



沈阳市人民政府公报

SHENYANGSHI RENMIN ZHENGFU GONGBAO

2024

第8、9期（总第474期）



沈阳市人民政府公报

SHENYANGSHI RENMIN ZHENGFU GONGBAO

2024年4月26日 第8-9期 沈阳市人民政府办公厅

编辑委员会

名誉主任：李 军

主 任：吴向国

副 主 任：邵 峰

总 编 辑：周巨涛

主 编：张立娟

地 址：辽宁省沈阳市浑南区

沈中大街 206 号

邮 编：110169

办公电话：024—22720321

传 真：024—22510406

E - mail: syszfgbs@163.com

公报网址: <http://www.shenyang.gov.cn>

主 管：沈阳市人民政府

【市政府文件】

沈阳市人民政府关于赋予沈阳高新技术产业
开发区浑南片区一批市级行政职权的决定
沈政发〔2024〕7号 (2)

【部门文件】

沈阳市自然资源局关于公布沈阳市辖区 2024 年
标定地价更新成果的通知
沈自然资发〔2024〕8号 (9)

【政策解读】

《沈阳市人民政府关于赋予沈阳高新技术产业
开发区浑南片区一批市级行政职权的决
定》的解读 (98)

沈阳市人民政府文件

沈政发〔2024〕7号

沈阳市人民政府关于赋予沈阳高新技术 产业开发区浑南片区一批市级行政职权的决定

浑南区人民政府，市政府有关部门：

为贯彻落实《国务院关于促进国家高新技术产业开发区高质量发展的若干意见》（国发〔2020〕7号）精神和省委、省政府相关部署，加快推进浑南科技城建设，助推沈阳高新技术产业开发区高质量发展，根据《沈阳市人民政府关于促进沈阳国家高新技术产业开发区高质量发展的实施意见》（沈政发〔2022〕6号）要求，经研究论证，市政府决定，赋予沈阳高新技术产业开发区浑南片区64项市级行政职权。

浑南区政府要加强人员配备和经费保障，会同沈阳高新技术产业开发区依法高效做好承接工作，接住用好相关行政职权，按照“谁审批、谁监管，谁主管、谁监管”的原则，强化对赋权事项的事中事后监管，明确监管主体，夯实监管责任，完善监管制度，坚决杜绝“以批代管”“只批不

管”等问题。同时，浑南区政府要同步调整权责清单，并向社会公开。有关部门要严格履行相关赋权手续，指导沈阳高新技术产业开发区提高承接能力，每年对赋权事项运行、监管情况进行评估，经评估发现赋权事项存在用权行为不合法、监管落实不到位、与地区发展实际不相符等问题，要启动事项召回机制，按照规定程序收回市本级实施。

本决定自印发之日起施行。

附件：向沈阳高新技术产业开发区浑南片区赋权事项目录

沈阳市人民政府

2024年4月11日

(此件公开发布)

附 件

向沈阳高新技术产业开发区浑南片区
赋权事项目录

序号	业务项名称	事项类型	市级实施主体	赋权方式	赋权范围	备注
1	节能审查	行政许可	沈阳市发展和改革委员会	直接赋权	沈阳高新技术产业开发区浑南片区	
2	内河航运项目核准	行政许可	沈阳市发展和改革委员会	直接赋权	沈阳高新技术产业开发区浑南片区	
3	生物质发电项目核准	行政许可	沈阳市发展和改革委员会	直接赋权	沈阳高新技术产业开发区浑南片区	
4	核准项目延期	行政许可	沈阳市发展和改革委员会	直接赋权	沈阳高新技术产业开发区浑南片区	
5	输油管网（不含油田集输管网）项目核准	行政许可	沈阳市发展和改革委员会	直接赋权	沈阳高新技术产业开发区浑南片区	
6	电网工程项目核准	行政许可	沈阳市发展和改革委员会	直接赋权	沈阳高新技术产业开发区浑南片区	
7	热电站项目核准	行政许可	沈阳市发展和改革委员会	直接赋权	沈阳高新技术产业开发区浑南片区	
8	水电站项目核准	行政许可	沈阳市发展和改革委员会	直接赋权	沈阳高新技术产业开发区浑南片区	
9	除城市轨道交通、城市道路桥梁、隧道以外其他城建项目核准	行政许可	沈阳市发展和改革委员会	直接赋权	沈阳高新技术产业开发区浑南片区	
10	风电站项目核准	行政许可	沈阳市发展和改革委员会	直接赋权	沈阳高新技术产业开发区浑南片区	
11	核准项目变更	行政许可	沈阳市发展和改革委员会	直接赋权	沈阳高新技术产业开发区浑南片区	
12	公路项目核准	行政许可	沈阳市发展和改革委员会	直接赋权	沈阳高新技术产业开发区浑南片区	

序号	业务项名称	事项类型	市级实施主体	赋权方式	赋权范围	备注
13	独立公、铁路桥梁和隧道项目核准	行政许可	沈阳市发展和改革委员会	直接赋权	沈阳高新技术产业开发区浑南片区	
14	水利工程项目核准	行政许可	沈阳市发展和改革委员会	直接赋权	沈阳高新技术产业开发区浑南片区	
15	城市道路桥梁隧道项目核准	行政许可	沈阳市发展和改革委员会	直接赋权	沈阳高新技术产业开发区浑南片区	
16	非限制类外商投资项目备案（工业技术改造项目除外）	其他行政权力	沈阳市发展和改革委员会	直接赋权	沈阳高新技术产业开发区浑南片区	
17	内资项目备案（工业技术改造项目除外）	其他行政权力	沈阳市发展和改革委员会	直接赋权	沈阳高新技术产业开发区浑南片区	
18	项目备案变更	其他行政权力	沈阳市发展和改革委员会	直接赋权	沈阳高新技术产业开发区浑南片区	
19	市级技术创新中心认定	其他行政权力	沈阳市科学技术局	直接赋权	沈阳高新技术产业开发区浑南片区	
20	市级重点实验室认定	其他行政权力	沈阳市科学技术局	直接赋权	沈阳高新技术产业开发区浑南片区	
21	沈阳市科普基地认定	其他行政权力	沈阳市科学技术局	直接赋权	沈阳高新技术产业开发区浑南片区	
22	沈阳市临床医学研究中心批建	其他行政权力	沈阳市科学技术局	直接赋权	沈阳高新技术产业开发区浑南片区	
23	市级产业技术创新联盟备案	其他行政权力	沈阳市科学技术局	直接赋权	沈阳高新技术产业开发区浑南片区	
24	市级技术转移机构备案	其他行政权力	沈阳市科学技术局	直接赋权	沈阳高新技术产业开发区浑南片区	
25	市级科技企业孵化器备案	其他行政权力	沈阳市科学技术局	直接赋权	沈阳高新技术产业开发区浑南片区	
26	市级众创空间备案	其他行政权力	沈阳市科学技术局	直接赋权	沈阳高新技术产业开发区浑南片区	

