
113	建设首府智能产业园	智能制造	项目位置：东至永安街，西至鸭绿江街，南至规划路，北至圣安路 占地面积：15.6 拟投资额：30亿元 依托：首府C6科创走廊产业规划布局 拟打造：搭建创新、创智新平台，吸引产业升级相关科技服务要素集聚，补位沈阳科创平台，助推沈阳打造辽宁创新中心全新增长极；发挥中心城区优势，以城市高质量发展提升区域辐射力	重点招募有投资能力、产业导入能力、园区运营能力的国内外知名企业	交通便利，配套齐全，规划的地铁六号线设有站点周边有首府未来城、及优质中小学	皇姑区	郑杰	13898138036
114	打造医疗健康产业区域总部基地	生命科学	项目位置：中信汇（皇姑区塔湾街11号） 占地面积：2000平方米 拟投资额：0.5亿 依托：皇姑区中心城区优势 拟打造：集国内外医疗健康产业总部集聚区。	重点招募国内外知名医疗健康产业总部	中信泰富广场位于沈阳一环核心地段，地铁9、10号线与各条城市干线交错，交通便捷，配套齐全	皇姑区	郑杰	13898138036
115	打造医疗科技大健康产业基地	生命科学	项目位置：中信汇（皇姑区塔湾街11号） 占地面积：5000平方米 拟投资额：1.5亿元 依托：皇姑区中心城区优势 拟打造：集国内外医疗科技产业总部集聚区。	重点招募国内外知名医疗科技产业总部	中信泰富广场位于沈阳一环核心地段，地铁9、10号线与各条城市干线交错，交通便捷，配套齐全	皇姑区	郑杰	13898138036
116	打造信息技术智慧创新工厂	智慧厂区	项目位置：黄河北大街237-68号 占地面积：5000平方米 拟投资额：1亿元 依托：皇姑区中心城区优势 拟打造：信息技术数字产业适配中心及生产线。	引进国内外知名企业信息技术数字产业生产线	交通便利，配套齐全，周边有沈飞、松陵机械厂、长城橡胶厂等多家高技术企业	皇姑区	郑杰	13898138036

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
117	建设沈阳名仕科技文化产业园	数字信创	项目位置：沈阳市皇姑区黄河北大街与文溪路交叉路口往南约150米(师苑花园北侧约100米) 占地面积：6000平方米 拟投资额：1 已有项目：辽宁慧程、辽宁哲航科技、中肽生物科技、辽宁德鹿生物科技 依托：北部大学城以及产业园运营优势 拟打造：企业集群型产业园区，科技文化产业集聚地	重点招募国内外科技文化产业成长性企业	交通便利，配套齐全	皇姑区	郑杰	13898138036
118	建设辽宁省信创产业园	数字信创	项目位置：皇姑区鸭绿江东街73号 占地面积：4000平方米 拟投资额：1亿元 已有项目：东华软件、麒麟软件等 依托：产业集聚 拟打造：信息化创新产业生态聚集区	招引信息化创新产业、创业团队	交通便利，配套齐全	皇姑区	郑杰	13898138036
119	建设军民融合产业园	智能制造	项目位置：陵北街67号 占地面积：5000平方米 拟投资额：0.2亿元 已有项目：成果转化基地 依托：入驻企业20余家，涵盖了数字文创、数字装备、智能制造、信息技术、生物医药、军民融合等方面，为入驻企业提供技术支持，咨询服务需求对接军工资质认证科技成果转化创业孵化创新创业培训等 拟打造：军民融合产业园	重点招募科技型企业；招引科技类、招商类人才	交通便利，为入驻企业提供基础装修，物业服务，公共空间精装修、配套齐全，技术支持，咨询服务需求对接军工资质认证科技成果转化创业孵化创新创业培训	皇姑区	宋萍	15541549287
120	建设沈阳电子信息产业园	数字信创	项目位置：陵园街20号+北陵大街与宁山路路口 占地面积：70亩 拟投资额：1.5亿 已有项目：47所主体园 依托：已有的47所主体园 拟打造：电子信息产业园	重点招募电子信息企业；招引科技型人才；引进电子科技创新技术及应用项目	交通便利，配套齐全	皇姑区	胡耀东	86847090
121	建设科创工场二期工程	数字信创	项目位置：怒江街 占地面积：2000平方米 拟投资额：1亿元 已有项目：科创工程一期 依托：皇姑区政府与北京双创街合作 拟打造：大型科创工场	重点招募数字经济科创企业；招引科技型人才	交通便利，配套齐全	皇姑区	刘诗奇	18600322555
122	建设首府科创园	零碳城市	项目位置：鸭绿江北街34号 占地面积：1500平方米 拟投资额：0.8亿元 已有项目：万科地产、省环保集团 依托：万科地产、省环保集团的产业优势 拟打造：环保产业集群智慧园区	招引环保领域科技人才	交通区位优势，毗邻主干道，高品质精装办公环境，以“专属物业服务+企业v盟+智慧园区运营”定义园区服务体系	皇姑区	靳长城	18842584655

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
123	建设信悦汇工业互联网产业园	数字信创	项目位置：塔湾街11号 占地面积：1000平方米 拟投资额：0.5亿元 依托：新一代信息技术、人工智能医疗设备现有优质企业 拟打造：信悦汇工业互联网产业园	重点招募新一代信息技术、人工智能医疗设备优质企业	中韩知识产权交易、鉴定，生物医疗检测	皇姑区	秦博	15011190943
124	建设北斗卫星产业园	空天科技	项目位于鸭绿江街万科首府科创园，占地面积1000平方米，拟投资1亿元。依托北斗卫星导航应用及商业航天产业，拟打造北斗应用国际化推广的平台，在国内外拓展北斗卫星导航系统应用领域，建立航天及北斗卫星导航系统的科普、研学基地，以及建成卫星科技、北斗产业学院、北斗卫星应用产业技术研究院为代表的产学研一体的创新创业产业园	重点招引航天产业技术人才	交通便利，配套齐全	皇姑区	石磊	15940595678
125	建设中化绿色环保产业园	零碳城市	项目位于西窑二期-1A地块，占地面积17万平方米，拟投资约40亿元。依托中化环境，拟打造绿色环保产业园	招引环保类科研人才	交通便利，配套齐全，政策支持	皇姑区	王嘉怡	18342429817
126	建设变性新材料共享产业园	智能制造	项目位于沈北路南月亮湖街西，占地面积10.7万平方米，拟投资6亿元，依托产业升级需求，打造变性新材料共享产业园	重点招募变性新材料等相关企业	交通便利，配套齐全	大东区	孟庆萍	13909818765
127	德科建设专业生产人才引培	智能制造	项目位于大东G-76地块，占地面积12.8万平方米，拟投资6.5亿元，依托中德汽车产业合作和德资汽车零部件制造企业集聚优势，打造汽车零部件综合生产基地	招引汽车零部件生产性人才、技术操作和技术指导性人才	交通便利，配套齐全，周边有众多汽车零部件企业	大东区	杨雨萌	13804062302
128	建设汽车零部件智能制造产业园	智能制造	项目位于大东区波森西地块，占地面积12.8万平方米，拟投资6.5亿元，依托现有宝马、中华等整车制造企业，拟打造汽车零部件智能制造产业园	重点招募宝马、中华等汽车零部件智能制造零部件等企业	交通便利，配套齐全，周边多家汽车零部件及智能制造类企业、产业园	大东区	常鑫	18540311177
129	建设物联生活智造园	数字信创	项目位于蒙牛南地块，占地面积29万平方米，拟投资30亿元，拟打造物联生活智造园	重点招募物联技术类智能家居、智能家居生产配套企业	交通便利，配套齐全，周边多家汽车零部件及智能制造类企业、产业园	大东区	常鑫	18540311177
130	打造新能源汽车产业集群	智能制造	项目位于沈北路南-2地块，占地面积10万平方米，拟投资10亿元，依托宝马新能源汽车产业优势，打造新能源汽车制造产业集群	重点招募新能源汽车相关产业和服务企业	交通便利，配套齐全，周边多家汽车零部件及智能制造类企业、产业园	大东区	常鑫	18540311177
131	建设汽车电子产业园	数字信创	项目位于沈阳-欧盟经济开发区波森西地块，占地面积3.9万平方米，拟投资2亿元，依托开发区汽车产业集聚优势，打造汽车电子类生产性基地	重点招募汽车电子类企业	交通便利，配套齐全。周边有波森、奇昊等多家零部件企业	大东区	孟庆萍	13909818765
132	白色智能家电产业链提升	智能制造	项目位于沈北路南月亮湖街西，占地面积10.7万平方米，拟投资4亿元，针对智能家居产品消费升级需求，拟打造白色智能家电综合服务基地，提升白色智能家电产业链	重点招募白色智能家电及上下游企业	交通便利，配套齐全	大东区	孟庆萍	13909818765
133	打造人工智能语译产业集群	数字信创	项目位于瑞光巷南（滂江街45-1号），占地面积1万平方米，拟投资6亿元，依托科大讯飞等龙头企业带动优势，打造人工智能语译产业集群	重点招募人工智能、语音识别、面对面翻译等信息技术相关企业和人才	交通便利，配套齐全	大东区	陈杨	13998348953

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
134	打造望花城人工智能产业集群	智能制造	项目位于望花城中村-11地块，占地面积3.09万平方米，拟投资10亿元，针对产业升级和数字化需求，拟打造望花城人工智能产业集群	重点招募智能制造、数字经济、人工智能、智慧分拣等企业	交通便利，配套齐全，周边有职业技术学院、尚品小学、东樾城小区、云璟小区等多个高品质园区	大东区	习巍	88155532
135	海康威视辽宁业务及研发中心人才引进	数字信创	项目位于滂江街22号，地铁一号线与十号线的交汇点，建筑面积10万平方米，计划总投资1.1亿元，已有寰亚产业园总部入驻，拟建设信息平台产业基地	招引计算机编程、网络维护等技术型人才	交通便利，配套齐全	大东区	宋军	18102491685
136	建设中韩科技园	数字信创	项目位于大东区联合路40号，建筑面积8.5万平方米，依托韩国科技产业优势，拟打造中韩科技园	重点招募数字经济、科技创新、工业设计、文化创意、电子商务等企业和机构	沈阳大学，地铁直达，停车便利	大东区	常鑫	18540311177
137	打造人工智能产业加速中心	数字信创	项目位于滂江街22号，建筑面积1.2万平方米，拟投资1.7亿元，依托优质商业楼宇资源和高效的政务服务体系，引进人工智能龙头企业入驻，打造人工智能产业加速中心	重点招募物联网、人工智能、云计算、大数据、服务机器人等创新型、总部型硬科技企业和研究机构	交通便利，配套齐全	大东区	陈杨	13998348953
138	打造数字经济共享基地	数字信创	项目位于长峰中心，滂江街22号（一环内），建筑面积11万平方米，依托区域互联网企业集聚优势，拟打造数字经济共享基地	重点招募数字经济企业	交通便利，配套齐全	大东区	陈杨	13998348953
139	汽车城能源设施改造升级	智慧厂区	项目位于大东区小古城街西汽车城板块，存量面积约6万平方米，依托周边丰富的汽车配套和产业基础，拟建设分布式能源设备工厂	重点招募新能源汽车等相关技术人才；引进智能基础设施，鼓励企业加快生产线智能改造	交通便利，配套齐全，可满足企业生产需求	大东区	习巍	88155532
140	万都建设新能源电池技术人才引进	智能制造	项目位于大东区东跃街6号原万都厂房，存量面积约6.6万平米，依托万都汽车零部件的先进生产资源，拟建设新能源电池盒生产基地	重点招募新能源汽车等相关技术人才	交通便利、配套齐全，周边有众多汽车零部件企业，距离整车厂较近	大东区	杨雨萌	13804062302
141	华通建设专业人才引培	数字信创	项目位于大东区轩盛路8号华通物流园，存量面积约10万平米，依托华通物流园内的零部件仓储和物流服务，拟建设汽车物联网跟踪服务车间	重点招募汽车物联网车间技术人才	交通便利、配套齐全，周边有众多汽车零部件企业，距离整车厂较近	大东区	杨雨萌	13804062302
142	建设国际生命产业综合体	生命科学	项目位于大东区合作街123号，存量面积约1万平方米，依托厂房内的现有基础设施，拟建设汽车物联网跟踪服务车间	重点招募国际生命产业综合体研创企业及科研团队	交通便利，配套齐全，场地满足企业生产条件	大东区	习巍	88155532
143	新能源汽车零碳生产应用示范	零碳城市	项目位于大东区建设路119号，存量面积约1.5万平方米，依托伍尔特完善配套和丰富原料，拟建设新能源汽车零碳生产应用示范区	重点招募环保型新能源汽车零部件生产企业	交通便利，配套齐全	大东区	陈杨	13998348953
144	打造伍尔特沈阳工业园微电子制造基地	数字信创	项目位于大东区建设路119号，存量面积约1.5万平方米，依托伍尔特沈阳工业园现有的软硬件投资环境，拟打造伍尔特沈阳工业园微电子制造基地	重点招募人工智能、智慧生产、智慧分拣大数据、电子元器件生产等企业	交通便利，配套齐全	大东区	陈杨	13998348953
145	国际汽车研创园产业升级	智慧厂区	项目位于大东区东腾一街3号联东U谷·沈阳大东国际汽车研创园，存量面积约3万平方米，依托联东国际汽车研创园内的现有配套，拟打造国际汽车研创园	重点招募人工智能、智慧生产、智慧分拣大数据、高端钛合金材料制造等企业	交通便利，配套齐全	大东区	齐晶晶	88155531
146	致远工业园充电桩基础设施完善	智慧厂区	项目位于大东区蒲平路27号致远工业园，存量面积约1.32万平方米，依托致远工业园充电桩基础设施，拟打造致远工业园充电桩基地	重点招募汽车生产、汽车配套、充电桩生产、充电桩维护等企业	交通便利，配套齐全，周边有博泽、吉兴等零部件厂商	大东区	孟庆萍	13909818765

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
147	打造定制化汽车座椅生产基地	智能制造	项目位于大东区蒲平路27号，占地面积17.6万平方米，投资3亿元，依托区域内宝马、通用等整车厂集聚优势，打造定制化汽车座椅生产基地项目	重点招募宝马、通用、雷诺、中华等汽车品牌汽车座椅生产及配套企业	交通便利，配套齐全，周边有博泽、吉兴等零部件厂商	大东区	孟庆萍	13909818765
148	仓储生产基地智慧升级	智慧厂区	项目位于大东区东腾一街19号总建筑面积24万平方米，拟投资23亿元，打造集研发设计、生产制造、科技成果转化试验、生产企业总部和生产配套功能于一体的都市型产业集聚地	重点招募智能制造、数字化仓储、工业互联网、汽车零部件等企业	位于大东欧盟济经济开发区核心。比邻京哈高速公路、城市三环路地铁7号线	大东区	白森元	024-88113431
149	打造伍尔特工业园生物医药产业基地	生命科学	园区位于大东区建设路119号，占地面积13.1万平方米，投资6亿元，园区内已入驻卡酷斯、费拉尔等中外多家知名企业，依托优质空间资源和外资企业管理运营经验，打造生物医药产业基地	重点招募生物医药、脱敏化妆品研究及生产等企业和机构	交通便利，配套齐全，有灵活的解决方案，园区内有很多生产型企业	大东区	孟庆萍	13909818765
150	建设东北汽车轻量化零部件产业园	智能制造	项目位于大东区汽车城板块，建筑面积10万平方米，拟投资5亿元，打造东北汽车零部件轻量化产业园	重点招募轻量化汽车零部件、新材料、新能源汽车零部件等企业	交通便利，配套齐全，“五通一平”	大东区	齐晶晶	88155531
151	建设智能装备制造产业园	智能制造	项目位于大东区汽车城板块，拟规划占地面积4.2万平方米，建筑面积约3万平方米，计划投资2亿元，依托周边汽车零部件企业集聚、交通便利、产业基础深厚的优势打造智能装备制造产业园	重点招募精密模具、智能制造等企业	交通便利，配套齐全，“五通一平”	大东区	齐晶晶	88155531
152	建设基因生物科技检测中心	生命科学	项目位于大东区34号地块，拟规划面积5万平方米，拟投资1.5亿元，拟打造生物医学科技创新产业产业园。主要建设辽宁生物信息中心、哥瑞第三方分子检测实验室、辽宁省精准医学转换研发中心、辽宁省数字医学应用研发中心、基因组医学与数字医学应用的创新性医院、原研生物制品生产基地	重点招募检测中心运营解决方案提供商，基因研究、生物科技、研学教育等企业及机构	场地、资金、数据、政策、交通、周边设施和企业、配套	大东区	刘东岳	15998846488
153	建设沈阳智能汽车产业园	智能制造	园区位于大东区汽车城板块，占地7.3万平方米，建筑面积约6万平方米，计划投资5亿元，建设研发中心及部分标准化厂房。依托新能源与智能网联汽车产业链优势，打造专注于节能与智能汽车零部件产业的集约型智造基地，形成一个垂直、国际、创新的汽车产业园区示范标杆	重点招募新能源与智能网联汽车产业链上下游企业、汽车零部件智能制造企业	交通便利，配套齐全，“七通一平”	大东区	习巍	88125532
154	建设沈阳浑南中日产业园一期	智能制造	项目位置：浑南区全运路南304国道西，东至规划路、南至规划路、西至规划路、北至规划路 占地面积：9.6万平 拟投资额：7亿元 依托：浑南区主导产业，结合日本优势产业和日本投资倾向，围绕健康医疗、智慧制造、现代服务产业方向 拟打造：中日产业合作园区，中日智能产业创新高地、沈阳日企聚集地	重点招募日本独资、中日合资以及对日出口、对日外包等经贸往来的企业20家；招引日籍人才；引进日本先进技术应用项目及相关产品服务	交通便利，配套齐全，周边居住、商圈成熟，通商惠工，周边建有软件园	浑南区	孙文	15009880713

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
155	建设民用航空产业园	空天科技	项目位置：浑南区综保区东侧，四环路北侧 占地面积：10.4万平 拟投资额：4亿元 依托：沈飞民机等龙头企业及紧邻桃仙机场区位优势 拟打造：民用航空产业园	重点招募航空产业链企业20家；招引航空产业、园区运营等相关专业人才；引进航空电子、飞控系统等行业应用项目	交通便利，临近桃仙机场，配套齐全，周边有东北大学等高校科研院所人才聚集，有新松、东软等知名企业，产业基础优异	浑南区	李俏	18512406600
156	打造航空发动机制造产业集群	空天科技	项目位置：待定 占地面积：12万平 拟投资额：40亿元 已有项目：发动机叶片项目 依托：黎明公司及其配套企业 拟打造：航空发动机制造技术产业集群	招引发动机、叶片等零部件配套企业技术人才；引进叶片、粉末盘等零部件粗/细加工技术	交通便利，配套齐全，周边有沈飞民机、桃仙机场等	浑南区	李俏	18512406600
157	昂立智慧谷眼健康产业园战略投资	生命科学	项目位置：浑南区棋高路27号 占地面积：12.5万平方米 拟投资额：5.2亿元 依托：光明小镇 拟打造：以眼产业为核心，重点发展生物医药、医疗器械、健康医养、科技研发等行业的高科技园区	总投资5.2亿，现融资需求3.5亿，面向社会资本、银行融资等金融机构	交通便利，配套齐全，大型会议室、健身设施、大堂吧、水吧等	浑南区	杨江涛	15998295307
158	建设昂立智慧谷眼健康产业园	生命科学	项目位置：浑南区棋高路27号 占地面积：12.5万平方米 拟投资额：5.2亿元 依托：光明小镇 拟打造：以眼产业为核心，重点发展生物医药、医疗器械、健康医养、科技研发等行业的高科技园区	重点招募眼产业、生物医药等高科技企业共200家；招引眼产业、生物医药等领域专业人才共50人	交通便利，配套齐全，大型会议室、健身设施、大堂吧、水吧等	浑南区	杨江涛	15998295307
159	昊诚产业基地人才引培	智能制造	项目位置：浑南区苏赵线毡匠村东侧 占地面积：7万平 拟投资额：7亿 已有项目：新能源充电桩及充电机 依托：自主知识产权 拟打造：具有技术先进性和性价比的社会充电应用场景	招引电力系统自动化相关专业，熟悉自动化及保护专业人才10人	交通便利，配套齐全，周边有东北大学浑南校区、中国医科大学附属第一医院，人才资源集聚、生活便利	浑南区	朱旭	18624137773
160	打造集美智慧数据工厂	数字信创	项目位置：东至：沈中大街、西至：南环路、南至：创新二路、北至：创新一路 占地面积：7.3万平方米 拟投资额：6亿 依托：自贸区沈阳片区、沈阳高新区信息技术产业雄厚的产业基础 拟打造：先进的数字化创新中心	重点招募信息技术相关生态企业	交通便利，配套齐全，周边有锦联产业园	浑南区	景钟瑶	18102429132

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
161	北方实验室网络安全服务基地合作拓展	数字信创	项目位置：东至南环路、南至南环路、西至智慧三街、北至创新一路 占地面积：6.3万平方米 拟投资额：6.33亿 依托：自贸区沈阳片区、沈阳高新区信息技术产业雄厚的产业基础 拟打造：网络安全服务基地项目	重点招募在网络安全服务、渗透测试服务等领域具有资深行业经验的信息技术企业进行合作，可以为合作方提供等保、商用密码及防渗透对抗演练服务等	紧邻市政府，周围新建地铁口，交通便利，配套齐全	浑南区	姜振杰	13591641355
162	国泰新点软件基地合作拓展	数字信创	项目位置：东至：沈苏快速干线、西至：规划路、南至：规划路、北至：远航西路 占地面积：1.88万平方米 拟投资额：1.7亿 依托：浑南区信息技术企业集聚的产业氛围 拟打造：专注智慧城市领域的标杆企业	重点招募在操作系统、数据库、中间件、浏览器、流版软件等领域具有行业影响力的信息技术企业进行合作，联合开发系统，应用软件，需提供可供展示的成功案例素材	紧邻南京南街，交通便利，配套齐全	浑南区	姜振杰	13591641355
163	建设沈阳国际软件园	数字信创	项目位置：东至 营城子大街 、南至 规划路、西至 沈丹高速 、北至 三环南侧规划路 占地面积：78.3万平方米 拟投资额：80亿 依托：依托沈阳国际软件园一期成熟的运营经验 拟打造：信息技术产业聚集区	重点招募工业软件与工业设计、软件与服务、电子商务、互联网、大数据、云计算、移动互联网、物联网、人工智能、区块链、数字孪生等业务领域科技型中小企业50家、高新技术企业入驻园区	紧邻国际软件园一期，交通便利，配套齐全	浑南区	姜振杰	13591641355
164	打造李相国际生命健康城	生命科学	项目位置：浑南区，北至桃李公路，东至沈李线，南至浑南区界，西至浑南区界 占地面积：159万平米 拟投资额：10亿元 已有项目：完善李相生命健康城产业规划，谋划布局具有我区产业特点的生命大健康产业发展模式。通过提前谋划，主动布局，并充分发挥复星集团在产业、科研和资金方面得优势，围绕我区生物医药和智能医疗两个产业发展方向 依托：依托苏州医工所、自动化所等大院大所的科技研发资源。 拟打造：集生物医药、医疗装备、AI+医疗和新药研发、医养健康、保税医疗、医药口岸经济等业态于一体的国际化生命健康产业示范区	重点招募生命大健康全产业链企业60家；招引生物医药、智能医疗、细胞和基因治疗方面高端人才和团队2000人；引进细胞技术、基因技术、智慧医疗、大健康 and 康养领域前沿科技及细胞治疗、基因资料、新药研发、远程医疗、精准医疗等研发平台	交通便利，配套齐全，周边拟落地多家医疗类高新技术企业及生物医药和智慧医疗产业园	浑南区	邹岩	15942352918
165	建设智慧医疗产业园	生命科学	项目位置：浑南区，北东至白塔二街、西至白塔一街、南至创新三路，北至项目规划路。 占地面积：7万平米 拟投资额：10 依托：新加坡亚太智能医学集团（AiMG）在亚太地区智慧医疗、大健康 and 康养领域的国际化产业发展优势 拟打造：打造精准医学自主创新和应用转化的核心承载区及全国一流的精准智慧医学科创综合体，构建一个“基础研究-转化-流通-临床”精准、智慧医学产业化的生态闭环	重点招募智能医疗企业20家；招引权威医科大学人才1200人；引进智慧医疗、大健康 and 康养领域专业技术及远程医疗、精准医疗研发平台	交通便利，配套齐全，周边拟落地多家医疗类高新技术企业及生物医药和智慧医疗产业园	浑南区	赵文博	13904004593

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
166	布局沈阳国际软件园工业互联网平台	数字信创	项目位置：浑南区深井子300号 占地面积：0.367万平 拟投资额：1亿 依托：国际软件园产业载体及周边基础配套 拟打造：领先的数字工业互联网平台	重点招募1-2家工业互联网平台或信息技术高科技项目；招引院士工作团队1组	企业聚集度高，比邻地铁站点，基础设施完备	浑南区	张玮	13842385553
167	打造锦联新生命健康产业集群	生命科学	项目位置：创新路智慧大街东侧 占地面积：5万平 拟投资额：5亿元以上 已有项目：锦联新经济产业园 依托：锦联新经济产业园剩余空间载体 拟打造：打造生命健康产业	重点招募3-5家生物医药、高端医疗器械等领域高科技项目；招引院士工作站、学科带头人等2-3个团队	自有锦联豪生酒店，满足驻园企业商务旅行、举办会议论坛等需求，满足300人以上规模的会议中心，为企业提供各种会议服务	浑南区	刘兵	13840217578
168	布局同方创智园大数据平台	数字信创	项目位置：沈阳市浑南区南屏东路10-2号 占地面积：1.6万平 拟投资额：1亿 依托：同方创智园剩余园区空间载体 拟打造：同方创智园大数据平台	重点招募1家国内知名的大数据、信息技术、平台服务等方向企业	浑南区产业扶持政策将覆盖园区及园区内企业，以电子商务产业专项资金对项目给予重点扶持，并协助各企业申报国家及省、市级产业扶持资金	浑南区	刘兵	13840217578
169	打造创新天地先进制造企业总部基地	智能制造	项目位置：浑南区全运路109号 占地面积：13万平方米 拟投资额：1亿元 已有项目：中国航空发动机东北总部、沈高新发展投资有限公司总部、沈阳市勘察测绘研究院 依托：沈阳高新区以及完善的配套服务体系 拟打造：新能源、新材料总部经济产业集群	重点招募新能源新材料企业	交通便利，配套齐全，周边有沈阳市政府、全运万达广场、辽宁省博物馆、辽宁省图书馆	浑南区	邓旭	15998802017
170	东睿科技战略投资	数字信创	项目位置：浑南区远航东路3甲1号 占地面积：0.53万平方米 拟投资额：1亿元 已有项目：暴走动漫总部、闪创文化传媒 依托：新世纪卓越大厦商务特色楼宇 拟打造：电子信息、军民融合项目软硬件的研发和维护升级的高新技术企业总部	项目筹备未来上市，征集社会风投资本，预计资金1亿元	交通便利，配套齐全，周边有轨道交通3号线、万科明天广场、浑南区政府	浑南区	王晓星	13644056678
171	打造毅昌设计谷成果转化基地	智能制造	项目位置：浑南区全运五路35号 占地面积：9.5万平方米 拟投资额：1亿元 已有项目：正太集团、毅昌科技、清城环保科技有限公司 依托：国家“双创”示范基地、中小微设计文创企业孵化中心 拟打造：依托高等院校智慧水利与资源环境科技创新中心的新型研发机构及成果转化基地	重点招募能源新材料企业项目	交通便利，配套齐全，周边有新松智慧产业园、绿城全运村	浑南区	邓旭	15998802017

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
172	沈阳国际新兴产业园合作拓展	智能制造	项目位置：浑南区文溯街16-12号 占地面积：13.6万平方米 拟投资额：1.5亿元 已有项目：新松医疗、中科博微、奥普泰光通信 依托：先进装备制造及汽车零部件产业集群的科技工业园区 拟打造：报废机动车回收拆解生产线项目	重点招募具有规划和环评资质的相关企业参与项目建设	交通便利，配套齐全，周边有沈阳建筑大学、清华同方方业园、金地小区	浑南区	王晓星	13644056678
173	沈阳联检大楼环保科技赋能	零碳城市	项目位置：浑南区创新二路39-1号 占地面积：0.66万平方米 拟投资额：1亿元 已有项目：沈阳自贸跨境电商服务公司、物流供应链和农产品贸易总部 依托：自贸区及临空经济优势 拟打造：实现线上线下交互方式，全场景利用的科技环保型服务平台	重点招募环保科技、洁净新能源研发企业项目	交通便利，配套齐全，周边有自贸区进口商品储存中心、鲁迅美院、中科院自动化研究所	浑南区	王晓星	13644056678
174	智能汽车产业AR数字化布局	智能制造	项目位置：浑南区飞云路9号 占地面积：2万平 拟投资额：1亿元 已有项目：亚马逊跨境电商东北运营中心等 依托：依托沈阳高新区创新政策引导和园区闲置资源情况 拟打造：沈阳数字信创产业园、文化与科技融合发展示范区	重点招募智能汽车产业数字化产品设计研发企业；招引软件研发类人才	配套服务齐全，园区内设服务中心，包括会议区、法律咨询区、保险办理、培训中心等	浑南区	郝雪威	13842047102
175	打造眼产业大数据中心	生命科学	项目位置：浑南区泗水街66号 占地面积：1.2万平方米 拟投资额：2亿元 已有项目：眼医眼科互联网医院 依托：眼医眼科互联网医院在近视眼、青光眼等方面的大数据，联合腾讯觅影共同运营 拟打造：国家眼健康数据云平台	重点招募眼健康数据收集、整理、分析类相关企业5家；招引眼器械研发、眼科医生、大数据处理类人才百余人；引进眼健康研究大数据技术及项目	该平台构建中国眼健康数据云平台，通过对眼病、眼健康数据的收集、整理、分析、开放，为相关企业生产经营提供全链条的数据支持	浑南区	王涵	13940065900
176	凡星智慧能源人才引进	智能制造	项目位置：浑南区创新路155号 建筑面积：200平 拟投资额：1亿 已有项目：大连锦程物流网络技术有限公司 依托：互联网、物联网技术 拟打造：新能源汽车生产测试设备基地	招引新能源汽车生产测试设备开发型人才10人	交通便利，配套齐全，创新型企业聚集	浑南区	杨雪	13124248816
177	布局汽车电机控制系统产业配套设施	智慧厂区	项目位置：浑南区创新路155号 建筑面积：200平 拟投资额：1.13亿 已有项目：川商（大连）贸易有限公司 依托：进出口贸易的业务资源 拟打造：进出口贸易销售基地	重点招募社会投资机构、政府投资部门参与产业配套建设需求，引入社会工程建设方向资本参与建设项目，融资规模1亿	交通便利，配套齐全，创新型企业聚集	浑南区	杨雪	13124248816

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
178	宇龙新能源汽车战略投资	智能制造	项目位置：浑南区浑南东路15号 建筑面积：0.5万平 拟投资额：1亿 已有项目：沈阳倍盈科技有限公司 依托：新能源汽车充换电大数据平台 拟打造：辐射东三省及蒙东地区的新能源汽车大数据运行管理总部基地	重点招募社会投资机构、政府投资部门参与企业股权融资，融资规模1亿	交通便利，配套齐全，创新型企业聚集，高端人才吸引力充足	浑南区	林丁	13889379683
179	陌云科技数字信息人才引培	数字信创	项目位置：浑南区浑南东路15号 占地面积：0.02万平 拟投资额：1亿元 已有项目：沈阳通大信息技术、沈阳信联通达科技 依托：软件开发、物联网技术研发、公共数据平台人工智能基础软件开发、人工智能应用软件开发、智能机器人开发、新材料技术研发、技术服务、科技中介等领域人才10人 拟打造：自然科学、农业科学、工程和技术的研究实验跨平台互动服务，实现业务的突破性创新	招引软件开发、物联网技术研发、公共数据平台人工智能基础软件开发、人工智能应用软件开发、智能机器人开发、新材料技术研发、技术服务、科技中介等领域人才10人	交通便利，配套齐全，创新型企业聚集，高端人才吸引力充足	浑南区	郭英飒	18802456311
180	津森能源碳中和数字化人才引培	零碳城市	项目位置：浑南区文溯街16号 占地面积：2000平 拟投资额：1.4亿 已有项目：固废无害化处置及节能应用平台项目 依托：自有知识产权 拟打造：固废无害化处置及节能应用项目及能源数字化碳交易平台	招引能源、环境、选矿、机电、机械制造或管理类等相关专业人才10人	交通便利，配套齐全，周边有环保相关配套产业企业	浑南区	朱旭	18624137773
181	中正检测业务战略提升	智能制造	项目位置：沈阳市浑南区上深沟村860-1号（沈阳国际软件园） 占地面积：0.04万平方米 拟投资额：2.5亿 依托：沈阳国际软件园信息技术产业集聚的优势 拟打造：总部基地	重点招募征集电梯设备检查全国业务拓展的合作商	交通便利，配套齐全，周边有地铁、轻轨	浑南区	景钟瑶	18102429132
182	天安杀毒辽宁总部战略提升	数字信创	项目位置：沈阳市浑南区上深沟村860-1号（沈阳国际软件园） 占地面积：0.07万平方米 拟投资额：1.2 依托：沈阳国际软件园信息技术产业集聚的优势 拟打造：信息安全领域的总部基地	重点招募有投资能力的信息技术合作企业	交通便利，配套齐全，周边有地铁、轻轨	浑南区	景钟瑶	18102429132
183	360安全产业基地合作拓展	数字信创	项目位置：沈阳市浑南区上深沟村860-1号（沈阳国际软件园） 占地面积：1万平方米 依托：浑南区在信息技术产业的雄厚产业基础 拟打造：区域总部基地	重点招募安全系统产业上下游供应商和软件技术、信息技术相关企业合作	交通便利，配套齐全，周边有地铁、轻轨	浑南区	景钟瑶	18102429132

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
184	打造沈阳鲲鹏产业孵化基地	数字信创	项目位置：沈阳市浑南区上深沟村860-1号（沈阳国际软件园） 占地面积：0.26万平方米 拟投资额：0.5亿元以上 依托：沈阳高新区信息技术产业雄厚的产业基础 拟打造：沈阳鲲鹏产业孵化基地	重点招募数字经济产业企业若干	交通便利，配套齐全，周边有地铁、轻轨	浑南区	姜振杰	13591641355
185	辽宁宏图总部合作拓展	数字信创	项目位置：沈阳市浑南区上深沟村860-1号（沈阳国际软件园） 占地面积：1.5万平方米 拟投资额：1.5亿 依托：沈阳高新区信息技术产业雄厚的产业基础 拟打造：地理信息数据生产基地	重点招募在测绘软件、地理信息解决方案、高技术测绘地理信息装备、传统测绘装备等领域具有行业影响力的企业，在设备开发，技术研发以及地理信息方面进行合作	交通便利，配套齐全，周边有地铁、轻轨	浑南区	姜振杰	13591641355
186	沈阳航空产业园合作拓展	空天科技	项目位置：浑南区创新二路与桃仙二街交叉口东50米 占地面积：80万平方米 拟投资额：20亿元 已有项目：航空产业集团 依托：临空经济优势及产业服务平台 拟打造：航空科研、教育和生产相结合的综合性产业基地	重点招募民用航空产业链上下游企业	交通便利、配套齐全、园区优质企业多、可提供多样化产业服务	浑南区	万霁娇	13204035856
187	沈阳国际软件园智慧制造产业生态建设	智能制造	项目位置：浑南区上深沟村860-1号 占地面积：80万平方米 拟投资额：100亿元 已有项目：科大讯飞、东泰、康泰、宏图创展、美行科技、微可信、知行科技、英特仿真等 依托：信息产业以及现代生产性服务业的集聚和发展 拟打造：沈阳经济区产业发展最佳平台	重点招募智能机器人研发企业；招引智能机器人领域高层次战略型创新人才	交通便利、配套齐全、园区优质企业多、可提供多样化产业服务	浑南区	万霁娇	13204035856
188	沈阳安拓国际产业园智慧升级	智慧厂区	项目位置：浑南区全运五路33号 占地面积：1.67万平方米 拟投资额：7.5亿元 已有项目：辽宁博众特自动化技术有限公司、迪利埃尔（沈阳）有限公司等64家企业落户 依托：自贸区及临空经济优势 拟打造：东北地区第一个符合国际商务服务规则的项目引进系统，成为具有成功模式的可提升区域营商环境技能的绿色工业示范园区	重点招募园区智能化升级改造项目及相关企业合作	交通便利、配套齐全、园区优质企业多、可提供多样化产业服务	浑南区	张啸	13840455823

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
189	建设沈阳安拓国际产业园	智能制造	项目位置：浑南区全运五路33号 占地面积：1.67万平方米 拟投资额：7.5亿元 已有项目：辽宁博众特自动化技术有限公司、迪利埃尔（沈阳）有限公司等64家企业落户 依托：自贸区及临空经济优势 拟打造：东北地区第一个符合国际商务服务规则的项目引进系统，成为具有成功模式的可提升区域营商环境技能的绿色工业示范园区	重点招募智能制造类企业	交通便利、配套齐全、园区优质企业多、可提供多样化产业服务	浑南区	张啸	13840455823
190	沈阳国际软件园机器人产业孵化能力提升	智能制造	项目位置：浑南区上深沟村860-1号 占地面积：80万平方米 拟投资额：100亿元 已有项目：科大讯飞、东泰、康泰、宏图创展、美行科技、微可信、知行科技、英特仿真等 依托：信息产业以及现代生产性服务业的集聚和发展 拟打造：沈阳经济区产业发展最佳平台	重点招募智能制造类项目	交通便利、配套齐全、园区优质企业多、可提供多样化产业服务	浑南区	韩都华	18698826466
191	建设材料性能检测中心	智能制造	项目位置：东至 营城子大街、南至 规划路、西至 沈丹高速、北至 三环南侧规划路 占地面积：78.3万平方米 拟投资额：80亿 依托：依托沈阳国际软件园一期成熟的运营经验 拟打造：高新技术产业聚集区	重点招募材料检测机构	交通便利、配套齐全、园区优质企业多、可提供多样化产业服务	浑南区	曹琳	13080872551
192	高氮无镍不锈钢植入材料产业化	智能制造	项目位置：东至 营城子大街、南至 规划路、西至 沈丹高速、北至 三环南侧规划路 占地面积：78.3万平方米 拟投资额：80亿 依托：依托沈阳国际软件园一期成熟的运营经验 拟打造：高新技术产业聚集区	重点招募新材料相关领域重点企业	交通便利、配套齐全、园区优质企业多、可提供多样化产业服务	浑南区	曹琳	13080872551
193	表面纳米技术升级	智能制造	项目位置：东至 营城子大街、南至 规划路、西至 沈丹高速、北至 三环南侧规划路 占地面积：78.3万平方米 拟投资额：80亿 依托：依托沈阳国际软件园一期成熟的运营经验 拟打造：高新技术产业聚集区	引进前沿表面纳米技术	交通便利、配套齐全、园区优质企业多、可提供多样化产业服务	浑南区	曹琳	13080872551
194	沈阳浑南国际产业园日本园区智慧升级	智慧厂区	项目位置：沈阳浑南国际新兴产业园位于沈阳市浑南区文溯街16号 占地面积：0.137万平 拟投资额：1亿元 依托：浑南国际产业园剩余标厂载体空间及周边精密加工、数字制造产业基础 拟打造：园区智慧数字工厂	重点招募1家国内外重点现代制造业企业项目，建设浑南国际产业园智能制造数字工厂	区位优势明星，核心功能配套齐备。厂房地处浑南区交通、产业、经济核心枢纽，周围精密加工、数字制造企业聚集	浑南区	张玮	13842385555

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
195	航空产业园智慧升级	智慧厂区	项目位置：浑南区创新二路与桃仙街交汇处 占地面积：3.6万平 拟投资额：1.7亿元 依托：浑南航空产业园载体空间，结合周边沈飞民机、沈飞国际等重点项目资源 拟打造：浑南航空产业园	重点招募1家民用大飞机零部件智能“黑灯工厂”项目	交通便利，配套齐全，航空产业集聚，周边有沈飞民机、沈飞国际等重点项目	浑南区	刘兵	13840217578
196	打造对日先进制造业出口加工集聚区	智能制造	项目位置：浑南东路15号 占地面积：1.6万平 拟投资额：0.58亿元 依托：出口加工区浑南国际产业园产业聚集优势 拟打造：中日合作项目先导区、中日文化交流平台、沈阳对日合作新窗口和新名片	重点招募日本独资、中日合资以及对日出口、对日外包等经贸往来的企业10家；招引日籍人才；引进日本智能制造产业先进技术及相关产品服务	交通便利，配套齐全，周边居住、商圈成熟，通商惠工，周边有沈阳建筑大学	浑南区	孙文	15009880713
197	建设沈阳浑南国际新兴产业园	智能制造	项目位置：浑南区浑南东路15号 占地面积：0.03万平 拟投资额：1.5亿元 已有项目：沈阳倍盈科技有限公司 依托：服务奥迪大众配套的产品的供货经验和精密部件制造技术 拟打造：高起点具有国际水平的产品平台，根据国内外内饰流行趋势，配合主机厂进行新产品开发	重点招募整车生产厂家；拓展发动机摇臂、汽车转向管体、汽车水泵、油泵、减震器等部件的供应合作，年供货额5000万以上	交通便利，配套齐全，周边精密加工、制造型企业聚集	浑南区	郭英飒	18802456311
198	博泽汽车人才引培	智能制造	项目位置：浑南区麦子屯580号 占地面积：2万平 拟投资额：2亿 已有项目：汽车门板及座椅支架项目 依托：博泽专业零部件生产平台 拟打造：轻量化注塑成型新能源汽车配套门板及座椅支架生产线	招引熟悉生产线自动化工艺评估、研发，自动化设备、工装设计相关人才15人	交通便利，配套齐全，周边有江铃汽车、海为等多家汽车相关企业	浑南区	朱旭	18624137773
199	三森电子人才引培	智能制造	项目位置：浑南区麦子屯580号 占地面积：0.8万平 拟投资额：2亿 已有项目：三森电子商用车高温传感器项目 依托：自主知识产权 拟打造：商用车高温传感器综合生产线	招引熟悉生产线自动化工艺评估、研发，自动化设备、工装设计相关人才10人	交通便利，配套齐全，周边有江铃汽车、海为等多家汽车相关企业	浑南区	朱旭	18624137773
200	辽宁九丰药业投资合作拓展	智能制造	项目位置：浑南区航天路17号 占地面积：0.1万平方米 拟投资额：1.5亿 已有项目：暂无 依托：浑南区以新材料产业作为主导产业的政策优势 拟打造：新材料研发领域的标杆企业	重点招募有投资能力的能源类投资企业	交通便利，生物医药产业上下游配套齐全，有搭建成果转化、技术转移、精准对接、市场推广的创新创业平台	浑南区	景钟瑶	18102429132

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
201	打造金亿数字装备研发基地	智能制造	项目位置：浑南区高歌路5号 占地面积：1.5万平方米 拟投资额：1亿元 依托：浑南区产业集聚优势 拟打造：数字装备研发基地	重点招募3-5家数字装备产业领军企业	交通便利，配套齐全，周边居住、商圈成熟，通商惠工，临近浑南区政府等	浑南区	李艾博	13555787166
202	打造电子信息技术系统集成产业集聚区	数字信创	项目位置：浑南区高歌路8号 占地面积：2万平方米 拟投资额：1亿元 依托：浑南区产业集聚优势 拟打造：电子信息技术系统集成产业集聚区	重点招募3-5家电子信息技术产业领军企业	交通便利，配套齐全，周边居住、商圈成熟，通商惠工，临近浑南区政府等	浑南区	李艾博	13555787166
203	出口加工区电气自动化人才引培	智能制造	项目位置：浑南区浑南东路19-4号29E 建筑面积：1万平方米 拟投资额：5亿元 依托：国内半导体封测领域优秀团队人员 拟打造：建设年产10亿支消费类电子元器件、汽车电子零部件及高端智能领域分立器件等产品生产基地	招引集成电路、电子信息、电气自动化等资深人才20人	交通便利，配套齐全，周边有世杰器、科晶等重点企业	浑南区	伦剑峰	15998137529
204	建设新材料测评中心	智能制造	项目位置：浑南区高科路23号 占地面积：2.67万平方米 拟投资额：1亿元 依托：东北大学、金属研究所 拟打造：新材料测试评价平台区域中心，提升东三省新材料测试、评价、认证的能力和水平，满足区域内重点领域新材料生产和用户企业的测试评价需求，构建行业服务新业态，为东三省新材料和智能制造产业快速健康发展提供支撑	引进新材料和智能制造以及其他重大成套装备关键材料与零部件的综合性的检测分析服务	交通便利，配套齐全，附近有东软、金属研究所等重点企业	浑南区	郭宇欣	18698827656
205	建设联东U谷浑南高新装备产业园	智能制造	项目位置：沈阳市浑南区创新一路 建筑面积：0.4万平方米 拟投资额：1 依托：全国最大的认证机构、辽宁省专业的检测机构 拟打造：集进出口产品检测服务、强制认证服务、企业研发检测于一身的国家级综合检测服务机构	重点招募引进产品国际认证、检验检测平台；招引检验检测领域技术人才8人	交通便利，配套齐全	浑南区	伦剑峰	15998137529
206	建设航空产业园	空天科技	项目位置：沈阳市浑南区创新二路29号 占地面积：8.27万平方米 拟投资额：1亿元 已有项目：上海上飞飞机装备制造基地、飞安飞行科技、航美达人力资源公司 依托：航空港区、临空经济重要载体 拟打造：产控产业聚集区	重点招募航空产业类企业	交通便利，配套齐全，独门独院，厂房层高10米，配有办公地点1000平米左右	浑南区	张啸	13840455823