序号	业务项名称	事项类型	市级实施主体	赋权方式	赋权范围	备注
27	市级科技企业加速器备案	其他行政权力	沈阳市科学技术局	直接赋权	沈阳高新技术产业开发区浑南片区	
28	市级产业技术研究院认定	其他行政权力	沈阳市科学技术局	直接赋权	沈阳高新技术产业开发区浑南片区	
29	市级协同创新中心认定	其他行政权力	沈阳市科学技术局	直接赋权	沈阳高新技术产业开发区浑南片区	
30	市级星创天地备案	其他行政权力	沈阳市科学技术局	直接赋权	沈阳高新技术产业开发区浑南片区	
31	市级国际研发机构认定	其他行政权力	沈阳市科学技术局	直接赋权	沈阳高新技术产业开发区浑南片区	
32	机动车临时通行牌证核发	行政许可	沈阳市公安局	委托	沈阳高新技术产业开发区浑南片区	
33	机动车登记	行政许可	沈阳市公安局	委托	沈阳高新技术产业开发区浑南片区	仅限机动车抵押、解抵押登记
34	机动车检验合格标志核发	行政许可	沈阳市公安局	委托	沈阳高新技术产业开发区浑南片区	仅限免检机动车
35	非机动车登记	行政许可	沈阳市公安局	委托	沈阳高新技术产业开发区浑南片区	
36	影响交通安全的工程建设项目审批	行政许可	沈阳市公安局	委托	沈阳高新技术产业开发区浑南片区	
37	从事技防系统设计、安装、维护和报警运营服务单位备案	其他行政权力	沈阳市公安局	直接赋权	沈阳高新技术产业开发区浑南片区	
38	经营性公共停车场备案	其他行政权力	沈阳市公安局	委托	沈阳高新技术产业开发区浑南片区	
39	河道采砂许可	行政许可	沈阳市水务局	直接赋权	沈阳高新技术产业开发区浑南片区	
40	河道管理范围内建设项目工程建设方案审批	行政许可	沈阳市水务局	直接赋权	沈阳高新技术产业开发区浑南片区	

序号	业务项名称	事项类型	市级实施主体	赋权方式	赋权范围	备注
41	河道管理范围内有关活动（不含河道采砂）审批	行政许可	沈阳市水务局	直接赋权	沈阳高新技术产业开发区浑南片区	
42	城市建设填堵水域、废除围堤审核	行政许可	沈阳市水务局	直接赋权	沈阳高新技术产业开发区浑南片区	
43	生产建设项目水土保持方案审批	行政许可	沈阳市水务局	直接赋权	沈阳高新技术产业开发区浑南片区	
44	生产建设单位水土保持设施自主验收的备案	其他行政权力	沈阳市水务局	直接赋权	沈阳高新技术产业开发区浑南片区	
45	生产建设单位水土保持设施自主验收的核查	其他行政权力	沈阳市水务局	直接赋权	沈阳高新技术产业开发区浑南片区	
46	占用农业灌溉水源、灌排工程设施审批	行政许可	沈阳市水务局	直接赋权	沈阳高新技术产业开发区浑南片区	
47	水利工程项目验收	其他行政权力	沈阳市水务局	直接赋权	沈阳高新技术产业开发区浑南片区	
48	征占湖泊、河流、库塘湿地审核	行政许可	沈阳市水务局	直接赋权	沈阳高新技术产业开发区浑南片区	
49	对外劳务合作经营资格核准	行政许可	沈阳市商务局	委托	沈阳高新技术产业开发区浑南片区	
50	直销企业服务网点方案审查	其他行政权力	沈阳市商务局	直接赋权	沈阳高新技术产业开发区浑南片区	
51	全科医师转岗培训考试合格证书核发	其他行政权力	沈阳市卫生健康委员会	直接赋权	沈阳高新技术产业开发区浑南片区	
52	限制类医疗技术备案	其他行政权力	沈阳市卫生健康委员会	直接赋权	沈阳高新技术产业开发区浑南片区	
53	抗菌药物供应目录备案	其他行政权力	沈阳市卫生健康委员会	直接赋权	沈阳高新技术产业开发区浑南片区	
54	人民防空工程范围内埋设管线和修建地面设施审批	行政许可	沈阳市国防动员办公室	直接赋权	沈阳高新技术产业开发区浑南片区	

序号	业务项名称	事项类型	市级实施主体	赋权方式	赋权范围	备注
55	零星项目人防工程建设审批	其他行政权力	沈阳市国防动员办公室	直接赋权	沈阳高新技术产业开发区浑南片区	
56	设置大型户外广告及在城市建筑物、设施上悬挂、张贴宣传品审批	行政许可	沈阳市城市管理综合行政执法局	直接赋权	沈阳高新技术产业开发区浑南片区	
57	利用照明设施架设通讯、广播及其他电器设备和设置广告许可	行政许可	沈阳市城市管理综合行政执法局	直接赋权	沈阳高新技术产业开发区浑南片区	
58	临时占用城市绿化用地审批	行政许可	沈阳市城市管理综合行政执法局	直接赋权	沈阳高新技术产业开发区浑南片区	
59	改变城市道路原设计结构和使用功能许可	行政许可	沈阳市城市管理综合行政执法局	直接赋权	沈阳高新技术产业开发区浑南片区	
60	在道路及其他公共场所设置公安、交通、路灯、民政、环保、电力、邮政、通信等公共设施审批	行政许可	沈阳市城市管理综合行政执法局	直接赋权	沈阳高新技术产业开发区浑南片区	
61	在城市桥梁施工控制范围内从事河道疏浚、挖掘、打桩、地下管道顶进、爆破等作业	行政许可	沈阳市城市管理综合行政执法局	直接赋权	沈阳高新技术产业开发区浑南片区	仅限区级管理桥梁范围内
62	认建认养城市绿地的确认	行政确认	沈阳市城市管理综合行政执法局	直接赋权	沈阳高新技术产业开发区浑南片区	
63	从事生活垃圾（含粪便）经营性清扫、收集、运输、处理服务审批	行政许可	沈阳市城市管理综合行政执法局	直接赋权	沈阳高新技术产业开发区浑南片区	
64	建筑工程项目附属景观照明建设方案设计审查	其他行政权力	沈阳市城市管理综合行政执法局	直接赋权	沈阳高新技术产业开发区浑南片区	

抄送：市委、市纪委监委、市人大常委会、市政协办公厅，市法院、检察院。

沈阳市人民政府办公厅

2024年4月12日印发

沈阳市自然资源局文件

沈自然资发〔2024〕8号

沈阳市自然资源局关于公布沈阳市辖区2024年 标定地价更新成果的通知

各区、县（市）人民政府，市直各有关单位：

为进一步提升地价管理水平，建立健全公示性地价体系，根据国家和省有关规定，完成了我市标定地价体系更新工作。经市政府批准，现将更新成果予以公布。

- 附件：1.标定地价公示信息表
2.标定地价修正体系
3.标定区域范围说明
4.标定区域与标准宗地布设图

沈阳市自然资源局

2024年3月29日

（此件公开发布）

附件 1

表 1：沈阳市住宅用地标定地价公示信息表

市县名称：沈阳市		估价期日：2024 年 1 月 1 日									
序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	面积（m²）	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价（元/m²）	标定地价（元/建筑m²）	备注
1	210100Z7000101	和平区南四经街 167 号	住宅	出让	6073	1.68	七通一平	70 年	16214	9651	
2	210100Z7000201	沈河区文艺路 19 号	住宅	出让	77104.8	3.50	七通一平	70 年	24770	7077	
3	210100Z7000301	沈河区南关路 134 号	住宅	出让	9981.1	1.70	七通一平	70 年	15346	9027	
4	210100Z7000401	和平区文体路 110 号	住宅	出让	5034.8	1.85	七通一平	70 年	15379	8313	
5	210100Z7000501	和平区青年大街 332 号	住宅	出让	7140	2.00	七通一平	70 年	18746	9373	
6	210100Z7000601	和平区青年大街 12 号	住宅	出让	237517.7	1.70	七通一平	70 年	15397	9057	
7	210100Z7000701	沈河区文化东路 17 号	住宅	出让	77923.4	4.60	七通一平	70 年	27096	5892	
8	210100Z7000801	浑南区长青街 771 号	住宅	出让	13847.4	1.10	七通一平	70 年	9033	8212	
9	210100Z7000901	沈河区金觉寺街 60 号	住宅	出让	11664.93	2.30	七通一平	70 年	16967	7377	
10	210100Z7001001	沈河区正阳街 98 号	住宅	出让	11521.58	1.50	七通一平	70 年	14091	9394	
11	210100Z7001101	沈河区小西路 36 号	住宅	出让	10233.28	6.30	七通一平	70 年	32981	5235	

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	面积 (m ²)	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/m ²)	标定地价 (元/建筑m ²)	备注
12	210100Z7001201	和平区八经街 2 号	住宅	出让	5074.5	5.00	七通一平	70 年	26115	5223	
13	210100Z7001301	和平区中华路 105 号	住宅	出让	5455.5	4.00	七通一平	70 年	22308	5577	
14	210100Z7001401	和平区南十马路 3 号	住宅	出让	32923.7	3.50	七通一平	70 年	18687	5339	
15	210100Z7001501	和平区夹河路 10-10132 号	住宅	出让	36897.2	1.68	七通一平	70 年	12896	7676	
16	210100Z7001601	浑南区浑南二路 6 号	住宅	出让	18653	5.50	七通一平	70 年	21918	3985	
17	210100Z7001701	浑南区浑南中路 8 号	住宅	出让	130860.3	2.20	七通一平	70 年	12791	5814	
18	210100Z7001801	铁西区南七东路 10 甲 1 号	住宅	出让	42710	2.26	七通一平	70 年	14209	6287	
19	210100Z7001901	铁西区兴工北街 122 号	住宅	出让	43307.3	1.70	七通一平	70 年	13260	7800	
20	210100Z7002002	铁西区北二东路 18 号	住宅	出让	16725.84	1.50	七通一平	70 年	11864	7909	
21	210100Z7002101	皇姑区黄河大街 38 号	住宅	出让	40000	1.50	七通一平	70 年	12147	8098	
22	210100Z7002202	和平区延边街 26 号	住宅	出让	19154.44	1.50	七通一平	70 年	13710	9140	
23	210100Z7002301	皇姑区岐山中路 13 巷与岐山路交叉路口东南侧	住宅	出让	3130.52	4.00	七通一平	70 年	21056	5264	
24	210100Z7002401	沈河区市府大路 268 号	住宅	出让	10905.4	3.00	七通一平	70 年	19284	6428	
25	210100Z7002501	皇姑区昆山路南	住宅	出让	5411.8	3.80	七通	70 年	18495	4867	