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
207	建设沈阳新能源产业园	零碳城市	项目位置：浑南区远航东路89号 占地面积：2.43万平方米 拟投资额：2亿元 已有项目：中科正方新能源科技东北总部 依托：高等院校智慧集群，产业转型升级、产业孵化等多功能特色园区 拟打造：新能源汽车电池、硬件系统研发、新材料、清洁能源、环保科技等类企业生产研发的集群	重点招募新能源汽车电池、硬件系统研发、新材料、清洁能源、环保科技等类企业	交通便利，配套齐全，“五通一平”	浑南区	李健	13940021135
208	建设沈阳航空产业园一期	空天科技	项目位置：浑南区紧邻桃仙机场，东临沈本大街、南通四环路、北至创新路、西接智慧三街 占地面积：8.3万平方米 拟投资额：3.26亿元 已有项目：沈阳飞安飞行、航空供应链等20余家企业 依托：龙头企业及紧邻桃仙机场区位优势 拟打造：沈阳航空产业园	重点招募航空产业链企业10家；招引航空产业、园区运营等相关专业人才；引进无人机、航空零部件研发生产等相关技术	交通便利，配套齐全，临近桃仙机场，“五通一平”	浑南区	李俏	18512406600
209	建设棋盘山光明小镇	生命科学	项目位置：浑南区棋盘山麓，沿泗水河、高望路沿线分布 占地面积：740万平方米 拟投资额：260亿元 已有项目：沈阳兴齐眼药股份有限公司，何氏医学院等 依托：沈阳兴齐眼药股份有限公司，何氏医学院等域内龙头企业 拟打造：国家级眼健康特色小镇	重点招募眼产业相关高科技企业百余家；招引眼产业类科研人才百余人	交通便利，配套齐全，“五通一平”	浑南区	杨江涛	15998295307
210	建设沈阳眼视光产业园	生命科学	项目位置：浑南区棋盘山光明小镇 占地面积：32万平方米 拟投资额：1.5亿元 已有项目：沈阳兴齐眼药股份有限公司，何氏医学院等 依托：沈阳兴齐眼药股份有限公司，何氏医学院等域内龙头企业 拟打造：国家一流眼视光产业园	重点招募眼视光类高科技企业10家；招引验光设备、光学仪器等领域人才20人	交通便利，配套齐全，“五通一平”	浑南区	杨江涛	15998295307
211	建设沈阳眼科药物产业园	生命科学	项目位置：浑南区棋盘山光明小镇 占地面积：29万平方米 拟投资额：1.5亿元 已有项目：沈阳兴齐眼药股份有限公司，何氏医学院等 依托：沈阳兴齐眼药股份有限公司，何氏医学院等域内龙头企业 拟打造：国家一流眼科药物产业园	重点招募眼科药物高科技企业20家；招引近视治疗药物、青光眼干眼症缓解药物等领域人才10人	交通便利，配套齐全，“五通一平”	浑南区	杨江涛	15998295307

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
212	建设沈阳眼器械产业园	生命科学	项目位置：浑南区棋盘山光明小镇 占地面积：47.2万平方米 拟投资额：1.5亿元 已有项目：沈阳兴齐眼药股份有限公司，何氏医学院等 依托：沈阳兴齐眼药股份有限公司，何氏医学院等域内龙头企业 拟打造：国家一流眼器械产业园	重点招募眼器械高科技企业10家；招引眼科手术设备、眼科临床诊断等领域人才10人	交通便利，配套齐全，“五通一平”	浑南区	杨江涛	15998295307
213	建设沈阳恒大新能源汽车产业园	智能制造	项目位置：沈阳市浑南区祝科街78号 占地面积：130万平米 拟投资额：300亿 已有项目：恒大新能源汽车 依托：恒大新能源汽车在“三电”系统、整车控制、车辆安全、轻量化、智能网联及自动驾驶等领域拥有世界一流的技术。发展智能新能源汽车是恒大集团向高科技转型、打造百年老店的重要战略决策，整合全球资源，以核心技术研发为牵引，致力于成为全球新能源汽车行业的领军者 拟打造：新能源汽车全产业链制造企业联盟园区	重点招募新能源汽车相关配套产品供应商：①招引技术研发类人才，负责整车研发、电驱动力系统研发和新能源汽车电池研发。②招引生产及设备管理类人才，负责设备规划、物流规划、工艺开发与验证、设备安装与调试、设备及设施运行维护、生产管理、工艺管理、质量管理等。③招引营销企划类人才，负责市场调研、产品市场趋势研究、用户研究、产品规划、产品定义、渠道开发、销售管理、售后服务、客户关系管理、品牌策划与推广等；引进“三电”系统、整车控制、车辆安全、轻量化、智能网联及自动驾驶等技术，新能源汽车相关配套产品（电池原材料、充电桩、线路连接器件、汽车电子电器、内饰顶棚、树脂装饰件等）	交通便利，配套齐全，“五通一平”	浑南区	刘洋	13304009586
214	建设沈阳国际软件园一期	数字信创	项目位置：东至规划路、南至全运北路、西至沈本大街、北至白塔河二路 占地面积：53.88万平方米 拟投资额：50亿 已有项目：向日葵教育科技有限公司 依托：浑南区以信息技术产业作为主导产业的政策优势 拟打造：信息技术产业集聚领军园区	重点招募更多的优秀科技型中小企业、高新技术企业约100家入驻园区	交通便利，信息技术产业上下游配套齐全，有搭建成果转化、技术转移、精准对接、市场推广的创新创业平台	浑南区	姜振杰	13591641355
215	建设沈阳浑南国际产业园	数字信创	项目位置：浑南区浑南东路15号 占地面积：68.6万平方米 已有项目：世杰电气等 拟打造：沈阳加工贸易基地、承接产业转移载体	重点招募半导体行业、智能制造行业企业入驻	交通便利，配套齐全	浑南区	伦剑峰	15998137529

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
216	打造机器人未来城	智能制造	项目位置：西至沈本大街、东至莫子山公园、南至创新路、北至龙湖和三盛地块 占地面积：42.46万平方米 拟投资额：51.4亿元 依托：依托新松机器人和自动化所的科技创新能力 拟打造：打造以“智造、创新、人才、示范、金融”五大平台为核心的产业生态园区，实现工业机器人、特种机器人、服务机器人、智能物流、人工智能、物联网、可穿戴设备、无人机、科技金融等新兴业态融合发展的产业园区	重点招募机器人及智能制造类企业	交通便利，配套齐全，周边配有龙湖等大型住宅	浑南区	张啸	13840455823
217	建设安拓国际智能制造产业园	智能制造	项目位置：浑南区全运五路33号 占地面积：1.67万平方米 拟投资额：7.5亿元 已有项目：辽宁博众特自动化技术有限公司、迪利埃尔（沈阳）有限公司等64家企业落户 依托：自贸区及临空经济优势 拟打造：东北地区第一个符合国际商务服务规则的项目引进系统，成为具有成功模式的可提升区域营商环境技能的绿色工业示范园区	重点招募智能制造类企业	交通便利，配套齐全，全区提供技术质询，技工共享等服务	浑南区	张啸	13840455823
218	建设沈阳物联网产业园	数字信创	项目位置：浑南区创新二路与沈营大街交叉口东南150米 占地面积：24万平方米 拟投资额：18亿元 依托：新市府位置优势及东北大学人才聚集优势 拟打造：东北地区第一家以“物联网”为主题的产业园区	重点招募物联网产业联盟及相关企业	交通便利，配套齐全，全区提供技术质询，技工共享等服务	浑南区	韩都华	18698826466
219	建设沈阳浑南中日产业园二期	智能制造	项目位置：东至规划路、南至全运五路、西至丹阜高速公路、北至全运路 占地面积：26万平 拟投资额：1.5亿 已有项目：无 依托：浑南区主导产业，结合日本优势产业和日本投资倾向，围绕健康医疗、智慧制造、现代服务业产业主题方向 拟打造：中日产业合作园区，中日智能产业创新高地、沈阳日企聚集地。	重点招募日本独资、中日合资以及对日出口、对日外包等经贸往来的企业40家；招引日籍人才；引进日本先进制造技术及相关产品及服务	交通便利，配套齐全，周边居住、商圈成熟，通商惠工，周边建有软件园	浑南区	孙文	15009880713

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
220	启动中韩科技产业园	零碳城市	项目位置：浑南区，北北至辽宁歌舞团，南至规划路，西邻白塔三街，东邻智慧大街。 占地面积：8.9万平米 拟投资额：15亿元 已有项目：建设中 依托：韩国首尔大学和启迪集团全球创新网络的优势 拟打造：集科研、办公、商业、休闲、娱乐为一体的中韩医疗产业的集聚区	重点招募中韩科技企业20家；招引能源、环保、健康、数字经济相关专业人才1000人；引进能源、环保、健康、数字等领域技术项目	交通便利，配套齐全，城市中心区域，周边建设有四个省级场馆，区域带动性，影响力大	浑南区	王欢	13998586885
221	建设东软健康医疗国际产业园	生命科学	项目位置：浑南区，北东至智慧大街，西至白塔二街，南至创新一路，北至创新路 占地面积：51.9万平米 拟投资额：97亿元 已有项目：平安好医生、医工所、东软医疗、东软熙康 依托：东软医疗龙头资源优势 拟打造：辽宁医疗健康装备产业基地	重点招募智能医疗研发生产企业30家；招引智能制造，计算机技术、医疗相关技术相关人才1800人；引进智能制造，计算机技术、医疗相关技术及技术维护解决方案	交通便利，配套齐全，周边有中国医科大学国际医院，依托数字医疗产业龙头企业技术，智能医疗设备集聚的园区	浑南区	王欢	13998586885
222	联东U谷高新装备产业园项目	智能制造	项目位置：浑南区创新一路99号甲 占地面积：7.1万平米 拟投资额：10 依托：北京联东投资（集团）有限公司全国运营产业园区的优势资源，引入生物医药及智能医疗先进制造企业。 拟打造：集生物医药、智能制造、高新信息技术等为主导的“智能制造+产业集聚”专业园区	重点招募生物医药、智能制造、高新信息技术企业20家；招引生物医药、智能制造、高新信息技术领域相关人才1100人；引进先进制造业及生物医药、生命健康领域先进技术	交通便利，科技研发类产业配套齐全，周边优质企业集聚，产业氛围	浑南区	赵文博	13904004593
223	打造新能源汽车产业集群	智能制造	项目位于沈阳市于洪区马三家街道新地地块，占地面积12.3万平方米，拟投资额12亿元，周边有深国际、虹迪、维龙等项目，依托产业集聚效应，拟打造新能源汽车产业集群	重点招募国内外新能源汽车整车底盘制造，汽车底盘相关配套部件生产的优质企业	位于国际物流陆港范围内、交通便利，毗邻京沈沈阳西站、沈阳铁路综合货场，周边有深国际、虹迪、维龙等项目产业集聚效应明显	于洪区	杨梅	13940241907
224	建设航空航天零部件产业园	空天科技	项目位于沈阳市于洪区马三家街道丰树地块，占地面积9.75万平方米，拟投资额10亿元，周边有深国际、虹迪、维龙等项目，依托产业集聚效应，拟打造航空航天零部件产业园	重点招募沈飞及黎明发动机上下游配套企业，航空航天器零部件、功能部件铸造企业	交通便利、毗邻京沈沈阳西站、沈阳铁路综合货场，周边有深国际、虹迪、维龙等项目产业集聚效应明显	于洪区	杨梅	13940241907
225	建设液压工程产业园	智能制造	项目位于沈阳市于洪区沙岭街道公交场站地块，占地面积7万平方米，拟投资额8亿元，依托产业配套齐全，拟打造高端动力机械科技产业园	重点招募大型工程液压、气压动力机械及元件制造优质生产企业	紧邻城市四环，与铁西产业区贯通。水、电、气、通讯等配套齐全。周边人口密集，产业配套齐全	于洪区	杨梅	13940241907
226	打造智能汽车电控生产基地	数字信创	项目位于沈阳市于洪区沙岭中沃二地块，占地面积6.69万平方米，拟投资额8亿元，依托周边产业氛围，拟建设覆盖范围广、业务品种丰富、服务水平一流的智能汽车电控生产基地	重点招募2-3家汽车电子控制模块生产，汽车线束生产企业	紧邻城市四环、京沈高速，与铁西产业区贯通。周边产业氛围浓厚，周边现有企业：联恒汽车、日本多摩、敦豪、人民电器、友日久等	于洪区	杨梅	13940241907

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
227	打造工程机械生产基地	智能制造	项目位于沈阳市于洪区沙岭街道荣信服装西地块，占地面积3.07万平方米，拟投资额5亿元，依托产业配套、交通便利，积极营造一流产业发展环境，拟打造技术一流、自主可控的工程机械生产基地	重点招募2家通用、专业大型工程机械零部件制造企业	紧邻城市四环，与铁西产业区贯通。水、电、气、通讯等配套齐全，周边人口密集，产业配套齐全	于洪区	杨梅	13940241907
228	建设航空装备产业园	空天科技	项目位于沈阳市于洪区沙岭街道霖具金属地块，占地面积1.76万平方米，拟投资额2亿元，依托产业配套、交通便利，拟打造全国航空制造专业门类最齐全、协同创新发展效应最显著、专业化水平最高的航空装备制造产业园	重点招募1家航空高品质钛及钛合金制造企业，为沈飞及黎明作配套的供应商优先	紧邻城市四环，与铁西产业区贯通。水、电、气、通讯等配套齐全。周边人口密集，产业配套齐全	于洪区	杨梅	13940241907
229	建设医用物资制造产业园	生命科学	项目位于沈阳市于洪区造化街道旺牛村原金科地块，占地面积13.96万平方米，拟投资额25亿元，拟打造构建多层次开放创新合作共赢体系，打造特色鲜明的生物医药产业集群	重点招募医用器械，医用消耗品生产企业，有医用产品相关资质	交通便利，配套齐全，周边有铁路运输线、提供减免租金、减免税收政策	于洪区	杨梅	13940241907
230	建设化工企业节能设备产业园	零碳城市	项目位于沈阳市于洪区沙岭街道06地块，占地面积10.47万平方米，拟投资额15亿元，依托优越的地理位置和区内优惠政策，引进化工企业节能设备生产企业	重点招募恒温箱、节能烤箱、新型节能冰箱、绿化喷水车、电动节能设备研发生产企业	交通便利，配套齐全，周边有铁路运输线、提供地价折扣、减免税收政策	于洪区	杨梅	13940241907
231	建设西部城区信息谷	数字信创	项目位于沈阳市于洪区沙岭街道07地块，占地面积8.22万平方米，拟投资额15亿元，依托优越的地理位置和区内优惠政策，打造西部地区信息谷产业园。	重点招募4-5家物联网，5G，信息平台运营，信息谷产业园开发运营企业，园区开发运营企业	交通便利，配套齐全、提供地价折扣、减免税收政策	于洪区	杨梅	13940241907
232	打造新能源企业轮毂生产基地	智能制造	项目位于沈阳市于洪区沙岭街道一号路2号地块，占地面积1.33万平方米，拟投资额2亿元，依托地块毗邻宝马铁西工厂，交通便利，周边为成熟产业园区，打造新能源汽车轮毂设备生产线以及研发企业	重点招募2-3家新能源汽车轮毂设备，齿轮锻造等研发生产企业	可提供工业用地，地块毗邻宝马铁西工厂，交通便利，周边成熟产业园区，可提供相关政策支持	于洪区	杨梅	13940241907
233	无人机产业生态建设	空天科技	项目位于沈阳市于洪区造化街道于洪大道产业园地块，占地面积1.4万平方米，拟投资额2亿元，依托齐全的产业配套，搭建航空航天领域技术与成果交流平台，推进航空航天领域业务跨界融合，打造航空航天产业生态圈	重点招募2-3家无人机发动机及零配件制造企业	可提供材准化厂房，入园相关政策支持，园区交通便利，周边产业配套齐全	于洪区	杨梅	13940241907
234	布局机床大数据与物联网服务中心	数字信创	项目位于沈阳市于洪区造化街道于洪大道产业园地块，占地面积4万平方米，拟投资额10亿元，拟通过提供标准化厂房及入园政策的优势，打造面向机床制造业的数字化网络化智能化的需求，构建数据采集汇聚分析的一套物联网服务体系	重点招募3-4家机床大数据与物联网服务中心，销售平台运营企业	可提供材准化厂房，入园相关政策支持，园区交通便利，周边产业配套齐全	于洪区	杨梅	13940241907
235	油气运输配套设施改造升级	智能制造	项目位于沈阳市于洪区沙岭街道东大西地块，占地面积6.67万平方米，拟投资额5亿元，依托永安机床特色小镇，工业基础突出，政府相关政策支持，拟升级打造油气运输配套设施企业集群	重点招募2-3家石油天然气等输油管泵、阀设备生产企业	可提供工业用地，地块毗邻中央大街、沈胡路、洪汇路、连通京沈高速和城市四环，北临永安机床特色小镇，工业基础突出，提供政府相关政策支持	于洪区	杨梅	13940241907

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
236	建设新能源储能产业园	零碳城市	项目位于沈阳市于洪区沙岭街道敦豪东地块，占地面积5.3万平方米，拟投资额3亿元，依托与铁西产业区贯通，周边产业基础氛围浓厚，政府相关政策支持，拟升级打造油气运输配套设施企业集群	重点招募新能源乘用车配套储能装置制造企业，宝马，通用汽车配套供应商优先	紧邻城市四环、京沈高速，与铁西产业区贯通，水电气热均已铺设，周边产业基础氛围浓厚，提供政府相关政策支持	于洪区	杨梅	13940241907
237	打造电力设备生产基地	智能制造	项目位于沈阳市于洪区马三家街道原居然地块，占地面积6.66万平方米，拟投资额5亿元，依托与铁西产业区贯通，周边产业基础氛围浓厚，拟引进电力设施变压器、整流器和电感器制造企业，打造新产业集群	重点招募电力设施变压器、整流器和电感器制造企业	可提供工业用地，地块周边人口较密集，产业基础氛围浓厚，提供政府相关政策支持	于洪区	杨梅	13940241907
238	打造新能源零部件生产基地	智能制造	项目位于沈阳市于洪区沙岭沈阳市于洪区造化街道6号地块，占地面积20.53万平方米，拟投资额15亿元。依托产业聚集效应，完善的交通网络，拟引进新能源乘用车整车及底盘配件。	重点招募新能源乘用车整车及底盘生产企业	可提供工业用地、总部办公场所等；毗邻京沈高速；交通便利，配套齐全，政府相关政策支持	于洪区	杨梅	13940241907
239	打造新能源汽车充电设施检测设备生产基地	智能制造	项目位于沈阳市于洪区沙岭沈阳市于洪区造化街道7号地块，占地面积24.81万平方米，拟投资额17亿元。依托产业聚集效应，完善的交通网络，拟引进新能源汽车充电设施检测设备生产企业。	重点招募新能源汽车充电设施检测设备生产企业	据宝马工厂铁西分厂15公里，毗邻京沈高速；交通便利，可提供工业用地、总部办公场所等，配套齐全，政府相关政策支持	于洪区	杨梅	13940241907
240	打造新能源汽车内饰生产中心	智能制造	项目位于于洪区沙岭街道8号地块，占地面积20.75万平方米，拟投资额18亿元。依托产业聚集效应，完善的交通网络，拟引进新能源汽车内饰生产企业。	重点招募汽车内饰研发生产企业	可提供工业用地、总部办公场所等；毗邻京沈高速；交通便利，配套齐全，政府相关政策支持	于洪区	杨梅	13940241907
241	建设医疗器械产业园	生命科学	项目位于沈阳市于洪区造化街道于洪产业大道2号地块，占地面积8.03万平方米，拟投资额8亿元。依托完善的交通网络，全域5G覆盖的便利条件，拟引进家用电子医疗设备研发生产企业，打造医疗器械产业园。	重点招募家用电子医疗设备，医疗器械研发生产企业	全区域5G覆盖，沈阳北部大学城，五通一平，周边教育、文化、医疗卫生等公共服务配套设施齐全	于洪区	杨梅	13940241907
242	沈飞配套零部件生产合作拓展	空天科技	项目位于沈阳市于洪区京东西地块，占地面积8.8万平方米，拟投资额8亿元。依托基础配套和政策支持，拟引进沈飞配套零部件生产企业，拓展沈飞配套零部件生产合作。	重点招募沈飞配套结构钢、不锈钢、铝合金、航空陶瓷、特种橡胶和碳纤维配套生产企业	可提供产业用地，地块位于永安机床小镇，周边产业、基础配套齐全，可提供政府政策支持	于洪区	杨梅	13940241907
243	打造数控机床无人工厂	智慧厂区	项目位于沈阳市于洪区机床城A地块，占地面积7.7万平方米，拟投资额8亿元。依托基础配套和政策支持，拟引进无人工厂数控机床生产企业。	重点招募智能数控机床生产企业	可提供标准化厂房，厂房位于永安机床小镇，周边产业、基础配套齐全，可提供政府政策支持	于洪区	杨梅	13940241907
244	打造大型增材制造设备生产基地	智能制造	项目位于沈阳市于洪区沙岭街道机床城10#地块，占地面积8.6万平方米，拟投资额10亿元。依托基础配套和政策支持，拟引进大型增材制造设备企业。	重点招募大型增材制造设备研发及设备生产企业	可提供产业用地，地块位于永安机床小镇，周边产业、基础配套齐全，可提供政府政策支持	于洪区	杨梅	13940241907
245	建设精密铸件机床研发及设备产业园	智能制造	项目位于沈阳市于洪区沙岭街道机床城11#地块，占地面积7.3万平方米，拟投资额8亿元。依托基础配套和政策支持，拟引进精密铸件机床研发及设备产业园。	重点招募精密铸件机床研发生产企业	可提供产业用地，地块位于永安机床小镇，周边产业、基础配套齐全，可提供政府政策支持	于洪区	杨梅	13940241907

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
246	智能机器人产业生态构建	智能制造	项目位于沈阳市于洪区沙岭街道美狮西侧地块，占地面积4.3万平方米，拟投资额5亿元。依托基础配套和政策支持，拟引进公共移动服务机器人制造企业。	重点招募公共移动服务机器人，家用机器人，军用机器人等研发生产企业	可提供产业用地，地块位于永安机床小镇，周边产业、基础配套齐全，可提供政府政策支持。	于洪区	杨梅	13940241907
247	建设京沈产业园高端机床数控大脑	数字信创	项目位于沈阳市于洪区造化街道京沈产业园地块，占地面积1.6万平方米，拟投资额2亿元。依托完善的配套和政策支持，拟引进引进高端机床数控系统研发平台，拟建设京沈产业园高端数控大脑。	重点招募高端机床数控系统研发平台企业	可提供产业园用地、标准厂房、总部办公场所等；交通便利，配套齐全，政府相关政策支持	于洪区	杨梅	13940241907
248	打造节能环保企业研发生产中心	零碳城市	项目位于沈阳市于洪区洪汇路216号，厂房面积为1.44万平方米，投资8000万元，周边有希洛奥德、赛普贝司等多家科技企业	重点招募2-3家锅炉，环保设施，环保设备等研发生产企业	交通便利，配套齐全，周边有希洛奥德、赛普贝司等多家科技企业	于洪区	杨梅	13940241907
249	打造高端金属制品研发生产基地	智能制造	项目位于沈阳市于洪区洪汇路与永康街交汇处，建筑面积1.1万平方米，投资6000万元，周边有福瑞斯动力设备、阿德旺斯自动化设备等多家科技企业	重点招募2-3家不锈钢制品，五金配件，铁艺栏杆等金属制品研发生产企业	交通便利，水电气配套齐全，产业氛围浓厚，周边有福瑞斯动力设备、阿德旺斯自动化设备等多家科技企业	于洪区	杨梅	13940241907
250	建设机电产业园	智能制造	项目位于沈阳市于洪区金岭路7号，建筑面积0.4万平方米，投资4000万元，周边联恒，中车车桥等企业。	重点招募2-3家机电产品研发生产企业	交通便利，临近四环快速路，水电气配套齐全，动力电	于洪区	杨梅	13940241907
251	打造非金属制品研发生产基地	智能制造	项目位于沈阳市于洪区沙岭街道姚家村，建筑面积0.7万平方米，投资2000万元，周边产业氛围浓厚，基础零配件产业集聚	重点招募非金属制品研发与生产企业	交通便利，便捷到达沈海高速，沈阳四环路，水电气配套齐全，动力电	于洪区	杨梅	13940241907
252	打造环保橡胶制品研发生产基地	零碳城市	项目位于沈阳市于洪区松岭南路12号，建筑面积0.4万平方米，投资1000万元，周边产业氛围浓厚，单层厂房，独立采暖，有动力电。	重点招募环保橡胶制品研发与生产企业	交通便利，临近四环快速路，水电气配套齐全，动力电	于洪区	杨梅	13940241907
253	打造环保涂料制品研发生产基地	零碳城市	项目位于沈阳市于洪区沙明路5号，建筑面积0.3万平方米，投资1000万，周边产业氛围浓厚，独立厂房，水电气配套齐全。	重点招募环保涂料，油漆研发与生产企业	交通便利，沈辽路，沈阳绕城高速等主要交通干线	于洪区	杨梅	13940241907
254	打造城市西部大数据服务中心	数字信创	项目位于沈阳市于洪区银岭路5号，建筑面积0.6万平方米，投资800万元，周边周边产业氛围浓厚，有日丰成控电气、东鹰电器等多家信息技术企业。动力电，天吊配套。	重点招募大数据中心、服务中心、总部基地，互联网平台公司	交通便利，配套齐全，周边有日丰成控电气、东鹰电器等多家信息技术企业	于洪区	杨梅	13940241907
255	建设永安智能制造产业园	智能制造	园区位于于洪区造化街道，建筑面积9万平方米。拟开展工业和商业等产业，以及相应的基础设施和公共服务设施开发，园区水电、供暖、燃气、网络设施建设及管理服务等业务。并打造公用技术平台、中小企业生产服务平台、检验检测平台、智能制造 5G 基础设施应用平台、政务商务服务平台	重点招募智慧医疗、智能设备、检验检测、智能制造、物联网，高端装备，大数据，人工智能等企业	可提供标准化厂房或定制定件用地，七通一平，入园政策支持	于洪区	杨梅	13940241907

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
256	打造永安机床小镇	智能制造	园区位于于洪区永安经济开发区，小镇产业区已摘牌土地1820亩，已完成投资约50亿，建设标准化厂房157栋90万平方米，已入驻主导产业企业350家。依托成熟园区及政策支持，拟建设标准化厂房和预留定制建地地块，主要引进机床整机制造、功能部件及零部件生产和加工企业，拟打造全链条产业区	重点招募机床整机制造、功能部件及基础零部件生产和加工企业，厂房购买或租用	可提供标准化厂房或定制定件用地，七通一平，入园政策支持。园区成熟，周边产业氛围浓厚	于洪区	杨梅	13940241907
257	建设汽车零部件产业园	智能制造	园区位于于洪区沙岭街道，建筑面积48万平方米。依托宝马铁西工厂，拟构建高端装备制造产业、新能源汽车产业、宝马汽车零部件产业体系	重点招募新能源汽车上游关键材料及核心零部件、中游整车制造、下游充电服务及后市场服务企业	距离华晨宝马铁西工厂15公里，毗邻京沈高速、102国道和城市四环路，交通优势明显	于洪区	杨梅	13940241907
258	建设宝马配套产业园	智能制造	园区位于于洪区沙岭街道，建筑面积30万平方米。依托宝马铁西工厂，拟建设为宝马汽车引进轴承、通用标准件、弹簧等配套零部件生产企业	重点招募轴承、通用标准件、弹簧等配套零部件生产企业	距离华晨宝马铁西工厂15公里，毗邻京沈高速、102国道和城市四环路，交通优势明显	于洪区	杨梅	13940241907
259	建设京沈合作创新产业园	数字信创	园区位于于洪区造化街道，建筑面积30万平方米。依托完善的交通网络，全域5G覆盖的便利条件，拟打造以智能制造、健康科技、军民融合三大产业为主导，构建智慧医疗、智能设备、高端装备、大数据、物联网、人工智能等高端产业体系	重点招募智能制造、无人驾驶、智慧教育、智慧医疗等产业企业	全区域5G覆盖园区；交通便捷，园区实现“八通一平”；公共服务设施配套齐全	于洪区	杨梅	13940241907
260	打造眼科类新药生产基地	生命科学	项目位于辉山大街附近，占地面积10.95万平，拟投资额6亿元，依托周边有沈阳红药、富康生物等生物医药企业集聚优势，拟打造眼科类新药生产基地	重点招募国内外知名眼科类用药生产企业	交通便利，配套齐全	沈北新区	王星乔	18842380568
261	建设生物医药产业园	生命科学	项目位于107省道附近，占地面积20万平，拟投资额7亿元，依托周边蒲兴禽业、东亚种业等企业集聚优势，拟打造打造生物城	重点招募生物医药生产、销售企业	交通便利、配套齐全	沈北新区	王星乔	18842380568
262	打造中药配方颗粒生产基地	生命科学	项目位于辉山大街附近，占地面积10.95万平，拟投资额6亿元，依托周边有沈阳红药、富康生物等生物医药企业集聚优势，拟打造中药配方颗粒生产基地	重点招募国内外知名中药配方颗粒加工生产企业	交通便利，配套齐全	沈北新区	王威威	13386899353
263	打造物联网设备制造基地	数字信创	项目位于高新智慧产业园附近，占地面积10.21万平，拟投资额10亿元，依托周边帝信通、藤仓电子等多家高科技信息技术企业集聚优势，拟打造云计算及物联网产业集群	重点招募新一代信息技术、物联网平台中心、物联网设备制造企业	交通便利，配套齐全	沈北新区	张颖刚	13604901831
264	打造装备制造产业园	智能制造	项目位于虎石台大街附近，占地面积96.4万平，拟投资额80亿元，依托周边卡斯马、上航发等先进制造企业集聚优势，拟打造新能源乘用车整车基地及高端装备制造产业集群	重点招募汽车零部件、航空零部件、高端装备制造等相关生产企业	交通便利，配套齐全	沈北新区	叶谭	18698875397
265	建设智能制造产业园	智能制造	项目位于四环路附近，占地面积11.97万平，拟投资额12亿元，依托周边太平洋工业园、光谷联合科技城等高端制造类企业集聚优势，拟打造高性能集成电路及大数据产业集群	重点招募智能制造企业	交通便利，配套齐全	沈北新区	吕文葛	18909827329

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
266	打造人工智能产业基地	数字信创	项目位于天乾湖道附近，占地面积18.21万平，拟投资额30亿元，依托周边太平洋工业园、光谷联合科技产业园内装备制造企业集聚优势，拟打造人工智能及特种机器人产业集群	重点招募人工智能及数字经济产业企业	交通便利，配套齐全	沈北新区	宫岩	15998102039
267	打造汽车驾驶舱模块生产基地	智能制造	项目位于沈北新区沈北路81号晨讯科技内，厂房面积1万平。依托晨讯科技自身资源优势，拟打造先进制造产业园	重点招募汽车驾驶舱模块企业	交通便利，配套齐全	沈北新区	王振武	13897935584
268	打造新能源汽车产业集群	智能制造	项目位于蒲升路附近，占地面积47万平，拟投资额30亿元，依托周边卡斯马、六和机械等汽车及航空零部件生产企业集聚优势，拟打造新能源汽车生产产业集群	重点招募新能源汽车生产企业	交通便利，配套齐全	沈北新区	王振武	13897935582
269	打造新能源汽车电池生产基地	智能制造	项目位于中核工业园附近，占地面积23.19万平，拟投资额20亿元，依托周边卡斯马、上航发等先进制造企业集聚优势，拟打造新能源乘用车整车基地及高端装备制造产业集群	重点招募新能源汽车电池生产企业	交通便利，配套齐全	沈北新区	王振武	13897935582
270	打造新能源汽车电机生产基地	智能制造	项目位于龙盘南街附近，占地面积6.67万平，拟投资额5亿元，依托周边卡斯马、上航发等先进制造企业集聚优势，拟打造新能源乘用车整车基地及高端装备制造产业集群	重点招募新能源汽车电机生产企业	交通便利，配套齐全	沈北新区	王振武	13897935582
271	打造汽车刹车片生产基地	智能制造	项目位于龙盘南街附近，占地面积7.7万平，拟投资额6亿元，依托周边卡斯马、上航发等先进制造企业集聚优势，拟打造新能源乘用车整车基地及高端装备制造产业集群	重点招募汽车刹车片生产企业	交通便利，配套齐全	沈北新区	王振武	13897935582
272	打造新能源汽车电控系统生产基地	数字信创	项目位于龙盘南街附近，占地面积6.67万平，拟投资额6亿元，依托周边卡斯马、上航发等先进制造企业集聚优势，拟打造新能源乘用车整车基地及高端装备制造产业集群	重点招募新能源汽车电控系统生产企业	交通便利，配套齐全	沈北新区	王振武	13897935582
273	打造新能源汽车传动轴系统生产基地	智能制造	项目位于月亮湖街附近，占地面积4万平，拟投资额3亿元，依托周边卡斯马、上航发等先进制造企业集聚优势，拟打造新能源乘用车整车基地及高端装备制造产业集群	重点招募新能源汽车传动轴系统生产企业	交通便利，配套齐全	沈北新区	王振武	13897935582
274	建设柔性智造产业园	智能制造	项目位于大望街附近，占地面积67万平，拟投资额80亿元，依托周边卡斯马、上航发等先进制造企业集聚优势，拟打造新能源乘用车整车基地及高端装备制造产业集群	重点招募柔性智能制造企业	交通便利，配套齐全	沈北新区	叶谭	18698875397
275	打造医疗器械生产基地	生命科学	项目位于夏花湖街附近，占地面积2.02万平，拟投资额1.2亿元，依托周边红药、富康生物等生物医药生产企业集聚优势，拟打造医疗器械产业集群	重点招募医疗器械生产企业	交通便利，配套齐全	沈北新区	郭雯	13998129318
276	打造西药生产基地	生命科学	项目位于辉山大街附近，占地面积10.95万平，拟投资额7亿元，依托周边有沈阳红药、富康生物等生物医药企业集聚优势，拟打造西药生产基地	重点招募国内外知名西药生产企业	交通便利，配套齐全	沈北新区	褚潇然	024-88043743

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
277	建设中药工业园	生命科学	项目位于辉山大街附近, 占地面积5.35万平, 拟投资额3亿元, 依托周边红药、富康生物等生物医药生产企业集聚优势, 拟打造中药工业园	重点招募中药生产、加工及销售企业	交通便利、配套齐全	沈北新区	褚潇然	88043743
278	建设抗生素类制药工业园	生命科学	项目位于通利街附近, 占地面积2万平, 拟投资额1亿元, 依托周边红药、富康生物等生物医药企业集聚优势, 拟打造抗生素类制药工业园	重点招募抗生素类制药企业	交通便利、配套齐全	沈北新区	褚潇然	88043743
279	打造医疗用品生产基地	生命科学	项目位于佳业街附近, 占地面积2.1万平, 拟投资额1.4亿元, 依托周边红药、富康生物等生物医药生产企业集聚优势, 拟打造医疗用品生产集群	重点招募医疗用品生产企业	交通便利, 配套齐全	沈北新区	齐东亮	13998380157
280	打造医药生产基地	生命科学	项目位于佳业街附近, 占地面积2.1万平, 拟投资额1.5亿元, 依托周边红药、富康生物等生物医药生产企业集聚优势, 拟打造医药生产集群	重点招募医药生产企业	交通便利, 配套齐全	沈北新区	乔洪伟	15998185505
281	建设医疗器械产业园	生命科学	项目位于佳业街附近, 占地面积6.16万平, 拟投资额3.5亿元, 依托周边红药、富康生物等生物医药生产企业集聚优势, 拟打造生物制药及化妆品产业集群	重点招募医疗器械生产企业	交通便利, 配套齐全	沈北新区	朱彤	15840051499
282	建设智能制造产业园	智能制造	项目位于光电信息产业园附近, 占地面积2.4万平, 拟投资额4亿元, 依托周边光电信息产业园、格微软件等信息技术企业集聚优势, 拟打造智能制造主题产业园	重点招募智能制造企业	交通便利, 配套齐全	沈北新区	赵国良	13998396718
283	建设航空航天智慧产业园	空天科技	项目位于冬雪胡街附近, 占地面积6.47万平, 拟投资额5亿元, 依托周边卡斯马、上航发等先进制造企业集聚优势, 拟打造新能源乘用车整车基地及高端装备制造产业集群	重点招募智慧产业园及航空复合材料部件生产企业	交通便利, 配套齐全	沈北新区	叶谭	18698875397
284	建设人工智能产业园	数字信创	项目位于光谷工业园附近, 占地面积8.48万平, 拟投资额5亿元, 依托太平洋工业园、光谷联合科技城等高端制造类企业集聚优势, 拟打造人工智能产业园	重点招募人工智能企业	交通便利, 配套齐全	沈北新区	朱彤	15840051499
285	建设智能装备制造产业园	智能制造	项目位于秀园二街附近, 占地面积8.5万平, 拟投资额8亿元, 依托周边帝信通、帝信云平台等多家信息技术企业集聚优势, 拟打造智能装备制造产业集群	重点招募智能服务机器人制造企业	交通便利, 配套齐全	沈北新区	朱彤	15840051499
286	打造汽车轮胎生产基地	智能制造	项目位于月亮湖街附近, 占地面积4万平, 拟投资额3.5亿元, 依托周边卡斯马、上航发等先进制造企业集聚优势, 拟打造新能源乘用车整车基地及高端装备制造产业集群	重点招募汽车轮胎生产企业	交通便利, 配套齐全	沈北新区	王振武	13897935582
287	打造新能源汽车保险杠生产基地	智能制造	项目位于月亮湖街附近, 占地面积4.67万平, 拟投资额4亿元, 依托周边卡斯马、上航发等先进制造企业集聚优势, 拟打造新能源乘用车整车基地及高端装备制造产业集群	重点招募新能源汽车保险杠生产企业	交通便利, 配套齐全	沈北新区	王振武	13897935582

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
288	打造新能源汽车座椅生产基地	智能制造	项目位于虎踞南街附近，占地面积3.4万平，拟投资额2亿元，依托周边卡斯马、上航发等先进制造企业集聚优势，拟打造新能源乘用车整车基地及高端装备制造产业集群	重点招募新能源汽车座椅生产企业	交通便利，配套齐全	沈北新区	王振武	13897935582
289	打造新能源汽车减震器生产基地	智能制造	项目位于月亮湖街附近，占地面积3万平，拟投资额2亿元，依托周边卡斯马、上航发等先进制造企业集聚优势，拟打造新能源乘用车整车基地及高端装备制造产业集群	重点招募新能源汽车减震器生产企业	交通便利，配套齐全	沈北新区	王振武	13897935582
290	打造新能源汽车安全气囊生产基地	智能制造	项目位于月亮湖街附近，占地面积3.3万平，拟投资额2亿元，依托周边卡斯马、上航发等先进制造企业集聚优势，拟打造新能源乘用车整车基地及高端装备制造产业集群	重点招募新能源汽车安全气囊生产企业	交通便利，配套齐全	沈北新区	王振武	13897935582
291	打造新能源汽车方向盘生产基地	智能制造	项目位于虎石台大街附近，占地面积6万平，拟投资额5亿元，依托周边卡斯马、上航发等先进制造企业集聚优势，拟打造新能源乘用车整车基地及高端装备制造产业集群	重点招募新能源汽车方向盘生产企业	交通便利，配套齐全	沈北新区	王振武	13897935582
292	打造汽车轮毂生产基地	智能制造	项目位于虎石台大街附近，占地面积3.36万平，拟投资额10亿元，依托周边卡斯马、上航发等先进制造企业集聚优势，拟打造新能源乘用车整车基地及高端装备制造产业集群	重点招募汽车轮毂生产企业	交通便利，配套齐全	沈北新区	王振武	13897935582
293	打造轨道车显示系统生产基地	数字信创	项目位于大望街附近，占地面积4.67万平，拟投资额2.5亿元，依托周边卡斯马、上航发等先进制造企业集聚优势，拟打造新能源乘用车整车基地及高端装备制造产业集群	重点招募轨道车显示系统生产企业	交通便利，配套齐全	沈北新区	王振武	13897935582
294	打造轨道车连接器生产基地	智能制造	项目位于大望街附近，占地面积2.67万平，拟投资额1.5亿元，依托周边卡斯马、上航发等先进制造企业集聚优势，拟打造新能源乘用车整车基地及高端装备制造产业集群	重点招募轨道车连接器生产企业	交通便利，配套齐全	沈北新区	王振武	13897935582
295	打造轨道车通风系统设备生产基地	智能制造	项目位于大望街附近，占地面积2万平，拟投资额1亿元，依托周边卡斯马、上航发等先进制造企业集聚优势，拟打造新能源乘用车整车基地及高端装备制造产业集群	重点招募轨道车通风系统设备生产企业	交通便利，配套齐全	沈北新区	王振武	13897935582
296	打造轨道车牵引及控制设备生产基地	智能制造	项目位于月亮湖街附近，占地面积4.3万平，拟投资额2亿元，依托周边卡斯马、上航发等先进制造企业集聚优势，拟打造新能源乘用车整车基地及高端装备制造产业集群	重点招募轨道车牵引及控制设备生产企业	交通便利，配套齐全	沈北新区	王振武	13897935582
297	打造轨道车信号及控制系统生产基地	数字信创	项目位于月亮湖街附近，占地面积3.67万平，拟投资额2亿元，依托周边卡斯马、上航发等先进制造企业集聚优势，拟打造新能源乘用车整车基地及高端装备制造产业集群	重点招募轨道车信号及控制系统生产企业	交通便利，配套齐全	沈北新区	王振武	13897935582
298	打造轨道车车门生产基地	智能制造	项目位于蒲平路附近，占地面积6.67万平，拟投资额5亿元，依托周边卡斯马、上航发等先进制造企业集聚优势，拟打造新能源乘用车整车基地及高端装备制造产业集群	重点招募轨道车车门生产企业	交通便利，配套齐全	沈北新区	王振武	13897935582

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
299	打造轨道车内饰配件生产基地	智能制造	项目位于龙盘南街附近，占地面积2.7万平，拟投资额1.5亿元，依托周边卡斯马、上航发等先进制造企业集聚优势，拟打造新能源乘用车整车基地及高端装备制造产业集群	重点招募轨道车内饰配件生产企业	交通便利，配套齐全	沈北新区	王振武	13897935582
300	打造轨道交通减振生产基地	智能制造	项目位于龙盘南街附近，占地面积3.3万平，拟投资额2.5亿元，依托周边卡斯马、上航发等先进制造企业集聚优势，拟打造新能源乘用车整车基地及高端装备制造产业集群	重点招募轨道交通减振生产企业	交通便利，配套齐全	沈北新区	王振武	13897935582
301	建设轨道交通设备检测产业园	智能制造	项目位于龙盘南街附近，占地面积2.3万平，拟投资额1亿元，依托周边卡斯马、上航发等先进制造企业集聚优势，拟打造新能源乘用车整车基地及高端装备制造产业集群	重点招募轨道交通设备检测企业	交通便利，配套齐全	沈北新区	王振武	13897935582
302	打造轨道车转向设备生产基地	智能制造	项目位于龙盘南街附近，占地面积3万平，拟投资额2亿元，依托周边卡斯马、上航发等先进制造企业集聚优势，拟打造新能源乘用车整车基地及高端装备制造产业集群	重点招募轨道车转向设备生产企业	交通便利，配套齐全	沈北新区	王振武	13897935582
303	建设轨道车维保园区	智能制造	项目位于虎石台大街附近，占地面积33万平，拟投资额20亿元，依托周边卡斯马、上航发等先进制造企业集聚优势，拟打造新能源乘用车整车基地及高端装备制造产业集群	重点招募轨道车维保企业	交通便利，配套齐全	沈北新区	王振武	13897935582
304	打造新能源汽车生产基地	智能制造	项目位于大望街附近，占地面积47万平，拟投资额30亿元，依托周边卡斯马、上航发等先进制造企业集聚优势，拟打造新能源乘用车整车基地及高端装备制造产业集群	重点招募新能源汽车生产企业	交通便利，配套齐全	沈北新区	王振武	13897935582
305	打造航空涡轮风机生产基地	空天科技	项目位于大望街附近，占地面积9.2万平，拟投资额15亿元，依托周边卡斯马、上航发等先进制造企业集聚优势，拟打造新能源乘用车整车基地及高端装备制造产业集群	重点招募航空涡轮风机生产企业	交通便利，配套齐全	沈北新区	王振武	13897935583
306	打造航空合金材料生产基地	空天科技	项目位于冬雪湖路附近，占地面积3.34万平，拟投资额5亿元，依托周边卡斯马、上航发等先进制造企业集聚优势，拟打造新能源乘用车整车基地及高端装备制造产业集群	重点招募航空合金材料生产企业	交通便利，配套齐全	沈北新区	王振武	13897935584
307	打造飞机蒙皮生产基地	空天科技	项目位于蒲硕路附近，占地面积5.2万平，拟投资额10亿元，依托周边卡斯马、上航发等先进制造企业集聚优势，拟打造新能源乘用车整车基地及高端装备制造产业集群	重点招募飞机蒙皮生产企业	交通便利，配套齐全	沈北新区	王振武	13897935585
308	打造飞机机身生产基地	空天科技	项目位于冬雪湖路附近，占地面积3.54万平，拟投资额5亿元，依托周边卡斯马、上航发等先进制造企业集聚优势，拟打造新能源乘用车整车基地及高端装备制造产业集群	重点招募飞机机身生产企业	交通便利，配套齐全	沈北新区	王振武	13897935586
309	打造航电系统生产基地	空天科技	项目位于蒲硕路附近，占地面积3.36万平，拟投资额5亿元，依托周边卡斯马、上航发等先进制造企业集聚优势，拟打造新能源乘用车整车基地及高端装备制造产业集群	重点招募航电系统生产企业	交通便利，配套齐全	沈北新区	王振武	13897935587