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	面积 (m ²)	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/m ²)	标定地价 (元/建筑m ²)	备注
							一平				
26	210100Z7002601	皇姑区淮河街18号	住宅	出让	10786.2	2.00	七通一平	70年	12692	6346	
27	210100Z7002701	皇姑区长江街138号	住宅	出让	94871.7	2.00	七通一平	70年	13872	6936	
28	210100Z7002801	于洪区金山路91号	住宅	出让	21285.5	2.40	七通一平	70年	12919	5383	
29	210100Z7002901	皇姑区铁山路28号	住宅	出让	79200.47	2.50	七通一平	70年	12695	5078	
30	210100Z7003001	皇姑区崇山东路53-9号	住宅	出让	49408.4	1.60	七通一平	70年	12411	7757	
31	210100Z7003101	大东区大北关街44号	住宅	出让	21541.6	2.45	七通一平	70年	15300	6245	
32	210100Z7003201	大东区东北大马路100-10号	住宅	出让	52652.4	3.10	七通一平	70年	15900	5129	
33	210100Z7003301	大东区堂子街15号	住宅	出让	7793.2	1.50	七通一平	70年	13098	8732	
34	210100Z7003401	大东区滂江街73号	住宅	出让	55853.8	1.80	七通一平	70年	11428	6349	
35	210100Z7003501	沈河区方家栏路23号	住宅	出让	14221	1.80	七通一平	70年	10105	5614	
36	210100Z7003601	浑南区沈营路15号	住宅	出让	44730	2.50	七通一平	70年	13223	5289	
37	210100Z7003701	浑南区榆树台街1号	住宅	出让	105737.4	1.70	七通一平	70年	9345	5497	
38	210100Z7003801	和平区胜利南街377号	住宅	出让	129868	2.60	七通一平	70年	12974	4990	

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	面积 (m ²)	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/m ²)	标定地价 (元/建筑m ²)	备注
39	210100Z7003901	和平区和平南大街 118-1 号	住宅	出让	24898	1.98	七通一平	70 年	11682	5900	
40	210100Z7004001	铁西区辽辽东路 3 号	住宅	出让	24048.12	3.50	七通一平	70 年	16426	4693	
41	210100Z7004101	铁西区辽辽西路 27 号	住宅	出让	38301.92	4.20	七通一平	70 年	17241	4105	
42	210100Z7004201	铁西区肇工南街 98 甲号	住宅	出让	58998.27	2.40	七通一平	70 年	14458	6024	
43	210100Z7004301	铁西区南十中路 3 号	住宅	出让	48027.54	2.50	七通一平	70 年	15333	6133	
44	210100Z7004401	铁西区北三中路 13 号	住宅	出让	10132.39	2.00	七通一平	70 年	13296	6648	
45	210100Z7004501	铁西区北二中路	住宅	出让	84831.8	2.20	七通一平	70 年	13699	6227	
46	210100Z7004601	铁西区马壮街 33 号	住宅	出让	28396.82	3.00	七通一平	70 年	15930	5310	
47	210100Z7004701	铁西区肇工北街 25 号	住宅	出让	72970.12	2.50	七通一平	70 年	12800	5120	
48	210100Z7004801	铁西区北二西路 36 乙号	住宅	出让	110310.93	2.20	七通一平	70 年	10674	4852	
49	210100Z7004901	于洪区玉龙山路 26 号	住宅	出让	15461.08	2.00	七通一平	70 年	10816	5408	
50	210100Z7005002	皇姑区塔湾街与舍利塔路交叉口东北 20 米	住宅	出让	34244.55	1.50	七通一平	70 年	9779	6519	
51	210100Z7005101	于洪区西江街 101 号	住宅	出让	50000	1.70	七通一平	70 年	10671	6277	
52	210100Z7005201	皇姑区黄河北大街 52 号	住宅	出让	258853.9	2.60	七通	70 年	15449	5942	

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	面积 (m ²)	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/m ²)	标定地价 (元/建筑m ²)	备注
							一平				
53	210100Z7005301	大东区沈铁路44号	住宅	出让	97473.7	1.63	七通一平	70年	9850	6043	
54	210100Z7005401	大东区东北大马路146号	住宅	出让	33470	1.80	七通一平	70年	10154	5641	
55	210100Z7005501	大东区新宁街23号	住宅	出让	77460.62	2.50	七通一平	70年	11480	4592	
56	210100Z7005601	大东区新东一街9-11号	住宅	出让	50228.7	2.00	七通一平	70年	9230	4615	
57	210100Z7005701	浑南区浑南中路60号	住宅	出让	114948.74	2.00	七通一平	70年	8968	4484	
58	210100Z7005801	浑南区长青南街43号	住宅	出让	85432.8	2.50	七通一平	70年	10925	4370	
59	210100Z7005901	浑南区营南街68号	住宅	出让	30023.8	0.80	七通一平	70年	5895	7369	
60	210100Z7006001	浑南区世纪路22号	住宅	出让	29233.9	1.50	七通一平	70年	9873	6582	
61	210100Z7006101	浑南区沈营路66号	住宅	出让	125246.8	2.20	七通一平	70年	10314	4688	
62	210100Z7006201	和平区浑南西路与领事馆路交叉口	住宅	出让	188074	2.40	七通一平	70年	13490	5621	
63	210100Z7006301	于洪区吉力湖街12号	住宅	出让	14843.33	1.70	七通一平	70年	8655	5091	
64	210100Z7006401	于洪区金龙湖街11号	住宅	出让	109927.18	2.70	七通一平	70年	10738	3977	
65	210100Z7006501	沈阳经济技术开发区沈辽西路68号	住宅	出让	36646.73	2.00	七通一平	70年	9004	4502	

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	面积 (m ²)	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/m ²)	标定地价 (元/建筑m ²)	备注
66	210100Z7006601	于洪区巢湖街 30 号	住宅	出让	13370.11	2.00	七通一平	70 年	9302	4651	
67	210100Z7006701	于洪区黄河北大街 94 号	住宅	出让	14880.63	1.40	七通一平	70 年	8557	6112	
68	210100Z7006801	于洪区千山西路 2 号	住宅	出让	55734.4	3.30	七通一平	70 年	12243	3710	
69	210100Z7006901	皇姑区黄河北大街 137-139 号	住宅	出让	70872.17	2.00	七通一平	70 年	9130	4565	
70	210100Z7007001	于洪区梅江街 75 号	住宅	出让	129394.92	2.30	七通一平	70 年	8464	3680	
71	210100Z7007101	皇姑区鸭绿江北街 9 号	住宅	出让	96071.8	2.30	七通一平	70 年	9782	4253	
72	210100Z7007201	大东区正新路 9 号	住宅	出让	33679	1.40	七通一平	70 年	5358	3827	
73	210100Z7007301	大东区劳动路 23 号	住宅	出让	34255.8	1.50	七通一平	70 年	7380	4920	
74	210100Z7007401	大东区东望北街 14 号	住宅	出让	104375.65	2.50	七通一平	70 年	9113	3645	
75	210100Z7007501	大东区东望北街 117 号	住宅	出让	42968.3	1.50	七通一平	70 年	7337	4891	
76	210100Z7007601	大东区山梨村	住宅	出让	65.88	1.70	七通一平	70 年	5117	3010	
77	210100Z7007701	沈河区东陵路 84 号	住宅	出让	29386.3	1.70	七通一平	70 年	8165	4803	
78	210100Z7007801	沈河区东陵路 139-1 号	住宅	出让	107223.7	1.50	七通一平	70 年	7317	4878	
79	210100Z7007901	浑南区南堤东路 57 号	住宅	出让	90949.87	1.70	七通	70 年	7502	4413	

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	面积 (m ²)	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/m ²)	标定地价 (元/建筑m ²)	备注
							一平				
80	210100Z7008001	浑南区浑南东路 59 号	住宅	出让	127651.4	2.00	七通一平	70 年	6578	3289	
81	210100Z7008101	浑南区长青南街 155 号	住宅	出让	42704.13	1.80	七通一平	70 年	6178	3432	
82	210100Z7008201	浑南区营城子大街 45 号	住宅	出让	101477	1.60	七通一平	70 年	7570	4731	
83	210100Z7008301	沈阳市浑南区创新路 10 号	住宅	出让	129971.96	1.30	七通一平	70 年	7968	6130	
84	210100Z7008401	浑南区智慧四街 16 号	住宅	出让	40732.09	2.50	七通一平	70 年	13650	5460	
85	210100Z7008501	浑南区全运五路和沈本大街交汇处	住宅	出让	72713.74	1.50	七通一平	70 年	9537	6358	
86	210100Z7008601	浑南新区白塔街高深路 30 号	住宅	出让	114628.04	2.30	七通一平	70 年	11420	4965	
87	210100Z7008701	浑南区创新路 278 号	住宅	出让	70152.22	1.50	七通一平	70 年	8865	5910	
88	210100Z7008801	和平区红椿路 38 号	住宅	出让	121655	2.50	七通一平	70 年	8025	3210	
89	210100Z7008901	苏家屯区乔松路 33 号	住宅	出让	10360	1.50	七通一平	70 年	5381	3587	
90	210100Z7009001	浑南区浑河站街	住宅	出让	3000	1.60	七通一平	70 年	8186	5116	
91	210100Z7009101	于洪区南阳湖街 148 号	住宅	出让	109222.57	2.00	七通一平	70 年	8268	4134	
92	210100Z7009201	于洪区沈辽路与大明湖街交汇处西南角	住宅	出让	147531.47	2.40	七通一平	70 年	8285	3452	

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	面积 (m ²)	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/m ²)	标定地价 (元/建筑m ²)	备注
93	210100Z7009301	沈阳经济技术开发区沈新路 127 号	住宅	出让	46321.59	2.20	七通一平	70 年	9231	4196	
94	210100Z7009401	沈阳经济技术开发区中央大街 25 号	住宅	出让	98061.43	2.00	七通一平	70 年	6652	3326	
95	210100Z7009501	于洪区西湖街 7 号	住宅	出让	109775.9	2.00	七通一平	70 年	7854	3927	
96	210100Z7009601	铁西区熊家岗路 28 号	住宅	出让	144812.3	2.00	七通一平	70 年	7122	3561	
97	210100Z7009701	于洪区洪湖北街 55 号	住宅	出让	42752.15	1.50	七通一平	70 年	5457	3638	
98	210100Z7009801	铁西区重工北街 22 号	住宅	出让	61216.88	2.30	七通一平	70 年	6456	2807	
99	210100Z7009901	于洪区白山路 300 号	住宅	出让	134261.36	2.20	七通一平	70 年	8928	4058	
100	210100Z7010001	于洪区白山路 126 号	住宅	出让	40240.3	1.60	七通一平	70 年	7864	4915	
101	210100Z7010101	皇姑区黄河北大街 270 号	住宅	出让	63058.72	2.30	七通一平	70 年	6327	2751	
102	210100Z7010201	沈北新区蒲河路 55 号	住宅	出让	145792	2.80	七通一平	70 年	5074	1812	
103	210100Z7010301	沈北新区蒲昌路 42 号	住宅	出让	147017	1.80	七通一平	70 年	4466	2481	
104	210100Z7010401	沈北新区蒲河路 27 号	住宅	出让	161411	2.20	七通一平	70 年	4924	2238	
105	210100Z7010501	沈北新区沈北路 109 号	住宅	出让	88994	2.00	七通一平	70 年	4532	2266	
106	210100Z7010601	沈北新区沈北路 108 号	住宅	出让	16478	1.50	七通	70 年	3104	2069	

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	面积 (m ²)	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/m ²)	标定地价 (元/建筑m ²)	备注
							一平				
107	210100Z7010701	沈北新区虎石台南大街15号	住宅	出让	65706	1.80	七通一平	70年	3659	2033	
108	210100Z7010801	沈阳辉山农业高新区聚农路27号	住宅	出让	49258.16	1.50	七通一平	70年	3525	2350	
109	210100Z7010901	沈北新区碧桂园大街10号	住宅	出让	519312	1.80	七通一平	70年	3398	1888	
110	210100Z7011001	浑南区满堂街道马宋线	住宅	出让	95024.68	1.30	七通一平	70年	3003	2310	
111	210100Z7011101	浑南区双园路48号	住宅	出让	182073	1.20	七通一平	70年	3893	3244	
112	210100Z7011201	浑南区桃仙大街21号	住宅	出让	199481.38	1.20	七通一平	70年	5192	4327	
113	210100Z7011301	浑南区桃仙大街98号	住宅	出让	130418.4	1.10	七通一平	70年	5826	5296	
114	210100Z7011401	浑南区创新路203号	住宅	出让	31494.59	3.50	七通一平	70年	10143	2898	
115	210100Z7011501	浑南区白塔堡创新路	住宅	出让	78517.47	1.70	七通一平	70年	6185	3638	
116	210100Z7011601	苏家屯区丁香街216号	住宅	出让	569421	2.50	七通一平	70年	6563	2625	
117	210100Z7011701	苏家屯区紫萱香街	住宅	出让	84543	1.50	七通一平	70年	3333	2222	
118	210100Z7011801	铁西区中央大街55号	住宅	出让	59260.18	2.30	七通一平	70年	4522	1966	
119	210100Z7011901	沈阳经济技术开发区沈辽西路183号	住宅	出让	118061.4	1.50	七通一平	70年	3195	2130	