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
310	打造飞机轮胎生产基地	空天科技	项目位于冬雪湖路附近，占地面积3.55万平，拟投资额5亿元，依托周边卡斯马、上航发等先进制造企业集聚优势，拟打造新能源乘用车整车基地及高端装备制造产业集群	重点招募飞机轮胎生产企业	交通便利，配套齐全	沈北新区	王振武	13897935588
311	引进飞机内饰生产基地	空天科技	项目位于冬雪湖路附近，占地面积2.08万平，拟投资额4亿元，依托周边卡斯马、上航发等先进制造企业集聚优势，拟打造新能源乘用车整车基地及高端装备制造产业集群	重点招募飞机内饰生产企业	交通便利，配套齐全	沈北新区	王振武	13897935589
312	打造飞机驾驶舱生产基地	空天科技	项目位于蒲裕路附近，占地面积1.8万平，拟投资额3亿元，依托周边卡斯马、上航发等先进制造企业集聚优势，拟打造新能源乘用车整车基地及高端装备制造产业集群	重点招募飞机驾驶舱生产企业	交通便利，配套齐全	沈北新区	王振武	13897935590
313	打造飞机起落架生产基地	空天科技	项目位于蒲裕路附近，占地面积1.67万平，拟投资额3亿元，依托周边卡斯马、上航发等先进制造企业集聚优势，拟打造新能源乘用车整车基地及高端装备制造产业集群	重点招募飞机起落架生产企业	交通便利，配套齐全	沈北新区	王振武	13897935591
314	打造飞机刹车副生产基地	空天科技	项目位于蒲裕路附近，占地面积2万平，拟投资额4亿元，依托周边卡斯马、上航发等先进制造企业集聚优势，拟打造新能源乘用车整车基地及高端装备制造产业集群	重点招募飞机刹车副生产企业	交通便利，配套齐全	沈北新区	王振武	13897935592
315	打造汽车改装车生产基地	智能制造	项目位于小古城街附近，占地面积3.33万平，拟投资额2亿元，依托周边卡斯马、上航发等先进制造企业集聚优势，拟打造新能源乘用车整车基地及高端装备制造产业集群	重点招募汽车改装车生产企业	交通便利，配套齐全	沈北新区	王振武	13897935582
316	建设航空航天智能制造产业园	空天科技	项目位于冬雪湖街道附近，占地面积6.47万平，拟投资额3.5亿元，依托周边卡斯马、上航发等先进制造企业集聚优势，拟打造新能源乘用车整车基地及高端装备制造产业集群	重点招募航空航天智能制造企业	交通便利，配套齐全	沈北新区	朱彤	15840051499
317	建设绿网健康信息产业园	数字信创	项目位于通利街附近，占地面积2万平，拟投资额1亿元，依托周边红药、富康生物等生物医药企业集聚优势，拟打造绿网健康信息产业园	重点招募绿网健康信息企业	交通便利、配套齐全	沈北新区	褚潇然	88043743
318	打造沈北物联网大数据中心	数字信创	项目位于秀园二街附近，占地面积8.5万平，拟投资额5亿元，依托周边帝信通、帝信云平台等多家信息技术企业集聚优势，拟打造物联网及大数据产业集群	重点招募物联网、大数据等新一代信息技术企业	交通便利、配套齐全	沈北新区	屈南星	13998292570
319	建设数字经济主题产业园	数字信创	项目位于光电信息产业园附近，占地面积2.4万平方，拟投资额4亿元，依托周边光电信息产业园、格微软件等信息技术企业集聚优势，拟引进高端软件研发、云计算等产业集群	重点招募数字经济领域企业	交通便利，配套齐全	沈北新区	赵国良	13998396718
320	建设现代通信软件园	数字信创	项目位于光谷工业园附近，占地面积8.48万平方，拟投资额5亿元，依托太平洋工业园、光谷联合科技城等高端制造类企业集聚优势，拟引进通信网络、高端软件及人工智能产业集群	重点招募通信网络、高端软件及人工智能产业	交通便利，配套齐全	沈北新区	宫岩	15998102039

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
321	布局高端科技创新综合体	智能制造	项目位于天乾湖街附近，占地面积4.8万平，拟投资额20亿元，依托周边光电信息产业园、嘉城大厦等产业集聚资源优势。拟打造高端科技创新综合体	重点招募高端科技创新相关企业	交通便利，配套齐全	沈北新区	赵国良	13998396718
322	建设航空设计产业园	空天科技	项目位于天乾湖街附近，占地面积4.8万平，拟投资额15亿元，依托光电信息产业园内航空零部件生产企业、格微软件等信息技术企业集聚优势，拟打造航空设计产业园	重点招募航空装备设计企业	交通便利，配套齐全	沈北新区	赵国良	13998396718
323	打造数字科技服务城	数字信创	项目位于七星大街附近，占地面积1.97万平，拟投资额1.2亿元，依托周边大学城、总部基地办公区等资源优势。拟打造数字科技服务城	重点招募互联网服务提供商	交通便利，配套齐全	沈北新区	朱彤	15840051499
324	建设生命健康产业	生命科学	项目位于电子商城附近，占地面积2.43万平，拟投资额3.5亿元，依托周边电子商城、盛京医院等配套资源优势，拟打造大健康产业园	重点招募生物医药与医疗器械领域企业	交通便利，配套齐全	沈北新区	朱彤	15840051499
325	5G人工智能总部经济建设	数字信创	项目位于沈北新区蒲河大道888号，建筑面积52.7万平，存量25万平。依托现有聚集200家企业资源优势，拟打造5G人工智能总部经济建设产业集群	重点招募国内外知名5G人工智能总部	交通便利，配套齐全	沈北新区	屈南星	13998292571
326	光电信息产业园科技成果转化示范区建设	智能制造	项目位于沈北新区沈北路76号，建筑面积15.5万平，存量0.9万平。依托已入驻西子航空、渤海工程检测、壮龙无人机等多家企业集聚优势。拟打造产业转型升级，加速产业孵化，综合性高科技产业园区	重点招募科技成果集中转换基地	交通便利，配套齐全	沈北新区	曾亮	15909883233
327	打造汽车安全座椅生产基地	智能制造	项目位于中古城街附近，占地面积1.8万平，拟投资额1亿元，依托周边卡斯马、上航发等先进制造企业集聚优势，拟打造新能源乘用车整车基地及高端装备制造产业集群	重点招募汽车安全座椅生产企业	交通便利，配套齐全	沈北新区	王振武	13897935582
328	无人机产业生态构建	智能制造	项目位于沈北新区秋月湖街68号辽宁苏泊尔卫浴有限公司内，存量面积3万平。拟打造无人机摄影机系统生产基地	重点招募无人机产业链上下游企业	交通便利，配套齐全	沈北新区	王振武	13897935583
329	无人机科技创客空间	智能制造	项目位于沈北新区蒲平路12号上航发有限公司内，存量面积1万平，拟打造无人机科技创客空间	重点招募无人机科技初创企业	交通便利，配套齐全	沈北新区	王振武	13897935582
330	打造生物医药产业基地	智能制造	项目位于沈阳市四环线附近，建筑面积14.5万平，存量面积4.2万平。依托已入驻怡亚通电子通讯、云狐科技等企业集聚优势，拟打造引进生物医药产业集群	重点招募生物医药生产、销售企业	交通便利，配套齐全	沈北新区	王猛	13998831895
331	安泰生物合作拓展	生命科学	项目位于沈北新区耀阳路18号安泰药业产业园内，建筑面积0.2万平。依托医药企业自身优势，拟打造生物医药、医药食品加工基地	重点招募生物医药、医药食品生产加工基地	交通便利，配套齐全	沈北新区	乔洪伟	15998185505
332	沈北手机园产业培育	数字信创	项目位于沈北新区秀园一街沈北手机园内厂房，面积0.1万平。已入住雅圣塑料包装、科华工业设备、新阳聚氨酯科技等45家企业，拟打造国产服务器研发中心	重点招募国产服务器研发中心	交通便利，配套齐全	沈北新区	张文光	13604066201

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
333	沈阳东北总部基地产业园智能制造产业集群	智能制造	项目位于沈北新区蒲河大道888号，建筑面积52.7万平，存量25万平。依托现有聚集200家企业资源优势，拟打造多种业态总部经济智慧产业园	重点招募机器人、智能制造、数字装备等相关企业	交通便利，配套齐全	沈北新区	张文光	13604066201
334	建设沈阳国际科技合作产业园	智能制造	项目位于102国道附近，建筑面积14.6万平，存量1.1万平。是沈北新区政府加强对外合作，重点打造的标准化园区	重点招募医药科技、高端食品、新型材料等农产品精深加工工业企业	交通便利，配套齐全	沈北新区	马骥	15940291400
335	建设沈阳光电信息产业园	数字信创	项目位于沈北新区沈北路76号，建筑面积15.5万平，存量0.9万平。依托已入驻西子航空、渤海工程检测、壮龙无人机等多家企业集聚优势。拟打造产业转型升级，加速产业孵化，综合性高科技产业园区	重点招募电子信息、科技孵化基地、双创基地、实验室、航空部装及零部件制造等高科技技术企业	交通便利，配套齐全	沈北新区	马骥	15940291400
336	建设沈阳生物科技产业园	生命科学	项目位于沈北新区辉山大街耀阳路18号，建筑面积3.4万平，存量0.82万平。依托已入驻10余家相关企业集聚优势，拟打造生物科技产业园	重点招募食品、医药等农产品精深加工业	交通便利，配套齐全	沈北新区	马骥	15940291400
337	建设沈阳东北总部基地产业园	智能制造	项目位于沈北新区蒲河大道888号，建筑面积52.7万平，存量25万平。依托现有聚集200家企业资源优势，拟打造多种业态总部经济智慧产业园	重点招募工业互联网、智能制造、汽车产业数字化、数字装备、智慧农业、信息技术、生物医药、数字文创、消费升级、文旅融合、数字金融、民融合、现代供应链等产业	交通便利，配套齐全	沈北新区	马骥	15940291400
338	打造沈阳太平洋工业城	智能制造	项目位于沈北新区七星大街61号，建筑面积41万平，存量4万平。依托已入驻北真真空科技、久达机械制造等多家企业集聚优势。拟打造高端装备制造智慧产业园	重点招募装备制造、新材料、新能源、工业互联网、智能制造、汽车产业数字化、数字装备、智慧农业、信息技术、生物医药、数字文创、消费升级、数字金融、现代供应链等产业	交通便利，配套齐全	沈北新区	马骥	15940291400
339	建设沈阳中电光谷信息港产业园	数字信创	项目位于沈北新区七星大街73-7号，建筑面积9.3万平，存量4.9万平。依托已入驻信鼎检测认证、顺永达电力机械等多家企业集聚优势，拟打造多种业态综合性智慧产业园	重点招募军民融合、第三方检测、装备制造、新材料、新能源、工业互联网、智能制造、汽车产业数字化、数字装备、智慧农业、信息技术、生物医药、数字文创、消费升级、数字金融、现代供应链等产业	交通便利，配套齐全	沈北新区	马骥	15940291400
340	建设沈阳联东U谷沈北产业园	智能制造	项目位于沈阳市沈北新区蒲河大道82号，建筑面积77.4万平，存量2.6万平。依托已入驻上海申昱实业、三特真空科技等多家企业集聚优势。拟打造多种业态综合性智慧产业园	重点招募汽车零部件、航空零部件、智能制造、医疗、工业互联网、智能制造、汽车产业数字化、数字装备、智慧农业、信息技术、生物医药、数字文创、消费升级、文旅融合、数字金融、民融合、现代供应链等相关产业	交通便利，配套齐全	沈北新区	马骥	15940291400
341	建设节能风电机组产业园	零碳城市	项目位置：沈营路东地块 占地面积：6.5万平 拟投资额：8亿元 已有项目：华润电力项目 依托：清洁能源产业基地 拟打造：风电长廊	重点招募风电节能产业企业10家；招引风电技术研发及应用专业人才	交通便利，配套齐全，临空临港，辐射沈辽鞍营产业带	苏家屯区	曹程	13998829162

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
342	建设智能家居产业园	智能制造	项目位置：四环沿线 占地面积：15万平 拟投资额：20亿元 已有项目：中意智能橱柜项目 依托：智能家居产业园 拟打造：智能家居产业链	重点招募智能家居和新材料家纺类企业10家	交通便利，配套齐全，临空近港，位置上佳	苏家屯区	曹程	13998829162
343	打造模具生产加工中心	智能制造	项目位置：金属新材料3号地 占地面积：4万平 拟投资额：1.8亿元 已有项目：有色金属研究所、东大汽车差厚板、中铝铝业制造等项目 依托：交通便利，配套齐全，周边有中铝、有色金属研究所、东大汽车差厚板等项目 拟打造：金属新材料产业集聚园区	重点招募铬铜电极嘴、模具生产生产企业5家	交通便利，配套齐全，周边有中铝、有色金属研究所、东大汽车差厚板等项目	苏家屯区	马娇锐	18624084668
344	打造覆铜薄压板生产基地	智能制造	项目位置：金属新材料4号地 占地面积：7.3万平 拟投资额：3亿元 已有项目：有色金属研究所、东大汽车差厚板、中铝铝业制造等项目 依托：交通便利，配套齐全，周边有中铝、有色金属研究所、东大汽车差厚板等项目 拟打造：金属新材料产业集聚园区	重点招募覆铜薄压板生产企业3家	交通便利，配套齐全，周边有中铝、有色金属研究所、东大汽车差厚板等项目	苏家屯区	马娇锐	18624084668
345	打造合金材料生产基地	智能制造	项目位置：金属新材料5号地 占地面积：3.4万平 拟投资额：1.5亿元 已有项目：有色金属研究所、东大汽车差厚板、中铝铝业制造等项目 依托：交通便利，配套齐全，周边有中铝、有色金属研究所、东大汽车差厚板等项目 拟打造：金属新材料产业集聚园区	重点招募高温合金、耐腐蚀合金生产企业3家	交通便利，配套齐全，周边有中铝、有色金属研究所、东大汽车差厚板等项目	苏家屯区	马娇锐	18624084668
346	打造镀锡板生产基地	智能制造	项目位置：金属新材料6号地 占地面积：4万平 拟投资额：1.8亿元 已有项目：有色金属研究所、东大汽车差厚板、中铝铝业制造等项目 依托：交通便利，配套齐全，周边有中铝、有色金属研究所、东大汽车差厚板等项目 拟打造：金属新材料产业集聚园区	重点招募灌装食品高耐腐蚀镀锡板生产企业3家	交通便利，配套齐全，周边有中铝、有色金属研究所、东大汽车差厚板等项目	苏家屯区	马娇锐	18624084668

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
347	建设智能制造装备产业园	智能制造	项目位置：沈水科技生态创新城 占地面积：5万平 拟投资额：20亿元 已有项目：奥钢联冲压件制造项目、钢宝利汽车板材加工中心项目、信兴汽车项目、埃贝赫汽车排气系统总成研发、生产项目、航宇星物联仪表研发等 依托：智能装备产业园交通便利且已有相关产业项目入驻 拟打造：智能制造装备产业园	重点招募流体控制阀门装备制造企业5家	该地区交通便利、工程地质和水文地质良好，地理位置得天独厚，且周边给排水、电力、电信等城市基础设施以及公共交通配套完善，不存在压覆矿床和文物、影响防洪和排涝、影响通航及军事设施等不利影响	苏家屯区	宋强	18842335613
348	打造先进材料产业集群	智能制造	项目位置：精锐科技西地块 占地面积：5.3万平 拟投资额：2.4亿元 已有项目：精锐科技项目 依托：金属新材料产业园已有相关产业入驻，已逐步形成产业集群 拟打造：先进材料产业集群	重点招募金属钛新材料生产加工企业3家	该地区位于四环沿线，近机场，交通便利、工程地质和水文地质良好，地理位置得天独厚，且周边给排水、电力、电信等城市基础设施以及公共交通配套完善	苏家屯区	宋强	18842335613
349	智能制造装备产业园物联网产业生态构建	数字信创	项目位置：沈水科技生态创新城 拟投资额：20亿元 已有项目：奥钢联冲压件制造项目、钢宝利汽车板材加工中心项目、信兴汽车项目、埃贝赫汽车排气系统总成研发、生产项目、航宇星物联仪表研发等项目 依托：交通便利且智能制造装备产业已初步形成规模 拟打造：智能制造装备产业园物联网产业中心	重点招募物联网智能设备企业8家	该地区交通便利、工程地质和水文地质良好，地理位置得天独厚，且周边给排水、电力、电信等城市基础设施以及公共交通配套完善，不存在压覆矿床和文物、影响防洪和排涝、影响通航及军事设施等不利影响	苏家屯区	宋强	18842335613
350	智慧产业园运营提质	智慧厂区	项目位置：名京广场 占地面积：1万平 拟投资额：3亿元 已有项目：沈阳国际会展中心、泰盈十里锦城等项目 依托：交通便利，配套齐全，环境优美，地标建筑 拟打造：智慧产业园	重点招募智慧产业园区运营企业3家	交通便利，配套齐全，环境优美，地标建筑	苏家屯区	曹程	13998829162
351	建设新能源汽车零部件产业园	智能制造	项目位置：智能制造装备产业港 占地面积：0.18万平 拟投资额：3亿元 已有项目：奥钢联冲压件制造项目、钢宝利汽车板材加工中心项目、信兴汽车项目、埃贝赫汽车排气系统总成研发、生产项目、航宇星物联仪表研发等项目 依托：交通便利，配套齐全，周边有智能制造装备及汽车零部件上下游企业 拟打造：智能装备生产基地	重点招募新能源驱动系统汽车零部件企业4家	交通便利，配套齐全，周边有智能制造装备及汽车零部件上下游企业	苏家屯区	禹成旭	18640365785

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
352	打造新能源汽车产业集群	智能制造	项目位置：智能装备产业港 占地面积：0.3万平 拟投资额：5亿元 已有项目：奥钢联冲压件制造项目、钢宝利汽车板材加工中心项目、信兴汽车项目、埃贝赫汽车排气系统总成研发、生产项目、航宇星物联仪表研发等项目 依托：交通便利，配套齐全，周边有智能制造装备及汽车零部件上下游企业 拟打造：新能源汽车产业集群	重点招募汽车整车控制系统汽车零部件企业6家	交通便利，配套齐全，周边有智能制造装备及汽车零部件上下游企业	苏家屯区	禹成旭	18640365785
353	打造新能源动力电池生产基地	智能制造	项目位置：智能制造装备产业港 占地面积：0.24万平 拟投资额：3亿元 已有项目：奥钢联冲压件制造项目、钢宝利汽车板材加工中心项目、信兴汽车项目、埃贝赫汽车排气系统总成研发、生产项目、航宇星物联仪表研发等项目 依托：交通便利，配套齐全，周边有智能制造装备及汽车零部件上下游企业 拟打造：新能源动力电池生产基地	重点招募电池管理系统研发、生产企业	交通便利，配套齐全，周边有智能制造装备及汽车零部件上下游企业	苏家屯区	禹成旭	18640365785
354	打造新能源汽车驱动产业生产中心	智能制造	项目位置：智能制造装备产业港 占地面积：0.36万平 拟投资额：3亿元 已有项目：奥钢联冲压件制造项目、钢宝利汽车板材加工中心项目、信兴汽车项目、埃贝赫汽车排气系统总成研发、生产项目、航宇星物联仪表研发等项目 依托：交通便利，配套齐全，周边有智能制造装备及汽车零部件上下游企业 拟打造：新能源汽车传动、驱动系统产业基地	重点招募新能源汽车传动、驱动系统生产企业4家	交通便利，配套齐全，周边有智能制造装备及汽车零部件上下游企业	苏家屯区	禹成旭	18640365785
355	建设宝马汽车配园	智能制造	项目位置：智能制造装备产业港 占地面积：0.15万平 拟投资额：3亿元 已有项目：奥钢联冲压件制造项目、钢宝利汽车板材加工中心项目、信兴汽车项目、埃贝赫汽车排气系统总成研发、生产项目、航宇星物联仪表研发等项目 依托：交通便利，配套齐全，周边有智能制造装备及汽车零部件上下游企业 拟打造：汽车配套内外装饰产品生产基地	重点招募宝马汽车配套内外装饰产品生产企业	交通便利，配套齐全，周边有智能制造装备及汽车零部件上下游企业	苏家屯区	禹成旭	18640365785

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
356	建设智慧生活产业园	智能制造	项目位置：智能制造装备产业港 占地面积：0.14万平 拟投资额：2亿元 已有项目：奥钢联冲压件制造项目、钢宝利汽车板材加工中心项目、信兴汽车项目、埃贝赫汽车排气系统总成研发、生产项目、航宇星物联仪表研发等项目 依托：交通较便利，周边有带锯厂、个人厂房等企业 拟打造：智慧生活产业园	重点招募智能家居控制系统设备生产、研发企业3家	交通较便利，周边有带锯厂、个人厂房等企业	苏家屯区	禹成旭	18640365785
357	建设智能装备产业园	智能制造	项目位置：智能制造装备产业港 占地面积：0.18万平 拟投资额：4亿元 已有项目：奥钢联冲压件制造项目、钢宝利汽车板材加工中心项目、信兴汽车项目、埃贝赫汽车排气系统总成研发、生产项目、航宇星物联仪表研发等项目 依托：交通便利，配套齐全，周边有智能制造装备及汽车零部件上下游企业 拟打造：智能装备制造及汽车零部件产业园	重点招募智能装备制造及汽车零部件生产企业4家	交通较便利，周边有带锯厂、个人厂房等企业	苏家屯区	禹成旭	18640365785
358	打造智能物流设备生产基地	智能制造	项目位置：智能制造装备产业港 占地面积：0.18万平 拟投资额：2亿元 已有项目：奥钢联冲压件制造项目、钢宝利汽车板材加工中心项目、信兴汽车项目、埃贝赫汽车排气系统总成研发、生产项目、航宇星物联仪表研发等项目 依托：交通较便利，周边有带锯厂、个人厂房等企业 拟打造：智能装备生产基地	重点招募智能物流机器人、智能设备生产企业2家	交通较便利，周边有带锯厂、个人厂房等企业	苏家屯区	禹成旭	18640365785
359	发展汽车电子电器零部件产业	智能制造	项目位置：智能制造装备产业港 占地面积：0.88万平 拟投资额：4亿元 已有项目：奥钢联冲压件制造项目、钢宝利汽车板材加工中心项目、信兴汽车项目、埃贝赫汽车排气系统总成研发、生产项目、航宇星物联仪表研发等项目 依托：交通便利，配套齐全，周边有智能制造装备及汽车零部件上下游企业 拟打造：智能装备制造及汽车零部件产业园	重点招募引进汽车电子电器零部件生产企业2家	南邻四环，距苏家屯南高速口1公里，西侧为中央大街，交通便利，地理位置优越，配套齐全，周边汽车零部件制造企业。还可根据客户需求新建厂房	苏家屯区	禹成旭	18640365785

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
360	打造智能机器人研发基地	智能制造	项目位置：智能制造装备产业港 占地面积：0.15万平 拟投资额：3亿元 已有项目：奥钢联冲压件制造项目、钢宝利汽车板材加工中心项目、信兴汽车项目、埃贝赫汽车排气系统总成研发、生产项目、航宇星物联仪表研发等项目 依托：交通便利，配套齐全，周边有智能制造装备及汽车零部件上下游企业 拟打造：智能机器人研发基地	重点招募工业智能机器人设备生产、研发企业3家	交通便利，配套齐全，周边有智能制造装备及汽车零部件上下游企业	苏家屯区	宋强	18842335613
361	建设沈阳金属新材料产业园	智能制造	项目位置：金属新材料产业园 占地面积：23.7万平 拟投资额：3亿元 已有项目：精锐科技、中铝铝材、中意橱柜等项目 依托：交通便利，配套齐全，“五通一平”且已逐步形成产业集群 拟打造：金属新材料产业园	重点招募金属新材料产业企业4家	交通便利，配套齐全，“五通一平”	苏家屯区	王树海	15004093578
362	建设国际汽车零部件产业园	智能制造	项目位置：智能制造装备产业港 占地面积：2万平 拟投资额：50亿元 已有项目：奥钢联冲压件制造项目、钢宝利汽车板材加工中心项目、信兴汽车项目、埃贝赫汽车排气系统总成研发、生产项目等项目 依托：智能制造装备产业港由华夏幸福投资建设运营，项目规划用地5平方公里，计划总投资350亿元。重点打造关键汽车零部件生产基地、国际汽车设计孵化基地、新能源汽车创新基地，专注打造年产值500亿元的国际汽车及零部件产业集群 拟打造：国际汽车零部件产业园	重点招募高端汽车零部件生产企业20家	交通便利，配套齐全，“五通一平”	苏家屯区	王树海	15004093580
363	打造新能源汽车动力电池生产基地	智能制造	项目位于沈阳近海经济区1号、2号地块，占地30-150亩。依托辽中区区位优势、新能源汽车的发展规划，现有整车厂区，打造新能源汽车产业配套生产基地	重点招募新能源汽车动力电池产业链相关企业	交通便利，配套齐全，与综合保税区融合一体，进出口优势明显	辽中区	张宏	15840530609
364	建设汽车轻量化轮毂生产中心	智能制造	项目位于沈阳近海经济区1号、2号地块，占地30-90亩。依托辽中区区位优势 and 辽中区汽车产业基础和未来发展规划、现有整车厂区，打造沈阳西部汽车产业配套集聚区	重点招募汽车轻量化轮毂生产企业	交通便利，配套齐全，与综合保税区融合一体，进出口优势明显	辽中区	张宏	15840530609
365	打造汽车零部件生产基地	智能制造	项目位于沈阳近海经济区1号、2号地块，占地30-200亩，项目拟投资额1亿元以上。依托沈阳铁西华晨宝马及辽中区汽车产业的发展现状，打造汽车零部件生产基地	重点招募中高档汽车灯具等汽车零部件生产企业	交通便利，配套齐全，与综合保税区融合一体，进出口优势明显	辽中区	张宏	15840530609

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
366	建设新能源汽车电充产业园	智能制造	项目位于近海经济区1号、2号地块，占地30-50亩，项目拟投资额1亿元以上，依托辽中区区位优势，装备制造基础，及新能源汽车的发展规划，打造新能源汽车产业园	重点招募充电桩生产，充电连接器生产企业	交通便利，配套齐全，与综合保税区融合一体，进出口优势明显	辽中区	张宏	15840530609
367	打造汽车空气悬挂生产基地	智能制造	项目位于沈阳近海经济区1号、2号地块，占地30-200亩，项目拟投资额1亿元以上。依托沈阳铁西华晨宝马及辽中区汽车产业的发展现状，打造汽车零部件生产基地	重点招募汽车空气悬挂等汽车零部件生产企业	交通便利，配套齐全，与综合保税区融合一体，进出口优势明显	辽中区	张宏	15840530609
368	打造新能源特种车生产基地	智能制造	项目位于沈阳近海经济区1号、2号地块，占地30-200亩，拟总投资1亿元以上。依托辽中区区位优势及新能源汽车的发展规划，打造新能源特种专用车及配套生产基地	重点招募新能源物流车、新能源环卫车等新能源特种专用车生产及配套企业	交通便利，配套齐全，与综合保税区融合一体，进出口优势明显	辽中区	张宏	15840530609
369	建设环保新材料科技产业园	零碳城市	项目位于近海17号工业地块，占地45-200亩，拟投资1亿元以上，依托辽中区区位及交通优势，打造环保新材料科技产业园	重点招募新型环保管材、墙材等材料生产企业	交通便利，配套齐全	辽中区	支健宇	17640232286
370	建设有色金属新材料产业园	智能制造	项目位于近海17号工业地块，占地45-200亩，拟投资1亿元以上，依托辽中区区位及交通优势，建设有色金属新材料产业园	重点招募有色金属新材料生产企业	交通便利，配套齐全	辽中区	支健宇	17640232286
371	打造增材制造产业集群	智能制造	项目位于近海17号工业地块，占地40-200亩，拟投资1亿元以上，依托辽中区区位及交通优势，增材制造研究院，打造增材制造产业集群	重点招募增材制造材料生产企业	交通便利，配套齐全	辽中区	支健宇	17640232286
372	建设泛碳材料产业园	智能制造	项目位于近海25号工业地块，占地30-110亩，拟投资1亿元以上，依托辽中区区位及交通优势，增材制造研究院，打造增材制造产业集群	重点招募碳纤维和石墨烯等材料生产企业	交通便利，配套齐全	辽中区	支健宇	17640232286
373	布局汽车表面精饰上下游产业链	智能制造	项目位于近海经济区环保A园35号地块，占地30-102亩，拟投资1亿元以上，依托辽中区区位优势，及新能源汽车的发展规划，布局汽车表面精饰上下游产业链	重点招募汽车表面精饰上下游产业链企业	交通便利，配套齐全，七通一平	辽中区	支健宇	17640232286
374	打造可再生塑料再加工中心	零碳城市	项目位于近海经济区环保A园35号地块，占地30-102亩，拟投资3亿元，依托辽中区区位优势，打造可再生塑料再加工中心	重点招募可再生塑料再加工企业	交通便利，配套齐全，七通一平	辽中区	支健宇	17640232286
375	建设沈阳近海经济区建材产业园	智能制造	项目位于近海经济区百岁家居建材产业园，占地30-150亩，依托辽中区区位优势，及家居建材产业基础，打造家居建材产业园	重点招募家居橱柜，智能家居制造企业，引进科技研发高精尖人才	七通一平、交通便利、物流发达配套齐全	辽中区	王海波	15542182222
376	中化危废处理项目合作拓展	零碳城市	项目位于近海经济区环保B园，占地35亩以上，投资额1亿元以上，依托辽中区区位优势，打造中化危废处理产业集群	重点招募为中化危废处理项目分污设备配套生产企业	交通便利，配套齐全，七通一平	辽中区	支健宇	17640232286
377	打造智能设备拆解中心	零碳城市	项目位于近海经济区环保A园35号地块，占地15-102亩，拟投资1亿元以上，依托辽中区区位优势，打造智能设备拆解中心	重点招募家电、手机拆解企业	交通便利，配套齐全，七通一平	辽中区	支健宇	17640232286
378	打造大飞机拆解基地	零碳城市	项目位于近海经济区环保A园35号地块，占地45-102亩，拟投资1亿元以上，依托辽中区区位优势，打造飞机拆解基地	重点招募飞机拆解企业	交通便利，配套齐全，七通一平	辽中区	支健宇	17640232286

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
379	打造废弃汽车拆解中心	零碳城市	项目位于近海经济区环保A园35号地块，占地45-102亩，拟投资1亿元以上，依托辽中区区位优势，打造可再生塑料再加工中心	重点招募汽车拆解企业	交通便利，配套齐全，七通一平	辽中区	支健宇	17640232286
380	打造军用大型装备拆解中心	零碳城市	项目位于近海经济区环保A园35号地块，占地36-102亩，拟投资1亿元以上，依托辽中区区位优势，打造可再生塑料再加工中心	重点招募军用大型装备拆解企业	交通便利，配套齐全，七通一平	辽中区	支健宇	17640232286
381	建设危废产业园	零碳城市	项目位于近海经济区环保B园，开发大道东侧，规划七路南侧，规划面积30-400亩，交通便利，配套齐全，基础设施完善，区位优势显著，打造打造危废产业园	引进为中化危废处理项目分污设备配套生产企业	交通便利，配套齐全，基础设施完善，区位优势显著	辽中区	支健宇	17640232286
382	建设再生资源产业园	零碳城市	项目位于近海经济区环保A园，沈西大道与冶金五街交界处，园区规划用地300万平方米，将建成东北地区的再生资源拆解、加工和物流中心	重点招募再生资源相关企业	交通便利，配套齐全，基础设施完善，区位优势显著	辽中区	支健宇	17640232286
383	打造辽宁百岁国际家居建材工业园	智能制造	项目位于近海经济区，占地面积约30-400亩，依托辽中区良好的区位优势，近海经济区产业规划，拟引进家居建材产业入驻园区	重点招募家居建材生产企业	交通便利，配套齐全，基础设施完善，家居建材产业基础雄厚，区位优势显著	辽中区	王海波	15542182222
384	建设辽宁百岁表面精饰产业园	智能制造	项目位于沈阳近海经济区开发大道东侧，北一路两侧。园区占地2.2万平方米，依托世纪建新、诺维精饰、金昌蓝宇等表面处理项目，打造辽宁百岁表面精饰产业园	重点招募汽车表面精饰上下游产业链企业	交通便利，配套齐全，基础设施完善，工业基础雄厚，区位优势显著	辽中区	支健宇	17640232286
385	建设新材料产业园	智能制造	项目位于沈阳近海经济区，1号地块南侧，占地8.7万平方米。依托增材制造研究院、中科煜宸等项目，打造建设新材料产业园	重点招募新材料研发和生产企业	交通便利，配套齐全，基础设施完善，工业基础雄厚，区位优势显著	辽中区	王海波	15542182222
386	建设汽车零部件产业园	智能制造	项目位于沈阳近海经济区1号、2号地块，占地30-500亩，拟总投资1亿元以上。依托沈阳铁西华晨宝马及辽中区汽车产业的发展现状，打造汽车零部件生产基地	重点招募汽车零部件生产企业	交通便利，配套齐全，基础设施完善，工业基础雄厚，区位优势显著	辽中区	张宏	15840530609
387	建设装备制造产业园	智能制造	项目位于沈阳近海经济区，占地30-323亩，依托中屹、龙信重工等装备制造集群，打造装备制造产业园	重点招募先进制造类生产企业	交通便利，配套齐全，基础设施完善，工业基础雄厚，区位优势显著	辽中区	王海波	15542182222
388	建设工程机械高端制造产业园	智能制造	项目位置：胡台新城 占地面积：5.9万平 拟投资额：50亿元 已有项目：沈阳强海自动化设备生产基地 依托：周边工业配套成熟，区域内产业工人密集 拟打造：机器人及智能制造产业园	重点招募智能制造高新技术企业；引进相关技术人才	交通便利，配套齐全，周边工业配套成熟，区域内产业工人密集 项目提供投资审批环保审批、安全审批、项目申报等一站式服务	新民市	付晓光	15640312337 024-27700977
389	打造智能装备生产基地	智能制造	项目位置：胡台新城 占地面积：21.4万平 拟投资额：45亿元 已有项目：沈阳景恒科技有限公司 依托：周边工业配套成熟，区域内产业工人密集 拟打造：智能装备生产基地	重点招募智能装备高新技术企业	交通便利，配套设施完善，土地方正。提供高端人才引进培训全流程专业培训机构	新民市	付晓光	15640312337 024-27700977

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
390	建设环保新材料科技产业园	零碳城市	项目位置：胡台新城 占地面积：21.4万平 拟投资额：45亿元 依托：周边工业配套成熟，区域内产业工人密集 拟打造：环保新材料科技产业园	重点招募环保新材料高新技术企业； 引进环保高科技新兴材料研发项目	交通便利，配套设施完善，土地方正。 提供高端人才引进培训全流程专业培训机构	新民市	付晓光	15640312337 024-27700977
391	打造特种装备制造生产基地	智能制造	项目位置：胡台新城 占地面积：18万平 拟投资额：40亿元 依托：周边工业配套成熟，区域内产业工人密集 拟打造：特种装备制造生产基地	重点招募特种防爆、水下机器人生产企业	交通便利，配套设施完善，土地方正。 招引国内外数字通讯，人工智能领域具有一定优势企业入驻	新民市	付晓光	15640312337 024-27700977
392	打造智能康复辅具器具产业集群	生命科学	项目位置：新民经济开发区 占地面积：27万平 拟投资额：45亿元 依托：周边工业配套成熟，区域内产业工人密集 拟打造：智能康复辅具器具产业集群	重点招募智能康复辅具制造企业	交通便利，配套齐全，周边有三九药业、双鹤药业等多家生物医药企业及高新科技产业园	新民市	付晓光	15640312337 024-27700977
393	打造大健康检测产业基地	生命科学	项目位置：新民经济开发区 占地面积：28.6万平 拟投资额：35亿元 依托：周边工业配套成熟，区域内产业工人密集 拟打造：大健康检测产业基地	重点招募精密健康监测设备制造企业	交通便利，配套齐全，周边有三九药业、双鹤药业等多家生物医药企业及高新科技产业园	新民市	付晓光	15640312337 024-27700977
394	打造石墨烯电池研发生产基地	智能制造	项目位置：胡台新城 占地面积：15.3万平 拟投资额：35亿元 依托：周边工业配套成熟，区域内产业工人密集 拟打造：石墨烯电池研发生产基地	重点招募石墨烯电池研发生产企业； 引进石墨烯电池研发生产技术应用项目	交通便利，配套设施完善，土地方正。 招引石墨烯原料生产企业入园。提供高端人才引进培训全流程专业培训机构	新民市	付晓光	15640312337 024-27700977
395	打造整车生产制造产业中心	智能制造	项目位置：胡台新城 占地面积：15.3万平 拟投资额：35亿元 依托：周边工业配套成熟，区域内产业工人密集 拟打造：整车生产制造产业中心	引进整车冲压、装焊、涂装、总装工业4.0智造生产线及行业高技术人才	交通便利，配套设施完善，土地方正。 周边有荣上汽车配件，正新轮胎等多家汽车相关企业，提供较完整供应链	新民市	付晓光	15640312337 024-27700977
396	引进汽车动力总成及核心零部件智造生产线	智能制造	项目位置：胡台新城 占地面积：13万平方米 拟投资额：30亿元 依托：周边工业配套成熟，区域内产业工人密集 拟打造：整车生产制造产业中心	重点招募智能工业装备制造企业	交通便利，配套设施完善，土地方正。 周边有多家精密机械加工生产企业，提供完整供应链	新民市	付晓光	15640312337 024-27700977
397	打造智能工业装备制造园	智能制造	项目位置：胡台新城 占地面积：5万平 拟投资额：30亿元 依托：周边工业配套成熟，区域内产业工人密集 拟打造：智能工业装备制造园	重点招募智能工业装备制造企业	将为项目提供投资审批、环保审批、安全审批、项目报建等一站式服务。项目投资我市的其他要求可进一步协商，我市积极支持项目做强做大，确保项目投资新民在投资成本、公用配套设施、项目用地、物流、市场等方面具有综合竞争力	新民市	付晓光	15640312337 024-27700977

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
398	打造环低碳环保科技园	零碳城市	项目位置：新民经济开发区 占地面积：21.3万平 拟投资额：28亿元 已有项目：暂无 依托：周边工业配套成熟，区域内产业工人密集 拟打造：环低碳环保科技园	重点招募环保型办公用纸科技创新生产企业；引进环保型办公用纸技术	交通便利，配套齐全，周边有玖龙纸业、金枫叶纸业等多家造纸企业及高新科技产业园	新民市	付晓光	15640312337 024-27700977
399	打造绿色低碳新材料产业集群	零碳城市	项目位置：胡台新城 占地面积：10万平 拟投资额：15亿元 依托：周边工业配套成熟，区域内产业工人密集 拟打造：绿色低碳新材料产业集群	重点招募绿色包装新材料生产企业	将为项目提供投资审批、环保审批、安全审批、项目报建等一站式服务。项目投资我市的其他要求可进一步协商，我市积极支持项目做强做大，确保项目投资新民在投资成本、公用配套设施、项目用地、物流、市场等方面具有综合竞争力	新民市	付晓光	15640312337 024-27700977
400	打造新型智能特高压变压器生产基地	智能制造	项目位置：胡台新城 占地面积：16万平方米 拟投资额：18.5亿元 依托：周边工业配套成熟，区域内产业工人密集 拟打造：智能工业装备制造园	重点招募智能变压器工业装备制造企业	区位优势，配套齐全，周边职业技术学校，九年一贯制学校，胡台新城医院，数十家制造型企业	新民市	付晓光	15640312337 024-27700977
401	打造新型智能煤矿机械生产基地	智能制造	项目位置：胡台新城 占地面积：14万平方米 拟投资额：15.5亿元。 已有项目：暂无。 依托：周边工业配套成熟，区域内产业工人密集。 拟打造：智能工业装备制造园	重点招募智能矿山工业装备制造企业	交通便利，配套齐全，距离中德产业园20公里	新民市	付晓光	15640312337 024-27700977
402	打造智能汽车中控系统生产中心	数字信创	项目位置：胡台新城 占地面积：10万平 拟投资额：20亿元 依托：周边工业配套成熟，区域内产业工人密集 拟打造：智能汽车中控系统生产中心	重点招募汽车中控电子系统开发企业	交通便利，地处沈阳西部经济走廊，配套齐全，周边距华晨宝马15公里，距恒大新能源汽车5公里	新民市	付晓光	15640312337 024-27700977
403	建设光电科技产业园	智能制造	项目位置：胡台新城 占地面积：7.5万平 拟投资额：15亿元 依托：周边工业配套成熟，区域内产业工人密集 拟打造：光电科技产业园	重点招募高性能光电传感器生产企业	地处沈阳“西进”战略（沈西工业走廊）重要的承接空间，以轻型工业和高科技产业为主的工业集群发展区，交通便利，距沈阳站25公里，三环出入口10公里，四环出入口3公里，京沈客运专线贯穿全境，园区四周配套齐全	新民市	付晓光	15640312337 024-27700977
404	建设5G未来通讯智造产业园	数字信创	项目位置：胡台新城 占地面积：10万平 拟投资额：15亿元 依托：周边工业配套成熟，区域内产业工人密集 拟打造：5G未来通讯智造产业园	重点招募新型电子元器件及材料、5G移动通信系统设备等高端电子企业	将为项目提供投资审批、环保审批、安全审批、项目报建等一站式服务。项目投资我市的其他要求可进一步协商，我市积极支持项目做强做大，确保项目投资新民在投资成本、公用配套设施、项目用地、物流、市场等方面具有综合竞争力	新民市	付晓光	15640312337 024-27700977

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
405	打造新型智能盾构机生产基地	智能制造	项目位置：胡台新城 占地面积：13万平方米 拟投资额：14.5亿元 已有项目：暂无 依托：周边工业配套成熟，区域内产业工人密集 拟打造：智能工业装备制造园	重点招募智能盾构机工业装备制造企业	区位优势，配套齐全，周边职业技术学校，九年一贯制学校，胡台新城医院，数十家制造型企业	新民市	付晓光	15640312337 024-27700977
406	打造新型精密铸件数控机床生产基地	智能制造	项目位置：胡台新城 占地面积：12.5万平方米 拟投资额：14亿元 依托：周边工业配套成熟，区域内产业工人密集 拟打造：智能工业装备制造园	重点招募智能数控机床制造企业	交通便利，配套齐全，距离中德产业园20公里	新民市	付晓光	15640312337 024-27700977
407	打造新能源汽车内饰生产中心	智能制造	项目位置：胡台新城 占地面积：10万平 拟投资额：13亿元 依托：周边工业配套成熟，区域内产业工人密集 拟打造：新能源汽车产业集群	重点招募新能源汽车内饰环保耗材生产企业	交通便利，配套设施完善，周边有荣上汽车配件，正新轮胎等多家汽车相关企业	新民市	付晓光	15640312337 024-27700977
408	建设智能装备显示器产业园	智能制造	项目位置：胡台新城 占地面积：9万平 拟投资额：10.5亿元 依托：周边工业配套成熟，区域内产业工人密集 拟打造：智能装备产业园	重点招募新型智能工业设备显示器生产企业	区位优势，配套齐全，周边职业技术学校，九年一贯制学校，胡台新城医院，数十家制造型企业	新民市	付晓光	15640312337 024-27700977
409	打造新型智能五轴联动机床生产中心	智能制造	项目位置：胡台新城 占地面积：8.5万平方米 拟投资额：10亿元 依托：周边工业配套成熟，区域内产业工人密集 拟打造：智能工业装备制造园	重点招募新一代机床生产制造企业	交通便利，配套齐全，周边职业技术学校，数十家制造型企业	新民市	付晓光	15640312337 024-27700977
410	建设智能网联车载系统产业园	数字信创	项目位置：胡台新城 占地面积：7.5万平 拟投资额：10亿元 依托：周边工业配套成熟，区域内产业工人密集 拟打造：智能网联车载系统产业园	重点招募智能网联车载系统生产企业	周围有成熟的商业圈，胡台医院，居住区、多家物流与高新技术企业	新民市	付晓光	15640312337 024-27700977
411	产业园安防设施智慧升级	智慧厂区	项目位置：胡台新城 占地面积：9万平 拟投资额：10亿元 依托：周边工业配套成熟，区域内产业工人密集 拟打造：产业园安防设施智慧升级	重点招募智能安防系统平台生产企业；引进智能安防系统平台	周围有成熟的商业圈，胡台医院，居住区、多家物流与高新技术企业	新民市	付晓光	15640312337 024-27700977
412	建设石化装备制造产业园	智能制造	项目位置：胡台新城 占地面积：8.5万平 拟投资额：10亿元 依托：周边工业配套成熟，区域内产业工人密集 拟打造：石化装备制造产业园	重点招募通用石化装备制造企业	周围有成熟的商业圈，胡台医院，居住区、多家物流与高新技术企业	新民市	付晓光	15640312337 024-27700977

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
413	建设汽车半导体智造园	数字信创	项目位置：胡台新城 占地面积：5万平 拟投资额：10亿元 依托：周边工业配套成熟，区域内产业工人密集 拟打造：汽车半导体智造园	重点招募车载设备半导体芯片制造企业	交通便利，地处沈阳西部经济走廊，配套齐全，周边距华晨宝马15公里，距恒大新能源汽车5公里	新民市	付晓光	15640312337 024-27700977
414	打造人工智能消防装备生产制造中心	智能制造	项目位置：胡台新城 占地面积：5万平 拟投资额：10亿元 依托：周边工业配套成熟，区域内产业工人密集 拟打造：人工智能消防装备生产制造中心	重点招募人工智能消防机器人制造企业	地处沈阳“西进”战略（沈西工业走廊）重要的承接空间，以轻型工业和高科技产业为主的工业集群发展区，交通便利，距沈阳站25公里，三环出入口10公里，四环出入口3公里，京沈客运专线贯穿全境，园区四周配套齐全	新民市	付晓光	15640312337 024-27700977
415	打造机电一体化智能制造基地	智能制造	项目位置：胡台新城 占地面积：7万平 拟投资额：8亿元 依托：周边工业配套成熟，区域内产业工人密集 拟打造：机电一体化智能制造基地	重点招募机电一体化智能制造企业	交通便利，配套设施完善，周边有荣上汽车配件，正新轮胎等多家汽车相关企业	新民市	付晓光	15640312337 024-27700977
416	打造高性能液压系统设备制造基地	智能制造	项目位置：胡台新城 占地面积：6万平 拟投资额：7.5亿元 依托：周边工业配套成熟，区域内产业工人密集 拟打造：高性能液压系统设备制造基地	重点招募高性能液压系统设备制造企业	交通便利，配套设施完善，周边有荣上汽车配件，正新轮胎等多家汽车相关企业	新民市	付晓光	15640312337 024-27700977
417	打造国家智能电力装备产业集群	智能制造	项目位置：胡台新城 占地面积：4.9万平 拟投资额：6亿元 依托：周边工业配套成熟，区域内产业工人密集 拟打造：国家智能电力装备产业集群	重点招募国家智能电力装备企业	区位优势，配套齐全，数十家装备制造产业，距离中德产业园20公里	新民市	付晓光	15640312337 024-27700977
418	产业园交通基础设施智慧改造	智慧厂区	项目位置：新民市兴隆堡镇智能制造产业园 占地面积：1.33万平方米 拟投资额：1亿元 已有项目：韵达物流基地项目 依托：园区内物流企业配套 拟打造：高端智能制造产业园	重点招募智能交通设施生产企业	交通便利，配套齐全，工业园区内有物流企业配套	新民市	尚德辉	13940509988
419	打造航空先进材料生产总部基地	空天科技	项目位置：胡台新城 占地面积：22万平 拟投资额：20亿元 依托：周边工业配套成熟，区域内产业工人密集 拟打造：航空先进材料生产总部基地	重点招募航空航天材料研发企业	交通便利，配套齐全，风景优美，远离工业区的喧嚣，周边有栖鹤湖等景点	新民市	付晓光	15640312337 024-27700977
420	打造智能化康复设备生产中心	智能制造	项目位置：胡台新城 占地面积：2万平 拟投资额：2亿元 依托：周边工业配套成熟，区域内产业工人密集 拟打造：智能化康复设备生产中心	重点招募康复设备生产型企业	交通便利，配套齐全，周边有三九药业、双鹤药业等多家生物医药企业及高新科技产业园	新民市	付晓光	15640312337 024-27700977

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
421	建设智慧生活产业园	智能制造	项目位置：新民市兴隆堡镇 东至：创业大街 西至：桃花街 南至：兴工二路 北至：兴工一路 占地面积：22万平方米 已有项目：广源玻璃厂 依托：原有企业设备配套齐全，交通便利 拟打造：智慧生活产业园	重点招募智能家居玻璃制品生产工厂	交通便利，配套齐全，工业园区内有物流企业配套齐全	新民市	尚德辉	13940509988
422	建设沈阳汽车配套产业园	智能制造	项目位置：胡台新城 占地面积：170万平 依托：周边工业配套成熟，区域内产业工人密集 拟打造：沈阳汽车配套产业园	重点招募汽配行业生产企业	交通便利，配套齐全，“七通一平”	新民市	付晓光	15640312337 024-27700977
423	沈阳绿色包装环保新材料产业园	零碳城市	项目位置：胡台新城 占地面积：7万平 依托：周边工业配套成熟，区域内产业工人密集 拟打造：沈阳绿色包装”环保新材料产业园	重点招募环保新材料生产企业	交通便利，配套齐全，“七通一平”	新民市	付晓光	15640312337 024-27700977
424	沈阳智能制造标准化产业园	智能制造	项目位置：胡台新城 占地面积：3.3万平 依托：周边工业配套成熟，区域内产业工人密集 拟打造：沈阳智能制造标准化产业园	重点招募智能制造高新技术生产企业	交通便利，配套齐全，“五通一平”	新民市	付晓光	15640312337 024-27700977
425	沈阳新能源汽车研发制造产业园	智能制造	项目位置：胡台新城 占地面积：3.3万平 依托：周边工业配套成熟，区域内产业工人密集 拟打造：沈阳新能源汽车研发制造产业园	重点招募新能源汽车研发制造企业	临近国道，交通便利，七通一平，配套设施完善，园区内部双向四车道，平整宽阔四通八达，土地方正	新民市	付晓光	15640312337 024-27700977
426	建设应急消防无人机生产基地	空天科技	项目位于法库县通航产业园区，占地0.6万平方米，拟投资0.5亿元，依托周边现有配套机场街航空产业集群，打造应急消防无人机生产项目	重点招募应急消防无人机整机及全机部件生产、研发、制造和消防无人机用器材生产销售企业	交通便利，配套齐全，周边有超市、酒店、餐饮等配套，通航主导产业集聚。现有配套机场及试航空域	法库县	许壮	13609888050
427	发展工业无人机制造产业	空天科技	项目位于法库县通航产业基地，占地20万平方米，拟投资3亿元，依托现有航空产业集群，打造工业无人机制造生产项目	重点招募应急工业无人机整机及全机部件生产、研发、制造、销售企业	交通便利，配套齐全，周边有超市、酒店、餐饮等配套，通航主导产业集聚。现有配套机场及试航空域	法库县	许壮	13609888050
428	建设环保生物质气化产业园	零碳城市	项目位于法库县辽河产业园区，占地1万平方米，拟投资1.8亿元，建设生物质气化项目	重点招募环保生物质气化企业	该位置紧邻203国道，距沈阳市区45公里，距营口港200公里，距大连港350公里，高速公路在园区交叉，并设有出入口。可为企业提供配套设施	法库县	魏玉猛	13840239804
429	建设供排水管道生产基地	智能制造	项目位于法库县辽河产业园区，占地1.2万平方米，拟投资1亿元，依托周边已有基础设施，建设城市供排水管道生产项目	重点招募搪塑料的热镀锌铁管、铜管、不锈钢管、塑复金属管等供排水管道生产企业	该位置紧邻203国道，距沈阳市区45公里，距营口港200公里，距大连港350公里，高速公路在园区交叉，并设有出入口。可为企业提供配套设施	法库县	魏玉猛	13840239804
430	建设建材环保包装材料生产基地	零碳城市	项目位于法库县辽河产业园区，占地1.5万平方米，拟投资1.3亿元，建设建材环保包装材料生产项目	重点招募玻璃、陶瓷、纸、竹木、野生蘑类、天然纤维、化学纤维、复合材料等环保型包装材料生产企业	该位置紧邻203国道，距沈阳市区45公里，距营口港200公里，距大连港350公里，高速公路在园区交叉，并设有出入口。可为企业提供配套设施	法库县	魏玉猛	13840239804

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
431	引进墙体免拆模板生产项目	智能制造	项目位于法库县辽河产业园区，占地1万平方米，拟投资1亿元，建设墙体免拆模板生产项目	重点招募墙体免拆模板生产企业	该位置紧邻203国道，距沈阳市区45公里，距营口港200公里，距大连港350公里，高速公路在园区交叉，并设有出入口。可为企业提供配套设施	法库县	魏玉猛	13840239804
432	建设大型机械设备配件定制产业园	智能制造	项目位于法库县辽河产业园，占地1.2万平方米，拟投资1.2亿元，依托高速公路交叉口的地理优势，建设大型机械设备定制配件加工项目	重点招募矿山、电力、锻造等大型机械定制配件加工生产企业	该位置紧邻203国道，距沈阳市区45公里，距营口港200公里，距大连港350公里，高速公路在园区交叉，并设有出入口。可为企业提供配套设施	法库县	魏玉猛	13840239804
433	引进装配式建筑构件生产企业	智能制造	项目位于法库县辽河产业园，占地1.2万平方米，拟投资1.6亿元，建设装配式建筑构件生产项目	重点招募标准化设计、工厂化生产、信息化管理、智能化应用的现代工业化装配式建筑构件生产企业	该位置紧邻203国道，距沈阳市区45公里，距营口港200公里，距大连港350公里，高速公路在园区交叉，并设有出入口。可为企业提供配套设施	法库县	魏玉猛	13840239804
434	发展光伏发电产业	零碳城市	项目位于法库县辽河产业园，占地1.5万平方米，拟投资1.2亿元，依托高速公路交叉口的地理优势，建设光伏发电配套组材生产项目	重点招募集中式、分散式光伏发电配套组材生产企业	该位置紧邻203国道，距沈阳市区45公里，距营口港200公里，距大连港350公里，高速公路在园区交叉，并设有出入口。可为企业提供配套设施	法库县	魏玉猛	13840239804
435	建设精密航空配件自动化加工产业园	空天科技	项目位于法库县通航产业基地，占地1万平方米，拟投资1.1亿元，依托周边超市、酒店、通航产业集群，建设精密航空配件自动化加工项目	重点招募尾翼机构件、预埋件、起落架等航空精密配件加工企业	交通便利，配套齐全，周边有超市、酒店、餐饮等配套，通航主导产业集聚。现有配套机场及试航空域	法库县	许壮	13609888050
436	建设输变电配套设备产业园	智能制造	项目位于法库县辽河产业园，占地1万平方米，拟投资1.5亿元，建设输变电配套设备组装生产项目	重点招募组合式变压器、智能型箱式变电站、节电器等输变电配套设备生产企业	该位置紧邻203国道，距沈阳市区45公里，距营口港200公里，距大连港350公里，高速公路在园区交叉，并设有出入口。可为企业提供配套设施	法库县	魏玉猛	13840239804
437	环保板式家具研发生产业态植入	零碳城市	项目位于法库县辽河产业园，占地1.3万平方米，拟投资2亿元，依托园区紧邻203国道，配套设施齐全，建设环保板式家具研发设计与生产项目	重点招募纤维板、刨花板、胶合板、细木工板、层积材等人工板材家具研发设计、生产企业	该位置紧邻203国道，距沈阳市区45公里，距营口港200公里，距大连港350公里，高速公路在园区交叉，并设有出入口。可为企业提供配套设施	法库县	魏玉猛	13840239804
438	建设工艺玻璃容器生产基地	智能制造	项目位于法库县辽河产业园，占地1万平方米，拟投资1亿元，建设工艺玻璃容器制造项目	重点招募彩印、彩釉钢化、彩绘、喷砂、压花、中空等工艺玻璃容器制造企业	该位置紧邻203国道，距沈阳市区45公里，距营口港200公里，距大连港350公里，高速公路在园区交叉，并设有出入口。可为企业提供配套设施	法库县	魏玉猛	13840239804
439	建设辽河汽车零部件产业园	智能制造	项目位于法库县辽河产业园区，占地1万平方米，拟投资1.5亿元，拟打造辽河汽车零件产业园	重点招引改装轿车车灯、内外装饰、前后保险杠、轮毂、定风翼、尾喉等生产企业	该位置紧邻203国道，距沈阳市区45公里，距营口港200公里，距大连港350公里，高速公路在园区交叉，并设有出入口。可为企业提供配套设施	法库县	魏玉猛	13840239804
440	发展装配式建筑材料产业	智能制造	项目位于法库县辽河产业园，占地1万平方米，拟投资1.1亿元，依托园区比邻高速公路交叉口，建设装配式建筑墙体防火材料生产	重点招募装配式建筑墙体防火材料生产企业	该位置紧邻203国道，距沈阳市区45公里，距营口港200公里，距大连港350公里，高速公路在园区交叉，并设有出入口。可为企业提供配套设施	法库县	魏玉猛	13840239804
441	打造家居环保地板生产基地	零碳城市	项目位于辽河经济区，原沈阳鑫添铸造有限公司，占地面积2万平方米，出租价格150元/平/年，依托203国道及临近沈阳地域优势和原有厂房及设施，打造家居环保地板生产基地	重点招募大型品牌家居环保地板、创意地板等各类生产企业	该位置紧邻203国道，距沈阳市区45公里，距营口港200公里，距大连港350公里，高速公路在园区交叉，并设有出入口。可为企业提供配套设施	法库县	魏玉猛	13840239804

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
442	发展装配式建筑	智能制造	项目位于辽河经济区，原沈阳宇峰农副产品加工有限公司，占地面积2.2万平方米，出租价格150元/平/年，依托原有企业厂房及设施，建设装配式建筑墙体保温材料生产项目	重点招募装配式建筑墙体保温、内墙、外墙及高耐热、高耐寒等墙体保温材料生产企业	该位置紧邻203国道，距沈阳市区45公里，距营口港200公里，距大连港350公里，高速公路在园区交叉，并设有出入口。可为企业提供配套设施	法库县	魏玉猛	13840239804
443	建设沈阳无人机研发试航产业园	空天科技	项目位于法库县十间房镇樱桃沟村西侧、无人机起降场周边，占地面积53万平方米，依托现有配套机场及试航空域，打造沈阳无人机研发试航产业园	重点招募各类无人机研发、生产、零部件组装及生产销售等企业	交通便利，配套齐全，周边有超市、酒店、餐饮等配套，通航主导产业集聚。现有配套机场及试航空域。根据项目需求及项目可行性可提供相关支持	法库县	许壮	13609888050
444	建设沈阳通用航空高技术产业园	空天科技	项目位于沈阳通用航空产业基地通航一路，占地面积2.4万平方米，已有沈阳旋飞、沈阳无距科技等知名无人机企业入驻，打造沈阳通用航空高技术产业园	重点招募通用航空研发、制造、运营、检验检测、孵化等企业	交通便利，配套齐全，周边有超市、酒店、餐饮等配套，通航主导产业集聚。现有配套机场及试航空域。根据项目需求及项目可行性可提供相关支持	法库县	许壮	13609888050
445	发展装配式建材及保温材料产业	智能制造	项目位于辽宁法库经济开发区，占地面积2万平方米，已有沈阳鑫格绝热保温材料有限公司、沈阳利盟高科新型建材有限公司入驻，打造建设装配式建材及保温材料产业园	重点招募新型装配式建材、包装轻质墙体材料、保温绝热建材等生产、加工、运营、销售为一体的功能型企业	交通便利，配套齐全，根据项目需求及项目可行性可提供场地、政策等相关支持	法库县	夏青	13591643555
446	建设辽河汽车零部件产业园	智能制造	项目位于法库县辽河产业园区，占地26万平方米，依托紧邻203国道、沈康高速、辽宁中部环线高速公路在园区交叉的优质地理位置，打造辽河汽车零件产业园	重点招募传感器、转向机、刹车片、离合器、空气悬挂系统、吸顶灯、半轴、减震器等大小型汽车全车配件企业	该位置紧邻203国道，距沈阳市区45公里，距沈阳桃仙机场65公里，距营口港200公里，距大连港350公里，沈康高速、辽宁中部环线高速公路在园区交叉，并在园区内设有出入口。并可为企业提供土地及其配套设施	法库县	魏玉猛	13840239804
447	建设碳纤维原丝制造中心	智能制造	项目位置：康平县203国道北侧东关工业园区 占地面积：3.3万平方米 拟投资额：10亿元 已有项目：富莱碳纤维毡及碳纤维制品项目，沈阳莱特碳纤维原丝项目 依托：碳纤维产业园优势 拟打造：碳纤维原丝、碳基材料基地	重点招募碳纤维原丝制造企业	交通便利，配套齐全，场地“六通一平”。根据项目实际固投规模、固投强度，以及投产后税收强度，给予固投补助政策、财力贡献奖励政策	康平县	高成武	15940333365
448	建设碳纤维风机叶片制造中心	智能制造	项目位置：康平县203国道北侧东关工业园区 占地面积：3万平方米 拟投资额：5亿元 已有项目：富莱碳纤维毡及碳纤维制品项目，沈阳莱特碳纤维原丝项目 依托：碳纤维产业园优势 拟打造：碳纤维风机叶片基地	重点招募碳纤维材料制造企业	交通便利，配套齐全，场地“六通一平”。根据项目实际固投规模、固投强度，以及投产后税收强度，给予固投补助政策、财力贡献奖励政策	康平县	高成武	15940333365
449	打造航空先进材料产业集群	空天科技	项目位置：康平县203国道北侧东关工业园区 占地面积：42.万平方米 拟投资额：10亿元 已有项目：富莱碳纤维毡及碳纤维制品项目，沈阳莱特碳纤维原丝项目 依托：碳纤维产业园优势 拟打造：航空先进材料产业集群	重点招募航空航天器碳纤维材料制造企业	交通便利，配套齐全，场地“六通一平”。根据项目实际固投规模、固投强度，以及投产后税收强度，给予固投补助政策、财力贡献奖励政策	康平县	高成武	15940333365

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
450	建设汽车零部件产业园	智能制造	项目位置：康平县康小线北侧朝阳工业园区 占地面积：3.5万平方米 拟投资额：3亿元 已有项目：富莱碳纤维毡及碳纤维制品项目，沈阳莱特碳纤维原丝项目 依托：碳纤维产业园优势 拟打造：先进装备制造产业园	重点招募汽车零部件制造企业	交通便利，配套齐全，场地“六通一平”。根据项目实际固投规模、固投强度，以及投产后税收强度，给予固投补助政策、财力贡献奖励政策	康平县	高成武	15940333365
451	打造汽车方向盘及内外饰制造基地	智能制造	项目位置：康平县康小线北侧朝阳工业园区 占地面积：5.3万平方米 拟投资额：2.5亿元 已有项目：信邦汽车配套OEM产业园项目，骏标科技轮胎项目 依托：交通便利，配套齐全，“六通一平”。 拟打造：先进装备制造产业园区	重点招募汽车零部件制造企业	交通便利，配套齐全，场地“六通一平”。根据项目实际固投规模、固投强度，以及投产后税收强度，给予固投补助政策、财力贡献奖励政策	康平县	高成武	15940333365
452	建设风电装备产业园	零碳城市	项目位置：康平县康小线北侧朝阳工业园区 占地面积：5万平方米 拟投资额：4亿元 已有项目：信邦汽车配套OEM产业园项目，骏标科技轮胎项目 依托：交通便利，配套齐全，“六通一平” 拟打造：先进装备制造产业园区	重点招募风能发电机组零部件制造企业	交通便利，配套齐全，场地“六通一平”。根据项目实际固投规模、固投强度，以及投产后税收强度，给予固投补助政策、财力贡献奖励政策	康平县	高成武	15940333365
453	打造太阳能电池生产基地	智能制造	项目位置：康平县203国道北侧东关工业园区 占地面积：5万平方米 拟投资额：4亿元 已有项目：富莱碳纤维毡及碳纤维制品项目，沈阳莱特碳纤维原丝项目 依托：碳纤维产业园优势 拟打造：打造太阳能电池生产基地	重点招募晶体硅太阳能电池制造企业	交通便利，配套齐全，场地“六通一平”。根据项目实际固投规模、固投强度，以及投产后税收强度，给予固投补助政策、财力贡献奖励政策	康平县	高成武	15940333365
454	打造新能源汽车薄膜电池生产基地	智能制造	项目位置：康平县203国道北侧东关工业园区 占地面积：4.5万平方米 拟投资额：5亿元 已有项目：富莱碳纤维毡及碳纤维制品项目，沈阳莱特碳纤维原丝项目 依托：碳纤维产业园优势 拟打造：打造新能源汽车薄膜电池生产基地	重点招募新能源汽车薄膜电池制造企业	交通便利，配套齐全，场地“六通一平”。根据项目实际固投规模、固投强度，以及投产后税收强度，给予固投补助政策、财力贡献奖励政策	康平县	高成武	15940333365
455	建设塑料循环产业园	零碳城市	项目位置：辽宁康平经济开发区北环路朝阳工业园区 占地面积：3万平方米 拟投资额：1亿元 已有项目：目前共入驻塑编及配套企业85家，年生产塑编制品60万吨 依托：塑编产业集群 拟打造：康平县塑料循环产业园集群	重点招募可降解塑料企业	交通便利，配套齐全，场地“六通一平”。根据项目实际固投规模、固投强度，以及投产后税收强度，给予固投补助政策、财力贡献奖励政策	康平县	高成武	15940333365

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
456	建设塑料循环产业园	零碳城市	项目位置：辽宁康平经济开发区北环路朝阳工业园区 占地面积：5万平方米 拟投资额：2.5亿元 已有项目：目前共入驻塑编及配套企业85家，年生产塑编制品60万吨 依托：塑编产业集群 拟打造：康平县塑料循环产业园集群	重点招募注塑制造企业	交通便利，配套齐全，场地“六通一平”。根据项目实际固投规模、固投强度，以及投产后税收强度，给予固投补助政策、财力贡献奖励政策	康平县	高成武	15940333365
457	打造白电塑料生产基地	智能制造	项目位置：辽宁康平经济开发区北环路朝阳工业园区 占地面积：4.2万平方米 拟投资额：3亿元 已有项目：目前共入驻塑编及配套企业85家，年生产塑编制品60万吨 依托：塑编产业集群 拟打造：康平县塑料循环产业园集群	重点招募白色家电塑料制造企业	交通便利，配套齐全，场地“六通一平”。根据项目实际固投规模、固投强度，以及投产后税收强度，给予固投补助政策、财力贡献奖励政策	康平县	高成武	15940333365
458	打造可降解通用工程塑料生产基地	零碳城市	项目位置：辽宁康平经济开发区北环路朝阳工业园区 占地面积：3.7万平方米 拟投资额：2.5亿元 已有项目：目前共入驻塑编及配套企业85家，年生产塑编制品60万吨 依托：塑编产业集群 拟打造：康平县塑料循环产业园集群	重点招募可降解通用工程塑料制造企业	交通便利，配套齐全，场地“六通一平”。根据项目实际固投规模、固投强度，以及投产后税收强度，给予固投补助政策、财力贡献奖励政策	康平县	高成武	15940333365
459	建设生物基材料制造产业园	零碳城市	项目位置：康平县康小线 占地面积：6.5万平方米 拟投资额：3.2亿元 已有项目：牧原、新希望、佳合食品等国内农业产业龙头企业 依托：康平县是农业大县，全县可耕面积160万亩 拟打造：康平县农产品精深加工产业基地	重点招募生物基材料制造企业	交通便利，配套齐全，场地“六通一平”。根据项目实际固投规模、固投强度，以及投产后税收强度，给予固投补助政策、财力贡献奖励政策	康平县	高成武	15940333365
460	建设高端塑料制品生产基地	零碳城市	项目位置：辽宁康平经济开发区塑编园政安前路北 占地面积：1.1万平方米 拟投资额：0.4亿元 依托：现有厂房和优惠的价格，可活化利用 拟打造：塑料制品生产基地	重点招募塑料制品生产企业	办理土地出让手续，给予10万元/亩固投补助；投产后税收强度3万元/亩以上并达到规上企业的前3年给予县级财力贡献的100%奖励，后2年50%奖励。在过户、转让等过程中产生的交易契税及原企业欠缴的税收，县级财力贡献部分全额奖励企业	康平县	高成武	15940333365

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
461	打造新型建材制造基地	智能制造	项目位置：辽宁康平经济开发区集贤路南 占地面积：0.3万平方米 拟投资额：2.34亿元 依托：现有厂房和优惠的价格，可活化利用 拟打造：新型建材制造基地	重点招募新型建材制造企业	办理土地出让手续，给予10万元/亩固投补助；投产后税收强度3万元/亩以上并达到规上企业的前3年给予县级财力贡献的100%奖励，后2年50%奖励。在过户、转让等过程中产生的交易契税及原企业欠缴的税收，县级财力贡献部分全额奖励企业	康平县	高成武	15940333365
462	建设汽车零配件制造产业园	智能制造	项目位置：朝阳工业园康小线北侧 占地面积：0.4万平方米 拟投资额：1.12亿元 依托：现有厂房和优惠的价格，可活化利用 拟打造：汽车零配件制造产业园	重点招募汽车零配件制造企业	办理土地出让手续，给予10万元/亩固投补助；投产后税收强度3万元/亩以上并达到规上企业的前3年给予县级财力贡献的100%奖励，后2年50%奖励。在过户、转让等过程中产生的交易契税及原企业欠缴的税收，县级财力贡献部分全额奖励企业	康平县	高成武	15940333365
463	建设汽车电子元件产业园	智能制造	项目位置：辽宁康平经济开发区朝阳路 占地面积：0.4万平方米 拟投资额：0.36亿元 依托：现有厂房设备和优惠的价格，可活化利用 拟打造：汽车电子元件产业园	重点招募汽电子元件企业	办理土地出让手续，给予10万元/亩固投补助；投产后税收强度3万元/亩以上并达到规上企业的前3年给予县级财力贡献的100%奖励，后2年50%奖励。在过户、转让等过程中产生的交易契税及原企业欠缴的税收，县级财力贡献部分全额奖励企业	康平县	高成武	15940333365
464	建设康平县汽车零配件产业园	智能制造	项目位置：康平县康小线北侧 占地面积：126万平方米 已有项目：入驻信邦汽车配套OEM产业园项目，骏标科技轮胎项目	重点招募汽车零配件制企业	交通便利，配套齐全，“六通一平”	康平县	高成武	15940333365
465	建设康平县新材料产业园	智能制造	项目位置：康平县203国道北侧 占地面积：126万平方米 已有项目：富莱碳纤维毡及碳纤维制品项目	重点招募碳纤维等新材料制造企业	交通便利，配套齐全，“六通一平”	康平县	高成武	15940333365
466	建设康平县塑料循环产业园	零碳城市	项目位置：辽宁康平经济开发区北环路 占地面积：90万平方米 已有项目：目前共入驻塑编及配套企业85家，年生产塑编制品60万吨	重点招募再生塑料、改性塑料、塑料制品制造企业	交通便利，配套齐全，“六通一平”	康平县	高成武	15940333365
467	建设康平县通用航空产业园	空天科技	项目位置：康平县小城子镇苇塘马场 占地面积：175万平方米	重点招募通用机场、飞地制造、通航小镇相关企业	交通便利，配套齐全，“六通一平”	康平县	高成武	15940333365

四、区域金融中心建设场景

(供应链金融、金融配套、金融业态、科技金融、数字金融、消费金融，共40个场景项目)

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
1	打造科技金融小镇	科技金融	项目位于和平区满融曹仲地区浑南大道南侧，占地面积12万平方米。为加速和平金融产业发展，预计投资40亿元，加快建设金融、科技融合综合体，形成产业集群式发展效应	重点招募金融、科技产业园开发企业；招引金融类、科技类专家	交通便利，配套齐全，和平区配套产业政策	和平区	金光日	15840051370
2	打造东北科技金融创新孵化服务基地	金融配套	项目位于和平区市府大路224-5号，占地面积2700平方米，周边建有盛京银行等金融机构。以市府广场地区金融产业为基础，预计投资5000万元，拟打造辐射东北地区科技金融创新孵化服务产业基地	重点招募具有金融孵化产业运营能力的合作伙伴；招引高层次金融设计人才及金融产业园运营团队；引进金融产业平台服务商	地处沈阳市市府广场核心板块，交通便利，配套齐全	和平区	孔杰	13940491459
3	打造新经济数字金融总部基地	数字金融	项目位于和平区南二马路40号，占地面积0.8万平方米。依托周边金融产业集中发展，预计投资6亿元，拟打造新经济数字金融总部基地	重点招募金融科技及数字金融企业；招引金融人才；引进产业园配套	周边交通便利，金融产业相对集中，办公配套设施齐全	和平区	刘伟	13840000819
4	建设现代金融科技产业园	数字金融	项目位于和平区中华路61号，占地面积0.8万平方米，邻近新世界中心，预计投资6亿元，拟建设现代金融科技产城融合产业园	重点招募金融类、科技类企业；招引金融类、科技类人才；引进金融科技技术	配备地下车位。周边商业商贸丰富，紧邻地铁一号线	和平区	刘伟	13840000819
5	打造砂南路金融总部基地	金融业态	项目位于和平区砂南路5号5甲，占地面积3484.48平方米，预计投资1亿元，加快构建砂南路金融产业生态	重点招募省级金融总部；招引金融类人才及金融技术	楼宇处于老城区周边，基础条件及出租出售价格优惠	和平区	刘伟	13840000819
6	打造跨国金融总部基地	金融业态	占地面积：0.55万平方米 依托：区域产业定位 拟打造：金融总部项目	重点招募跨国金融企业；招引金融行业人才；引进相关金融产品	交通便利，配套齐全，周边有华润万象汇、长白养老院、宋雨桂艺术馆等	和平区	孟涛	13940077227
7	打造国际数字金融中心	数字金融	项目位置：和平区南临长白中路 占地面积：0.1万平方米 拟投资额：5亿元 依托：区域产业定位 拟打造：金融总部项目	重点招募数字金融、金融科技企业50家；招引数字金融行业人才；引进相关金融产品	交通便利，配套齐全，周边有华润万象汇、长白医院、宋雨桂艺术馆等	和平区	孟涛	13940077227
8	打造东北产业金融总部	供应链金融	项目位置：金廊商圈青年大街300号 占地面积：13670.51平方米 拟投资额：10亿元 已有项目：灵湍中心 依托：灵湍中心 拟打造：东北金融产业高地	重点招募东北亚地区金融产业相关企业；招引数字金融、互联网、大数据、区块链技术人才，为东北亚国际金融发展提供重要支撑	位于青年大街沿线、地铁沿线、周边有东北大学等高校，临近三好街，毗邻沈阳广播电视台和辽宁广播电视台	和平区	张维良	13998366995

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
9	财富管理总部战略提升	金融业态	项目位置：和平区北二马路12号 占地面积：56000m ² 拟投资额：1亿元 已有项目：中兴大厦、欧亚联营、百盛商场、万达商业广场，周边聚集了132家金融机构，其中包括汇丰银行等银行业区域总部7家，保险机构21家，证券公司10家，以及期货、基金、典当、租赁、小额贷款公司等。 依托：沈阳金融街金融机构聚集效应 拟打造：财富管理总部	重点招募金融类总部企业；招引金融人才	商贸繁荣、交通便捷，项目毗邻沈阳火车站，距离沈阳桃仙国际机场驱车20分钟即可到达，距离地铁一号线沈阳站出站口只有500米，同时还拥有20余条公交线路辐射沈阳全城，金融机构齐聚，周边聚集了132家金融机构，其中包括汇丰银行等银行业区域总部7家，保险机构21家，证券公司10家，以及期货、基金、典当、租赁、小额贷款公司等	和平区	张宏亮	13840012824
10	电商金融生态优化	供应链金融	项目位置：和平区太原北街9号 占地面积：700m ² 拟投资额：1亿元 已有项目：中兴大厦、欧亚联营、百盛商场、万达商业广场，周边聚集了132家金融机构，其中包括汇丰银行等银行业区域总部7家，保险机构21家，证券公司10家，以及期货、基金、典当、租赁、小额贷款公司等。 依托：紧邻沈阳最繁华的商业步行街太原街，中心商业大厦，贯穿多条市级主干道，为城市的核心区域，太原北街的钻石地段 拟打造：高端电商金融共享平台人才和平台	重点招募电商金融类企业；招引电商金融专业人才；引进高端电商金融共享平台和人才平台	紧邻沈阳最繁华的商业步行街太原街，中心商业大厦，贯穿多条市级主干道，为城市的核心区域，太原北街的钻石地段	和平区	张宏亮	13840012832
11	建设商业金融综合体	金融业态	项目位于热闹路北地块，占地面积4.2万平方米，拟打造商业金融综合体	重点招募知名金融地产开发商、专业楼宇运营商、持牌金融机构总部或区域总部	交通便利，基础设施完备	沈河区	李欣	13998119300
12	打造财富管理特色楼宇	金融业态	项目位于北站一路43号环球金融中心（一期），建筑面积7万平方米。已有中国平安人寿保险、渤海财产保险沈阳支公司、融盛财产保险股份有限公司等多家金融机构入驻，拟打造财富管理特色楼宇	重点招募培育私人银行、银行理财子公司、第三方财富管理公司、资产管理公司、私募基金、券商投资子公司等国内外财富管理机构	交通便利，基础设施完备。根据《沈河产业15条》金融要素市场加速推进条款，按标准予以补贴	沈河区	范长虹	13898898899
13	打造嘉里商业金融总部楼宇	金融业态	项目位于青年大街125号嘉里总部大厦，建筑面积16.1万平方米。已有华泰证券股份有限公司辽宁分公司、松下电器（中国）有限公司沈阳分公司、中建一局集团建设发展有限公司东北分公司等多家金融、商贸及建筑类企业入驻，拟打造以企业总部为支撑，金融总部为特色的总部楼宇	重点招募国内外大中型企业总部、区域性金融总部，形成沈阳市乃至东北区域内的标杆性商业金融总部基地	1. 该项目雄踞金廊核心地段，交通便利，香格里拉大酒店，各式高端购物中心提供生活配套。 2. 根据《沈河产业15条》享受相应优惠政策	沈河区	石一娇	13889892676

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
14	打造福佳金融特色楼宇	金融业态	项目位于青年大街96号福佳金融大厦，建筑面积20万平方米，车位700个，拟打造金融特色楼宇	重点招募证券、保险、基金等机构、金融楼宇运营商、金融科技孵化器	《沈河区关于促进产业高质量发展的十五条管理办法》……3. 新业态金融机构。对于新落户我区的供应链金融企业及供应链金融配套服务机构、银行类专营机构、财富管理公司、私人银行、知识产权质押融资试点行等新业态金融机构，经我区认定，根据其产生的符合我区主导产业的价值贡献，给予一次性最高50万元补贴	沈河区	程义凯	13604900005
15	打造财富中心特色楼宇	金融业态	项目位于北站路61号财富中心，建筑面积10万平方米。已有渣打银行、辽宁振兴银行、韩亚银行、渤海银行、中信建投、太平洋证券、华融证券、恒安标准人寿、合众人寿等大型中、外资金金融机构以及沈阳票据系统、东北再担保公司等中介机构入驻，拟打造金融总部特色楼宇	重点招募持牌金融机构总部、区域性管理总部、金融中介机构以及外资金金融机构	交通便利，配套齐全。根据《沈河产业15条》享受相应优惠政策	沈河区	罗岩	13889388813
16	打造基金特色楼宇	金融业态	项目位于悦宾街1号方圆大厦，建筑面积4.9万平方米，是沈河区金融地标建筑，针对企业全生命周期的融资需求，拟打造基金大厦	重点招募创投基金、风投基金、私募股权基金、专业基金管理公司及知识产权金融相关机构	交通便利，配套设施完备。根据《沈河产业15条》享受相应优惠政策	沈河区	潘秋生	13700041503
17	打造科技金融加速器	科技金融	项目位于北站路140号沈阳农商银行大厦，建筑面积1.5万平方米，依托辽宁省人才创新创业促进会，扩大科技金融影响力，针对硬科技企业，拟打造科技金融加速器，组织各类金融机构开展科技金融业务，促进金融和科技融合发展	重点招募创新性、成长型科技企业以及人才创业团队	交通便利，配套设施完备。符合上市后备库条件的企业，经区金融局审查合格，可入驻孵化器，有专业机构进行辅导和服务	沈河区	程成	15940151903
18	打造科技金融小镇	科技金融	立足区内银行、保险机构众多的产业基础和北站地区楼宇空间资源，打造科技金融小镇	重点招募科技小贷公司、融资担保公司、融资租赁公司，推动科技金融产品创新和业务模式优化	交通便利，配套齐全。根据《沈河产业15条》金融机构加速聚集相关条款，按标准予以补贴	沈河区	刘永清	13555815168
19	构建供应链金融生态	供应链金融	为构建供应链金融生态，立足产业链和资本链融合发展需求	重点招募以电商平台、物流企业、产业巨头、ERP财务软件企业等平台大企业建立的综合性供应链金融平台公司、嵌入式配套服务企业、商业保理公司等	该项目依托沈阳金融商贸开发区庞大的金融企业聚集度及金融产业活跃度可为相关企业迅速提升市场份额，同时根据《沈河产业15条》第二、三条“金融要素市场加速推进、金融业成长壮大”政策，给予企业有力支撑	沈河区	刘永清	13555815168
20	做强消费金融生态	消费金融	为构建以盛银消费金融为核心的消费金融生态体系，针对消费金融市场需求	重点招募风控类、获客类、征信类等配套服务的科技型企业，助力消费金融业务做大做强	交通便利，配套齐全。根据《沈河产业15条》金融机构加速聚集相关条款，按标准予以补贴	沈河区	罗岩	13889388813
21	优化汽车金融生态	消费金融	为建设覆盖范围广、业务品种丰富、服务水平一流的汽车金融服务网	重点招募持牌汽车金融公司、互联网平台公司、融资租赁公司等优质的汽车金融类企业	交通便利，配套设施完备。根据《沈河产业15条》享受相应优惠政策	沈河区	刘然	15040549440
22	打造专业型保险机构集聚高地	消费金融	紧抓区域金融中心建设契机，发挥区内现有金融机构集聚优势，加速打造类别完善、种类齐全、产品丰富、服务高端的保险产业链	重点招募优质财险、寿险、人身险、健康险、再保险等各类保险公司及保险公估、保险经纪、保险代理等保险中介机构	交通便利，基础设施完备。根据《沈河产业15条》金融要素市场加速推进条款，按标准予以补贴	沈河区	范长虹	13898898899

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
23	打造金融要素市场策源中心	金融配套	立足区内辽宁股权交易中心、辽宁金融资产交易中心、沈阳联合产权交易所等8家金融要素市场集聚优势，强化对沈阳都市圈周边科技型企业的赋能作用，推动产融结合，拟打造区域金融要素市场策源中心	重点招募拟上市的、已进入融资轮的、雏鹰、瞪羚、独角兽等高素质、高价值企业，实现产融对接	交通便利，配套齐全。根据《沈河产业15条》金融要素市场加速推进条款，按标准予以补贴	沈河区	刘永清	13555815168
24	打造五环商城艺术品展示交易中心	金融配套	项目位于沈河区正阳街128号，占地面积9000平方米，建筑面积3.1万平方米，位于盛京皇城核心区域，拥有丰富金融、商贸、文化、旅游资源，围绕古玩珍宝鉴定、展示、拍卖、交易、资产管理等内容，搭建区域艺术品展示交易平台	重点招募艺术品交易、鉴证、拍卖、艺术基金管理、艺术品众筹、互联网商务体验等相关企业	交通便利，目前已实现三通一平，周边有中街商业街、故宫及张氏帅府，人流密集，基础设施、商业配套齐全	沈河区	曹兴国	15940465365
25	建设奢侈品典当交易中心	金融配套	依托中国黄金、华润万象城、恒隆广场等综合商业街区，拟搭建盛京皇城内黄金交易平台	重点招募开展奢侈品展示、鉴定评估、回收、典当等业务的平台公司，打造奢侈品鉴定、典当交易中心	项目位于盛京皇城内，拥有丰富旅游、商贸、金融、文化等资源	沈河区	潘智勇	13332492690
26	打造金融后援服务中心	金融配套	项目位于友好街10号新地中心大厦，建筑面积12万平方米，已有民生人寿、太平人寿、中金证券、盛京银行信用卡中心等区域金融总部企业入驻，拟打造新地金融后援服务中心，强化电话销售、业务撮合、贷后管理等全流程金融后援服务	重点招募金融外包、金融后援等金融服务类企业	交通便利，配套设施完备。根据《沈河产业15条》享受相应优惠政策	沈河区	程成	15940151903
27	打造金融咨询服务大厦	金融配套	项目位于市府大路262-4号新华天玺大厦，建筑面积13万平方米，楼高30层，已有盛世大宅、汇置地城市展厅、雅居乐地产等多家地产企业及金融咨询服务企业入驻，拟打造金融咨询服务大厦	重点招募律师事务所、会计师事务所、评估公司、金融信息、理财咨询、第三方信用评价、金融媒体、金融研究院等金融咨询服务类机构	《沈河区关于促进产业高质量发展的十五条管理办法》……3. 新业态金融机构。对于新落户我区的供应链金融企业及供应链金融配套服务机构、银行类专营机构、财富管理公司、私人银行、知识产权质押融资试点行等新业态金融机构，经我区认定，根据其产生的符合我区主导产业的价值贡献，给予一次性最高50万元补贴	沈河区	王君	18602466811
28	打造金融中介服务大厦	金融配套	项目位于团结路11号华府二期A座，建筑面积4.6万平方米，闲置面积3万余平方米，已有保险代理、信息技术、商务服务、会计师事务所、教育培训等多家知名企业入驻，拟打造金融中介服务大厦	重点招募保险经纪、保险公估、保险销售、理财咨询、金融咨询、征信评级等中介服务机构	交通便利，基础设施完善	沈河区	宋阳	13898852863
29	亿达智慧科技城科技金融赋能	科技金融	项目位于中德园浑河二十五街，拟用地1000亩，主要围绕生物医药、智能制造、新材料三大特色产业，建设主题产业生态园区、产业规划展示馆、产业示范体验区三大产业主题园区，全面应用智慧、节能、环保、健康的规划设计理念和技术，依托园区银行、金融机构等资源优势及亿达智慧科技城等载体，打造科技金融赋能产业集群	重点招募生产性服务业保险金融企业	交通便利，配套齐全，“五通一平”	铁西区	邓辉	13322477799

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
30	长峰中心金融生态构建	金融业态	项目位于建设大路与卫工街交汇处，建筑面积2.4万平方米，已有中国平安，泰康保险等企业入驻。依托大厦产业发展定位，拟打造金融总部大厦项目	重点招募证券、银行、基金等总部企业和机构	交通便利，配套齐全，周边有龙之梦大都汇商场、地铁口及各大写字间楼宇	铁西区	杨智海	13889225322
31	打造华悦国际大厦金融总部基地	金融业态	项目位于建设中路15号，建筑面积1.1万平方米，大厦目前整体闲置。依托项目十字金廊位置及周边各大银行聚集区优势，拟打造集金融总部为特色的楼宇项目	重点招募证券、银行、基金等总部企业和机构	坐落于铁西十字金廊的黄金地段，交通便利，周边配套齐全，大厦基础设施完善	铁西区	杨智海	13889225322
32	打造智优沃数字产业加速器	科技金融	项目位置：塔湾街11号 占地面积：2000平方米 拟投资额：0.6亿元 已有项目：沈阳智优沃信息科技 依托：产业政策，技术成果的项目储备库，根据企业的业务方向、产品需求定向匹配科技资源，以公共服务平台为支撑 拟打造：智优沃数字产业加速器，“产业+投资”联动的超级风口，树立科技金融的新模式	重点招募科技金融总部企业	交通便利，地铁口，配套齐全，商场，超市，中海寰宇社区	皇姑区	秦博	15011190943
33	打造长峰数字金融特色楼宇	数字金融	项目位于大东区滂江街，建筑面积12万平方米，已有泰康人寿、太平洋保险等多家金融机构入驻，打造长峰中心数字金融特色楼宇	重点招募金融大数据总部、私人银行、银行理财子公司、第三方财富管理机构、资产管理公司、私募基金、券商投资子公司等国内外财富管理机构	交通便利，配套齐全，紧邻沈阳东一环，地铁直达，停车便利	大东区	常鑫	18540311177
34	建设现代科技金融产业园	科技金融	项目位于大东区和睦路拟规划占地3.5万平方米，建筑面积约2万平方米，计划投资2亿元，依托产业基础和空间资源，打造现代化科技金融产业园，组织各类金融机构开展科技金融业务，促进金融和科技融合发展	重点招募科技小贷公司、融资担保公司、融资租赁公司以及创新性、成长型科技企业和人才创业团队	交通便利，配套齐全，“五通一平”	大东区	齐晶晶	88155531
35	建设数字融创产业园	供应链金融	园区位于大东区滂江街，拟规划面积10万平方米，拟投资1亿元，针对企业供应链及贸易融资需要，立足产业链和资本链融合发展需求拟打造数字经济供应链产业园	重点招募以电商平台、物流企业、产业巨头、ERP财务软件企业等平台大企业建立的综合性供应链金融平台公司、嵌入式配套服务企业、商业保理公司等	场地、资金、数据、政策、交通、周边设施和企业、配套	大东区	刘东岳	15998846488
36	打造王家湾商业金融总部基地	金融业态	项目位置：东至用地界限，南至用地界限，西至30米规划路，北至浑南西路南侧绿化带 占地面积：1.3万平 拟投资额：6亿 已有项目：朝阳银行 依托：交通便利，配套齐全，商业氛围浓厚 拟打造：王家湾商业金融总部基地	重点招募股份制商业银行区域总部1家	交通便利，配套齐全，商业氛围浓厚	浑南区	刘兵	13840217578

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
37	沈阳航空产业园科技金融赋能	科技金融	项目位置：沈阳市浑南区创新二路29号 占地面积：8.27万平方米 拟投资额：1亿元 已有项目：上海上飞飞机装备制造基地、飞安飞行科技、航美达人力资源公司 依托：航空港区、临空经济重要载体 拟打造：互联网供应链金融平台	重点招募互联网金融总部	交通便利，配套齐全，周边有中航沈飞、莫子山、桃仙机场	浑南区	邓旭	15998802017
38	打造福融天地现代金融产业集群	金融业态	项目位置：浑南区世纪路2号 占地面积：建筑面积15万平 已有项目：中美大都会、平安银行 依托：紧邻新行政中心、主城老区，交通路网高度密集的区位优势 拟打造：金融、保险等金融产业集群	重点招募10家国内外金融、保险类企业	交通便利，配套齐全，紧邻行政中心	浑南区	李超 徐小婷	18740003988 15998848681
39	建设东亚国际金融科技文化合作园	供应链金融	项目位置：东至智慧一街；西至智慧二街；南至全运五路；北至全运三路 占地面积：10.6万平米 拟投资额：10亿元 已有项目：将引进金融投资、科技发展、中日消费等特色日资企业 依托：项目方在国际金融和科技创新方面的资源优势 拟打造：集展览展示、科技创新、娱乐消费于一体的特色园区，致力于打造引进日本金融科创产业的核心枢纽	重点招募金融、服务、商贸、展示类企业50家；招引金融、服务、商贸、展示类人才3000人；引进金融交易，展览展示、商务贸易等三方服务	交通便利，配套齐全，城市中心区域，周边建设有四个省级场馆，区域带动性，影响力大	浑南区	邹岩	15942352918
40	打造日销品供应链金融中心	供应链金融	项目位于沈阳市于洪区红沙路27号，建筑面积2.5万平方米，投资3000万元，周边有深国际，DHL等企业	重点招募日用消费品供应链金融结算平台，智慧仓储等企业以及大型快递、物流企业等；招引20名物流研发、电商、金融、大数据、互联网+等高端人才	地处东北亚经济圈重要城市沈阳市中心西北面，临近西四环与京哈高速交汇处	于洪区	杨梅	13940241907