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	面积 (m ²)	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/m ²)	标定地价 (元/建筑m ²)	备注
120	210100Z7012001	沈阳经济技术开发区沈辽西路 142 号	住宅	出让	46572.62	2.00	七通一平	70 年	3530	1765	
121	210100Z7012101	沈阳经济技术开发区十三号路 4 甲 3 号	住宅	出让	43628.39	1.99	七通一平	70 年	5190	2608	
122	210100Z7012201	铁西区沈新西路 80 号	住宅	出让	39431.88	2.00	七通一平	70 年	4852	2426	
123	210100Z7012301	于洪区于洪街道东民村	住宅	出让	37680.91	1.40	七通一平	70 年	3165	2261	
124	210100Z7012401	于洪区青城山路 70 号	住宅	出让	126527.2	1.70	七通一平	70 年	3964	2332	
125	210100Z7012501	于洪区西江北街 157 号	住宅	出让	66643.32	1.40	七通一平	70 年	3038	2170	
126	210100Z7012601	于洪区西江北街 82 号	住宅	出让	113382.83	1.20	七通一平	70 年	2518	2098	
127	210100Z7012701	于洪区西江北街 199 号	住宅	出让	146413.96	1.50	七通一平	70 年	2615	1743	
128	210100Z7012801	于洪区造化街道蒲河南路	住宅	出让	25282.8	1.70	七通一平	70 年	3766	2215	
129	210100Z7012901	沈北新区蒲河路 6 号	住宅	出让	40638	2.00	七通一平	70 年	3238	1619	
130	210100Z7013001	沈北新区蒲田路 12 号	住宅	出让	42157	3.00	七通一平	70 年	5097	1699	
131	210100Z7013101	沈北新区梅江北街 37 号	住宅	出让	93903	2.20	七通一平	70 年	4101	1864	
132	210100Z7013201	沈北新区银河南街 60 号	住宅	出让	146306	1.20	七通一平	70 年	2438	2032	
133	210100Z7013301	沈北新区虎石台南大街 57	住宅	出让	160597	2.00	七通	70 年	3374	1687	

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	面积 (m ²)	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/m ²)	标定地价 (元/建筑m ²)	备注
		号					一平				
134	210100Z7013401	沈北新区雅园街 2 号	住宅	出让	51703	1.50	七通一平	70 年	3183	2122	
135	210100Z7013501	浑南区满堂街道满堂村	住宅	出让	61243.49	1.00	七通一平	70 年	2218	2218	
136	210100Z7013601	浑南区满堂 1207 号	住宅	出让	87408	1.20	七通一平	70 年	2776	2313	
137	210100Z7013701	浑南区双圆路 108 号	住宅	出让	252177.14	1.20	七通一平	70 年	3502	2918	
138	210100Z7013801	于洪区中央大街 1 号	住宅	出让	6616.61	1.50	七通一平	70 年	2670	1780	
139	210100Z7013901	于洪区沙岭路 70-1 号	住宅	出让	114733.95	1.80	七通一平	70 年	3290	1828	
140	210100Z7014001	沈北新区常州路 27 号	住宅	出让	60490	1.80	七通一平	70 年	3476	1931	
141	210100Z7014101	辽中区商业街 38 号	住宅	出让	26929.3	2.50	七通一平	70 年	1905	762	
142	210100Z7014201	辽中区蒲西街道	住宅	出让	2851.16	2.00	七通一平	70 年	1714	857	
143	210100Z7014301	辽中区新华街 11 号	住宅	出让	46973.9	2.00	七通一平	70 年	1843	922	
144	210100Z7014401	辽中区北一路与西环街交叉 叉口西北 100 米	住宅	出让	13479	2.00	七通一平	70 年	1232	616	
145	210100Z7014501	辽中区商业街 18 号	住宅	出让	23198.5	1.87	七通一平	70 年	1133	606	
146	210100Z7014601	辽中区西环街西	住宅	出让	31442.2	2.50	七通一平	70 年	1358	543	

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	面积 (m ²)	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/m ²)	标定地价 (元/建筑m ²)	备注
147	210100Z7014701	辽中区南环路 9 号	住宅	出让	10490	1.70	七通一平	70 年	1066	627	
148	210100Z7014801	辽中区滨河街 19 号	住宅	出让	148813	2.00	七通一平	70 年	1158	579	
149	210100Z7014901	辽中区蒲东街东 200 米	住宅	出让	146740	3.20	七通一平	70 年	1618	506	
150	210100Z7015001	辽中区茨榆街与晨曦路交叉路口东侧	住宅	出让	13331.7	2.00	七通一平	70 年	1176	588	
151	210100Z7015101	辽中区海油大街与华阳路交叉路口往东约 100 米	住宅	出让	11774	1.56	七通一平	70 年	1016	651	
152	210100Z7015201	辽中区茨榆坨茨榆街 66 号原一中旧址	住宅	出让	15774	1.70	七通一平	70 年	928	546	
153	210100Z7015301	辽中区盛世御景(蒲西街西 200 米)	住宅	出让	70000	2.50	七通一平	70 年	1075	430	
154	210100Z7015401	辽中区蒲杨街	住宅	出让	69695.2	2.50	七通一平	70 年	954	382	
155	210100Z7015501	辽中区区政府路 227 号	住宅	出让	14128.3	2.00	七通一平	70 年	826	413	
156	210100Z7015601	辽宁省沈阳市皇姑区鸭绿江北街	住宅	出让	149616.16	1.80	七通一平	70 年	7139	3966	