五、区域文化创意中心建设场景

(数字文创、文旅融合、文体竞技, 共117个场景项目)

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
1	打造盛京戏剧艺苑	文旅融合	项目位于和平区总站路13号附近, 占地面积8.48万平方米, 周边建有恒大世界城、老北市文化园等文旅知名地标。依托和平区内优质的文旅资源及周围老北市风情街、恒大世界城的高端文旅项目品质, 预计投资100亿, 拟打造集高端商业综合体、五星酒店、文化艺术剧院等具有传承沈阳传统戏剧艺术为主题的城市艺术生活消费圈	重点招募具有文旅产业及商业综合体设计运营能力的合作伙伴; 招引高层次金融、商贸、文旅产业人才及文旅设计规划团队; 引进国内外知名品牌开发运营商及相关配套文旅产业业态	项目毗邻沈阳市府广场与北站金融商圈、北市文化商贸特色街区, 处于和平、沈河、皇姑三区交汇处, 是典型的“黄金三角”地区, 也是难得的城市商业核心优选地块, 极具发展潜力和升值空间	和平区	孔杰	13940491459
2	打造北市现代文创特色街区	数字文创	项目东至嘉兴街, 西至用地界线, 南至吉林路, 北至用地界线, 是和平主城区的几何中心位置, 占地面积0.19万平方米。以中建东北设计院为核心, 汇集周边设计、创意资源, 打造现代化文创街区, 预计投资0.5亿元, 拟打造集创意设计、文化沙龙、艺术创造、休闲等功能于一体的特色文化街区	重点招募文化创意、艺术设计类企业20家; 招引艺术类、设计类人才100人及建筑设计、图文设计、艺术类文创团队; 引进创意设计、艺术展示中心	地块位于和平主城区的几何中心位置, 西侧100米即是辽宁省委, 紧邻南五马路、南京街两大主干道, 东距沈阳金廊2公里, 北距沈阳站仅3公里, 8分钟车程到达太原街商圈, 10分钟车程到达铁百商圈	和平区	苏位奇	15524438441
3	打造长白岛现代文化长廊	文旅融合	项目位于和平区长白三街西侧地块, 占地面积0.27万平方米。为进一步推动区域文旅产业发展, 提升长白文化业态繁荣, 预计投资1亿元, 拟打造长白现代文化长廊	重点招募艺术中心相关企业1家; 招引艺术馆配套相关人员; 引进艺术展览品若干	交通便利, 配套设施完善, 周边有宋雨桂艺术馆、沈阳哥德杯世界足球公园、长白岛森林公园等	和平区	孟涛	13940077227
4	打造明清文化小镇	文旅融合	项目位于和平区长白岛长白三街西侧, 占地面积0.28万平方米, 周边建有宋雨桂艺术馆等文旅主题地标。为进一步挖掘盛京明清文化底蕴, 彰显传统文化魅力, 预计投资1亿元, 建设多个明清文化主题艺术馆	重点招募艺术场馆开发企业; 招引艺术类专家	交通便利, 配套齐全, 和平区配套产业政策	和平区	金光日	15840051370
5	建设满融美丽乡村田园综合体	文旅融合	项目位于和平区满融村桂花街西侧, 占地面积2000亩。依托满融村乡村文化基础, 为鼓励地区特色农旅产业发展, 预计投资6亿元, 支持建设乡村田园综合体, 成为区域经济发展新引擎	重点招募农旅开发企业; 招引现代农业旅游专家	交通便利, 配套齐全, 和平区配套产业政策	和平区	金光日	15840051370
6	打造数字文创小镇	数字文创	项目位于和平区满融曹仲地区中心湖北侧, 占地面积13万平方米。预计投资45亿元, 拟打造数字文创产业综合体	重点招募文创产业开发企业; 招引文创类、科技类专家	交通便利, 配套齐全, 和平区配套产业政策	和平区	金光日	15840051370

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
7	打造先锋文化体验空间	文旅融合	项目位于和平区市府大路188号，占地面积6000平方米，毗邻怡嘉·荟生活广场。依托恒大世界城和老北市文化园和市府广场地区优质文旅资源，预计投资1亿元，拟打造具有自然艺术先锋文化赋能的特色艺术空间	重点招募具有文旅艺术设计运营能力的合作伙伴；招引高层次文旅产业人才及文商旅设计规划团队；引进高端艺术先锋运营平台	地处沈阳市核心商业圈市府广场，距离沈阳北站2公里，距离地铁市府广场站步行仅10分钟，商务氛围浓厚。周边几十条公交线路，通往市内五区，人流量大	和平区	孔杰	13940491459
8	打造ACG二次元动漫影视城	数字文创	项目位于和平区市府大路188号，占地面积6000平方米，毗邻怡嘉·荟生活广场。依托恒大世界城和老北市文化园和市府广场地区优质文旅资源，预计投资1亿元，拟打造二次元动漫影视特色消费圈	重点招募具有文创动漫设计运营能力的合作伙伴；招引高层次文创产业人才及文创设计团队；引进高端动漫影视运营机构	地处沈阳市核心商业圈市府广场，距离沈阳北站2公里，距离地铁市府广场站步行仅10分钟，商务氛围浓厚。周边几十条公交线路，通往市内五区，人流量大	和平区	孔杰	13940491459
9	辽宁青年剧场美学提升改造	数字文创	项目位于和平区北市一街20号，占地面积2500平方米，紧邻老北市剧场。依托北市地区文化底蕴，预计投资1亿元，拟打造创意美学剧场，提升北市地区文旅氛围	重点招募具有特色剧场运营能力的合作伙伴；招引特色剧场运营团队；引进合作剧场	地处沈阳市核心商业圈市府广场，距离沈阳北站2公里，距离地铁市府广场站步行仅10分钟。商务氛围浓厚。周边几十条公交线路，通往市内五区，人流量大	和平区	孔杰	13940491459
10	打造北市非物质文化遗产公园	文旅融合	项目位于和平区营口东路45号，占地面积5万平方米，邻近北市文化园。依托北市场地区文化底蕴，预计投资1亿元，拟打造北市非物质文化遗产公园	重点招募具有相关特色文旅非物质文化遗产运营的合作机构	地处沈阳市市府广场核心板块，交通便利，配套齐全	和平区	孔杰	13940491459
11	打造盛京文化小镇	文旅融合	项目位于和平区皇寺路174号，占地面积3万平方米，邻近北市文化园。依托北市场地区文化底蕴，预计投资1亿元，拟打造盛京记忆文化小镇	重点招募具有相关特色文旅非物质文化遗产运营的合作机构	地处沈阳市市府广场核心板块，交通便利，配套齐全	和平区	孔杰	13940491459
12	平和苑文旅业态植入	文旅融合	项目位于和平区营口西路76号，占地面积3000平方米，邻近北市文化园。以北市地区文化底蕴及和平区优质文化产业为基础，预计投资1亿元，建设5G智慧游客中心、科创空间，同时引进西式快餐、咖啡馆、私房菜馆、清酒吧、文创书店、光影科技馆等	重点招募具有相关文旅产业设计运营的合作机构	地处沈阳市市府广场核心板块，交通便利，配套齐全	和平区	孔杰	13940491459
13	打造东北文旅总部基地	文旅融合	项目位于和平区北市场市府大路200号，占地面积5000平方米，毗邻北市风情街、市府广场。依托区内优质文化旅游资源，预计投资3000万元，拟打造包含一人孵化、艺人管理、内容生产、内容策划于一体的生产制作场景的文旅总部基地	重点招募具有文旅产业设计运营能力的合作机构	地处沈阳市市府广场核心板块，交通便利，配套齐全	和平区	孔杰	13940491459
14	构建影视数字传媒产业生态	数字文创	项目位于和平区北三经街10号，占地面积3000平方米。依托区内优质文化、数字产业资源，预计投资3000万元，拟构建以数字创意、动漫、影视传媒、互联网虚拟现实、数字教育等为产业定位的数字传媒产业生态	重点招募具有数字传媒产业运营能力的合作机构；引进数字传媒大数据平台	地处沈阳市市府广场核心板块，交通便利，配套齐全	和平区	孔杰	13940491459
15	打造奉天记忆文化广场	文旅融合	项目位于和平区南京北街103号，占地面积0.63万平米，原省财政厅机关综合办公楼。周边商业氛围你浓厚，紧邻中山路，文化和餐饮业众多，预计投资1亿元，建设以奉天记忆为主题的市民（文化）广场	重点招募文化类企业15家；招引文化类、历史类人才及历史印记的还原与呈现人才（虚拟现实）；引进文化展示类平台	项目位于南京街沿线，周边商业氛围你浓厚，紧邻中山路，文化和餐饮业众多，该项目位置是文化旅游产业核心区域	和平区	苏位奇	15524438441

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
16	打造沈阳数字文创产业联盟基地	数字文创	项目位于和平区南京南街121-1号, 占地面积0.1万平方米。为推动数字文创产业发展, 促进数字文创企业开展广泛合作, 预计投资0.5亿元, 支持成立沈阳数字文创产业联盟, 打造沈阳数字文创产业联盟基地	重点招募文化创意、艺术设计类企业5家; 招引艺术类、设计类人才20人; 引进创意设计、艺术展示中心	地块紧邻南京街、砂阳路两大主干道, 位于和平区南北中轴线上的核心位置, 地铁四号线将于2022年通车运营, 地铁砂阳路站即位于本地块下方	和平区	苏位奇	15524438441
17	打造沈阳文创展览中心	数字文创	项目位于和平区和平南大街35号, 占地面积0.15万平方米。为满足辽宁电视台、和平大街、光荣街周边文创企业聚集需求, 预计投资1.5亿元, 拟打造本土文创产业集聚地	重点招募文化创意、艺术设计类企业12家; 招引艺术类、设计类人才及设计类、艺术类、手工传承类技术; 引进本土创意设计、艺术展示中心	该项目位于中山公园东侧, 视野极好, 格局好, 交通十分方便。临近省委和辽宁电台, 距离太原商圈5分钟之遥	和平区	苏位奇	15524438441
18	打造沉浸式生活美学馆	数字文创	项目位置: 和平区长白岛新加坡城北侧 占地面积: 2.6万平方米 拟投资额: 80亿元 依托: 区域产业定位 拟打造: 沉浸式文化艺术美学产业园项目	重点招募多家数字文创总部企业及文创商贸企业, 物业管理企业1家, 场馆开发企业1家; 招引营销管理人才	交通便利周围配套齐全	和平区	孟涛	13940077227
19	建设电竞文化产业基地	文体竞技	项目位置: 沈阳市和平区南京南街197号 占地面积: 约0.3万平方米 拟投资额: 0.5亿元 已有项目: 沈阳天泽文化传媒有限公司 依托: 楼宇产业定位 拟打造: 电竞产业园	重点招募电竞产业及配套企业; 招引服务业相关人才、电竞赛事承办团队; 引进电竞游戏开发项目	交通便利、面环水四、有氧办公、配套齐全	和平区	孟涛	13940077227
20	打造雅德里岛艺术中心	文旅融合	项目位置: 和平区长白二街186号 占地面积: 约0.1万平方米 拟投资额: 0.5亿元 依托: 楼宇产业定位 拟打造: 文化艺术馆	重点招募艺术中心相关企业1家; 招引艺术馆配套相关人员; 引进艺术展示品		和平区	孟涛	13940077227
21	建设诚大设计师产业园	数字文创	项目位置: 和平区文萃路4号诚大数码国际广场 占地面积: 建筑面积1.4万平 依托: 周边丰富的高校资源 拟打造: 东北地区高端设计师产业园区	招引文化创意设计团队及独立设计师; 引进建筑设计、装潢设计、工业产品设计项目	交通便利, 配套齐全, 有地上停车场, 周边高校众多	和平区	邢华宁	02423916720
22	建设华为VR产业园	数字文创	项目位置: 和平区三好街96号同方广场B座10层 占地面积: 建筑面积0.15万平 依托: 华为VR技术 拟打造: 沈阳VR产业园	重点招募VR企业; 招引人工智能、VR技术人才; 引进软件工程、智能制造、图像处理技术应用项目	交通便利, 配套齐全, 有地下停车场, 食堂等配套设施	和平区	邢华宁	02423916720
23	建设沈音双创基地产业园	数字文创	项目位置: 和平区文萃路4号诚大数码国际广场4层。 占地面积: 建筑面积0.4万平 依托: 周边沈阳音乐学院、鲁美等丰富的高校资源 拟打造: 音乐文化乐器产业孵化基地	重点招募文化创意产业企业; 招引音乐、教育等人才	交通便利, 配套齐全, 有地下停车场, 食堂等配套设施	和平区	邢华宁	02423916720

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
24	打造华润万象生态文旅城	文旅融合	项目位于沈河区河滩地地块，占地面积50万平方米，总建筑面积23万平方米，依托“一河两岸”生态资源优势，拟打造成集文旅、商贸、科技创新和生态休闲等多业态为一体的文旅综合体，着力引入文旅IP、体育IP、智慧文旅、新零售、智能科技等新兴业态	重点招募文旅园区运营类、文创设计类、智慧城市、高端品牌、会展会务、文体教育、休闲娱乐等企业及机构	《沈河区关于促进产业高质量发展的十五条管理办法》……26. 文旅企业引进。对于新落户我区IP运营、文化创意、文旅平台、文旅综合体等重点招商领域企业，经我区认定，其年度产生符合我区主导产业的价值贡献达到50万元及以上的，按照最高800元/平方米的房租标准，给予不超过3年的房租补贴，单个企业每年补贴面积最高300平方米，其中为总部企业的，每平方米房租补贴追加200元	沈河区	王巍巍	18909880067
25	打造后陵前堡满族文化风情小镇	文旅融合	项目位于沈河区后陵前堡地块，占地面积11.4万平方米，具备满族文化底蕴和满堂河生态环境双重优势。发掘自身“寿康妃园寝井泉碑”、“福陵守人”、“崇犬”习俗等特色满族文化，丰富满族剪纸、满族鼓乐、大秧歌、满族美食等习俗体验活动，拟打造“吃住行游购娱”兼具满族元素的满族文化风情小镇	重点招募文旅产业园投资运营商、电商平台、文创设计、民俗文化研究、文体教育、特色餐饮等企业及机构	地理位置优越。根据《沈河产业15条》享受相应优惠政策	沈河区	陈雪峰	18640191060
26	老久华地块盛京文化复兴	文旅融合	项目位于沈河区朝阳街与沈阳路交汇处，占地面积6900平方米。依托老久华地块复建，拟打造具有明清北方大宅特色的清成亲王府主题酒店；以“盛京传奇”为主题，拟建设以“大将军”为IP的文旅综合体，融入科技体验、民俗文化、VR浏览、文创等元素	重点招募文旅运营、数字文创、高科技体验、360度飞行球幕、民俗文化研学等企业及机构	文化氛围浓郁，靠近地铁一号线交通便利	沈河区	宋阳	13898852863
27	盛京龙城文化休闲广场升级	文旅融合	项目位于沈河区北中街路116号，占地面积3万平方米，建筑面积近16.5万平方米。围绕“汗王宫时代”主题IP，突出“盛京”主题概念，拟打造兼具文化体验和现代科技的时尚文化街区，开放沉浸式虚拟场景	重点招募老字号品牌、文创产品、娱乐休闲、特色餐饮、文化体验等企业	盛京龙城紧邻汗王宫，文化历史氛围浓郁	沈河区	李旭洋	13889345885
28	建设皇城里文化产业园区	数字文创	项目位于沈河区朝阳街127号，占地面积8986平方米，建筑面积3.4万平方米。以文化产业为主体，拟打造涵盖城市历史中心、文化艺术中心、都市潮流中心、文体生活中心、创意产业中心以及智慧网络中心为一体的文化产业园区	重点招募文化创意、文创产品设计、大数据、展览展示、休闲娱乐、特色餐饮等企业及机构	交通便利，配有地下停车场，占地面积大具有较大的可操作空间	沈河区	宋阳	13898852863
29	建设萃升画苑创意文化产业园	数字文创	项目位于朝阳街172-1号，占地面积3000平方米，建筑面积2000平方米。依托萃升书院旧址，突出传承国学文学、养生文化主题，拟打造中国书院文化传承交流中心	重点招募展览展示、养生文化、文化研究、研学教育等企业及机构	项目地理位置优越，交通便利，紧邻故宫，张氏帅府，基础设施配套齐全	沈河区	潘智勇	13332492690

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
30	建设御点江山文化产业基地	数字文创	项目位于朝阳街89号，占地面积9550平方米，建设面积5.5万平方米，拟盘活楼宇面积1.2万平方米。拟建设盛京皇城文创产业示范基地，搭建人工智能双创服务平台，提供互联网数据服务、网络技术服务等	招引文化创意、电子竞技、电竞研发、游戏设计、网红直播孵化等企业及网红团队	地理位置优越、交通便利，周边配套基础设施完善	沈河区	宋阳	13898852863
31	打造华强金廊动漫游戏产业基地	数字文创	项目位于沈阳华强金廊城市广场一期，建筑面积1万平方米。拟搭建动漫产业平台，打造动华强金廊动漫游戏产业基地	重点招募文化创意、动漫游戏开发、动漫动画设计、数字内容制作、动漫衍生品设计等企业及机构；招引动漫演出、动漫培训教育、动漫原创人才及设计团队	交通便利，配套齐全。根据《沈河产业15条》金融要素市场加速推进条款，按标准予以补贴	沈河区	刘永清	13555815168
32	打造中晨电影小镇文化创作中心	数字文创	项目位于新立堡3号中晨电影小镇，小镇分为一期、二期工程，一期工程建筑面积3.6万平方米基本完工，二期工程建筑面积约11.2万平方米在建中。依托中晨电影小镇，重点招募影视剧本创作、影视拍摄、影视内容制作等企业	招引原创作家及院校师生等创作人才及团队	沈河产业15条	沈河区	陈雪峰	18640191060
33	打造群升数字传媒产业集群	数字文创	项目位于沈河文化路135-149号，占地面积1万平方米，建筑面积2万平方米。由杭州颐高集团投资开发建设，拟打造“双创+产业+基地+N”的产业集群	重点招募数字媒体、数字内容制作、视觉设计、信息服务、版权运营等企业	《沈河区关于促进产业高质量发展的十五条管理办法》……10. 商贸企业引进。对于新落户我区的新零售、跨境电商、智慧仓储物流等重点招商领域的技术支撑和运营服务企业，直播平台、网红运营等网红经济企业，以及批、零、住、餐类龙头企业，经我区认定，根据其年度产生的符合我区主导产业的价值贡献，按照最高800元/平方米的房租标准，给予不超过3年的房租补贴，其中为总部企业的，每平方米房租补贴追加200元，单个企业每年补贴面积最高500平方米。以上企业若年度产生符合我区主导产业的价值贡献超过500万元及以上的，可按照其实际产业价值贡献的50%给予补贴，两项补贴不可兼得	沈河区	张海龙	15140058885
34	万科春河里电子竞技产业基地	文体竞技	项目位于万科春河里，基地专注于电竞相关的创新创业孵化，配有电竞产业孵化平台，大型多媒体交互路演平台，直播和解说平台、数字融媒体发布中心及电竞职业人才训练基地，是中国首批可承接大型电竞赛事的综合应用场馆	重点招募电子竞技、游戏研发设计、电竞教育、电竞培训、动漫影视孵化、赛事运营、版权运营、科技文化等企业及机构	交通便利，基础设施完备。根据《沈河产业15条》文旅业特色加速推进条款，按标准予以补贴	沈河区	范长虹	13898898899
35	打造富中文化创意基地	数字文创	项目位于沈河区十一纬路169号富中大厦，建筑面积3万平方米，可招商面积0.5万平方米，拟打造富中文化创意基地	重点招募文创设计、文创产品开发、文化交流、非遗展示、文化研究等企业及机构	地理位置优越、交通便利，周边配套基础设施完善	沈河区	赵瑞	13889226885

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
36	建设五爱文化创意产业园	数字文创	项目位于东滨河路126号珍茜摩尔，占地面积4400平米，建筑面积5200平米，拟打造成五爱文化创意产业园	重点招募IP设计运营、文化创意、版权运营等企业	《沈河区关于促进产业高质量发展的十五条管理办法》……26. 文旅企业引进。对于新落户我区IP运营、文化创意、文旅平台、文旅综合体等重点招商领域企业，经我区认定，其年度产生符合我区主导产业的价值贡献达到50万元及以上的，按照最高800元/平方米的房租标准，给予不超过3年的房租补贴，单个企业每年补贴面积最高300平方米，其中为总部企业的，每平方米房租补贴追加200元	沈河区	王巍巍	18909880067
37	建设南塔电子科技创意大厦	文体竞技	项目位于万柳塘路56号，总建筑面积为3.9万平方米，地上30层，通过建设主楼、功能休闲场地、地下停车场，拟打造电子科技创意大厦	重点招募电子竞技、电竞开发、电竞培训、动漫设计、动漫动画制作、IP孵化、版权运营等企业及机构	《沈河区关于促进产业高质量发展的十五条管理办法》……10. 商贸企业引进。对于新落户我区的新零售、跨境电商、智慧仓储物流等重点招商领域的技术支撑和运营服务企业，直播平台、网红运营等网红经济企业，以及批、零、住、餐类龙头企业，经我区认定，根据其年度产生的符合我区主导产业的价值贡献，按照最高800元/平方米的房租标准，给予不超过3年的房租补贴，其中为总部企业的，每平方米房租补贴追加200元，单个企业每年补贴面积最高500平方米。以上企业若年度产生符合我区主导产业的价值贡献超过500万元及以上的，可按照其实际产业价值贡献的50%给予补贴，两项补贴不可兼得	沈河区	张海龙	15140058885
38	建设五爱品牌设计产业园	数字文创	项目位于沈河区小南街152号美博商贸广场，占地面积2.8万平方米，建筑面积20万平方米，商业6层，依托五爱品牌设计产业园	重点招募品牌设计、包装设计、文化创意、广告创意、文化活动、设计展览、版权运营等企业	《沈河区关于促进产业高质量发展的十五条管理办法》……23. 生产性服务业集聚。对于新落户的研发设计、定制化轻加工、会展运营等符合我区重点招商领域的生产性服务业企业，对我区主导产业产生强链、延链、补链等作用的，经我区认定，其年度产生符合我区主导产业的价值贡献达到30万元及以上的，按照产业价值贡献的50%给予补贴，补贴期限不超过3年，单个企业累计享受补贴不超过500万元	沈河区	王巍巍	18909880067

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
39	打造帅府民国芳华小镇	文旅融合	项目以大帅府、红楼群为核心，南至南顺城路，北至北中街路，东至朝阳街，西至正阳街。立足东三省总督府、满铁奉天公所旧址、奉天基督教青年会旧址、边业银行、帅府东巷1号建筑（1953楼）等民国建筑资源，拟打造集博物院、沉浸式剧院、娱乐休闲等多场馆于一体的民国芳华小镇	重点招募场馆投资运营商、文旅科技、文旅大数据、展览展示、文化创意、视觉艺术设计、VR导览、咖啡、酒吧等品牌餐饮、高端品牌、休闲娱乐等企业，夜游演职团队及演艺培训机构	项目覆盖沈阳故宫、张氏帅府、东三省总督府、中街等核心地标	沈河区	潘智勇	13332492690
40	打造第二针织厂大清不夜城	文旅融合	项目位于盛京皇城中部区域，占地面积5700平方米。以复建六部衙门为载体，突出清初文化主题，拟打造盛京皇城沉浸式历史博物馆	重点招募场馆投资运营商、展览展示、数字文创、夜游演绎、特色餐饮等企业	人流量大，周边医院、超市、酒店等配套设施完善	沈河区	宋阳	13898852863
41	打造东三省总督府城市会客厅	文旅融合	项目位于沈河区皇城街道盛京路28号，占地面积2000平方米，建筑面积4600平方米，主楼建筑面积为2672平方米，主楼前有800余平方米院落，拟打造成城市展示会客厅	重点招募文旅科技、文化设计、文旅大数据、展览展示、非遗表演、会展会务等企业	项目位于沈阳故宫、张氏帅府旅游景区之间，拥有丰富的旅游资源及丰厚的历史文化底蕴	沈河区	潘智勇	13332492690
42	打造满铁奉天公所文创园区	数字文创	项目位于沈河区朝阳街131号，占地面积4100平方米，建筑面积4000平方米，为日本南满洲铁道株式会社奉天公所旧址，为封闭的仿古中式四合院建筑，颇具历史价值。拟采用出租、合作方式，打造成博物馆、非遗展示馆	重点招募大型场馆开发投资商、运营商、文旅科技、展览展示、文化创意、文创产品设计等企业	相关配套设施一应俱全，与周边集聚的众多商业综合体和故宫张氏帅府等景点具有很强互补性	沈河区	潘智勇	15940465365
43	沈河区文化馆运营提质	数字文创	项目位于沈河区朝阳街135号，占地面积1200平方米，建筑面积2100平方米。立足沈河区文化馆现有基础，拟与政府平台公司合作，拟打造非遗展示基地、文创设计基地、艺术衍生品和旅游纪念品研发基地	重点招募旗袍类展演展示、文创产品设计、非遗展示、演绎培训、特色餐饮、娱乐体验等企业及演职团队	楼体外立面符合盛京皇城特色，周边配套设施完善，交通便利	沈河区	宋阳	13898852863
44	打造红梅文化创意园	数字文创	项目位于卫工北街44号，占地面积6.16万平方米。依托红梅味精厂老工业遗存特色资源，吸引独具特色的文化、艺术、创意为主的企业入驻园区	重点招募文化艺术类企业	交通便利，配套齐全	铁西区	杨智海	13889225322
45	打造奉天工厂文创园	数字文创	项目位于肇工北街11巷，占地面积7.6万平方米。依托沈阳冶金机械修理厂遗留的老工业建筑特色优势，吸引文化创意企业入驻	重点招募文化传媒，文化艺术类企业	交通便利，配套齐全	铁西区	杨智海	13889225322
46	打造Z广场文化创意园	数字文创	项目位于景星北街38号，占地面积10万平方米。依托沈阳高压开关厂遗留的老工业建筑特色优势，吸引文化创意企业入驻	重点招募文化艺术类企业	交通便利，配套齐全	铁西区	杨智海	13889225322
47	打造Z广场影视基地	数字文创	项目位于景星北街38号，占地面积10万平方米。依托沈阳高压开关厂遗留的老工业建筑特色优势，打造影视编辑、拍摄、剪辑为一体的影视基地项目	重点招募影视传媒类企业	交通便利，配套齐全	铁西区	杨智海	13889225322
48	建设Z广场艺术公园	文旅融合	项目位于景星北街38号，占地面积10万平方米。依托沈阳高压开关厂遗留的老工业建筑特色优势，填加艺术创意元素，打造艺术类休闲娱乐公园项目	重点招募文化艺术类企业	交通便利，配套齐全	铁西区	杨智海	13889225322

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
49	建设红梅文化创意产业园	数字文创	项目位于卫工北街44号，占地6.16万平方米，依托原沈阳红梅味精厂13栋工业建筑为载体改造而成。它东西串联创新文化业态，南北串联餐饮配套、产业办公、艺术休闲等产业，全面盘活工业区的创新活力	重点招募餐饮、娱乐、休闲、文化创意、教育等相关领域企业入驻	交通便利，配套齐全	铁西区	杨智海	13889225322
50	“塔湾夕照”舍利塔文旅休闲产业示范区建设	文旅融合	项目位于舍利塔北地块，占地面积：3.34万平方米。依托先进的城市更新和文旅产业发展理念，将原有的舍利塔公园、碑林博物馆等建筑进行优化整合，提升硬件、软件，以自身文化底蕴为基础，以西安大唐芙蓉园等优质文旅项目为规划运营蓝本，通过景区服务、文化演艺、主题餐饮、文化消费等场景进行建设。拟打造集“文化旅游、研学教育、休闲娱乐、文化生活”于一体，配套部分主要建设文化生活区、文化服务中心等板块，带动区域文旅产业发展，形成东北区域文旅项目又一新高地和打卡地，计划在三年内完成4A级景区认定	重点招募文旅产业园投资运营商、电商平台、文创设计、民俗文化研究、文体教育、特色餐饮等企业及机构	文化服务中心	皇姑区	李晓林	86204632
51	打造文旅商贸特色园区	文旅融合	项目位于北陵公园以北、沈飞机场以西，占地面积46.2万平方米。依托三台子工人村丰富的历史资源，通过织布历史肌理、活化利用资源、整治外部环境、延续生活居住功能，并丰富业态形式、改善基础设施，赋予片区新的活力，拟打造具有浓郁时代特色、慢行高品质宜居示范区、重要的工业文化旅游新节点	重点招募文旅园区运营类、文创设计类、智慧城市、高端品牌、会展会务、文体教育、休闲娱乐等企业及机构	特色商业，文化体验，旅游服务	皇姑区	李晓林	86204632
52	打造知舍艺术空间	数字文创	项目位于辽河街1号 占地面积：1100平方米 拟投资金额：已投资500万元 已有项目：为多家艺术创意需求的单位及个人设计多项作品；举办多次艺术展览，文化交流等活动。 依托：该项目利用废旧及闲置房屋求得新生的老工业生存模式，将昆东锅炉房改造成文化艺术共享空间。以各类艺术展览，文创艺术衍生品设计开发为主，是文化创意、设计服务与相关产业融合文化创意性产业。 拟打造：呈现多元化的艺术形式和创新模式。知舍以创建青年设计师艺术家文化创意基地、青年艺术家/设计师联盟及孵化基地、空间/包装产品创意设计、文创艺术衍生品设计研发、文创艺术品展览、文创艺术沙龙等六大发展方向产业定位	重点招募文创设计类、高端品牌、会展会务、文体教育、休闲娱乐等企业、机构及人才创业团队	创意艺术展示、立体空间设计、文化休闲体验区	皇姑区	李晓林	86204632

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
53	建设作坐文化产业园	数字文创	项目位于崇山西路3号 占地面积：1000平米 拟投资金额：已投资1000万元 已有项目：主要项目有传统家具制作技艺学习交流，个性化创意家具定制，木器和文玩制作。 依托：以传统木作手工艺为主线，涉及黄铜、皮料、亚克力等多种材质；涉猎复古、卡通、游戏、机械等多个题材；具有配饰、文具、文玩、家具等多项功能；是东北地区首个手作产业园。 拟打造：一是搭建平台为传统技艺注入新活力，赋予手作文化新时代的新意义。二是根植传统文化，以传承手工技艺和传播手作文化为载体，将不断培养具有独到创意的手艺人作品。三是引入皮艺、花艺、布艺、陶艺、铁艺等手工艺匠人创建更多才多艺的作坐工坊。四是走入高校，为学生提供学习研究实践基地，为高校开辟第二课堂，架起高校学习与社会实践间的桥梁	重点招募文创设计类、高端品牌、会展会务、文体教育、休闲娱乐等企业、机构及人才创业团队	传统木作手工艺产品定制	皇姑区	李晓林	86204632
54	明清风俗风景区文旅业态提升	文旅融合	项目位于人大北地块，占地面积0.45万平方米，拟投资1.2亿元，依托区域内堂子庙、三陵衙门等历史文化资源，打造明清风俗风景区	重点招募民俗文化研究、特色餐饮、电商平台、文创设计等企业	交通便利，配套齐。	大东区	习巍	88155532
55	建设吉祥四路全民文体广场	文体竞技	项目位于吉祥四路北地块，占地面积0.8万平方米，针对文商旅融合发展需要，拟打造吉祥四路全民文化休闲广场，实现休闲、健身、娱乐等于一体的休闲广场。	重点招募娱乐休闲、文化创意、体验店等企业	交通便利，配套齐。	大东区	习巍	88155532
56	打造东湖体育赛事基地	文体竞技	项目位于东湖地块，占地面积20万平方米，拟投资5亿元，依托东湖地区空间资源和区域产业特色，打造东湖体育赛事基地	重点招募赛车比赛场馆及训练、赛车维修、维护等配套设施	交通便利，配套齐全	大东区	宋军	18102491685
57	打造龙之梦品牌传播服务基地	数字文创	项目位于龙之梦大厦，5A写字间，地铁一号线、十号线双线、40多条公交直达，建筑面积11万平方米，已有多个品牌研发中心入驻，拟打造龙之梦品牌建设服务基地	重点招募文化创意、民俗文化研究、文旅运营、电商平台等企业	交通便利，配套齐全，周边有一号线、十号线双线直达，40多条公交、74条城际及机场线路每日发车，无缝连接零换乘	大东区	白森元	024-88113431
58	打造电竞新势力赛事中心	文体竞技	项目位于大东区津桥路3号，新世界时尚广场，建筑面积2.1万平方米，已有KC皮草入驻，依托楼宇闲置资源和空间，拟打造电竞新势力赛事中心	重点招募以年轻、时尚为目标客户群的电竞文体娱乐等企业	交通便利，配套齐全周边有相关产业企业、学校、商场、众多品质住宅区	大东区	孟庆萍	13909818765
59	布局未来制造体验中心	数字文创	项目位于大东区长峰中心，建筑面积13万平方米，依托优势楼宇资源和工业文化积淀，拟建设未来制造体验中心	重点招募未来制造体验相关企业以及电商平台、知名线下体验机构等	交通便利	大东区	齐晶晶	88155531

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
60	打造网络直播类融媒体中心	数字文创	项目位于龙之梦大厦，5A写字间，地铁一号线、十号线双线、40多条公交直达，建筑面积10万平方米，依托互联网运营及经营资源，拟打造龙之梦网红总部基地	重点招募新浪、喜马拉雅、爱奇艺、腾讯汽车等互联网运营企业	交通便利，配套齐全，周边有东中街商业区、珠琳一小、26中学、龙之梦畅园小区等	大东区	张大勇	13998852028
61	建设数字动漫产业园	数字文创	项目位于长峰中心，滂江街22号（一环内），建筑面积10万平方米，依托已入驻的科大辽宁区域总部项目，拟打造动漫融创数字经济产业园	重点招募动漫数字经济、高科技体验、娱乐休闲等企业	交通便利，配套齐全，周边有一号线、十号线双线直达，40多条公交、72条城际及机场线路每日发车，无缝连接零换乘	大东区	白森元	024-88113431
62	建设电影产业园	数字文创	项目位于大东区观泉路，拟规划面积1.6万平方米，拟投资1.1亿元，打造以影视文化为特色，集新城市会客厅、新文旅演艺、新休闲度假、新主题公园、新家庭文化消费等功能于一体的站式综合体产业园	重点招募场馆开发运营商、影视拍摄、影视内容生产、设计、制作、版权运营、数字内容制作等影视传媒类企业及展览展示、文化教育、学术研究、文旅科技等企业和机构	场地、交通、周边设施和企业、配套	大东区	刘东岳	15998846488
63	建设电子竞技产业园	文体竞技	项目位于大东区天后宫路万寿巷，拟规划面积3000平方米，拟投资1.2亿元，拟打造电竞产业园，招引省战队、电竞俱乐部驻训、开展电竞培训举办电竞联赛	重点招募赛事运营、电子竞技俱乐部、游戏研发设计、电竞教育、电竞培训、动漫影视孵化、版权运营、科技文化等企业及机构	场地、资金、数据、政策、交通、周边设施和企业、配套	大东区	刘东岳	15998846488
64	打造204外滩文创公园	数字文创	项目位于大东区204板块拟规划占地面积3.5万平方米，建筑面积约2万平方米，拟投资4亿元，依托区域优质文旅资源，针对数字+文创需求，打造文化创意中心	重点招募文化创意、文创产品设计、大数据、展览展示等企业及机构	交通便利，配套齐全，“五通一平”	大东区	齐晶晶	88155531
65	建设婚礼文化创意产业园	数字文创	项目位于大东区观泉路，拟规划面积1万平方米，拟投资1.1亿元，打造集婚礼宴会酒店、婚礼仪式堂、市内唯一水上婚礼场地、特色草坪婚礼、莲湖府邸音乐餐厅、特色户外烧烤、禧居园舍民宿、轰趴馆、室外足球场篮球场、小动物乐园为一体的婚礼文化创意产业园	重点招募民宿投资运营商、民宿设计、特色餐饮、酒店管理等企业	场地、资金、数据、政策、交通、周边设施和企业、配套	大东区	刘东岳	15998846488
66	打造苏式文创小镇	文旅融合	项目位于大东区204地区，拟规划占地面积6万平方米，依托该地区保留的特色苏式建筑群，通过建筑及街区改造，构建历史风貌保护区，打造文创园区综合体	重点招募文旅产业园投资运营商、电商平台、文创设计、民俗文化研究、文体教育、特色餐饮等企业及机构	交通便利，基础设施配套，政府资金支持	大东区	张大勇	13998852028
67	打造原创音乐文化产业基地	数字文创	项目位置：浑南区 东至：智慧一街、西至：智慧大街、南至：东西轴水系、北至：莫子山路 占地面积：4.8万平 拟投资额：7.2亿元 依托：新市府板块的区位优势 拟打造：高品质音乐文化产业基地	重点招募1家具有开发建设并运营音乐文化产业的企业	交通便利，配套齐全，商业氛围浓厚	浑南区	艾义	15041260501

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
68	打造5G虚拟现实体验科技中心	数字文创	项目位置：浑南区 东至：白塔三街、西至：白塔二街、南至：新运河路、北至：东西轴水系 占地面积：1.5万平 拟投资额：5亿元 依托：新市府板块的区位优势 拟打造：5G数字化虚拟现实体验中心	重点招募1家具有开发建设数字经济虚拟现实的企业	交通便利，配套齐全，入流密集等	浑南区	艾义	15041260501
69	中动电竞赛事运营提质	文体竞技	项目位置：浑南区创新天地西地块 占地面积：9.4万平 拟投资额：40亿元 依托：浑南新城新城市中心、重心优势，浑南区支持文体发展政策优势 拟打造：全国重点电竞比赛中心，打造电竞文化氛围，集聚发展电竞产业链	重点招募电竞运营合作伙伴、电商直播运营平台；招引电商、网红直播人才	交通便利，配套齐全，商业氛围浓厚	浑南区	南粤	13238867210
70	打造金展大东北花木文旅小镇	文旅融合	项目位置：东至：莫园环路、南至：创新路、西至：国科学院、北至：规划道路 占地面积：759.2万平方米 拟投资额：92亿 依托：浑南区以文体休闲产业作为主导产业的政策优势 拟打造：花木艺术小镇	重点招募农业科技企业、家庭农场、有机种植、花卉园艺等领域具有丰富项目经验的企业进行合作，主要在商业运营方面，文化旅游方面等。合作方需对东北地区地形、气候、植被、土壤等自然地理要素比较了解，并能提供成功案例素材进行展示	交通便利，配套齐全，风景优美，紧挨莫子山	浑南区	景钟瑶	18102429132
71	朗勤空山艺术中心国际化运营人才引培	文旅融合	项目位置：东至：羊安三街、西至：羊安一街、南至：新运河路、北至：富国路 占地面积：0.949万平方米 拟投资额：2亿 依托：浑南区以文体休闲产业作为主导产业的政策优势 拟打造：区域文化艺术中心	招引有举办国际级经验的高层次文旅相关合作经验人才	交通便利，配套齐全，风景优美，紧挨莫子山	浑南区	景钟瑶	18102429132
72	打造辽宁文旅产品设计研发中心	文旅融合	项目位置：浑南区飞云路9号 占地面积：2万平 拟投资额：1亿元 已有项目：亚马逊跨境电商东北运营中心等 依托：依托沈阳高新区创新政策引导和园区闲置资源情况 拟打造：沈阳数字信创产业园、文化与科技融合发展示范园区	重点招募旅游文创产品生产企业；招引软件研发类人才	配套服务齐全，园区内设服务中心，包括会议区、法律咨询区、保险办理、培训中心等	浑南区	郝雪威	13842047102
73	打造万象·东北亚艺术博览中心	文旅融合	项目位置：浑南区浑南西路8号 占地面积：4.7万平方米 拟投资额：1亿元 已有项目：嘉华电影城 依托：万象生活城完善设施 拟打造：引进东北亚艺术品收藏品博览中心	重点招募1家艺术品收藏企业	交通便利，配套齐全	浑南区	白阳	13889234085

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
74	福融天地数字文创业态植入	数字文创	项目位置：浑南区世纪路2号 占地面积：建筑面积15万平 已有项目：中交一航局、麦格纳斯太尔、金地沈阳总部 依托：紧邻新行政中心、主城老区，交通路网高度密集的区位优势 拟打造：建筑、软件、文化类总部经济产业集群	重点招募10家国内外建筑、软件、文化类集团公司总部	交通便利，配套齐全，紧邻行政中心	浑南区	李超 徐小婷	18740003988 15998848681
75	建设沈阳毅昌国际设计谷	数字文创	项目位置：浑南区，北中国(辽宁)自由贸易试验区沈阳片区全运五路35号2#201室18号 占地面积：9.5万平米 拟投资额：10亿元 已有项目：佳都科技、启尚设计、国际创新联盟 依托：两大股东企业“广州知识城创新创业园建设发展有限公司”与中国工业设计第一股“广州毅昌科技股份有限公司”综合实力背景 拟打造：目标规划建设东北工业设计产业化示范基地，以工业设计为核心，围绕“设计创意”为主题，打造设计产业聚集、科学公共服务、优质园区配套三大体系	重点招募工业设计、创意设计、广告文创、数字经济等产业的高新技术企业30家以上；招引工业设计、创意设计、广告文创、数字经济等产业的高新技术人才2000人；引进工业设计、创意设计、数字经济、金融服务等第三方机构	交通便利，工业设计文化创意配套齐全，创意设计产业上下游配套完成，成果转化优势突出	浑南区	邹岩	15942352918
76	打造机床工业历史文化主题园	文旅融合	项目位于沈阳市于洪区马三家街道304国道，占地面积9.74万平方米，拟投资10亿元，依托机床城、永安机床小镇，拟打造：东北高端机床工业博览中心	重点招募高端机床工业博览中心，工业文化产业园运营企业	交通便利，配套齐全，周边产业集聚，毗邻沈阳西站、沈阳铁路综合货场，周边有深国际、虹迪项目	于洪区	杨梅	13940241907
77	打造满族文化特色风情街	文旅融合	项目位于沈阳市于洪区云龙湖街，占地面积15.7万平方米，拟投资40亿元，依托周边高端楼盘及成熟的生活配套，拟打造具有文化特色的满族风情购物街	重点招募满族文化特色风情街区，购物中心，文创产品、娱乐休闲、特色餐饮、文化体验等企业	毗邻浑河，东部与和平交界，西部和铁西新区相连，南有南阳湖大桥、云龙湖大桥与满融、长白岛、浑南新市府连接，向北经保工街、腾飞街两路公铁桥与北部开发区相连，连接着沈阳目前最热门的三个区域，区域内以“五横五纵”路网全线贯通，周边成熟社区，高端楼盘林立，配套齐全	于洪区	杨梅	13940241907
78	建设数字文创产业园	文体竞技	项目位于沈阳市于洪区南阳湖大街，占地面积153.3万平方米，拟投资200亿元，依托周边学校电子竞技比赛，拟打造集智慧产业、智慧生活、智慧教育于一体的发展高地	重点招募电子竞技、动漫文创，电竞研发、游戏设计、网红直播孵化等运营企业	南临浑河城市滨水景观带，西临云龙湖主干道，毗邻地铁3、9号线，引入沈阳名校入驻，提升区域教育水平，打造生态、宜居、康养、休闲的生活之城	于洪区	杨梅	13940241907
79	建设蒲河景观带文化创意产业园	数字文创	项目位于于洪区造化街道于洪大道北，占地面积50.2万平方米，拟投资80亿元，依托造化地区人文自然景观，拟打造露天电影文化创意产业园	重点招募文创设计、文旅科技、智慧文旅、文创孵化器、专业化众创空间等企业及机构	可提供商住用地，地块毗邻蒲河景观带以及沈彰高速造化出口，规划中的地铁6号线与地铁11号线经过，有多条公交线路，交通十分便捷，教育医疗配套齐全	于洪区	杨梅	13940241907

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
80	建设自创文化产业园	数字文创	项目位于蒲昌路附近，占地面积4.9万平，拟投资额8亿元，依托周边光电信息产业园、格微软件等信息技术企业集聚优势，拟打造自创文化产业园	重点招募数字文创产业企业	交通便利，配套齐全	沈北新区	赵国良	13998396718
81	沈阳怪坡风景名胜焕新工程	文旅融合	项目位于苇塘村附近，占地面积1200万平，拟投资额100亿元，依托沈阳怪坡风景名胜区特有旅游产业资源优势，拟打造沈阳怪坡风景名胜焕新工程	重点招募沈阳怪坡风景区综合开发运营企业及机构	项目距棋盘山景区5公里、世博园景区10公里，处在周边大中城市“环城游憩带”的叠加区域，是沈阳、铁岭、抚顺及东三省各市休闲旅游目的地	沈北新区	胡海彬	13700006764
82	打造锡伯族七星山文旅小镇	文旅融合	项目位于石佛寺地区，占地面积681.3万平，拟投资额50亿元，依托锡伯族七星山特有旅游产业资源优势，拟打造沈阳怪坡风景名胜焕新工程	重点招募文旅开发及策划企业	交通便利，距桃仙机场40分钟，距沈阳北站30分钟车程，距沈康高速公路和沈彰高速公路20分钟车程，紧邻101国道，距离地铁2号线20分钟车程	沈北新区	蔡仲秋	18642011949
83	打造稻梦生态小镇	文旅融合	项目位于稻梦空间风景区附近，占地面积9.8万平，拟投资额50亿元，依托稻梦空间特有旅游产业资源优势，拟打造稻梦生态小镇	重点招募稻梦生态小镇文旅开发运营商	项目和稻梦空间景区仅一墙相隔，距七星山景区5公里、距方特欢乐世界5公里、距蒲河生态廊道5公里、距道义商圈6公里、距离道义大学城6公里	沈北新区	蒋一	13504057099
84	打造石佛寺水库休闲度假村	文旅融合	项目位于石佛寺水库附近，占地面积60万平，拟投资额10亿元，依托石佛寺水库特有旅游产业资源优势，拟打造石佛寺水库休闲度假村	重点招募文旅产业相关企业	交通便利，配套齐全	沈北新区	吴颖菊	13704001363
85	打造盛京演艺中心（NBA球馆）	文体竞技	项目位于天宝街附近，占地面积12万平方，拟投资额50亿元，依托大学城、成熟地产配套资源优势，拟打造盛京演艺中心（NBA球馆）	重点招募篮球赛事周边配套文旅资源	项目周边配套齐全，东侧方特欢乐世界、七星海世界、东北总部基地；南侧地铁2号线蒲田路站、万亩花海；北侧太平洋工业城。其周边生活区人口密集，有新城控股、荣盛、碧桂园、中铁置业、中粮地产等多家知名房地产楼盘	沈北新区	蒋一	13504057099
86	打造辽河湿地生态休闲度假小镇	文旅融合	项目位于辽河湿地附近，占地面积777万平方，拟投资额50亿元，依托辽河湿地特有旅游产业资源优势，拟打造辽河湿地生态休闲度假小镇	重点招募文旅开发及策划企业	项目周边辽河水系环绕，具有多处古迹、文物、人文及自然风光。形成了辽河湿地、七星山、石佛寺水库、万亩水田等生态景观带，全长20公里，辽河湿地总面积近10万亩	沈北新区	李俊杰	13804079026
87	打造立新朝鲜族民俗村风景旅游区	文旅融合	项目位于立新村附近，占地面积26.8万平方，拟投资额10亿元，依托立新朝鲜族民俗村特有旅游产业资源优势，拟打造立新朝鲜族民俗村	重点招募商业旅游综合体	交通便利，配套齐全	沈北新区	胡海彬	13700006764
88	打造熙古里文化休闲小镇	文旅融合	项目位于富力星月湾附近，占地面积18万平方，拟投资额40亿元，依托富力、越秀等成熟地产集聚优势，拟打造熙古里文化休闲小镇	重点招募各类休闲娱乐、特色餐饮企业	周边汇聚商业、企事业单位、住宅、文化教育等大量优质资源；紧邻东北育才学校及沈阳二中；富力地产、大溪地公园、南沟水库、蒲河生态廊道环绕周围	沈北新区	何硕	13840526719
89	建设创意文体广场	文体竞技	项目位于地坤湖湖街道附近，占地面积18.67万平方，拟投资额65亿元，依托周边方特欢乐世界、首开地产等资源优势，拟打造市民休闲娱乐创意文体广场	重点招募创意文体广场建设单位	交通便利，配套齐全	沈北新区	叶谭	18698875404

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
90	打造沈北艺术文化中心	文旅融合	项目位于蒲民二路附近，占地面积27万平，拟投资额50亿元，依托周边方特欢乐世界、宝能中央活力区等文旅资源优势。拟打造文化旅游产业集群	重点招募科技宫、图书馆、博物馆、大剧院、文化艺术中心等	交通便利，配套齐全	沈北新区	王猛	13998831895
91	打造沈北汽车文化主题公园	文旅融合	项目位于天宝街附近，占地面积15.34万平，拟投资额15亿元，依托周边方特欢乐世界、诚大国奥园住宅配套等资源优势，拟打造沈北汽车公园	重点招募沈北汽车公园建设单位	交通便利，配套齐全	沈北新区	符亮亮	13889290297
92	建设数字文创大厦	数字文创	项目位于七星大街附近，占地面积1.97万平，拟投资额1.2亿元，依托周边大学城、总部基地办公区等资源优势。拟打造数字文创大厦	重点招募数字文化创意企业	交通便利，配套齐全	沈北新区	张颖刚	13604901831
93	打造新媒体产业大厦（新传大厦）	数字文创	项目位于七星大街附近，占地面积2.02万平，拟投资额1亿元，依托周边大学城、辽宁传媒学院在校师生等资源优势。拟打造新媒体产业大厦	重点招募知名传媒集团及企业	交通便利，配套齐全	沈北新区	文庆辉	13022488519
94	打造城北陶瓷文化小镇	文旅融合	项目位于沈北新区蒲河大道888号，建筑面积52.7万平，存量25万平。依托现有聚集200家企业资源优势，拟打城北陶瓷文化小镇综合体	重点招募陶瓷文化博物馆	交通便利，配套齐全	沈北新区	张文光	13604066201
95	马耳山自然文旅品质提升	文旅融合	项目位置：白清姚千街道 占地面积：3万平 拟投资额：15亿元 已有项目：本山传媒集团、沈阳城市学院等项目 依托：马尔山景区已深入人心且该地块交通便利，风景优美，人群密集，需求量大。 拟打造：马耳山高端民宿区	重点招募高端民宿投资运营企业4家	交通便利，配套齐全，周边恒大文旅城，桃仙国际机场，本山传媒集团、沈阳城市学院	苏家屯区	潘岩	13842069079
96	打造白清寨山地运动体验中心	文体竞技	项目位置：白清姚千街道 占地面积：3万平 拟投资额：3.3亿元 已有项目：白清寨滑雪场 依托：交通便利，配套齐全，周边恒大文旅城，桃仙国际机场，本山传媒集团、沈阳城市学院，滑雪场，山地自行车场地 拟打造：白清寨山地运动体验中心	重点招募文旅类投资企业4家	交通便利，配套齐全，周边恒大文旅城，桃仙国际机场，本山传媒集团、沈阳城市学院，滑雪场，山地自行车场地	苏家屯区	潘岩	13842069079

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
97	打造白清寨户外素拓基地	文体竞技	项目位置：白清姚千街道 占地面积：3万平 拟投资额：3亿元 已有项目：白清寨滑雪场、山地自行车场地等项目 依托：交通便利，配套齐全，周边恒大文旅城，桃仙国际机场，本山传媒集团、沈阳城市学院，滑雪场，山地自行车场地 拟打造：白清寨户外素拓基地	重点招募文旅类户外拓展基地投资企业4家	交通便利，配套齐全，周边恒大文旅城，桃仙国际机场，本山传媒集团、沈阳城市学院	苏家屯区	潘岩	13842069079
98	打造佟沟东北影视城	数字文创	项目位置：佟沟街道 占地面积：3万平 拟投资额：20亿元 已有项目：恒大文旅城项目、本山传媒集团、沈阳城市学院等项目 依托：该地块区位优势独特，且配套齐全另有恒大文旅城项目作为基础，入驻文旅类商业项目优势明显。 拟打造：佟沟东北影视城	重点招募文化创意企业3家	交通便利，配套齐全，周边恒大文旅城，沈阳国际会展中心，桃仙国际机场，本山传媒集团、沈阳城市学院	苏家屯区	潘岩	13842069079
99	打造佟沟旅游特色小镇文旅	文旅融合	项目位置：佟沟街道 占地面积：3万平 拟投资额：40亿元 已有项目：恒大文旅城项目、本山传媒集团、沈阳城市学院等项目 依托：该地块区位优势独特，且配套齐全另有恒大文旅城项目作为基础，入驻文旅类商业项目优势明显。 拟打造：佟沟旅游特色小镇文旅商业综合体	重点招募文旅特色小镇企业4家	交通便利，配套齐全，周边恒大文旅城，沈阳国际会展中心，桃仙国际机场，本山传媒集团、沈阳城市学院	苏家屯区	潘岩	13842069079
100	打造白清寨冰雪嘉年华	文旅融合	项目位置：白清姚千街道 占地面积：3万平 拟投资额：3.3亿元 已有项目：恒大文旅城 依托：交通便利，配套齐全，周边恒大文旅城，沈阳国际会展中心，桃仙国际机场，本山传媒集团、沈阳城市学院，民宿一条街、农产品采摘等优势。 拟打造：白清寨高端乡村特色文旅基地	重点招募文旅类户外拓展基地投资企业4家	交通便利，配套齐全，周边恒大文旅城，沈阳国际会展中心，桃仙国际机场，本山传媒集团、沈阳城市学院，民宿一条街、农产品采摘	苏家屯区	潘岩	13842069079
101	打造马耳山自然文化旅游胜地	文旅融合	项目位置：白清姚千街道 占地面积：3万平 拟投资额：50亿元 已有项目：马耳山旅游区 依托：马耳山旅游景区 拟打造：白清寨高端乡村特色文旅基地	重点招募文旅类投资企业5家	交通便利，配套齐全，周边恒大文旅城，沈阳国际会展中心，桃仙国际机场，本山传媒集团、沈阳城市学院、马耳山风景旅游区	苏家屯区	潘岩	13842069079

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
102	打造北方民族文化网红基地	数字文创	项目位置：北方影视城地块 占地面积：3万平 拟投资额：1.3亿元 已有项目：本山传媒学院 依托：交通便利，配套齐全，周边有本山传媒学院 拟打造：北方民族文化网红基地	重点招募影视文化投资公司2家	交通便利，配套齐全，周边有本山传媒学院	苏家屯区	王树海	15004093578
103	打造民俗文化创意小镇	文旅融合	项目位置：绿岛温泉俱乐部地块 占地面积：3万平 拟投资额：26.7亿元 已有项目：本山传媒、沈阳城市学院等项目 依托：交通便利，配套齐全，周边有本山传媒、沈阳城市学院 拟打造：民俗文化创意小镇	重点招募文旅文化创意投资公司5家	交通便利，配套齐全，周边有传媒学院、沈阳城市学院	苏家屯区	王树海	15004093578
104	打造冰雪极限运动训练基地	文体竞技	项目位置：林校地块 占地面积：3万平 拟投资额：41.2亿元 已有项目：本山传媒、沈阳城市学院 依托：交通便利，配套齐全，周边有本山传媒、沈阳城市学院 拟打造：冰雪极限运动训练基地	重点招募文旅类户外拓展基地投资企业4家	交通便利，配套齐全，周边有传媒学院、沈阳城市学院	苏家屯区	王树海	15004093578
105	打造数字文创体验中心	数字文创	项目位置：夹宝山地块 占地面积：3万平 拟投资额：26.2亿元 已有项目：本山传媒、沈阳城市学院等项目 依托：交通便利，配套齐全，周边有本山传媒、沈阳城市学院 拟打造：数字文创体验中心	重点招募科技文化投资公司5家	交通便利，配套齐全，周边有传媒学院、沈阳城市学院	苏家屯区	王树海	15004093578
106	满族文化风情街运营提质	文旅融合	项目位置：马术运动中心地块 占地面积：3万平 拟投资额：26.2亿元 已有项目：马术运动中心 依托：交通便利，配套齐全，周边有本山传媒、沈阳城市学院 拟打造：满族文化风情街	重点招募文旅文化创意投资公司5家	交通便利，配套齐全，周边有传媒学院、沈阳城市学院	苏家屯区	王树海	15004093578
107	建设牛文化主题公园	文旅融合	项目位于蒲东街道1号地，占地面积30-500亩，投资额1亿元以上，依托辽中区良好的生态环境，蒲东街道的宜居宜商的氛围，拟打造文化创意小镇，建设建设牛文化主题公园	重点招募文化创意企业、文旅企业	交通便利，配套齐全	辽中区	王海波	13079287068

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
108	打造三农博览园乡村旅游特色小镇	文旅融合	项目位置：大柳屯镇长岗子村，紧贴三农博览园，距于家、高台子、高速口8公里左右 占地面积：66.6万平方米 拟投资额：1亿元 已有项目：沈阳三农博览园 依托：文化旅游景区打造 拟打造：三农博览园乡村旅游特色小镇	重点招募文旅园区运营类，电商平台、民俗文化研究、文体教育、特色餐饮等企业及机构；招引专业运营服务型人才	交通便利，全程为投资商服务，积极协助投资商办理项目开工各种审批手续。	新民市	商宏彬	13898105666
109	打造辽滨塔历史文化名胜旅游景区	文旅融合	项目位置：新民市公主屯镇辽滨塔村 占地面积：土地规划中 拟投资额：5亿元 依托：围绕辽滨古塔及周边特色文旅乡村 拟打造：辽滨塔历史文化名胜旅游景区	重点招募重点招募文旅产业园投资运营商、文创设计、民俗文化研究、文体教育、特色餐饮等企业；招引区域文化推广大使；引进互联网推广技术	交通便利，全程为投资商服务，积极协助投资商办理项目开工各种审批手续。	新民市	张延成	18640598998
110	辽秀湿地公园景区承载提升	文旅融合	项目位置：新民市公主屯镇秀水河、养息牧河辽河入口处 占地面积：土地规划中 拟投资额：1亿元 依托：围绕秀水河、养息牧河两条河流及沿岸周边 拟打造：辽秀湿地公园景区	重点招募重点招募文旅产业园投资运营商、文创设计、民俗文化研究、文体教育、特色餐饮等企业	交通便利，全程为投资商服务，积极协助投资商办理项目开工各种审批手续。	新民市	张延成	18640598998
111	开放辽河农旅融合开发权限	文旅融合	项目位于法库县依牛堡镇辽河段，占地14万平方米，拟投资2亿元，依托辽河两岸和依牛堡乡村风景，打造农旅相结合的休闲旅游项目	重点招募水稻研发、种植，乡村观光旅游企业	交通便利，国省干道周边配套齐全，可为企业提供配套设施	法库县	郭亚楠	13314010066
112	开放巴尔虎山旅游综合开发权限	文旅融合	项目位于四家子乡、慈恩寺乡区域，占地1万平方米，拟投资5亿元，依托巴尔虎山的自然风光和周边乡村景观，拟打造巴尔虎山文旅融合的休闲旅游	重点招募特色餐饮、民宿、旅游设计开发等企业	交通便利，国省干道周边配套齐全，可为企业提供配套设施	法库县	刘生	13504973577
113	打造树莓特色生态小镇	文旅融合	项目位于法库县登仕堡镇，占地1万平方米，依托树莓种植、深加工、旅游开发等产业，打造树莓生态小镇	重点招募树莓种植、加工、销售及旅游场景规划、设计、开发、特色农业旅游、民宿、特色餐饮等企业	交通便利，配套齐全，根据项目需求及项目可行性可提供场地、政策等相关支持	法库县	徐洪亮	18742433518
114	打造农旅产业示范园	文旅融合	项目位于法库县十间房小荒地村，占地133万平方米，打造大数据农旅产业示范园	重点招募立体蔬菜展示、农旅大数据、特色种植、农旅观光、特色民宿、特色餐饮、智能玻璃温室、生态餐厅等企业	目前土地全部流转	法库县	许壮	13609888050
115	打造特色户外运动营地	文体竞技	项目位于法库县十间房镇大二道房村，占地30万平方米，依托财湖机场配套完善及优质的空域资源，打造特色户外运动营地	重点招募动力伞、滑翔伞、高空跳伞等低空旅游企业	财湖机场配套完善及优质的空域资源	法库县	许壮	13609888050
116	开发辽河湿地公园文旅资源	文旅融合	项目位置：郝官屯镇小塔子村 占地面积：18.6万平方米 拟投资额：8亿元 依托：辽河流域自然环境优美，风景宜人 拟打造：辽河湿地公园文旅基地	重点招募文化旅游相关企业	交通便利，配套齐全，场地“六通一平”。根据项目实际固投规模、固投强度，以及投产后税收强度，给予固投补助政策、财力贡献奖励政策	康平县	高成武	15940333365

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
117	打造大辽文化之乡特色景区	文旅融合	项目位置：郝官屯镇小塔子村 占地面积：3万平方米 拟投资额：2.5亿元 依托：辽代历史文化遗址 拟打造：大辽文化之乡特色景区	重点招募文化旅游相关企业	交通便利，配套齐全，场地“六通一平”。根据项目实际固投规模、固投强度，以及投产后税收强度，给予固投补助政策、财力贡献奖励政策	康平县	高成武	15940333365

六、国际消费中心城市建设场景 (新地标、新街区、新零售、新消费, 共120个场景项目)

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
1	建设丽阳广场高端商业综合体	新地标	项目位于和平区永安北路61号, 占地面积0.7445万平方米。该区域汇集了君越、希尔顿、香格里拉、索菲特等多家5星级酒店, 以及万象城、K11、辽宁工业展览馆等商业综合体, 为进一步提高商圈辐射能力与消费能级, 预计投资12.6亿元, 拟建设丽阳广场高端商业综合体	重点招募五星级酒店1家, 大型商场运营1家, 科技金融类企业数家; 招引科技类金融类人才	项目地理环境非常优越, 交通十分便利, 有完善的配套设施。地区汇集了君越、希尔顿、香格里拉、索菲特等多家5星级酒店, 以及万象城、K11、辽宁工业展览馆等商业综合体。此外, 周边拥有沈阳科学宫、沈阳图书馆、儿童活动中心等公共配套设施	和平区	苏位奇	15524438441
2	建设五里河高端商住综合体	新地标	项目位于省委党校家属区, 占地面积3.56万平方米, 预计投资27亿元, 拟引进集商务酒店、商场、高端住宅为一体的商业综合体	重点招募集商务酒店、商场、高端住宅为一体的商住综合体	该地块毗邻医大二院、北方战区总医院, 医疗资源优势明显; 东北大学、鲁迅美术学院、沈阳音乐学院三所大学科研和文化氛围浓厚; 金廊和三好街的区位优势及商业、科技氛围, 利于项目长期发展。加之和平区便利的交通, 优质的教育资源	和平区	苏位奇	15524438441
3	建设文商旅特色商业综合体	新地标	项目位于和平区北二马路72号地块, 占地面积0.37万平方米。毗邻沈阳站与太原街商业步行街, 人气旺盛, 北侧北方联合影视基地为项目提供基础优势, 预计投资5亿元, 进一步推动文商旅产业发展, 建设文商旅特色商业综合体	重点招募文商旅特色企业; 招引商业、文化人才; 引进商业周边配套	毗邻沈阳站与太原街商业步行街, 人气旺盛。北侧北方联合影视基地为项目提供基础优势。目前地块已净地	和平区	刘伟	13840000819
4	打造集装箱主题夜经济小镇	新街区	项目位于和平区太原北街33号, 占地面积0.3万平方米。依托太原街区商业辐射与消费带动能力, 预计投资1亿元, 拟打造集装箱主题夜经济小镇, 推动地区夜经济发展, 提升消费体验	重点招募文旅、食品和百货企业; 招引销售、服务人才; 引进文旅、商业周边配套	停车位, 场地租用	和平区	刘伟	13840000819
5	打造迎春国际汽车城	新地标	项目位于和平区迎春街西地块, 占地面积1.8万平方米。依托区域汽车工业产业发展定位规划, 预计投资5亿元, 拟打造高端汽车展示中心项目	重点招募汽车商贸企业1家; 招引销售人才、管理人才、汽车产业人才; 引进高档汽车销售及展示企业数家	交通: 通地铁9号线, 距离最近地铁站569米。距离最近高速公路路口不到500米; 配套设施: 沈阳哥德杯世界足球公园, 长白岛森林公园, 长白医院	和平区	孟涛	13940077227
6	打造国际会展中心	新地标	项目位于和平区满融曹仲地区生产力中心西侧, 占地面积11万平方米, 预计投资30亿元, 拟打造集会展中心及配套商业为一体的综合体	重点招募商业、会展开发企业; 招引会展经营专家	交通便利, 配套齐全, 和平区配套产业政策	和平区	金光日	15840051370
7	打造国际文化主题特色街区	新街区	项目位于和平区满融曹仲地区生产力中心南侧, 占地面积4.9万平方米, 预计投资10亿元, 拟重点建设具有国际文化主题特色的商业综合体, 打造成为融合各国文化与未来商业的新型文旅街区	重点招募住宅、商业开发企业; 招引投资类专家	交通便利, 配套齐全, 和平区配套产业政策	和平区	金光日	15840051370
8	领事馆商圈提档升级	新消费	项目位于和平区满融曹仲地区生产力中心南侧, 占地面积2.1万平方米, 毗邻领事馆区域, 预计投资4亿元, 建设社区特色商业及配套综合体, 以提升商圈能级与辐射能力	重点招募住宅、商业开发企业; 招引投资类专家	交通便利, 配套齐全, 和平区配套产业政策	和平区	金光日	15840051370

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
9	建设世界城国际商业文化综合体	新地标	项目位于和平区延边街36号，地处泛太原核心商圈，在地铁四号线沿线，占地面积2万平方米，商务氛围浓厚，交通方便，人流量大，周边建有恒大世界城。预计投资30亿元，拟建设国际商业文化综合体	重点招募具有城市综合体运营能力的合作伙伴；招引综合体管理运营团队	项目位于沈阳市和平区泛太原核心商圈，在地铁四号线沿线（在建），商务氛围浓厚，交通方便，人流量大	和平区	孔杰	13940491459
10	光荣街区商圈提档升级	新消费	项目位于和平区光荣街22号，占地面积0.22万平方米，周边有北部战区和平分院、辽宁广播电视台。为提升光荣街区商业能级与辐射能力，加快消费转型升级，预计投资1亿元，建设标志性高档商务和休闲酒店	重点招募高档商务休闲酒店；招引管理类、市场营销类人才及酒店管理、市场推广团队；引进高档商务和休闲酒店	项目地理环境非常优越，交通十分便利，有完善的配套设施。距离太原街仅2公里，青年大街商圈仅2.5公里，周边有北部战区和平分院、辽宁广播电视台	和平区	苏位奇	15524438441
11	南洋大厦商圈改造提升	新消费	项目位于和平区中华路96号，占地面积0.08万平方米。为形成新的消费热点，吸引年轻消费群体，预计投资3亿元，规划建设特色电竞主题酒店	重点招募电竞产业酒店；招引酒店管理人才	可提供初步内部上下水改造，暖气管道的初步改造	和平区	刘伟	13840000819
12	打造协和广场购物体验中心	新零售	项目位于和平区太原北街80号，占地面积1.89万平方米，处于太原街步行街内，客流密集，中兴、万达等商业带动效应极强。预计投资1亿元，重点围绕消费体验创新升级，鼓励新零售业态繁荣发展	重点招募线上线下购物体验中心类企业；引进智慧购物应用技术项目	处于太原街步行街内，客流密集，中兴、万达等商业带动效应极强	和平区	刘伟	13840000819
13	打造沈阳首个ACG新地标	新地标	项目位于和平区太原北街（北一马路到北四马路）、沈阳站到中山广场，占地面积4.3万平方米。基于沈阳市尚无ACG产业名气较高的区域现状，依托太原街地下商业街在辽宁乃至东北地区知名度，预计投资1亿元，打造沈阳首个ACG新地标街区	重点招募动漫类企业；招引动漫cosplay产业人才；引进动漫技术应用项目	商贸业态丰富，处于太原街商圈范围内	和平区	刘伟	13840000819
14	打造沈阳站前金街文旅小巷	新街区	项目位于和平区胜利南街12号，占地面积2.7万平方米。为提高沈阳站商圈承载力，满足文旅消费需求，预计投资3亿元，拟打造沈阳站前金街文旅小巷	重点招募文创类企业、旅游摄影类企业；招引文创类人才、旅游摄影类人才	位于沈阳站，日常客流量大。停车位699个，其中地上50个，地下649个	和平区	刘伟	13840000819
15	五洲广场文旅商贸业态植入	新消费	项目位置：和平区太原北街65号 占地面积：约1.2万平 拟投资额：15 已有项目：玖伍文化 依托：处于太原街步行街内，客流密集，玖伍文化城集聚文化氛围 拟打造：文旅融合文创商贸产业	重点招募文旅类企业；招引文化旅游类人才	处于太原街步行街内，客流密集，玖伍文化城集聚文化氛围	和平区	刘伟	13840000819
16	乾元国际大厦商圈升级	新消费	项目位置：和平区中山路92号 占地面积：1300平 拟投资额：1 已有项目：闲置 依托：周边车位 拟打造：电竞产业园	重点招募电竞酒店；招引酒店管理类人才	周边车位	和平区	刘伟	13840000819
17	建设高端商业综合体	新地标	项目位置：和平区南京南街长白南路交叉口 占地面积：约1.5万平方米 拟投资额：10亿 依托：区域产业定位 拟打造：高端商业综合体项目	重点招募商业综合体企业1家；招引服务业人才；引进高档品牌店	交通便利，配套齐全，周边有中冶上和郡、万科城、长白医院、宋雨桂艺术馆等	和平区	孟涛	13940077227

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
18	雅德里岛商圈提档升级	新消费	项目位置：和平区长白二街178号 占地面积：约0.15万平方米 拟投资额：2亿元 依托：楼宇产业定位 拟打造：五星级高端酒店	重点招募五星级高档酒店1家；招引相关服务业人才及酒店管理团队		和平区	孟涛	13940077227
19	雅德里岛商业街提质	新街区	项目位置：和平区长白二街182号 占地面积：约0.28万平方米 拟投资额：2亿元 依托：街区产业定位 拟打造：沉浸情景步行街	重点招募高端商贸企业、高档品牌销售企业；引进国际化品牌地区（首）店		和平区	孟涛	13940077227
20	中华剧场运营提质	新消费	项目位置：和平区南京南街3号 占地面积：约平方米 拟投资额：0.5亿 拟打造：3dimax影院	重点招募文娱类企业1家；引进新一代数字音影技术及imax影音系统	原有1700余张座椅，交通便利，配套齐全	和平区	周波	15640099199
21	打造太原街新天地奇趣潮玩集市	新街区	项目位置：和平区太原街、中山路地下，东起中山广场、西接沈阳站、南起太原北街步行街、北至北四马路 占地面积：总建筑面积达58612m ² ，总使用面积为21409.8m ² 拟投资额：4亿 拟打造：太原街新天地奇趣潮玩集市	重点招募文娱产业类企业1家；招引文创项目策划类人才；引进已成型的文创潮玩及特色餐饮平台	项目毗邻多家百货商场：中兴商业大厦、太原街万达、欧亚联营、百盛百货、太原里、印象城、玖伍文化城；租赁零售市场：时尚地下；专业性市场：温州小商品批发城、塞隆眼镜城、五金机电大厦、参茸市场；公共配套：沈阳站、医大一院、公交站、地铁站、宾馆、大型写字间	和平区	周波	15640099199
22	建设夜经济文化商业街	新街区	项目位置：和平区南京北街195号 占地面积：8750m ² 拟投资额：1亿元 已有项目：中兴大厦、欧亚联营、百盛商场、万达商业广场，周边聚集了132家金融机构，其中包括汇丰银行等银行业区域总部7家，保险机构21家，证券公司10家，以及期货、基金、典当、租赁、小额贷款公司等。 依托：紧邻沈阳最繁华的商业步行街太原街，中心商业大厦，贯穿多条市级主干道，为城市的核心区域，太原北街的钻石地段 拟打造：夜经济文化商业综合体	重点招募餐饮连锁类企业；招引网红、营销、服务等领域人才	商贸繁荣、交通便捷，项目毗邻沈阳火车站，距离沈阳桃仙国际机场驱车20分钟即可到达，距离地铁一号线沈阳站出站口只有500米，同时还拥有20余条公交线路辐射沈阳全城，周边聚集了132家金融机构，其中包括汇丰银行等银行业区域总部7家，保险机构21家，证券公司12家，以及期货、基金、典当、租赁、小额贷款公司等	和平区	张宏亮	13840012824
23	建设电商产业园	新零售	项目位置：沈阳市和平区南京南街197号 占地面积：约0.3万平方米 拟投资额：2亿 已有项目：海贝淘电商 依托：楼宇产业定位 拟打造：电商产业园区	重点招募电商产业企业；招引网络运营、网红主持；引进直播平台运营团队及可商贸流通产品	交通便利、配套设施齐全，企业拟近期上市	和平区	孟涛	13940077227
24	久光百货盛京启程	新地标	项目位于中街路与正阳街交汇处，占地面积3.1万平方米，建筑面积12万平方米，顺应商业地产发展趋势变革，迎合年轻一族社交和场景需求，突出动漫、文创等年轻化潮元素，拟打造汇聚潮流、时尚、社群、教育、动漫、文创等多元业态及服务于一体的综合MALL	重点招募品牌餐饮、高端品牌体验店、零售购物、娱乐休闲、文化创意、教育培训等企业	久光百货地处中街商业街区中心，紧邻中国黄金、恒隆广场，周围商业配套设施完善	沈河区	李旭洋	13889345885

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
25	商业城综合体智慧升级	新零售	项目位于沈河区中街路212号，占地面积1.3万平方米，建筑面积9.1万平方米。商城主营中高端品牌，涵盖日常生活中衣食住行等7大板块，拟通过业态升级，打造潮流时尚、智慧便捷的主题性商业广场，激发“老字号”商城新活力	重点招募智慧商场方案提供商、知名品牌线下体验店、新零售、特色餐饮、文化体验、娱乐休闲、品牌宣传等企业	人流量大，交通便利，基础设施完善	沈河区	宋阳	13898852863
26	亚玛达商城龙头点睛提升	新零售	项目位于沈河区中街路15号，占地面积1万平方米，建筑面积是5.8万平方米。原为主营家用电器、进口百货的综合性商场，随着国家级步行街升级改造，拟通过整体出售，打造成集文化、娱乐、餐饮、零售购物、生活服务于一体的智慧化现代商业综合体	重点招募大型商场投资运营商、智慧商场方案提供商等企业	交通便利，目前已实现三通一平，周边有中街商业街、故宫及张氏帅府，人流密集，基础设施、商业配套齐全	沈河区	曹兴国	15940465365
27	打造五爱电商直播基地	新零售	项目位于沈河区热闹路65号五爱国际商贸大厦A和B座，大厦建筑面积2.1万平方米，总层数为17层，可出租面积1.1万平方米。拟搭建集培训、孵化、选品、直播等多功能于一体的五爱带你上直播基地	重点招募直播孵化、版权运营、直播培训、跨境电商等企业及机构；招引一批网红直播、带货达人、头部主播等项目及团队	《沈河区关于促进产业高质量发展的十五条管理办法》……10. 商贸企业引进。对于新落户我区的新零售、跨境电商、智慧仓储物流等重点招商领域的技术支撑和运营服务企业，直播平台、网红运营等网红经济企业，以及批、零、住、餐类龙头企业，经我区认定，根据其年度产生的符合我区主导产业的价值贡献，按照最高800元/平方米的房租标准，给予不超过3年的房租补贴，其中为总部企业的，每平方米房租补贴追加200元，单个企业每年补贴面积最高500平方米。以上企业若年度产生符合我区主导产业的价值贡献超过500万元及以上的，可按照其实际产业价值贡献的50%给予补贴，两项补贴不可兼得。	沈河区	王巍巍	18909880067
28	打造服装定制产业基地	新零售	项目位于南乐郊路15号沈阳嘉宁大厦，建筑面积3万平方米，外招商面积2万平方米。楼宇方向为以服装定制经营为主导，依托“杰恩圣纺织”旗舰展示中心，拟搭建服装展示中心，开放“设计/定制+展示”场景	招引各类服装定制商家、服装原创设计团队等	《沈河区关于促进产业高质量发展的十五条管理办法》……10. 商贸企业引进。对于新落户我区的新零售、跨境电商、智慧仓储物流等重点招商领域的技术支撑和运营服务企业，直播平台、网红运营等网红经济企业，以及批、零、住、餐类龙头企业，经我区认定，根据其年度产生的符合我区主导产业的价值贡献，按照最高800元/平方米的房租标准，给予不超过3年的房租补贴，其中为总部企业的，每平方米房租补贴追加200元，单个企业每年补贴面积最高500平方米。以上企业若年度产生符合我区主导产业的价值贡献超过500万元及以上的，可按照其实际产业价值贡献的50%给予补贴，两项补贴不可兼得	沈河区	王巍巍	18909880067
29	兴隆大家庭百年复兴	新零售	项目位于沈河区中街路115号，占地面积3.5万平方米，建筑面积19.7万平方米。拟通过整体出售或铺位出租，搭建国际品牌和特色商品直销中心，打造特色国际商城	重点招募大型商场投资运营商、智慧商场方案提供商、国际品牌线下体验店、新零售、跨境电商等企业及机构	交通便利，目前已实现三通一平，周边有中街商业街、故宫及张氏帅府，人流密集，基础设施、商业配套齐全	沈河区	曹兴国	15940465365

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
30	建设叁叁工厂声音公园	新地标	项目位于沈河区南三经街25号，占地面积7722平方米，建筑面积6652平方米。依托原有工厂厂房改造、修复，引入Live house经营模式，突出叁叁工厂音乐文化主题，拟打造文化产业园区	重点招募展览展示、演艺培训、青创孵化、音乐教育、音乐培训等企业及演职团队	《沈河区关于促进产业高质量发展的十五条管理办法》……26. 文旅企业引进。对于新落户我区IP运营、文化创意、文旅平台、文旅综合体等重点招商领域企业，经我区认定，其年度产生符合我区主导产业的价值贡献达到50万元及以上的，按照最高800元/平方米的房租标准，给予不超过3年的房租补贴，单个企业每年补贴面积最高300平方米，其中为总部企业的，每平方米房租补贴追加200元	沈河区	杨涛	13504026869
31	打造五环商城室内互动主题园	新地标	项目位于沈河区正阳街128号，占地面积是0.9万平方米，建筑面积为3.1万平方米。突出“历史文化、非遗文化”主题，拟通过整体出售或出租，打造古玩珍品博物馆综合体	重点招募古玩珍宝鉴定、展览展示、拍卖、销售、网红直播、文化体验、休闲娱乐、特色餐饮等企业	交通便利，目前已实现三通一平，周边有中街商业街、故宫及张氏帅府，人流密集，基础设施、商业配套齐全	沈河区	曹兴国	15940465365
32	睿亲王府通天街改造升级	新街区	项目位于朝阳街西，汗王宫南，中街“沈阳春天”后身，与豫亲王府隔街相望，结合北中街路提升改造及盛京龙城文化体广场品牌升级，拟打造体验式文化休闲场所	重点招募大型投资运营商、特色餐饮、购物零售、夜游娱乐、网红品牌等企业，建设一批网红打卡地场景	交通便利，周边有中街商业街、故宫及张氏帅府，人流密集，基础设施、商业配套齐全	沈河区	李洋洋	15040228295
33	沈阳路特色街区改造升级	新街区	项目位于盛京皇城内中心，西起怀远门，东至抚近门，全长1400余米，最宽之处达16米，人称“清代一条街”，集聚沈阳故宫、张氏帅府等超级IP，是盛京皇城乃至沈阳的“核心文化眼”。拟通过对该街道进行改造修复，打造成为代表沈阳历史文化印象的东北名优特产街区	重点招募视觉设计、旅游产品设计、“老字号”品牌、新零售、知名品牌线下体验店、文化研究等企业及机构	沈阳路位于沈阳故宫门前，整街周边集文化、商贸、特色餐饮、特色民宿等配套服务	沈河区	潘智勇	13332492690
34	九门路遗址街区改造升级	新街区	九门路位于沈河区北部，西起正阳街，东至朝阳街，全长约550米，宽8米。依托盛京龙城文化休闲广场、九门里文化产业园及临街商铺，拟打造集娱乐、文化、休闲为一体的艺术体验街区	重点招募品牌酒吧、咖啡厅、玩吧、网红餐饮、高端品牌线下体验店、民俗互动体验馆、购物零售等企业	周围商业设施完善，交通便利	沈河区	李旭洋	13889345885
35	万兴小区街区改造升级	新街区	项目位于北中街路123号，占地面积4000平方米，建筑面积1.6万平方米，拟打造电竞主题酒店、民宿	重点招募大型开发投资运营商、酒店管理、电竞设备、动漫、电竞设计、音乐餐酒吧，咖啡厅、主题餐饮等企业	项目位于盛京皇城北部，紧邻盛京龙城文化休闲广场及中央里文化旅游景区	沈河区	李旭洋	13332492690
36	瀚墨轩巷音乐街区改造升级	新街区	翰墨轩巷位于正阳街西侧，全长240米，东临中街商业区，南邻沈阳故宫。现有大小商铺51家，是省内较有名气的乐器一条街。融合“巷弄文化”与“音乐体验”，拟打造以音乐文化为特色的主题街区	重点招募唱吧、音乐酒吧、咖啡馆、音乐制作室、乐器文化馆等音乐艺术相关企业，招募关氏皮影、奉天落子、东北大鼓等地方曲艺和表演艺术项目，发展皇城内独有的“乐器经济”	临近中街主街人流量大，周边配套设施完善	沈河区	王俊杰	13478248345
37	聚合胡同改造升级	新街区	项目位于沈河区朝阳街，胡同全长150米，面积约1080平方米，紧邻赵一狄故居，红砖瓦墙、古色古香，能够充分展现清末到国民时期历史人物生活及文化底蕴，拟打造“民国人物生活体验”主题街区	重点招募展览展示、文化体验、“老字号”品牌、特色餐饮、网红打卡地等企业及项目	交通便利，周边有中街商业街、故宫及张氏帅府，人流密集，基础设施、商业配套齐全	沈河区	李洋洋	15040228295
38	秋爽胡同改造升级	新街区	秋爽胡同位于朝阳街，胡同全长100米，面积约为1500平方米，保留青砖墙加木色装饰建筑风格。以闯关东及传统民俗展示为主题，拟打造体现“乡愁记忆”主题街巷	重点招募民俗展示、“老字号”品牌、文化体验、特色餐饮等企业	交通便利，周边有中街商业街、故宫及张氏帅府，人流密集，基础设施、商业配套齐全	沈河区	卢旺	15840363590

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
39	闻英胡同改造升级	新街区	文英胡同位于通天街与朝阳街交汇处，胡同全长180米，面积约为1980平方米。以世问英杰为主题，追忆建筑大师杨廷宝先生，拟打造盛京皇城“艺术家”街区	重点招募咖啡厅、茶馆、DIY手工工作室、展览展示等企业及中国传统文化艺术家及团队	交通便利，周边有中街商业街、故宫及张氏帅府，人流密集，基础设施、商业配套齐全	沈河区	卢旺	15840363590
40	德隆店胡同改造升级	新街区	德隆店胡同位于德盛门附近，胡同全长80米，面积约为576平方米。通过对胡同改造升级，拟打造成集聚现代文化、文创展示特色街区	重点招募文化科技、展览展示、特色餐饮、网红品牌、新零售、“老字号”品牌等企业	周围配套设施完善，交通便利	沈河区	张天姣	15841314229
41	孙祖庙胡同改造升级	新街区	孙祖庙胡同位于中街长江照相馆后身，全长100米，北端紧邻“中央里”文化旅游景区，西侧紧靠沈阳美达国际名牌商场，客流人流集聚。拟通过翻新改造，打造中式风格特色街区	重点招募咖啡厅、茶社、清吧等品牌餐饮、老字号美食、民俗文化展示等企业	紧邻中央里文化景区，拥有文化资源优势	沈河区	张天姣	15841314229
42	龙之梦商圈提档升级	新消费	项目位于建设西路2甲1号，建筑面积3万平，依托龙之梦大都汇周边商圈优势，拟打造商务局星级酒店项目	重点招募酒店运营类企业	交通便利，配套齐全，周边有龙之梦大都汇商场、地铁口及各大写字间楼宇	铁西区	杨智海	13889225322
43	打造铁西商务总部基地	新地标	项目位于建设中路15号，建筑面积1.1万平方米，大厦目前整体闲置。依托项目周边华润铁西中心写字间等各大商务楼宇，拟打造商务总部大厦项目	重点招募商业、商贸、总部等企业	坐落于铁西十字金廊的黄金地段，交通便利，周边配套齐全，大厦基础设施完善	铁西区	杨智海	13889225322
44	打造食品电商直播基地	新零售	项目位于建设中路15号，建筑面积1.1万平方米，大厦目前整体闲置。依托项目地理位置优越条件和目前电商直播带货发展趋势，拟打造集国内外特色食品批发、零售为一体的特色直播基地项目	重点招募食品生产及电商直播类企业	坐落于铁西十字金廊的黄金地段，交通便利，周边配套齐全，大厦基础设施完善	铁西区	杨智海	13889225322
45	建设金谷电子商务产业园	新零售	项目位于北一西路52甲，占地面积13.5万平方米，建筑面积21万平方米。现已有企航创客企业有限公司、上海钢银电子商务股份有限公司等企业入驻。依托金谷互联网电商产业资源优势，打造新经济孵化器项目	重点招募互联网营销、运营等电子商务企业	交通便利，配套齐全，商圈成熟	铁西区	杨智海	13889225322
46	建设红梅美食广场	新消费	项目位于卫工北街44号，占地面积6.16万平方米。依托红梅文创园老工业遗存及闲置可利用空间，招引各地特色美食，打造独具特色的美食文化广场项目	重点招募餐饮运营类企业	交通便利，配套齐全	铁西区	杨智海	13889225322
47	打造Z广场游乐休闲小镇	新消费	项目位于景星北街38号，占地面积10万平方米。依托沈阳高压开关厂遗留的老工业建筑特色优势，打造工业为主题的休闲、娱乐小镇项目	重点招募娱乐开发类企业	交通便利，配套齐全	铁西区	杨智海	13889225322
48	打造Z广场夜经济娱乐广场	新消费	项目位于景星北街38号，占地面积10万平方米。依托沈阳高压开关厂遗留的老工业建筑特色优势，融入酒吧、餐饮、影院、特色美食等业态，打造工业为主题的休闲娱乐广场	重点招募娱乐、餐饮、运营类企业	交通便利，配套齐全	铁西区	杨智海	13889225322
49	Z广场商圈服务品质提升	新消费	项目位于景星北街38号，占地面积10万平方米。依托沈阳高压开关厂遗留的老办公楼宇资源，重新修缮、装修，打造星级商务酒店项目	重点招募餐饮运营类企业	交通便利，配套齐全	铁西区	杨智海	13889225322

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
50	打造金昌文化商业中心	新地标	项目位于北陵大街34号 占地面积：11.6万平 拟投资金额：15亿元 已有项目：商业综合体-星空小镇 依托：历史文化资源融入现代化科技手段，切入现代艺术以呈现大自然星空隧道，展现独特的个性化潮流风向标。 拟打造：集星座、星空、绘画、荧光（投影）、立体画、艺术一体的综合体。以3D画的形式表现大自然独特的景观，形成新的网红基地，打造沈阳北部特色的主题商业街区	重点招募品牌餐饮、高端品牌体验店、零售购物、娱乐休闲、文化创意、教育培训等企业	特色商业，文化休闲	皇姑区	李晓林	86204632
51	建设望花城新潮商业综合体	新地标	项目位于望花城中村-11，占地面积4.39万平方米，拟投资15亿元，依托区域商贸集聚优势和消费升级需求，拟打造望花城潮流先锋商贸综合体	重点招募高端潮流购物商贸企业、高端品牌体验店、特色餐饮等企业	交通便利，配套齐全，周边有职业技术学院、尚品小学、东樾城小区、云璟小区等多个高品质园区	大东区	习巍	88155532
52	轩兴路商圈提档升级	新消费	项目位于轩兴四路北-11地块，占地面积3.09万平方米，拟投资6亿元，依托区域高质量发展需要，打造高端商业酒店综合体，提档轩兴路商圈升级	重点招募高端品牌体验店、特色餐饮、文化创意等企业	交通便利，配套齐全，紧邻地铁，周边有成熟住宅小区、小学、中学及职业学院	大东区	常鑫	18540311177
53	建设新零售商业综合体	新零售	项目位于虎石台大街南地块，占地面积15.33万平方米，拟投资10亿元，针对开发区现代服务业发展需求，打造新零售商业综合体	重点招募新零售、特色餐饮、文化体验、电商平台企业	交通便利，配套齐全，周边众多生产型企业	大东区	孟庆萍	13909818765
54	斗南花卉交易市场战略融资	新消费	项目位于龙之梦数码城（一环内），地铁一号线与十号线的交汇处，建筑面积3万平方米，计划总投资43亿元，依托斗南花卉交易市场成功运营经验及产业链布局，打造斗南花卉交易市场。	引入社会资本，合资共同建设	交通便利，配套齐全	大东区	宋军	18102491685
55	打造未来生活智能家居体验广场	新消费	项目位于滂江街22号龙之梦大百货，周边配套完善，交通便利，建筑面积24万平方米，依托东中街商业区商贸业基础，针对零售业业态升级需求，打造打造未来生活智能家居体验广场	重点招募奥特莱斯折扣店、家居体验店、特色餐饮、电商平台、体验店	交通便利，配套齐全，紧邻沈阳东一环，地铁直达，停车便利	大东区	常鑫	18540311177
56	建设长峰商业中心	新地标	项目位于大东区滂江街22号，建筑面积10万平方米，已有香江科创中心等企业入驻，依托科技创新发展优势，拟打造长峰科技文化融合发展新地标	重点招募商务办公、购物、科技公园于一体综合体项目	交通便利，配套齐全	大东区	习巍	88155532
57	打造龙之梦网红总部基地	新零售	项目位于龙之梦大厦，5A写字间，地铁一号线、十号线双线、40多条公交直达，建筑面积12万平方米，依托直播电商优质企业带动作用，搭建集培训、孵化、选品、直播等多功能于一体的龙之梦网红总部基地	重点招募直播孵化、版权运营、直播培训等企业及机构；招引一批网红直播、带货达人、头部主播等项目及团队	交通便利，配套齐全周边有相关产业企业、学校、商场、众多品质住宅区	大东区	孟庆萍	13909818765
58	建设互联网新零售产业园	新零售	项目位于大东区望花北街，拟规划面积1.9万平方米，拟投资1.1亿元，针对消费升级需求，依托互联网+、新零售、新业态模式不断涌现，打造互联网零售企业聚集地	重点招募园区投资运营商、知名品牌线下体验店、新零售、特色餐饮、文化体验、娱乐休闲、品牌宣传等企业，吸引国内外知名新零售总部或消费升级策划企业入住	场地、资金、数据、交通、周边设施和企业、配套	大东区	刘东岳	15998846488