表 2：沈阳市商服用地标定地价公示信息表

市县名称：沈阳市			估价期日：2024 年 1 月 1 日								
序 号	标准宗地编码	位置	用途	权利类 型	面积（m ² ）	容 积 率	开 发 程 度	设定使 用年期	标定地价（元/m ² ）	标定地价（元/建筑 m ² ）	备 注
1	210100S5000101	和平区南一马路 10 号	商服	出让	18531.9	2.50	六通 一平	40 年	14573	5829	
2	210100S5000201	和平区中山路 59 号	商服	出让	5484.2	12.00	六通 一平	40 年	23796	1983	
3	210100S5000301	沈河区中街路 205 号	商服	出让	4747.1	2.45	六通 一平	40 年	14496	5918	
4	210100S5000401	大东区津桥路 3 号	商服	出让	8041.4	8.57	六通 一平	40 年	23645	2759	
5	210100S5000501	沈河区惠工街 167 号	商服	出让	6412.7	10.00	六通 一平	40 年	19840	1984	
6	210100S5000601	沈河区北站路 146 号	商服	出让	4829.8	10.00	六通 一平	40 年	20660	2066	
7	210100S5000701	和平区西塔街 77 号	商服	出让	3595	1.32	六通 一平	40 年	7478	5665	
8	210100S5000801	铁西区兴工北街 2 号	商服	出让	29085	0.60	六通 一平	40 年	3445	5741	
9	210100S5000901	铁西区建设东路 158 号	商服	出让	45314.56	7.30	六通 一平	40 年	16812	2303	
10	210100S5001001	铁西区兴华南街 37 号	商服	出让	11204.35	6.59	六通 一平	40 年	16304	2474	
11	210100S5001101	和平区光荣街 39 号	商服	出让	2175	1.25	六通 一平	40 年	8119	6495	

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	面积 (m ²)	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/m ²)	标定地价 (元/建筑 m ²)	备注
12	210100S5001201	和平区青年大街 96 号	商服	出让	11604.39	15.00	六通一平	40 年	31230	2082	
13	210100S5001301	沈河区小西路 87 甲号	商服	出让	2090.38	2.01	六通一平	40 年	9916	4939	
14	210100S5001401	沈河区风雨坛街 65 号	商服	出让	17163.4	1.70	六通一平	40 年	8680	5106	
15	210100S5001501	和平区三好街 63 号	商服	出让	4621	3.68	六通一平	40 年	14921	4056	
16	210100S5001601	沈河区文化东路 1 号	商服	出让	76542	1.98	六通一平	40 年	11304	5709	
17	210100S5001701	沈河区泉园二路 14 号	商服	出让	23220.1	4.00	六通一平	40 年	11840	2960	
18	210100S5001801	沈河区文萃路 249 号	商服	出让	16317.34	2.16	六通一平	40 年	8052	3728	
19	210100S5001901	沈河区大南街 429 号	商服	出让	1532	3.16	六通一平	40 年	11855	3747	
20	210100S5002001	大东区滂江街 22 号	商服	出让	31391.78	6.00	六通一平	40 年	15450	2575	
21	210100S5002101	大东区大北关街 48 号	商服	出让	16180.6	2.58	六通一平	40 年	9275	3595	
22	210100S5002201	沈河区小北关街 212 号	商服	出让	4354.16	0.50	六通一平	40 年	25284	50567	
23	210100S5002301	皇姑区崇山东路 11 号	商服	出让	12064.46	5.00	六通一平	40 年	12260	2452	
24	210100S5002401	皇姑区北陵大街 18 号	商服	出让	26045	4.00	六通一平	40 年	11472	2868	

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	面积 (m ²)	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/m ²)	标定地价 (元/建筑 m ²)	备注
25	210100S5002501	皇姑区黄河大街 38 号	商服	出让	54951.2	3.00	六通一平	40 年	10041	3347	
26	210100S5002601	皇姑区黄河南大街 88 号	商服	出让	9111	3.50	六通一平	40 年	10185	2910	
27	210100S5002701	皇姑区华山路 61 号	商服	出让	322.17	2.50	六通一平	40 年	8058	3223	
28	210100S5002801	皇姑区昆山路南	商服	出让	5411.8	3.80	六通一平	40 年	9432	2482	
29	210100S5002901	铁西区北二中路 6 号	商服	出让	111530	2.50	六通一平	40 年	8133	3253	
30	210100S5003001	铁西区北四中路 9 号	商服	出让	14448	2.55	六通一平	40 年	9109	3572	
31	210100S5003101	铁西区南八中路 9 号	商服	出让	18860	3.44	六通一平	40 年	11290	3282	
32	210100S5003201	铁西区兴华南街 58 号	商服	出让	201749.4	4.00	六通一平	40 年	12096	3024	
33	210100S5003301	铁西区凌空二街 1-1 号	商服	出让	246.97	2.97	六通一平	40 年	9243	3112	
34	210100S5003401	和平区胜利大街 281 号	商服	出让	3033.2	8.00	六通一平	40 年	15024	1878	
35	210100S5003501	和平区三好街 76 号	商服	出让	10057	8.00	六通一平	40 年	18880	2360	
36	210100S5003601	和平区南二环路、砂和街 交叉口南侧	商服	出让	3437.9	1.00	六通一平	40 年	23504	23504	
37	210100S5003701	和平区博览路 2 甲 1 号	商服	出让	207469.3	2.50	六通一平	40 年	11400	4560	