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
59	建设汽车后市场交易中心	新地标	项目位于大东区望花街拟规划面积1.5万平方米，拟投资1.1亿元，依托产业基础和空间优势，打造东北汽车服务产业集群总部。	重点招募持牌汽车金融公司、互联网平台公司、融资租赁公司等优质的汽车金融类企业以及二手车交易平台、汽车维修线下体验中心、汽车用品创意设计等企业及机构	场地、资金、数据、政策、交通、周边设施和企业、配套	大东区	刘东岳	15998846488
60	建设农产品电商产业园	新零售	项目位于大东区望花批发市场，拟规划面积1.5万平方米，拟投资1.1亿元，依托农贸大集转型升级需求，推动以夜旅游、夜娱乐、夜餐饮为代表的夜经济与夜经济直播体系，拟打造农产品电商产业园区，将新模式与传统商业融合发展，以电商直播赋能实体经济，推动数字经济发展	重点招募重点大型投资运营商、特色餐饮、购物零售、夜游娱乐、直播电商等企业，以及网红品牌、特色农产品供应链、老字号品牌、文创产品等	场地、资金、数据、交通、配套	大东区	刘东岳	15998846488
61	建设电子商务产业园	新零售	项目位置：东至文溯南街东一街，西至张官河，南至三环南三路，北至三环南二路。 占地面积：0.8万平 拟投资额：1.5亿元 已有项目：无 依托：区域交通便利，周边有中通、顺丰、阿里等重点物流企业，可为项目提供便捷转运服务 拟打造：国际消费中心城市	重点招募提升国家电子商务示范基地的配套优质企业项目1-2家，全面提升电子商务产业链建设	区域交通便利，周边有中通、顺丰、阿里等重点物流企业，可为项目提供便捷转运服务	浑南区	张玮	13842385553
62	中央公园商务区高端酒店运营提质	新消费	项目位置：浑南区创新天地西侧地块，北至全运路，南至全运二路，西至智慧一街，东至智慧二街 占地面积：5.6万平 拟投资额：20亿 依托：高新区、自贸区沈阳片区、国家自主创新示范区三区汇集的区位优势 拟打造：国际高端豪华酒店	重点招募1家奢华、超高端酒店品牌运营管理公司	高新区、自贸区核心地带，紧邻创新天地、市政府，环境优美，配套齐全，交通便利	浑南区	李超	18740003988
63	打造旭辉星创商业中心	新地标	项目位置：浑南区东湖板块，祝科街以西，南堤东路以南，文德街以东，规划路以北 占地面积：9万平 拟投资额：70亿 依托：新市府板块年龄最轻、活力年轻人最为聚集的区域优势 拟打造：沿河地标性商业综合体	重点招募知名服饰、餐饮、娱乐品牌百余家，影院1家	紧邻浑河，稀缺河景资源，周边高端住宅群聚，配套齐全，交通便利	浑南区	李超	18740003988
64	打造白塔河美食美刻生活购物中心	新消费	项目位置：浑南区白塔河地铁站旁（东至：沈本大街、西至：沈中大街 南至：规划道路、北至：双深二路） 占地面积：1.7万平方米 拟投资额：2亿元 依托：新市府板块高品质生活圈 拟打造：集休闲娱乐于一体的高端商业集群	重点招募服饰、餐饮、教育、体育用品、娱乐设施百余家，影院品牌商1家	交通便利，紧邻白塔河地铁站，配套齐全，周边有月星、恒达、华润、中海等众多高端小区	浑南区	李艾博	13555787166

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
65	打造绿地国博城	新地标	项目位置：浑南区新南站东广场 占地面积：98.7万平 拟投资额：200亿元 已有项目：新南站 依托：新南站、沈阳地铁15号线（规划）的交通枢纽区位优势 拟打造：集展览展示、会展中心、贸易港于一体的综合城市商业、居住核心区	重点招募城市规划设计、项目规划设计、展览展示、会展、贸易港单体建筑工程设计	城市规划修改（政策）、土地价格（资金、政策）	浑南区	南粤	13238867210
66	建设国际化城市综合体	新地标	项目位置：浑南区 东至：智慧二街、西至：智慧一街、南至：莫子山路、北至：全运五路 占地面积：10.8万平 拟投资额：30亿元 依托：新市府板块的区位优势 拟打造：高端国际化城市综合体	重点招募1家具有开发建设并运营国际化城市综合体的企业	交通便利，配套齐全，商业氛围浓厚	浑南区	艾义	15041260501
67	光明小镇商圈提档升级	新消费	项目位置：浑南区棋盘山光明小镇 占地面积：2万平方米 拟投资额：2亿元 已有项目：沈阳兴齐眼药股份有限公司，何氏医学院 依托：光明小镇 拟打造：东北地区康养特色商业街	重点招募商业品牌企业30家；引进餐饮、零售、服务等服务业态	交通便利，配套齐全，周边沈阳兴齐眼药股份有限公司，何氏医学院等	浑南区	杨江涛	15998295307
68	打造国家电子商务示范基地大厦	新零售	项目位置：浑南区文溯街19-1号 占地面积：2.8万平方米 拟投资额：2亿 已有项目：辽宁金农互联网有限公司、辽宁黑土地农资有限公司、辽宁IDC数据中心等 依托：沈阳浑南国家电子商务大厦 拟打造：浑南国家电子商务示范基地	重点招募3-5家国内外知名电商企业项目，侧重综合类、农业类、平台类等细分领域	电商数字企业聚集，配套设施齐全，共享设备便捷，周边围绕大学高校集中	浑南区	张玮	13842385555
69	居然之家品牌形象提升	新消费	项目位置：浑南区金卡路16号 占地面积：建筑面积7万平 已有项目：居然之家、华润万家 依托：奥体中心板块商务、休闲、生活集群聚集优势 拟打造：新一代全智能家居展示体验平台	重点招募1-10家智能家居品牌商	交通便利，配套齐全，周边大型体育休闲场馆	浑南区	李超	18740003988
70	名仕金融中心电竞酒店植入	新消费	项目位置：浑南区全运路105号 占地面积：3.4万平方米 拟投资额：5.2亿元 已有项目：锦州银行 依托：自贸区及临空经济优势 拟打造：招商金融地标。	重点招募电竞酒店类项目	交通便利，配套齐全，周边有万达广场、轻轨直达	浑南区	张啸	13840455823

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
71	建设同方国际城高端商业综合体	新地标	项目位置：浑南区北环路与智慧三街交叉口北100米 占地面积：3万平方米 拟投资额：1亿元 已有项目：同方国际城 依托：新市府核心位置优势 拟打造：高新区内沈阳故宫南延伸线上的龙头项目	重点招募酒店类项目、高端商业项目	交通便利，配套齐全，周边有万达广场、轻轨直达	浑南区	韩都华	18698826466
72	打造华狐直播电商示范基地	新零售	项目位置：浑南区 东至：鲁美街、西至：沈中大街、南至：新运河路、北至：规划路 占地面积：2.87万平 拟投资额：1亿元 已有项目：华狐直播电商示范基地 依托：新市府板块的区位优势 拟打造：5G视频内容摄制工厂	重点招募1家具有制作5G视频内容摄制的企业	交通便利，配套齐全	浑南区	艾义	15041260501
73	华狐直播电商示范基地产业生态构建	新零售	项目位置：浑南区新运河路82号 占地面积：2.87万平 拟投资额：1亿元 已有项目：华狐直播电商示范基地 依托：华狐直播电商示范基地成熟的孵化经验 拟打造：互联网达人孵化、新媒体制作公司	重点招募1家互联网达人孵化、新媒体制作公司	交通便利，配套齐全	浑南区	白阳	13889234085
74	建设沈阳浑南电子商务产业园	新零售	项目位置：浑南区文溯街109号与南屏东路交界附近 占地面积：61.23万平 拟投资额：合计报表超过100亿 已有项目：园区配套有京东亚洲一号、苏宁、菜鸟等知名企业。 依托：浑南区国家电子商务产业园规划优势及剩余土地、厂房、楼宇等载体空间 拟打造：集电子商务、采购结算、数据中心、物流配送等服务为一体的国家级电子商务示范基地	重点招募5家以上平台类、综合类、农业类、服务类等细分领域高质量电子商务及相关产业上下游配套企业，提升国家电商产业园区竞争力	交通便利，配套齐全，产业聚集程度高，商业氛围良好	浑南区	张玮	13842385552
75	光辉农场消费生态改造提升	新消费	项目位于沈阳市于洪区马三家街道光辉农场地块，占地面积7.1万平方米，拟投资额5亿元，依托周边雄厚的农业发展基础、蒲河景观和温泉资源，以玫瑰小镇和虫草小镇为牵动，聚焦以稻米、食用菌、北虫草等为代表的农产品深加工产业，拟改造提升光辉农场消费生态环境。	重点招募生态农业，特色家庭采摘园，种植观赏等休闲农业投资运营企业或与当地现有企业一起开发	依托周边雄厚的农业发展基础、蒲河景观和温泉资源，以玫瑰小镇和虫草小镇为牵动，聚焦以稻米、食用菌、北虫草等为代表的农产品深加工产业	于洪区	杨梅	13940241907
76	打造“互联网+”农产品电商示范基地	新零售	项目位于沈阳市于洪区马三家街道，占地面积17.1万平方米，拟投资20亿元，依托周边朝鲜民族风情街，拟打造“5G+互联网”农产品电商平台	重点招募绿色农产品交易，农产品电商展示交易，物流研发设计、智能分拣、智慧仓储等企业	周边产业氛围浓厚，人口密度大，周边现有产业：中集车辆、安能物流、朝鲜民族风情街	于洪区	杨梅	13940241907
77	县域商圈综合服务能级提升	新消费	项目位于沈阳市于洪区造化街道关家村，占地面积3.34万平方米，拟投资额30亿元，依托周边特色餐饮、苏宁小镇以及周边密集成熟居民社区，拟打造大型商业及娱乐于一体的综合体项目	重点招募智慧商场、知名品牌线下体验店、新零售、特色餐饮、文化体验、娱乐休闲、品牌宣传等企业	交通便利，配套齐全，周边多住宅小区，人群密集	于洪区	杨梅	13940241907

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
78	荣信商场新农贸业态植入	新零售	项目位于沈阳市于洪区沙岭街道沙岭路2号, 建筑面积4.8万平方米, 存量面积约1万平方米, 拟投资3亿元, 主要打造涵盖购物休闲餐饮娱乐等多元业态的西部消费市场	重点招募5-8家农产品电商直播, 1-2家单体农贸市场	交通便利, 停车位200个	于洪区	杨梅	13940241907
79	打造红星车世界特色楼宇	新地标	项目位于沈阳市于洪区陵西街道黄河北大街156号, 建筑面积2.82万平方米, 拟投资5亿元, 依托周边红星美凯龙, 五矿商业等基础设施及人流, 打造一站式集购车, 修车等与汽车相关的休闲娱乐活动于一体楼宇	重点招募汽车及零配件交易平台, 汽车检测, 汽车保险等企业入驻楼宇	交通便利, 临近三太子高速站, 配套齐全, 周边有沈阳医学院、739医院、11中学, 停车位120个	于洪区	杨梅	13940241907
80	恒盛广场商圈提档升级	新消费	项目位于沈阳市于洪区陵西街道怒江北街166号, 建筑面积11.94万平方米, 恒盛广场为沈阳北部最大的shopping mall, 项目主要打造购物、娱乐、餐饮、休闲、服务一站式大型购物中心为定位理念。	重点招募总部经济、特色零售, 特色餐饮, 休闲娱乐等企业入驻楼宇	交通便利, 临近耳环快速路, 配套齐全, 周边武警医院、市实验小学、依云北郡小区	于洪区	杨梅	13940241907
81	建设新零售终端设备制造产业园	新零售	项目位于四环路附近, 占地面积11.89万平, 拟投资额10亿元, 依托周边太平洋产业园、光谷联合科技城产业园内众多汽车备件企业集聚优势, 拟打造新零售终端设备制造产业园	重点招募新零售终端设备制造企业	交通便利, 配套齐全	沈北新区	叶谭	18698875397
82	打造冬雪湖欢乐水岸城市客厅	新地标	项目位于冬雪湖附近, 占地面积143万平, 拟投资额30亿元, 依托冬雪湖特有旅游产业资源优势, 拟打造冬雪湖欢乐水岸城市客厅商业综合体	重点招募商业综合体	交通便利, 配套齐全	沈北新区	李俊杰	13804079026
83	建设辽河湿地山水田园综合体	新地标	项目位于辽河湿地附近, 拟投资额5亿元, 依托辽河湿地特有旅游产业资源优势, 拟打造辽河湿地山水田园综合体	重点招募文旅开发及策划企业	旅游大道和沈康高速贯穿项目区、毗邻临七星山, 辽河自然资源丰富	沈北新区	李俊杰	13804079026
84	温泉巷宿特色项目建设	新地标	项目位于石佛寺水库附近, 占地面积4.1万平方, 拟投资额10亿元, 依托石佛寺水库特有旅游产业资源优势, 拟打造温泉巷宿小镇特色综合体	重点招募温泉文旅产业开发企业或机构、风景区运营企业	交通便利, 距沈阳北站半小时车程、距桃仙机场40分钟车程、距环城高速陵园街收费站、三台子收费站10分钟车程, 距地铁2号线蒲昌路站仅5分钟车程。城市公交197路、医大北校区临时专线、蒲河廊道旅游观光巴士1号线途经项目	沈北新区	胡海彬	13700006764
85	辽河七星牧场消费业态提档	新消费	项目位于七星牧场附近, 占地面积386.9万平方, 拟投资额10亿元, 依托七星牧场特有旅游产业资源优势, 拟打造辽河七星牧场商业综合体	重点招募商业综合体	交通便利, 沈北旅游大道和沈康高速两条交通线贯穿项目区, 西侧连接101国道、东侧毗邻203国道, 距离桃仙机场1.5小时车程、距沈阳北站1小时车程、距高速口20分钟车程	沈北新区	蔡仲秋	18642011949
86	打造人杰水街商业中心	新街区	项目位于人杰湖附近, 占地面积10.5万平方, 拟投资额15亿元, 依托人杰湖特有旅游产业资源优势, 拟打造人杰湖水街商业综合体	重点招募商业综合体	交通便利, 配套齐全	沈北新区	李俊杰	13804079026

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
87	打造冬雪湖深海星空之城	新地标	项目位于冬雪湖附近，占地面积112.7万平方，拟投资额30亿元，依托冬雪湖特有旅游产业资源优势，拟打造冬雪湖深海星空之城	重点招募商业旅游综合体	(1) 旅游资源。距方特欢乐世界3公里，一路之隔为蒲河生态景观带，距七星公园3公里，周边旅游资源非常丰富。(2) 住宅。1公里之内有龙湖地产、富力地产、总部基地、香港置地、碧桂园等多家知名地产楼盘。(3) 学校。涵盖幼儿园、中小学及中国医科大学、沈阳航空航天大学等教育机构。(4) 商场。尚柏奥莱、碧桂园太阳商业广场、积家购物中心、福瑞佳购物广场、华润万家、百岁万汇城均位于附近；万达广场、吾悦广场等正在建设中。(5) 医院。中国医大盛京医院、维康医院	沈北新区	蒋一	13504057099
88	打造秋月湖海洋星空之城	新地标	项目位于秋月湖附近，占地面积94.6万平方，拟投资额20亿元，依托秋月湖特有旅游产业资源优势，拟打造秋月湖海洋星空之城	重点招募商旅综合体	交通便利，配套齐全	沈北新区	吴颖菊	13704001363
89	打造蒲河国际温泉小镇	新地标	项目位于秋月湖附近，占地面积90万平方，拟投资额30亿元，依托秋月湖特有旅游产业资源优势，拟打造蒲河国际温泉小镇	重点招募温泉文旅产业开发企业或机构、风景区运营企业	交通便利，配套齐全	沈北新区	吴颖菊	13704001363
90	打造欧洲风情小镇	新地标	项目位于地坤湖街道路附近，占地面积18.67万平方，拟投资额50亿元，依托周边方特欢乐世界、首开地产等资源优势，拟打造欧洲风情小镇	重点招募国际商业综合体	交通便利，配套齐全	沈北新区	吴颖菊	13704001363
91	举办马戏嘉年华系列活动	新消费	项目位于君豪嘉年华附近，占地面积2万平方，拟投资额12亿元，依托君豪嘉年华特有旅游产业资源优势，拟打造马戏嘉年华系列活动	重点招募马戏表演团及文旅开发企业	交通便利，配套齐全	沈北新区	关成鹏	13889186367
92	打造蒲昌路非遗美食城	新街区	项目位于蒲昌路附近，占地面积2万平方，拟投资额5亿元，依托周边文旅、成熟地产项目集聚优势，拟打造蒲昌路非遗美食城	重点招募辽沈传统美食店铺	周边产业业态丰富，地处蒲昌路商业一条街，淘乐新天地商业广场南侧，附近集聚雨润全球采购中心、万达商业广场、华强商业广场等	沈北新区	关成鹏	13889186367
93	打造龙凤峪万国民宿休闲娱乐中心	新消费	项目位于龙凤峪附近，占地面积341.1万平方，拟投资额20亿元，依托龙凤峪特有旅游产业资源优势，拟打造龙凤峪万国民宿休闲娱乐中心	重点招募各类休闲娱乐企业	交通便利，距桃仙机场30分钟车程，距沈阳北站40分钟车程，距沈哈高速清水台收费站5分钟车程，距102国道15分钟车程，距107省道10分钟车程	沈北新区	何硕	13840526719
94	打造国际文汇创意商业中心	新地标	项目位于地坤湖街道路附近，占地面积18.67平，拟投资额30亿元，依托周边方特欢乐世界、首开地产等资源优势，拟打造国际文汇创意城	重点招募集多国文化于一体创意文旅商贸综合体	交通便利，配套齐全	沈北新区	王猛	13998831895
95	建设政务中心商业综合体	新地标	项目位于蒲昌道附近，占地面积4.7万平，拟投资额15亿元，依托市民服务中心、嘉城大厦等资源优势。拟打造政务中心配套商业综合体。	重点招募政务中心配套商业综合体	交通便利，配套齐全	沈北新区	赵国良	13998396718
96	沈北商贸区商圈提档升级	新消费	项目位于蒲河大道附近，占地面积8.77万平，拟投资额10亿元，依托周边尚柏奥莱、总部基地办公区等产业资源优势，拟打造商贸区配套酒店	重点招募商贸区配套酒店	交通便利，配套齐全	沈北新区	朱彤	15840051499

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
97	七星大街商圈提档升级	新消费	项目位于七星大街附近，占地面积2.02万平，拟投资额1亿元，依托周边总部基地办公区、成熟楼座50余万平、方特欢乐世界等资源优势。拟打造高端商务配套酒店	重点招募高端商务配套酒店	交通便利，配套齐全	沈北新区	宫岩	15998102039
98	天乾湖街商圈提档升级	新消费	项目位于天乾湖街附近，占地面积1.8万平，拟投资额1亿元，依托周边嘉诚大厦、光电信息产业园等产业集聚优势。拟打造高端商务酒店配套	重点招募高端商务酒店配套	交通便利，配套齐全	沈北新区	符亮亮	13889290297
99	东北总部基地产业园VR体验消费业态植入	新零售	项目位于沈北新区蒲河大道888号，建筑面积52.7万平，存量25万平。依托现有聚集200家企业资源优势，拟打造VR体验馆	重点招募VR体验消费智慧体验馆	交通便利，配套齐全	沈北新区	张颖刚	13604901831
100	发展网红（直播）经济产业	新零售	项目位于沈北新区蒲河大道888号，建筑面积52.7万平，存量25万平，依托周边小象文娱、雪盈文娱等文化传媒企业集聚优势，拟发展网红经济相关产业集群	重点招募网红培训、直播带货、网红线上交易中心等网红经济运营企业	交通便利，配套齐全	沈北新区	吕文葛	18909827329
101	东北食品产业园品牌生态提升	新消费	项目位置：东北食品产业园 占地面积：10万平 拟投资额：5亿元 已有项目：达利食品、哇哈哈食品等 依托：现有产业基础，区重点产业园等项目 拟打造：东北食品产业园区	重点招募知名品牌休闲食品企业5家	交通便利，配套齐全，有产业基础，区重点产业园	苏家屯区	马娇锐	18624084668
102	建设智能家居商业广场	新地标	项目位置：佟沟街道 占地面积：15万平 拟投资额：10亿元 已有项目：恒大文旅城项目 依托：该地块区位优势独一无二，近抚顺、临本溪，辽交通便利 拟打造：智能家居广场	重点招募智能家居企业3家	辐射抚本辽交通便利，配套完善，环境优美景致怡人	苏家屯区	曹程	13998829162
103	打造佟沟新城酒吧步行街区	新街区	项目位置：佟沟街道 占地面积：3万平 拟投资额：3.3亿元 已有项目：本山传媒集团、沈阳城市学院等项目 依托：交通便利，且周边已有恒大文旅城，桃仙国际机场，本山传媒集团、沈阳城市学院等项目，人群密集，需求量大。 拟打造：佟沟新城酒吧步行街区	重点招募高端酒吧及步行街区投资运营企业3家	交通便利，周边恒大文旅城，桃仙国际机场，本山传媒集团、沈阳城市学院	苏家屯区	潘岩	13842069079
104	嘉兰街商圈提档升级	新消费	项目位置：嘉兰街西地块 占地面积：3万平 拟投资额：2.6亿元 依托：交通便利，配套齐全，周边有旅游景区 拟打造：嘉兰街消费中心	重点招募商业酒店企业3家	交通便利，配套齐全，周边有旅游景区	苏家屯区	王树海	15004093578

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
105	名京广场商圈提档升级	新消费	项目位置：名京广场 占地面积：1万平 拟投资额：3亿元 已有项目：沈阳国际会展中心、泰盈十里锦城等项目 依托：交通便利，配套齐全，环境优美，地标建筑 拟打造：沈南消费中心	重点招募商业酒店企业3家	交通便利，配套齐全，环境优美，地标建筑	苏家屯区	曹程	13998829162
106	打造五洲城直播带货产业生态	新零售	项目位置：四环沿线五洲城写字间 占地面积：1万平 拟投资额：2亿元 已有项目：物流园有多家大型企业进驻：顺丰、中国邮政、格力集团、诚通物流、美团仓储等 依托：园区内管理规范，24小时监控、巡查，确保园区防火、防盗、安全。地理位置优越，紧邻南四环、101省道、苏家屯南高速口、机场、交通便利 拟打造：五洲城直播带货产业生态	重点招募新媒体运营企业5家	物流园有多家大型企业进驻：顺丰、中国邮政、格力集团、诚通物流、美团仓储等。园区内管理规范，24小时监控、巡查，确保园区防火、防盗、安全。地理位置优越，紧邻南四环、101省道、苏家屯南高速口、机场、交通便利	苏家屯区	宋强	18842335613
107	浦东街商圈提档升级	新消费	项目位于浦东街道8号地，占地面积30-50亩，拟投资1亿元以上。为了提升浦东街道的商业氛围，拟打造牛文化主题高档酒店写字楼综合开发	重点招募商业地产开发企业及高档酒店管理人才	交通便利，配套齐全	辽中区	王海波	13079287068
108	打造温泉特色小镇	新地标	项目位于杨士岗镇，占地30-225亩，拟投资1亿元以上。依托杨士岗镇现有天然温泉眼，“花溪地”“一品汤泉”文旅康养项目为依托，打造新型集温泉小区、温泉康养、餐饮、娱乐集一体的特色温泉小镇，整体提升杨士岗镇及周边人文、生活环境	重点招募大中型房地产开发、文旅、娱乐型企业等	交通便利，配套齐全	辽中区	张宏	15840530609
109	中心镇商圈商业能级提升	新消费	项目分别位于茨榆坨镇和杨士岗镇，依托各中心镇现有主导产业发展情况及未来发展规划，做大、做强中心镇，实现乡村振兴	重点招募中心镇主导产业相关企业、基础设施建设等企业，提升中心镇建设品质	交通便利，配套齐全	辽中区	张宏	15840530609
110	打造现代农产品电商物流总部基地	新零售	项目位置：胡台新城 占地面积：50万平 拟投资额：30亿元 已有项目：暂无 依托：周边工业配套成熟，区域内产业工人密集 拟打造：现代农产品电商物流总部基地	重点招募现代农产品互联网电商物流总部	地处沈阳“西进”战略（沈西工业走廊）重要的承接空间，以轻型工业和高科技产业为主的工业集群发展区，交通便利，距沈阳站25公里，三环出入口10公里，四环出入口3公里，京沈客运专线贯穿全境，园区四周配套齐全	新民市	付晓光	15640312337 024-27700977
111	建设农业网红销售电商产业园	新零售	项目位置：新民市大民屯一村 占地面积：2万平方米 拟投资额：2亿元 依托：蔬菜种植农业重镇 拟打造：农业网红销售电商产业园	重点招募物流企业、大型电商投资平台；引进互联网电商平台	交通便利，配套齐全，周边有万亩棚区	新民市	李洪涛	13236621818
112	建设农村电商金融产业园	新零售	项目位置：新民市经济开发区（东大营片区） 占地面积：3.8万平方米 已有项目：原蚁力神办公楼宇 依托：交通便利，楼宇设施齐全 拟打造：打造农村电商信息技术产业园	重点招募专业楼宇运营商、国内外大中型企业总部、区域性金融总部；招引金融业高端人才；引进楼宇运营、电商平台	交通便利，服务业配套较为完备齐全	新民市	牛旭	18540311188

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
113	打造温泉休闲旅游度假村	新地标	项目位置：新门市兴隆堡镇原美国郡龙头酒店 占地面积：1.74万平方米 已有项目：美国郡龙头酒店 依托：原有酒店配套服务、交通便利 拟打造：温泉休闲旅游度假村	重点招募高端温泉酒店；招引酒店运营人才，打造高端温泉酒店、高端文旅服务业	交通便利，服务业配套较为完备齐全	新门市	尚德辉	13940509988
114	建设通航商贸综合体	新地标	项目位于法库县通航产业基地，占地4万平方米，拟投资1.2亿元，依托203国道，园区内的机场、厂房、超市、酒店等现有基础设施，打造商贸综合体	重点招募大型开发投资商、运营商、展览展示、酒店管理、特色餐饮等企业	交通便利，配套齐全，周边有超市、酒店、餐饮等配套，通航主导产业集聚	法库县	许壮	13609888050
115	建设通航小驿文旅综合体	新地标	项目位于法库县通航产业基地，占地7万平方米，拟投资3亿元，依托现有主导产业集聚，打造通航小驿综合体	重点招募投资运营商、文旅科技、文旅大数据、展览展示、文化创意、视觉艺术设计、VR导览、休闲娱乐等企业	交通便利，配套齐全，周边有超市、酒店、餐饮等配套，通航主导产业集聚	法库县	许壮	13609888050
116	打造卧龙湖水上乐园	新消费	项目位置：卧龙湖平湖 占地面积：13.3万平方米 拟投资额：10亿元 依托：辽宁省最大淡水湖卧龙湖自然生态 拟打造：卧龙湖水上乐园综合娱乐区	重点招募主题乐园，水上娱乐类开发企业	交通便利，配套齐全，场地“六通一平”。根据项目实际固投规模、固投强度，以及投产后税收强度，给予固投补助政策、财力贡献奖励政策	康平县	高成武	15940333365
117	打造田园生态氧吧	新消费	项目位置：海州乡万亩松 占地面积：33万平方米 拟投资额：15亿元 依托：万亩松林自然环境 拟打造：田园生态氧吧	重点招募旅游类企业	交通便利，配套齐全，场地“六通一平”。根据项目实际固投规模、固投强度，以及投产后税收强度，给予固投补助政策、财力贡献奖励政策	康平县	高成武	15940333365
118	建设花园式酒店综合体	新地标	项目位置：康平县迎宾路与滨湖四街交汇处 占地面积：6.6万平方米 拟投资额：2亿元 依托：现有建筑面积4.6万平米 拟打造：花园式酒店综合体	重点招募旅游，购物，餐饮住宿类企业	交通便利，基础设施完备	康平县	高成武	15940333365
119	区域大型商超业态植入	新消费	项目位置：康平县顺山路北侧 占地面积：10万平方米 拟投资额：0.5亿元 依托：现有建筑面积3.6万平米 拟打造：大型商超业态植入	重点招募购物文化餐娱乐综合企业	交通便利，基础设施完备	康平县	高成武	15940333365
120	打造康平城市生活广场	新地标	项目位置：康平县中心街125号 占地面积：8.4万平方米 拟投资额：5亿元 依托：现有建筑面积6.5万平方米 拟打造：康平城市生活广场	重点招募购物，文化，餐娱乐综合企业	交通便利，基础设施完备	康平县	高成武	15940333365

七、宜居宜业高品质城市建设场景

（城市更新、创新创业、健康养老、人文教育，共94个场景项目）

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
1	建设满融现代医疗综合体	健康养老	项目位于和平区满融曹仲地区浑南大道北侧，占地面积3.06万平方米。为强化基础设施配套建设，进一步提高医疗服务保障，预计投资5亿元，重点围绕三甲国际医院等项目开展建设	重点招募大型医院开发企业；招引医疗、投资专家	交通便利，配套齐全，和平区配套产业政策	和平区	金光日	15840051370
2	建设独角兽科创产业园	创新创业	项目位于和平区满融曹仲地区生产力中心南侧，占地面积3.2万平方米。为不断完善企业创新创业功能及生态，打造成为带动全区科创产业发展的新引爆点，预计投资5亿元，大力引进具有爆发式成长潜力的小企业总部	重点招募总部基地综合体开发企业、科技类潜力初创企业；招引投资类专家	交通便利，配套齐全，和平区配套产业政策	和平区	金光日	15840051370
3	建设新世纪商务大厦高品质科创空间	创新创业	项目位于和平区北市场市府大路200号，占地面积5000平方米，毗邻北市风情街、市府广场。依托区内金融产业资源基础，预计投资4000万，拟建设大厦内部高品质科创空间	重点招募具有新经济产业设计运营的合作机构	地处沈阳市市府广场核心板块，交通便利，配套齐全	和平区	孔杰	13940491459
4	建设创新人才服务体	创新创业	项目位于和平区安图街8号，占地面积2000平方米，地处沈阳市市府广场核心板块，周边即是北市风情街、恒大世界城、西塔特色风情街。依托区内优质产业资源，预计投资5000万元，拟打造集休闲、餐饮、商务等功能的新型人才综合服务体	重点招募具有人力资源产业运营能力的合作伙伴；引进人力资源大数据平台、人力资源管理平台	地处沈阳市市府广场核心板块，交通便利，配套齐全	和平区	孔杰	13940491459
5	布局医疗健康交易平台	健康养老	项目位于和平区文化路44号，占地面积2万平方米。为满足旁边医大二院对医疗器械及医疗用品的需求量，预计投资1.5亿元，拟搭建医疗器械、医疗用品交易平台	重点招募医疗器械、医疗用品生产销售企业50家；招引医疗器械医疗用品技术销售人员；引进医疗器械医疗用品交易平台	项目西侧为医大盛京医院；北侧为沈阳市中医院，东侧为地铁2号线，交通便利	和平区	苏位奇	15524438441
6	打造未来创新智谷	创新创业	项目位于和平区青年大街318号，占地面积0.6万平方米，地处五里河商圈的中心地段，周边6个大中型居住社区，是区内商业消费新贵聚集区。为提高东北大学、沈阳音乐学院、沈阳鲁迅美术学院等院校人才输入及承载能力，预计投资3亿元，拟打造创新创业产业聚集地	重点招募科技类初创企业20家；引进科技产业孵化器	辐射沈阳音乐学院、东北大学、沈阳鲁迅美术学院等知名教育团体，拥有有效而稳固的人才支撑	和平区	苏位奇	15524438441
7	西安街楼宇空间活化利用	城市更新	项目位于南八马路与西安街交汇，占地面积0.05万平方米，由辽勤集团负责主体运营。为加快楼宇盘活利用，预计投资5亿元，积极引进以教育及培训为主的相关企业总部入驻	重点招募教育、培训企业；招引教育、培训人才	楼宇已被辽勤集团收购，企业盘活意向明确	和平区	刘伟	13840000819
8	新华大厦楼宇空间活化利用	城市更新	项目位于和平区中山路70号，占地面积0.18万平方米，原新华购书中心，周边商业氛围浓厚，预计投资1亿元，改造成为线下体验中心，引进各类体验相关项目入驻	重点招募商业、文旅体验中心；招引商业、管理人才；引进文旅体验服务	地处太原街商圈范围内，周边商业氛围浓，周边车位等配套齐全	和平区	刘伟	13840000819

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
9	嘉润裙楼空间活化利用	城市更新	项目位于和平区北二马路69号，占地面积0.18万平方米，可利用闲置空间充足。楼宇北侧为医大一院，周边医疗医药产业丰富，预计投资2亿元，重点围绕中医医学领域引进项目入驻	重点招募中医类、医药类企业；招引中医药类人才；引进中医药技术及中医、医药研究中心	楼宇北侧为医大一院，周边医疗医药产业丰富	和平区	刘伟	13840000819
10	打造新世界少儿娱乐教育中心	人文教育	项目位于和平区中华路88号，占地面积7万平方米，周边商业商贸业态丰富，处于太原街商圈范围内，周边学校、教育等产业为项目提供基础，预计投资2亿元，拟建设新世界少儿娱乐教育产业中心	重点招募少儿娱乐类、教育类企业；招引儿童教育类人才；引进现代化儿童教育技术	周边商业商贸业态丰富，处于太原街商圈范围内，周边学校、教育等产业为项目提供基础	和平区	刘伟	13840000819
11	打造在线教育中心	人文教育	项目位置：和平区三好街55号 占地面积：建筑面积3.9万平 已有项目：沈阳达内教育 依托：三好街IT资源 拟打造：信息技术教育培训产业	重点招募教育等流量型经济；招引线上教育培训讲师；引进在线教育平台	交通便利，配套齐全周边高校众多，IT人才资源丰富	和平区	邢华宁	02423916720
12	打造妇婴医疗保健中心	健康养老	项目位置：和平区三好街63号 占地面积：建筑面积1.5万平 已有项目：添喜月子会所 依托：盛京医大二院等医疗资源 拟打造：妇婴医疗保健产业	重点招募妇婴医疗保健企业；招引妇婴保健服务人才；引进婴幼儿诊疗技术项目	交通便利，配套齐全，周边有医疗资源丰富，以引进添喜月子会所	和平区	邢华宁	02423916720
13	建设现代人力资源产业园	创新创业	项目位置：和平区三好街67甲 占地面积：3000平方米 拟投资额：0.8亿元 已有项目：万领产业园项目 依托：现有产业园内人力资源相关企业 拟打造：网络平台与线下实体相结合的现代人力资源管理运作体系	重点招募人力资源相关企业；招引资深人力资源管理、网络工程师等人才；寻求第三方合资合作	周边东北大学、沈阳音乐学院、沈阳鲁迅美术学院、盛京医院等机构近在咫尺，人才汇聚	和平区	张维良	13998366995
14	打造新经济创新创业孵化器	创新创业	项目位置：沈阳市和平区十三纬路33号 占地面积：1238平方米 拟投资额：4亿 拟打造：新经济创新创业孵化器	重点招募数字创业企业20家、新一代信息技术产业企业20家等；招引创造性、多样性和综合性的人才	交通便利，配套齐全，周边有中国医科大学盛京医院	和平区	周波	15640099199
15	打造数字文创高品质科创空间	创新创业	项目位置：沈阳市和平区太原北街34号 占地面积：2600平方米 拟投资额：2亿 拟打造：数字文创高品质科创空间	重点招募文创、电子信息、金融、新经济、科技类等初创企业；招引文创、电子信息、金融、科技类人才	交通便利，配套齐全，周边有欧风街等	和平区	周波	15640099199
16	打造华联文体双创孵化基地	创新创业	项目位置：和平区青年大街318号 占地面积：9000平方米 拟投资额：3.5亿 拟打造：华联五里河双创孵化基地	重点招募双创文化体育类企业；招引科技体育教育类人才；引进制度性、智能化的体育文化服务平台	项目周围主要医院：陆军总院、沈阳盛京医院南湖院区周围1公里内写字楼：昌鑫大厦、辽报大厦、辽宁电视大厦、北方传媒中心、及三好街沿线。距离沈阳站、沈阳北站仅8分钟车程，距离沈阳东站仅15分钟车程，20分钟可直达沈阳桃仙国际机场。周边聚集30多条公交线路，与沈阳地铁2号线的工业展览馆站、青年工业站站点的距离仅600米。周边高端住宅密集	和平区	周波	15640099199

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
17	和颐养老院服务生态优化	健康养老	项目位置：和平区南京南街366号 占地面积：2.4万平方米 拟投资额：50亿元 依托：楼宇产业定位 拟打造：高端优质康养服务综合体	重点招募养老产业企业；招引养老医疗领域人才；引进高端养老医疗技术应用项目及养老配套服务	交通便利，配套齐全，周边有华润万象汇、长白医院、宋雨桂艺术馆。北邻长白岛内河，风景优美	和平区	孟涛	13940077227
18	建设三好众创空间产业园	创新创业	项目位置：和平区三好街96号同方广场裙楼3层 占地面积：建筑面积1.07万平 已有项目：已入驻平行科技、壹顺会计等。 依托：一站式综合服务、通用型公共服务、组合式服务、技术转让服务、高科技成果展示服务以及现代化孵化办公服务 拟打造：创新创业产业园	招引创新创业团队及企业管理、文化设计、咨询服务人才；引进网络维护服务	交通便利，配套齐全，有地下停车场，食堂等配套设施	和平区	邢华宁	02423916720
19	建设恒盟文旅健康产业园	健康养老	项目位于广宜街2号恒盟商厦，占地1.6万平方米，总建筑面积5.3万平方米，商业面积4.4万平方米。已集聚一批文化类、电商类企业，拟打造文旅健康产业园	重点招募大健康、互联网医疗、健康管理咨询、娱乐、教育、餐饮等企业	《沈河区关于促进产业高质量发展的十五条管理办法》……26. 文旅企业引进。对于新落户我区IP运营、文化创意、文旅平台、文旅综合体等重点招商领域企业，经我区认定，其年度产生符合我区主导产业的价值贡献达到50万元及以上的，按照最高800元/平方米的房租标准，给予不超过3年的房租补贴，单个企业每年补贴面积最高300平方米，其中为总部企业的，每平方米房租补贴追加200元	沈河区	王巍巍	18909880067
20	沈河区委办公楼空间活化利用	城市更新	项目位于沈河区正阳街202号，占地面积3000平方米，建筑面积7000平方米，共有4栋楼，层数为3-5层。拟通过与政府平台公司合作，打造文化科技产业园	重点招募文化科技、文化体验、品牌住宿、特色餐饮等企业	紧邻沈河区人民医院、公交线路多，靠近地铁一号线，交通便利	沈河区	宋阳	13898852863
21	沈河区市场局办公楼活化利用	城市更新	项目位于沈河区北通天街6号，占地面积0.4万平方米，建筑面积1.2万平方米，共有1栋楼，层数为5层。拟通过与政府平台公司合作，打造清宫文创科技馆、艺人工作室、文化产业园	重点招募文创设计、文旅科技、智慧文旅、文创孵化器、专业化众创空间等企业及机构	相关配套设施一应俱全，与周边集聚的众多商业综合体和故宫张氏帅府等景点具有很强互补性	沈河区	曹兴国	15940465365
22	沈河区政府办公楼空间活化利用	城市更新	项目位于沈河区盛京路25号和27号，占地面积420平方米，建筑面积1300平方米，共有1栋楼，层数为5层。拟通过与政府平台公司合作，打造晚清民国风格特色民宿	重点招募民宿投资运营商、民宿设计、特色餐饮、酒店管理等企业	沈河区政府位于盛京路，紧邻故宫景区，文化氛围浓郁，交通便利	沈河区	曹兴国	13889345885
23	沈河区北斗办公楼空间活化利用	城市更新	项目位于沈河区盛京路20号，占地面积350平方米，建筑面积2800平方米。紧邻沈阳故宫、张氏帅府两大IP。拟通过与政府平台公司合作，腾迁区政府资产北斗办公楼，开放“穿越梦回系列”主题展示空间，打造影视产业基地	重点招募影视拍摄、影视内容生产、设计、制作、版权运营、数字内容制作等影视传媒类企业及机构	相关配套设施一应俱全，与周边集聚的众多商业综合体和故宫张氏帅府等景点具有很强互补性	沈河区	宋阳	15940465365
24	沈河区信访局办公楼活化利用	城市更新	项目位于沈河区盛京路20号，占地面积800平方米，建筑面积3900平方米。拟通过与政府平台公司合作，腾迁区政府资产原信访局，打造特色文旅博物馆	重点招募场馆开发运营商、展览展示、文化教育、学术研究、文旅科技等企业	紧邻故宫西广场、大帅府，文化氛围浓郁，交通便利，周边基础设施完善	沈河区	宋阳	13898852863

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
25	都城隍庙旧址文旅活化利用	城市更新	项目位于中街兴隆大家庭东侧广场，占地面积0.5万平方米。依托盛京都城隍庙及铜行胡同历史景观再现，拟打造“文化体验+商业运营”综合体	重点招募文旅科技、智慧文旅、文旅大数据、夜游演艺、特色餐饮、休闲娱乐等企业	地理位置优越，周边商业集聚，交通便利，紧邻故宫及张氏帅府，基础设施、商业配套齐全	沈河区	李旭洋	15940465365
26	奉天青年军官俱乐部历史建筑活化利用	城市更新	项目地址位于沈阳路103号，占地面积约为2700平方米，建筑面积4100平方米。突出“盛京皇城秘境+奉天伪满谍战”主题，拟打造成奉天秘境沉浸剧场	重点招募文旅科技、文旅大数据、手游研发设计、演艺团队、演职培训等企业及剧本、手游等原创设计团队	占地面积广阔，紧邻地铁一号线，交通便利	沈河区	宋阳	13898852863
27	精密仪器厂活化利用	城市更新	项目位于沈河区南顺城路16号，占地面积3万平方米，建筑面积2.7万平方米，包括办公楼、数控楼、研究所综合楼、喷漆车间等，共有房产31处，拟通过出租租赁，打造文化创意产业园	重点招募文旅科技、文化创意、艺术创作、展览展示、培训教育、古玩鉴定评估拍卖销售、文创产业孵化器等企业及机构	交通便利，目前已实现三通一平，周边有中街商业街、故宫及张氏帅府，人流密集，基础设施、商业配套齐全	沈河区	曹兴国	15940465365
28	同泽男中旧址活化利用	城市更新	项目位于沈河区万泉街14号，占地面积4200平方米，建筑面积5600平方米，现存礼堂、东楼西楼等建筑。拟通过对外招商，打造成民宿、特色酒店、展览馆	重点招募大型开发投资商、运营商、民宿设计、展览展示、酒店管理、特色餐饮等企业	地理位置优越，基础设施商业配套齐全	沈河区	曹兴国	15940465365
29	同仁医院旧址及沈阳路227号院活化利用	城市更新	项目位于沈阳路与朝阳街交汇处，建筑面积660平方米，沈阳路227号传统居民建筑面积2500平方米，为原陆军测量局职工宿舍。拟通过城市更新方式，打造城市民宿新地标	重点招募大型开发投资商、运营商、民宿设计、酒店管理、健康管理、特色餐饮等企业	项目位于沈阳路，周边集文化、商贸、特色餐饮、特色民宿等配套服务	沈河区	潘智勇	13332492690
30	一世界商场空间活化利用	城市更新	项目位于沈河区朝阳街6号，建筑面积2万平方米，可租赁面积1.4万平方米，商场共4层，拟打造时尚民宿快捷酒店	重点招募大型开发投资商、运营商、民宿设计、酒店管理、连锁餐饮等企业	一世界位于中街商业街中心，交通便利，商业链完整	沈河区	李旭洋	13889345885
31	联通办公楼民宿活化利用	城市更新	项目位于盛京路20号，占地面积约800平方米，建筑面积约2000平方米，院子面积约1500平方米，层高4层。拟通过出租、合作等方式，打造特色民宿、茶楼、餐饮等特色文旅项目	重点招募大型开发投资运营商机、民宿设计、连锁美食、购物零售等企业	位于盛京路，紧邻故宫景区，文化设施完善	沈河区	李旭洋	13889345885
32	东煤地质局大院空间互换项目	城市更新	项目位于沈河区正阳街235号，占地面积4000平方米，建筑面积约1万平方米。毗邻沈阳故宫、张氏帅府大院等两大超级IP，依托原有建筑风貌和现有院落空间，拟打造成庭院式酒店、特色民宿	重点招募大型开发投资商、运营商、民宿设计、酒店管理、特色餐饮等企业	紧邻张氏帅府，拥有历史资源优势	沈河区	李旭洋	13889345885
33	机关枪连胡同文学改造提升	人文教育	机关枪连胡同位于沈阳故宫东侧，胡同全长120米，面积约为1500平方米。拟通过改造升级，打造成集青少年科普教育和爱国主义教育基地、学术研究基地、人类非物质文化遗产展示基地	重点招引展览展示、文化研究、研学教育等企业及机构	紧邻故宫，拥有文化资源优势	沈河区	马瑞	15142132271
34	中德园道路安全检测设备升级	城市更新	项目位于沈阳经济技术开发区中德园园区内。中德园规划48平方公里，依托中车西屋轨道制动、SEW-传动设备等企业，以道路安全检测设备为核心，打造区域内新城道路交通安全检车设备产业制造中心	重点招募智能制造工业互联网、工业智能网络、工业数据采集与开发等应用技术型项目	交通便利，配套齐全，“五通一平”	铁西区	郑策	13842000366
35	打造在线教育产业中心	人文教育	项目位于建设西路2甲1号，建筑面积3万平，依托龙之梦大都汇周边商圈优势，拟打造文化教育产业教育综合体项目	重点招募教育机构等相关领域企业	交通便利，配套齐全，周边有龙之梦大都汇商场、地铁口及各大写字间楼宇	铁西区	杨智海	13889225322
36	建设艺术教育产业中心	人文教育	项目位于建设中路15号，建筑面积1.1万平方米，大厦目前整体闲置。依托项目十字金廊位置优势，拟打造集艺术培训、展示，及个性辅导等产业的教育综合体项目	重点招募教育服务业综合性企业	坐落于铁西十字金廊的黄金地段，交通便利，周边配套齐全，大厦基础设施完善	铁西区	杨智海	13889225322

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
37	打造新经济孵化创新空间	创新创业	项目位于建设中路15号, 建筑面积1.1万平方米, 大厦目前整体闲置。依托项目地理位置优越条件, 拟打造集电子商务、直播中心、创新创业、文化传媒、孵化器为一体的特色的楼宇项目	重点招募孵化器类企业	坐落于铁西十字金廊的黄金地段, 交通便利, 周边配套齐全, 大厦基础设施完善	铁西区	杨智海	13889225322
38	发展软件设计职业教育产业	人文教育	项目位于建设中路15号, 建筑面积1.1万平方米, 大厦目前整体闲置。依托在线教育发展趋势, 拟打造教育产业软件研发中心项目	重点招募软件开发、教育培训类企业	坐落于铁西十字金廊的黄金地段, 交通便利, 周边配套齐全, 大厦基础设施完善	铁西区	杨智海	13889225322
39	打造金谷新经济创业孵化中心	创新创业	项目位于北一西路52甲, 占地面积13.5万平方米, 建筑面积21万平方米。现已有企航创客企业有限公司、上海钢银电子商务股份有限公司等企业入驻。依托金谷互联网电商产业资源优势, 打造新经济孵化器项目	重点招募孵化器类企业	交通便利, 配套齐全, 商圈成熟	铁西区	杨智海	13889225322
40	建设金谷科创空间产业园	创新创业	项目位于北一西路52甲, 占地面积13.5万平方米, 建筑面积21万平方米。现已有企飞创客空间等企业入驻。依托金谷中小企业的起步创业为基础, 提供便利的创业空间, 打造特色创业服务基地项目	重点招募孵化器类企业	交通便利, 配套齐全, 商圈成熟	铁西区	杨智海	13889225322
41	打造红梅在线教育基地	人文教育	项目位于卫工北街44号, 占地面积6.16万平方米。依托红梅文创园改造的楼宇空间, 打造特色在线教育产业平台项目	重点招募在线教育服务业类企业	交通便利, 配套齐全	铁西区	杨智海	13889225322
42	建设奉天工厂教育中心	人文教育	项目位于肇工北街11巷, 占地面积7.6万平方米。依托沈阳冶金机械修理厂遗留的老工业建筑特色优势, 打造在线教育产业平台项目	重点招募教育服务业类企业	交通便利, 配套齐全	铁西区	杨智海	13889225322
43	打造奉天工厂双创基地	创新创业	项目位于肇工北街11巷, 占地面积7.6万平方米。依托沈阳冶金机械修理厂遗留的老工业建筑特色优势, 分割若干独立区域, 打造中小企业创客空间项目	重点招募孵化器类企业	交通便利, 配套齐全	铁西区	杨智海	13889225322
44	建设Z广场文化教育中心	人文教育	项目位于景星北街38号, 占地面积10万平方米。依托沈阳高压开关厂遗留的老工业建筑特色优势, 拟打造文化教育中心项目	重点招募教育服务业类企业	交通便利, 配套齐全	铁西区	杨智海	13889225322
45	打造奉天工厂融合工业园	城市更新	项目位于肇工北街11巷, 占地面积7.6万平方米。依托沈阳冶金机械修理厂遗留的老工业建筑特色优势, 重新设计规划, 将以工业文化和艺术交流为主题, 引入艺术交流、展会、教育培训、影视基地、城市设计中心等业态	重点招募餐饮、娱乐、休闲、文化创意、教育、设计等相关领域企业入驻	交通便利, 配套齐全	铁西区	杨智海	13889225322
46	建设Z广场国际文化教育产业园	人文教育	项目位于景星北街38号, 占地面积10万平方米。依托沈阳高压开关厂遗留的老工业建筑特色优势, 吸引文化创意企业入驻。拟打造一座主要以教育综合体为主, 引进儿童娱乐场所、体育场馆、文化美食城, 艺术商街, 创客中心、网红拍摄基地等多业态综合体项目	重点招募餐饮、娱乐、休闲、文化创意、教育等相关领域企业入驻	交通便利, 配套齐全	铁西区	杨智海	13889225322
47	建设中关村创新中心产业园	创新创业	项目位于沈阳经济技术开发区花海路28号, 建筑面积1.58万平方米, 拟打造集创新要素齐备、产业高度集聚的中关村创新中心产业园	重点招募中关村创新中心产业园初创企业及科技创新企业	交通便利, 周边配套齐全, 五通一平, 大厦基础设施完善	铁西区	刘洋	13940322760

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
48	打造铁西科创园	创新创业	铁西科创园位于中德园核心区，位于沈阳市经济技术开发区沈辽西路193号，沈辽西路与四环路交汇处，东临中德园规划展示中心、融创城，工业大学及化工大学，西南临宝马铁西工厂，北邻沈辽路。总占地8.6万m ² ，总建筑面积10.5万m ² ，总投资额10亿元，建筑风格为现代工业建筑风格，园区规划建设运营导入精益理念。园区以“三区一中心”的整体规划思路，对标德国Adlershof，日本柏叶城市等国际知名产业园区，服务国内外科技创新研发型企业，打造具有人才培育及技术研发优势的人才基地和科研高地	重点招募科技创新型企业	交通便利，配套齐全，“五通一平”	铁西区	郑策	13842000366
49	布局首府科创园云创中心	创新创业	项目位置：沈阳市皇姑区鸭绿江北街34号 占地面积：4000平方米 拟投资额：2 依托：阿里系的优质科创资源及万科的产办及物业优势 拟打造：倾力打造的沈阳首个科创商街开街运营	重点招募全国优质科创企业	交通便利，配套齐全，“五通一平”	皇姑区	郑杰	13898138036
50	打造首府科创园“未来坊”	创新创业	项目位置：沈阳市皇姑区鸭绿江北街34号 占地面积：3万平方米 拟投资额：8亿元 已有项目：喜马拉雅、进化者小胖机器人、美嘉科技、倾影科技 依托：阿里系的优质科创资源及万科的产办及物业优势 拟打造：科技创新为主的生产型服务业产业聚集	重点招募国内外知名科技型初创企业	交通便利，配套齐全，“五通一平”	皇姑区	郑杰	13898138036
51	打造沈阳苏青创新工场	创新创业	项目位置：沈阳市皇姑区黄河北大街258号 占地面积：2500平方米 拟投资额：1亿元 已有项目：杭州贝腾科技、沈阳航枫电子科技、辽宁微至云科技 依托：依托苏青集团平台，结合区域特色产业，提供深度产业孵化服务，培育特色产业和战略新兴产业。	重点招募青年创新创业企业	交通便利，配套齐全	皇姑区	郑杰	13898138036
52	沈阳星云产创加速中心	创新创业	项目位置：陵北街67号 占地面积：2000平方米 拟投资额：1.2亿元 已有项目：沈阳星云科创中心 依托：有利的地域优势，联合皇姑区政府、“沈飞集团”、“航空航天产业部601研究所”、沈阳军民融合发展促进会等军事科技教育产业领军者 拟打造：沈阳星云产创加速中心、成果转化中心	重点招募小微科技创新、新经济领域初创企业	601所原址、紧邻沈飞，地理位置优越。提供上下游产业链对接。定期召开投融资说明会、军民企业信息交流会，搭建军民融合信息共享平台	皇姑区	王长广	13910756074
53	打造高品质科技创新孵化器	创新创业	项目位于龙之梦大厦，5A写字间，地铁一号线、十号线双线、40多条公交直达，建筑面积12万平方米，已有创业孵化基地入驻，拟打造高品质科技创新孵化器	重点招募科技孵化综合体、数字文创、电商平台、文化创意等企业	交通便利，配套齐全，周边有一号线、十号线双线直达，40多条公交、75条城际及机场线路每日发车，无缝连接零换乘	大东区	白森元	024-88113431

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
54	打造智慧早教中心	人文教育	项目位于龙之梦长峰中心，建筑面积10万平方米，依托区域优质教育资源，拟打造智慧早教中心	重点招募互联网教育、大数据、教育培训等企业 and 机构	交通便利，配套齐全	大东区	陈杨	13998348953
55	建设青网科创产业园	创新创业	项目位于大东区滂江街62号，建筑面积2000平方米，计划投资0.8亿元，已引进电子商务、互联网服务外包、跨境电商、新娱传媒等各类企业，依托区域电商企业集聚优势，打造创业生态圈、构建行业生态链。	重点招募直播孵化、版权运营、直播培训等企业及机构；招引一批网红直播、带货达人、头部主播等项目及团队	交通便利、配套齐全	大东区	宋军	18102491685
56	打造旅途文化创新创业基地	创新创业	项目位于大东区南卡门路2-3号，建筑面积8000平方米，拟投资1.1亿元，针对大学生创业、创意需求，打造文化旅游特色融合的创业孵化基地	重点招募投资运营商、培训机构、文旅科技、文旅大数据、文化创意以及高端品牌、休闲娱乐等企业	交通便利，基础设施配套，政府资金支持	大东区	张大勇	13998852028
57	打造青少年素拓教育基地	人文教育	项目位于大东区前进街道榆林村，占地面积4.2万平方米，拟投资1.5亿元，建设科技教育营地、户外体能训练基地、红色教育基地、剧本体验区、赛事展览区等	重点招募儿童户外培训、旅游开发、展览展示、文化研究、研学教育等企业及机构	文体政策支持、箭筒便利、环境优美	大东区	张大勇	13998852028
58	建设大东人才创新产业园	创新创业	项目位于大东区滂江街22号龙之梦长峰中心，面积1万平方米，计划投资1.1亿元，毗邻东中街商贸集聚区，周边人力资源产业丰富，已入驻智森、外联英才等20家人力资源产业链企业，拟打造引才、育才、留才的人力资源全产业链园区	重点招募人力资源交流配置、人力资源企业孵化、人力资源产业研究等类型的企业	交通便利、配套齐全	大东区	宋军	18102491685
59	打造中发集团合众康养小镇	健康养老	项目位置：浑南区高坎街道大夫村216号 占地面积：7.7万平方米 拟投资额：10亿 已有项目：合众社区 依托：光明小镇 拟打造：集ccrc养老社区、三甲养老医院、康复公园、养生度假酒店为一体的综合体	重点招募健康医疗企业5家；招引康养领域高端管理人才30人	道路畅通，配套齐全	浑南区	苏昕 姜宇峰	15940227763 13898817561
60	推动光明小镇康养产业建设	健康养老	项目位置：浑南区棋盘山光明小镇 占地面积：2万平方米 拟投资额：2 已有项目：沈阳兴齐眼药股份有限公司，何氏医学院 依托：光明小镇 拟打造：东北地区一流康养主体酒店	重点招募康养主体酒店运营单位1家	交通便利，配套齐全，周边有沈阳兴齐眼药股份有限公司，何氏医学院等	浑南区	杨江涛	15998295307
61	打造光明小镇高端康养社区	健康养老	项目位置：浑南区高坎街道大夫村216号 占地面积：7.7万平方米 拟投资额：10亿 已有项目：合众社区 依托：光明小镇 拟打造：集ccrc养老社区、三甲养老医院、康复公园、养生度假酒店为一体的综合体	重点招募养老机构1家	道路畅通，配套齐全	浑南区	苏昕 姜宇峰	15940227763 13898817561

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
62	推动深业智能出行产业园产城融合建设	人文教育	项目位置：浑南西路与南京南街交叉口 占地面积：21.3万平 拟投资额：97亿 已有项目：沈阳宾驰汽车销售服务有限公司 依托：园区开发 拟打造：打造融合商务、生活、娱乐、出行及高科技互联网高度融合的产业平台及综合汽车商务文化服务园区	重点招募中小学、幼儿&成人培训机构；引进与项目相关的中小学、幼儿&成人培训机构等教育资源5家以上	交通便利，配套齐全，周边有幼儿园、小学、初中，引进相关研发机构	浑南区	杨雪	13124248816
63	航空航天科普教育基地人才引培	人文教育	项目位置：浑南区创新路155号 占地面积：1万平方米 拟投资额：1亿元 已有项目：航空科普教育基地项目 依托：航天展厅、航天文化长廊、航天景观、航天实验室，结合人造卫星、载人飞船、运载火箭、行星表面探测器等系列课程 拟打造：中国航天成就与科普教育相结合的教育培训基地	重点招募有意愿引进该课程的各类院校百余所；招引教育教师百余人，加大对航空航天科普教育的相关宣传，扩大其社会影响力	建设包含航天展厅、航天文化长廊、航天景观、航天实验室等，全面展现中国航天成就与科普教育相结合	浑南区	王涵	13940065900
64	打造国际先进学前教育基地	人文教育	项目位置：浑南区世纪路9号 占地面积：0.42万平 拟投资额：0.2亿元 依托：浑南区高端教育需求 拟打造：浑南国际先进学前教育基地	重点招募国际先进学前教育机构；招引外籍教师	交通便利，配套齐全，周边居住、商圈成熟，通商惠工，临近浑南区政府、东北育才、浑南二校等	浑南区	孙文	15009880713
65	推动出口加工区产城融合	人文教育	项目位置：浑南区浑南东路15号 占地面积：300万平 拟投资额：1亿元 已有项目：沈阳奥拓福科技股份有限公司 依托：沈阳出口加工区完善的区位优势 拟打造：集成电路产业大学	重点招募1家集成电路教学企业	园区内配有道路、电力、供水排水、供暖、网络、园区绿化等配套设施	浑南区	白阳	13889234085
66	打造九丰药业高品质众创空间	创新创业	项目位置：浑南区航天路16号 占地面积：0.5万平方米 拟投资额：2.8 依托：浑南区以生物医药产业作为主导产业的政策优势 拟打造：九丰药业高品质众创空间	招引医药大数据企业与医疗领域创新创业团队	交通便利，生物医药产业上下游配套齐全，有搭建成果转化、技术转移、精准对接、市场推广的创新创业平台	浑南区	景钟瑶	18102429132
67	打造智享康养文旅社区	健康养老	项目位于沈阳市于洪区于洪新城云龙湖街，占地面积20.7万平方米，拟投资80亿元，依托周边成熟居民社区，拟打造项目位于于洪新城，占地20.7万平方米，拟打造医养结合的康养项目，集医院，养老，疗养于一体的康养社区	重点招募文旅园区运营类、文创设计类、智慧城市、高端品牌、文体教育、休闲娱乐等企业及机构	区域内以“五横五纵”路网全线贯通，周边成熟社区，高端楼盘林立，配套齐全	于洪区	杨梅	13940241907
68	建设康养医疗综合体	健康养老	项目位于沈阳市于洪区于洪大道，占地面积15.46万平方米，拟投资20亿元，依托周边高端社区密集居民，拟打造大健康、医养结合的特色小镇	重点招募大健康科研中心、医疗器械研发中心、康养小镇投资运营企业	可提供商住用地，地块毗邻蒲河景观带以及沈彰高速造化出口，规划中的地铁6号线与地铁11号线经过，交通十分便捷，教育医疗配套齐全	于洪区	杨梅	13940241907

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
69	打造青少年素质教育主题街	人文教育	项目位于沈阳市于洪区于洪新城汪河路39号，建筑面积3.47万平方米，依托于洪新城成熟社区，打造一站式亲子互动平台，与30多所幼儿园及中小学密切合作，打造创新型儿童商业范本	重点招募文体教育、文化创意，亲子娱乐及社区配套综合商业企业	交通便利，独立停车场，配套齐全	于洪区	杨梅	13940241907
70	打造长河公园温泉康养城	健康养老	项目位于原新城堡村附近，占地面积233万平，拟投资额70亿元，依托长河公园特有旅游产业资源优势，拟打造沈阳怪坡风景名胜焕新工程	重点招募健康养老相关项目	毗邻沈康高速，203国道，107省道，交通极为便利，周边医疗、教育资源丰富	沈北新区	李俊杰	13804079026
71	打造马泉沟康养小镇	健康养老	项目位于棋盘山附近，占地面积233.4万平，拟投资额10亿元，依托马泉沟特有旅游产业资源优势，拟打造马泉沟康养小镇	重点招募健康养老相关项目	交通便利，距桃仙机场30分钟车程，距沈阳北站40分钟车程，距沈哈高速清水台收费站5分钟车程，距102国道15分钟车程，距107省道10分钟车程	沈北新区	胡海彬	13700006764
72	打造大洋河研学康养中心	健康养老	项目位于大洋河附近，占地面积38万平方，拟投资额20亿元，依托大洋河特有旅游产业资源优势，拟打造大洋河研学康养中心	重点招募大洋河研学康养中心配套及服务企业或机构	交通便利，周边景区资源丰富，棋盘山、怪坡、北汤温泉环绕	沈北新区	胡海彬	13700006764
73	职业教育软环境优化提升	人文教育	项目位于天宝街附近，占地面积15.34万平，拟投资额8亿元，依托周边大学城师资、学生等资源优势。拟打造沈阳现代化职业教育软环境	重点招募现代化职业教育相关运营机构	交通便利，配套齐全	沈北新区	文庆辉	13022488519
74	建设高品质双创空间综合体	创新创业	项目位于天乾湖街附近，占地面积1.8万平，拟投资额7亿元，依托周边嘉诚大厦、光电信息产业园等产业集聚优势，拟打造高品质双创空间综合体	重点招募高品质双创空间、孵化器	交通便利，配套齐全	沈北新区	赵国良	13998396718
75	打造国际康养小镇	健康养老	项目位于孝信街附近，占地面积4.1万平，拟投资额5亿元，依托周边方特欢乐世界、盛京医院等配套资源优势，拟打造国际康养小镇综合体	重点招募高端医疗养老中心	交通便利，配套齐全	沈北新区	屈南星	13998292570
76	打造智享未来科创中心	创新创业	项目位于天乾湖街附近，占地面积1.8万平，拟投资额7亿元，依托周边嘉诚大厦、光电信息产业园等产业集聚优势，拟打造智享未来科创中心。	重点招募引进创新型商业科创中心、双创空间综合体	交通便利，配套齐全	沈北新区	叶谭	18698875403
77	打造沈北智慧健康养老示范基地	健康养老	项目位于秀园南街附近，占地面积3.13万平，拟投资额3.5亿元，依托周边旅游、医院等配套资源优势，拟打造沈北智慧健康养老示范基地	重点招募高端医疗养老中心	交通便利，配套齐全	沈北新区	朱彤	15840051499
78	建设东北总部基地产业园高品质科创空间	创新创业	项目位于沈北新区蒲河大道888号，建筑面积52.7万平，存量25万平。依托现有聚集200家企业资源优势，拟打造高品质科创空间	重点招募科技企业孵化器、高品质科创空间	交通便利，配套齐全	沈北新区	屈南星	13998292570
79	打造康养生态健康城	健康养老	项目位置：黑牛屯地块 占地面积：3万平 拟投资额：26.9亿元 依托：交通便利，配套齐全，周边有天然矿泉 拟打造：康养生态健康城	重点招募康养生态投资企业4家	交通便利，配套齐全，周边有天然矿泉	苏家屯区	王树海	15004093578
80	名京广场教育软环境搭建	人文教育	项目位置：名京广场 占地面积：1万平 拟投资额：3亿元 已有项目：沈阳国际会展中心、泰盈十里锦城等项目 依托：交通便利，配套齐全，环境优美，地标建筑 拟打造：宜居宜业高品质城市	重点招募大型校外教育机构、成人教育机构10家	交通便利，配套齐全，环境优美，地标建筑	苏家屯区	曹程	13998829162

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
81	打造数字经济产业孵化中心	创新创业	项目位置：四环沿线五洲城写字间 占地面积：1万平 拟投资额：3亿元 已有项目：中国邮政集团、中储物流等项目 依托：交通便利，配套齐全，在自贸区范围内 拟打造：数字经济产业孵化中心	重点招募数字经济产业企业4家	交通便利，配套齐全，在自贸区范围内	苏家屯区	宋强	18842335613
82	打造高品质创新创业孵化加速器	创新创业	项目位置：四环沿线五洲城写字间 占地面积：1万平 拟投资额：3亿元 已有项目：中国邮政集团、中储物流 依托：交通便利，配套齐全，在自贸区范围内 拟打造：高品质创新创业孵化加速器	重点招募创新创业孵化企业3家	交通便利，配套齐全，在自贸区范围内	苏家屯区	宋强	18842335613
83	布局大健康产业发展平台	健康养老	项目位置：四环沿线五洲城写字间 占地面积：1万平 拟投资额：3亿元 已有项目：中国邮政集团、中储物流等项目 依托：交通便利，配套齐全，在自贸区范围内 拟打造：大健康产业发展平台	重点招募养生健康产业企业4家	交通便利，配套齐全，在自贸区范围内	苏家屯区	宋强	18842335613
84	建设蒲东田园康养综合体	健康养老	项目位于蒲东街道2号地，占地面积30-200亩，依托辽中区良好的生态环境，蒲河湿地公园及蒲东街道的宜居环境，拟打造田园康养综合体项目	重点招募田园康养企业	交通便利，配套齐全	辽中区	王海波	13079287068
85	蒲东人文教育软环境提升	人文教育	项目位于蒲东新城17号地块，占地30-103亩，拟投资额1亿元以上。依托辽中现有旅游、教育资源，引进重点院校和培训机构，整体提升辽中区人文教育软环境	重点招募重点大、中、小学校及分校、知名培训机构等	交通便利，配套齐全	辽中区	张宏	15840530609
86	打造多元化高品质创业孵化加速器	创新创业	项目位于沈阳近海经济区1号商业地块，占地面积30-130亩，项目拟投资额1亿元以上，依托区域优势，政策优势，产业优势，打造多元化高品质创业孵化加速器	重点招募创业孵化、培育等相关产业企业	交通便利，配套齐全	辽中区	李星辉	17640178881
87	打造引进生态康养健康小镇	健康养老	项目位置：东至：振兴八街 西至：规划路 南至：繁荣二路 北至：规划路 占地面积：33.56万平方米 拟投资额：50亿元	重点招募生态康养健康小镇、特色餐饮等企业	交通便利，配套齐全，周边有职业技术学院、九年一贯制学校、胡台新城医院，居住小区	新民市	张东升	18240288555
88	打造国际休闲康养旅游胜地	健康养老	项目位置：新民市兴隆堡镇原格林温泉度假村 占地面积：1.94万平方米 已有项目：原格林温泉度假村 依托：原有酒店配套服务、交通便利 拟打造：国际休闲康养旅游胜地	重点招募高端休闲康养酒店；招引酒店运营人才，打造高端温泉酒店、高端文旅服务业	交通便利，服务业配套较为完备齐全	新民市	尚德辉	13940509988
89	建设沈阳休闲康养产业园	健康养老	项目位置：新民市兴隆堡镇富康街北段东侧 占地面积：约32万平方米 已有项目：新加坡养老企业 依托：交通便利，配套设施齐全，地理位置优越 拟打造：沈阳休闲康养产业园	重点招募高端休闲康养酒店	交通便利，配套设施齐全	新民市	尚德辉	13940509988

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
90	打造獾子洞国家湿地公园康旅小镇	健康养老	项目位于法库县獾子洞湿地五里山东北角，占地5.2万平方米，拟投资1.5亿元，依托自然湿地景观，你打造湿地公园康旅小镇	重点招募医疗、康养、温泉、度假村等旅游企业	交通便利，国省干道周边配套齐全，可为企业提供配套设施	法库县	赵洪雨	13889364000
91	打造中医文化康养中心	健康养老	项目位于法库县通航产业基地，占地60万平方米，拟投资13亿元，依托现有超市、酒店、餐饮、产业集聚等设施，打造中医文化康养中心。	重点招募中医药研发加工、文化老年康养中心、大健康、互联网医疗、健康管理咨询等企业	交通便利，配套齐全，周边有超市、酒店、餐饮等配套，通航主导产业集聚	法库县	许壮	13609888050
92	通航科技文化氛围营造	人文教育	项目位于法库县通航产业基地，占地22万平方米，拟投资3亿元，建设通航科技文化学院	重点招募通航科技文化学院	交通便利，配套齐全，周边有超市、酒店、餐饮等配套，通航主导产业集聚	法库县	许壮	13609888050
93	打造乡村网红创业写字间	创新创业	项目位置：康平县中心街与迎宾路交汇处 占地面积：3万平方米 拟投资额：2亿元 依托：现有建筑面积2.6万平方米 拟打造：乡村网红特色写字间	重点招募网络，办公，住宿类企业	交通便利，基础设施完备	康平县	高成武	15940333365
94	打造辽北生态健康养老社区	健康养老	项目位置：康平县北山路25号 占地面积：2.8万平方米 拟投资额：1亿元 依托：现有建筑面积1.5万平方米，地理位置离卧龙湖较近 拟打造：辽北生态健康养老社区	重点招募旅游，住宿类企业	环境优美、交通便利，基础设施完备	康平县	高成武	15940333365

八、数字孪生智慧城市建设场景

(数字政务、现代农业、智慧城区、智慧交通、智慧医疗, 共43个场景项目)

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
1	建设无人智能加油站	智慧交通	项目位于满融地区迎春街与三环桥交叉口东北侧地块, 占地面积3500平方米, 临近沈阳辽海装备公司、辽宁星宇光电科技产业园等智能制造企业及产业园区。依托中石化沈阳分公司和我区政府国资部门建立的合资公司, 大力推动智慧交通发展, 预计投资0.5亿元, 开展无人智能加油站合作项目	重点招募能源类企业; 招引能源类管理人才及智慧出行领域技术应用项目; 引进中石化及配套企业	迎春街加油站项目为和平区国资公司与中石化沈阳分公司成立合资公司拟定的首个合作项目	和平区	张宏亮	13840012824
2	打造智慧医疗总部基地	智慧医疗	项目位置: 和平区长白街126号 占地面积: 地上地下共占地3.93万平方米 依托: 区域产业定位 拟打造: 智能智慧健康医疗总部基地项目	重点招募智慧医疗行业; 招引智慧医疗行业人才; 引进智慧医疗技术应用项目及相关医疗产品	交通便利, 配套齐全, 周边有中冶上和郡、万科城、长白医院、格林玫瑰湾等	和平区	孟涛	13940077227
3	建设国际数字科技产业园	智慧城区	项目位置: 和平区胜利南街61号 占地面积: 16,550平方米 拟投资额: 1亿元 已有项目: sk实业中国投资有限公司 依托: sk大厦及sk集团 拟打造: 国际数字科技文化产业园	重点招募sk集团各业务板块企业; 招引中韩数字产业科创人才; 引进物联网大数据等数字科技企业, 为城市智慧化管理提供前沿的技术探索及应用场景转化	位于太原街商圈靠近西塔商圈、紧邻沈阳站、西门即地铁1号线。日流动人口10万	和平区	张维良	13998366995
4	打造智慧城市产业集群	智慧城区	项目位置: 和平区南堤西路905号 占地面积: 10000平方米 拟投资额: 1.5亿元 已有项目: 业界知名智慧城区设计规划企业及团队 依托: 中海国际大厦 拟打造: 智慧城市产业生态圈	重点招募智慧城市、物联网产业链上下游企业; 招引互联网、AI人工智能及城市规划专业技术人才, 为智慧城市建设及相关产业发展提供解决方案	临近和平一校、126中学, 长白大润发、山姆会员店, 区域内有长白社区医院、中信银行、中国银行、邮政银行等配套	和平区	张维良	13998366995
5	打造沈东智慧小镇	智慧城区	项目位于沈河区高东-2地块, 占地面积19.9万平方米。拟重点布局数字经济产业集群, 打造集智慧产业、智慧生活、智慧教育于一体的发展高地	重点招募物联网、人工智能、云计算、大数据、服务机器人等创新型、总部型硬科技企业和研究机构	地理位置优越。根据《沈河产业15条》享受相应优惠政策	沈河区	陈雪峰	18640191060
6	打造种业科技与文化硅谷	现代农业	项目位于沈河区马北地块, 占地面积12.8万平方米, 拥有沈阳农业大学、辽宁省农科院、农机所、中科院生态所、沈阳药科大学、中科院自动化所等丰富的科教资源。拟建设集种业科技创新中心、产学研基地、企业孵化中心和人才中心于一体国际化种业硅谷	重点招募园区运营解决方案提供商、智慧农业、农业科技、食品科技、生物农业、优质种业、科普教育等企业及现代农业领域高端人才	地理位置优越。根据《沈河产业15条》享受相应优惠政策	沈河区	陈雪峰	18640191060

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
7	中德园智慧出行示范区建设	智慧交通	项目位于沈阳经济技术开发区中德园园区内。中德园规划48平方公里，依托宝马、本特勒等知名汽车及零部件制造企业资源优势，拟打造全国重要的汽车产业中心，实现智能网联、交通物流和出行服务的深度融合，建设智慧出行示范区	重点招募智慧出行大数据中心企业	交通便利，配套齐全，“五通一平”	铁西区	郑策	13842000366
8	打造大数据产业基地	智慧城区	项目位于沈阳经济技术开发区中德园园区内。中德园规划48平方公里，拟打造以大数据产业为中心建设孵化器，打造国家级大数据产业基地	重点招募网易、阿里巴巴、金山云等云计算产业龙头企业	交通便利，配套齐全，“五通一平”	铁西区	郑策	13842000366
9	建设智能电网产业园	智慧城区	项目位于沈阳经济技术开发区中德园园区内。中德园规划48平方公里，依托国家电网、南方电网等企业，建设互联网新业务、新业态为核心的大数据应用服务智能电网产业园	引进智能电网新兴产业发展区域总部项目	交通便利，配套齐全，“五通一平”	铁西区	郑策	13842000366
10	打造人工眼角膜移植中心及结算中心	智慧医疗	项目位于沈阳经济技术开发区中德园园区内。中德园规划48平方公里，依托广东佳悦悦视生物科技有限公司人工眼角膜移植中心及结算中心等企业，打造人工眼角膜移植中心及结算中心。	重点招募无机材料人工角膜、生物工程角膜等高新技术生物再生材料产业项目	交通便利，配套齐全，“五通一平”	铁西区	郑策	13842000366
11	打造智慧出行城市大脑	智慧交通	工业互联网创新大厦位于沈阳经济技术开发区二十二号路与中德大街交汇处，总建筑面积为69083m ² ，其中，地上建筑面积44822m ² ，地下24261m ² 。地上6层，地下停车位为650个。工业互联网创新大厦是全球工业互联网大会永久会址，展示区及峰会论坛主会场；是整个中德园区的科研中心，包括科技研发、技术推广、生产性服务功能、及科技孵化器、会议、餐饮等功能	重点招募智能驾驶、智慧出行、智慧停车、智慧城市等相关领域企业	交通便利，配套齐全	铁西区	刘南	18040200999
12	打造5G通信技术示范商务区	智慧城区	工业互联网创新大厦位于沈阳经济技术开发区二十二号路与中德大街交汇处，总建筑面积为69083m ² ，其中，地上建筑面积44822m ² ，地下24261m ² 。地上6层，地下停车位为650个。工业互联网创新大厦是全球工业互联网大会永久会址，展示区及峰会论坛主会场；是整个中德园区的科研中心，包括科技研发、技术推广、生产性服务功能、及科技孵化器、会议、餐饮等功能	重点招募5G产业智慧场景应用等相关领域企业	交通便利，配套齐全	铁西区	张丹阳	13840281006
13	打造沈阳城市大数据资源中心	智慧城区	工业互联网创新大厦位于沈阳经济技术开发区二十二号路与中德大街交汇处，总建筑面积为69083m ² ，其中，地上建筑面积44822m ² ，地下24261m ² 。地上6层，地下停车位为650个。工业互联网创新大厦是全球工业互联网大会永久会址，展示区及峰会论坛主会场；是整个中德园区的科研中心，包括科技研发、技术推广、生产性服务功能、及科技孵化器、会议、餐饮等功能	重点招募大数据领域企业	交通便利，配套齐全	铁西区	张丹阳	13840281006
14	打造金谷环保检测中心	智慧城区	项目位于北一西路52甲，占地面积13.5万平方米，建筑面积21万平方米。现已有通正检测、华壹集团、光大环保等企业入驻。依托金谷产业园现有资源优势，打造环保检测为主的特色园区	重点招募食品安全、环境环境等相关领域企业	交通便利，配套齐全，商圈成熟	铁西区	杨智海	13889225322

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
15	打造东北城市安全大脑创新示范区	智慧城区	项目位于沈阳经济技术开发区花海路28号，建筑面积1.58万平方米，拟打造集创新要素齐备、产业高度集聚的东北城市安全大脑创新示范区	引进安全大脑东北区域创新展示中心项目	交通便利，周边配套齐全，大厦基础设施完善	铁西区	范增	13889868906
16	打造政务数字化治理先行示范区	数字政务	项目位于沈阳经济技术开发区花海路28号，建筑面积1.58万平方米，拟打造集创新要素齐备、产业高度集聚的政务数字化治理先行示范区	引进政务云云安全产品采购项目	交通便利，周边配套齐全，大厦基础设施完善	铁西区	范增	13889868906
17	辽宁省ETC安全替换更新升级	智慧城区	项目位于沈阳经济技术开发区花海路28号，建筑面积1.58万平方米，拟打造集创新要素齐备、产业高度集聚的辽宁省ETC安全替换更新升级项目	引进全省ETC替换安全建设项目	交通便利，周边配套齐全，大厦基础设施完善	铁西区	佟欢	18540153001
18	打造数字医疗装备产业集群	智慧医疗	项目位于沈阳经济技术开发区开发大道16号街远大博林特电梯厂区内，厂房面积20000平，办公面积4000平。依托开发区生物医药主导产业优势，布局数字医疗装备产业生态	重点招募数字医疗器械等相关领域企业	交通便利，配套齐全	铁西区	刘南	18040200999
19	沈阳·苏青创新社区智慧改造	智慧城区	项目位置：沈阳市皇姑区怒江北街233-11号 占地面积：4000平方米 拟投资额：1.5亿元 已有项目：江苏瑞丰 依托：依托苏青集团平台，结合区域特色产业，提供深度产业孵化服务，培育特色产业和战略新兴产业 拟打造：社区型创业载体	重点招募智慧创新创业型企业	交通便利，配套齐全	皇姑区	郑杰	13898138036
20	打造辽宁省中医药数字健康中心	智慧医疗	项目位置：崇山东路79号 占地面积：3000平方米 拟投资额：1.5亿元 依托：现有信息支撑和技术保障 拟打造：辽宁省中医药数字健康中心，打造中医药数字健康跨学科创新团队，建立统一高效、数据安全、互联互通、惠民便民的辽宁省中医药数字健康中心，构建中医药健康大数据应用，发展“互联网+中医药”	招引医药型、科技型人才；引进医药、大数据等综合技术	交通便利，配套齐全	皇姑区	胡晓东	86847090
21	打造联科智慧城	智慧城区	项目位于鸭绿江街34号万科未来城，计划面积5万平方米，拟投资3亿元，依托联科智慧城投资集团，携核心产业资源及联盟企业，打造科创产业集群	招引人才创业团队	交通便利，配套齐全	皇姑区	马建华	16217000017
22	打造智能无人驾驶示范基地	智慧交通	项目位于沈阳-欧盟经济开发区二三环之间区域，依托区域内多场景道路环境及周边工厂、生活智能出行需求，拟打造智能无人驾驶示范基地，开展无人驾驶车辆测试、无人驾驶公交体验、科普培训等活动	重点招募无人驾驶汽车、大数据、人工智能、物联网、教育培训等企业和机构	交通便利，配套齐全	大东区	习巍	88155532
23	沈阳龙之梦停车库智慧升级	智慧交通	项目位于龙之梦购物中心，（一环内），地铁一号线与十号线的交汇处，建筑面积23万平方米，计划总投资1.3亿元，依托龙之梦商圈商贸业集聚优势和智慧升级需求。拟打造龙之梦智慧停车库，实现停车库智慧升级改造	重点招募智能出行、智能停车场维护、运营等企业和机构	交通便利，配套齐全	大东区	宋军	18102491685

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
24	打造城市文旅大数据总部基地	智慧城区	项目位于滂江街22号龙之梦百货，周边配套完善，交通便利，建筑面积23万平方米，依托周边优质楼宇资源，打造城市文旅大数据总部基地	重点招募大数据、电商平台、数字经济、高科技体验馆、文化体验、零售购物等企业	交通便利，配套齐全，紧邻沈阳东一环，地铁直达，停车便利	大东区	常鑫	18540311177
25	布局区域汽车产业信息化综合平台	智慧城区	项目位于龙之梦长峰中心，建筑面积10万平方米，依托区域汽车产业集聚优势，打造区域汽车产业信息化综合平台	重点招募汽车后市场全产业链、汽车信息化综合等企业	交通便利，配套齐全	大东区	习巍	88155532
26	党建工作智慧升级	数字政务	项目位于大东区滂江街22号，建筑面积10万平方米，依托龙之梦电子商务大厦电商企业集聚优势和龙之梦党员驿站基础，构建大数据+党建应用场景，打造智慧党建平台	重点招募人工智能数字党建平台企业	交通便利，配套齐全	大东区	陈杨	13998348953
27	智慧医疗创新示范区建设	智慧医疗	项目位于大东区滂江街22号（一环内），建筑面积10万平方米，依托科大讯飞等人工智能解决方案，拟建设智慧医疗创新示范区	重点招募人工智能智慧医疗平台企业	交通便利，配套齐全	大东区	陈杨	13998348953
28	智慧城市创新应用示范区建设	智慧城区	项目位于长峰中心，滂江街22号（一环内），建筑面积10万平方米，针对智慧城市建设需要，结合大数据、人工智能场景应用和解决方案，打造智慧城市创新应用示范区	重点招募园区运营、智慧城市、会展会务、安防科技等企业及机构	交通便利，配套齐全	大东区	陈杨	13998348953
29	打造智能化志愿者管理服务基地	数字政务	龙之梦大厦5A写字间地铁一号线、十号线双线直达，40多条公交、71条城际及机场线路每日发车，无缝连接零换乘	重点招募志愿者服务互联网企业	交通便利，配套齐全，周边有一号线、十号线双线直达，40多条公交、73条城际及机场线路每日发车，无缝连接零换乘	大东区	白森元	024-88113431
30	建设现代农业互联网产业园	现代农业	项目位于龙之梦大厦，5A写字间，地铁一号线、十号线双线、40多条公交直达，依建筑面积10万平方米，依托已引进的科大讯飞智能互联网产业，拟建设现代农业互联网产业园	重点招募电商平台、农产品研究、特色体验等企业	交通便利，配套齐全，周边有一号线、十号线双线直达，40多条公交、75条城际及机场线路每日发车，无缝连接零换乘	大东区	白森元	024-88113431
31	发展智能装配式建筑产业	智慧城区	项目位置：东至智慧二街、西至智慧一街、南至全运三路、北至全运二西路 占地面积：3.27万平方米 拟投资额：10亿元 依托：沈阳创新天地、省图书馆、省档案馆等浑南区中央地标性建筑 拟打造：建筑工程企业集群的小型总部基地	重点招募建筑工程企业、规划设计研究院、建筑规划院	交通便利，配套齐全，周边有全运万达、沈阳创新天地、辽宁省图书馆	浑南区	李健	13940021135
32	建设智慧网信城市网络安全运营中心	数字政务	项目位置：浑南区全运三路与智慧四街交叉口 占地面积：0.68万平方米 拟投资额：1.2亿元 已有项目：腾讯云总部、东华软件东北总部 依托：智慧化信息产业，软件开发行业等知名重点企业集聚 拟打造：新一代信息技术产业特色楼宇	重点招募智慧网络信息安全企业项目	交通便利，配套齐全，周边有沈阳市政府、沈阳环保大厦、沈阳艺术中心、绿城全运村	浑南区	张兴波	15909818611

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
33	布局智慧校园综合安全管理平台	智慧城区	项目位置：浑南区飞云路9号 占地面积：2万平 拟投资额：1亿元 已有项目：亚马逊跨境电商东北运营中心等 依托：依托沈阳高新区创新政策引导和园区闲置资源情况 拟打造：沈阳数字信创产业园、文化与科技融合发展示范园区	重点招募拥有自主知识产权及产品源码，可以方便对接学校及友商各种系统的企业；招引软件研发类人才；引进综合管理系统开发，可与学校一卡通设备整合，提供门禁/考勤/消费/图书借阅/走班选课考勤等需要身份认证的服务	配套服务齐全，园区内设服务中心，包括会议区、法律咨询区、保险办理、培训中心等	浑南区	郝雪威	13842047102
34	打造东软互联网云检测智能医疗中心	智慧医疗	项目位置：东至白塔三街，西至白塔二街，南至规划路，北至创新路。 占地面积：0.2万平米 拟投资额：0.5亿元 依托：东软医疗龙头资源优势 拟打造：打造东软互联网云检测智能医疗中心	重点招募细胞及基因技术、智能医疗企业5家；招引细胞、基因建成、互联网医疗技术30人；引进诊断医学、计算机技术应用项目	房租及产业扶持资金政策	浑南区	王欢	13998256885
35	建设农产品跟踪检测产业园	现代农业	项目位于107省道附近，占地面积20万平，拟投资额7亿元，依托周边蒲兴禽业、东亚种业等企业集聚优势，拟打造农产品跟踪检测产业园	重点招募国内外具备农产品跟踪检测等相关技术企业	交通便利、配套齐全	沈北新区	王威威	13386899353
36	打造果蔬饮料智慧生产基地	现代农业	项目位于辉山大街附近，占地面积10.95万平，拟投资额11亿元，依托周边有燕京啤酒、满宝馄饨等多家食品精深加工企业集聚优势，拟打造果蔬饮料智慧生产基地	重点招募国内外知名果蔬饮料生产企业	交通便利，配套齐全	沈北新区	褚潇然	024-88043743
37	建设5G智慧城市产业园	智慧城区	项目位于四环路附近，占地面积11.97万平，拟投资额12亿元，依托周边太平洋工业园、光谷联合科技城等高端制造类企业集聚优势，拟打造高性能集成电路及大数据产业集群	重点招募5G智慧城市技术应用相关企业	交通便利，配套齐全	沈北新区	叶谭	18698875397
38	建设沈阳高新智慧产业园	智慧城区	项目位于沈阳市四环线附近，建筑面积14.5万平，存量面积4.2万平。依托已入驻怡亚通电子通讯、云狐科技等企业集聚优势。拟打造综合现代化高新智慧产业园	重点招募装备能源、节能环保、以轻型加工为主的高端装备制造，以信息技术服务、人工智能为主的新一代信息技术、以数字创意、设计服务、动漫游戏，娱乐旅游周边为主的文化创意产业	交通便利，配套齐全	沈北新区	马骥	15940291400
39	沈阳医药产业园智慧医疗产业生态构建	智慧医疗	项目位置：新民经济开发区 占地面积：30万平 拟投资额：40亿元 已有项目：修正药业等 依托：周边工业配套成熟，区域内产业工人密集 拟打造：沈阳医药产业园智慧医疗产业生态构建	重点招募智慧医疗领域企业	交通便利，配套齐全，周边有三九药业、双鹤药业等多家生物医药企业及高新科技产业园	新民市	付晓光	15640312337 024-27700977
40	建设现代农业无人装备产业园	现代农业	项目位置：胡台新城 占地面积：8万平 拟投资额：9亿元 依托：周边工业配套成熟，区域内产业工人密集 拟打造：智慧农业装备产业园	重点招募大型农业无人机研发生产企业	交通便利，配套设施完善，周边有荣上汽车配件，正新轮胎等多家汽车相关企业	新民市	付晓光	15640312337 024-27700977

序号	场景名称	场景类型	场景介绍	场景需求	可提供支持	所属区县	联系人	联系电话
41	新能源充电桩基础设施建设	智慧交通	项目位于近海经济区1号、2号地块，占地30-50亩，项目拟投资额1亿元以上，依托辽中区区位优势，装备制造业基础，及新能源汽车的发展规划，打造新能源汽车产业园	重点招募充电桩生产，充电桩管理配套企业	交通便利，配套齐全，与综合保税区融合一体，进出口优势明显	辽中区	张宏	15840530609
42	打造高空特种作业无人机北方运营基地	现代农业	项目位于法库县通航产业基地，占地1.3万平方米，拟投资1亿元，依托基地中机场、厂房等现有的设施，拟打造高空特种无人机运营基地	重点招募高空特种作业无人机、特种摄影、特种无人机研发制造、修理等企业	交通便利，配套齐全，周边有超市、酒店、餐饮等配套，通航主导产业集聚	法库县	许壮	13609888050
43	建设城市无人机飞行安全网络	智慧城区	项目位于法库县通航产业园区，占地面积0.1万平方米，依托现有通航产业集群，打造无人机低空安全管控平台	重点招募无人机低空安全管控平台研发、设计、策划、大数据、智能系统等企业	交通便利，配套齐全，周边有超市、酒店、餐饮等配套，根据项目需求及项目可行性可提供场地、政策等相关支持	法库县	许壮	13609888050