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	面积 (m ²)	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/m ²)	标定地价 (元/建筑 m ²)	备注
38	210100S5003801	和平区长白北路与胜利南街交叉口西南约 50 米	商服	出让	15447	3.00	六通一平	40 年	9069	3023	
39	210100S5003901	浑南区浑南西路 10 号	商服	出让	49036.9	2.40	六通一平	40 年	8587	3578	
40	210100S5004001	浑南区营盘北街 3 号	商服	出让	31299.3	7.00	六通一平	40 年	14140	2020	
41	210100S5004101	浑南区朗月街 6 甲号	商服	出让	12325.63	2.00	六通一平	40 年	6950	3475	
42	210100S5004201	浑南区浑南东路 18 号	商业	出让	44085.7	3.50	六通一平	40 年	8159	2331	
43	210100S5004301	沈河区方凌路 80 号	商业	出让	1675.42	0.80	六通一平	40 年	16616	20770	
44	210100S5004401	大东区长安路 10 号	商业	出让	9477.1	2.20	六通一平	40 年	7946	3612	
45	210100S5004501	沈河区新宁街 2 号	商业	出让	7247.8	3.14	六通一平	40 年	8390	2672	
46	210100S5004601	大东区东陵西路 6 号甲	商业	出让	6537.3	0.70	六通一平	40 年	3114	4449	
47	210100S5004701	大东区东北大马路 392 号	商业	出让	103940	2.30	六通一平	40 年	7238	3147	
48	210100S5004801	皇姑区鸭绿江街 68 号	商业	出让	5374.4	3.00	六通一平	40 年	8391	2797	
49	210100S5004901	皇姑区黄河北大街 56-34 号	商业	出让	77656.17	2.60	六通一平	40 年	8216	3160	
50	210100S5005001	于洪区怒江北街 56 甲 1 号	商业	出让	7006.92	1.00	六通一平	40 年	4355	4355	

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	面积 (m ²)	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/m ²)	标定地价 (元/建筑 m ²)	备注
51	210100S5005101	皇姑区塔湾街 28 号	商业	出让	39934.4	1.20	六通一平	40 年	4549	3791	
52	210100S5005201	铁西区重工北街 27 号	商业	出让	3595.8	2.00	六通一平	40 年	6642	3321	
53	210100S5005301	铁西区北二西路 19 号	商业	出让	9425	2.16	六通一平	40 年	7266	3364	
54	210100S5005401	铁西区建设西路 5 号	商业	出让	12362.86	7.30	六通一平	40 年	13812	1892	
55	210100S5005501	铁西区沈辽西路 27 号	商业	出让	3398.29	3.50	六通一平	40 年	9513	2718	
56	210100S5005601	于洪区沈新路 104 号	商业	出让	31101.73	1.75	六通一平	40 年	5838	3336	
57	210100S5005701	铁西区沈辽路 118 号	商业	出让	10038.56	0.80	六通一平	40 年	3919	4899	
58	210100S5005801	于洪区南阳湖街 35 号	商业	出让	16562	1.50	六通一平	40 年	5201	3467	
59	210100S5005901	于洪区汪河路 99 号	商业	出让	77201.87	1.50	六通一平	40 年	5525	3683	
60	210100S5006001	和平区长白山南路 232 号	商业	出让	14342.84	3.00	六通一平	40 年	8049	2683	
61	210100S5006101	浑南区浑南西路 111 号	商业	出让	7000	1.50	六通一平	40 年	5391	3594	
62	210100S5006201	浑南区金卡路 16 号	商业	出让	45210.2	4.60	六通一平	40 年	10120	2200	
63	210100S5006301	浑南区金阳街 58 号	商业	出让	4682.31	1.50	六通一平	40 年	4692	3128	

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	面积 (m ²)	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/m ²)	标定地价 (元/建筑 m ²)	备注
64	210100S5006401	浑南区世纪路 21 号	商业	出让	18296.06	1.30	六通一平	40 年	5083	3910	
65	210100S5006501	浑南区远航中路与天坛南街交叉路口西南约 50 米	商业	出让	9000	3.00	六通一平	40 年	6984	2328	
66	210100S5006601	于洪区黄河大街 78 号	商业	出让	16671.7	3.00	六通一平	40 年	8283	2761	
67	210100S5006701	于洪区黄河北大街 126 号	商业	出让	1995.3	1.80	六通一平	40 年	5951	3306	
68	210100S5006801	于洪区黄河北大街 158 号	商业	出让	59456.5	2.50	六通一平	40 年	5728	2291	
69	210100S5006901	皇姑区金山路 8 号	商业	出让	2324.7	0.11	六通一平	40 年	14680	133450	
70	210100S5007001	大东区东望街 2 号	商业	出让	38323.47	3.70	六通一平	40 年	6790	1835	
71	210100S5007101	大东区正新路 15 号	商业	出让	6467	3.00	六通一平	40 年	5475	1825	
72	210100S5007201	大东区东望街 23 号	商业	出让	50011.25	1.55	六通一平	40 年	4213	2718	
73	210100S5007301	沈河区高官台街 32 号	商业	出让	39037	1.22	六通一平	40 年	4041	3312	
74	210100S5007401	沈河区沈水东路 338 号	商业	出让	34661.6	2.00	六通一平	40 年	5030	2515	
75	210100S5007501	浑南区浑南中路文欣苑东侧网点	商业	出让	89.6	1.30	六通一平	40 年	4351	3347	
76	210100S5007601	浑南区祝科街 8-1 号	商业	出让	16462.77	1.90	六通一平	40 年	3821	2011	

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	面积 (m ²)	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/m ²)	标定地价 (元/建筑 m ²)	备注
77	210100S5007701	浑南区全运路	商业	出让	136833.22	2.40	六通一平	40年	5928	2470	
78	210100S5007801	浑南区新运河路 80 号	商业	出让	25464.9	1.50	六通一平	40年	4362	2908	
79	210100S5007901	浑南区全运路 103 号	商业	出让	24376.21	5.00	六通一平	40年	8170	1634	
80	210100S5008001	浑南区创新路 518 号	商业	出让	30351.09	5.50	六通一平	40年	5786	1052	
81	210100S5008101	苏家屯区丁香街 100 号	商业	出让	11301	1.00	六通一平	40年	2317	2317	
82	210100S5008201	和平区浑河站乡本街 40 号	商业	出让	200	2.00	六通一平	40年	7072	3536	
83	210100S5008301	于洪区青海西路 26 号	商业	出让	500	2.49	六通一平	40年	5660	2273	
84	210100S5008401	沈阳经济技术开发区花海路 26 号	商业	出让	4466.6	4.40	六通一平	40年	8633	1962	
85	210100S5008501	沈阳经济技术开发区中央大街 27 号	商业	出让	55434.75	3.50	六通一平	40年	5586	1596	
86	210100S5008601	于洪区沈大路 83 号	商业	出让	9894.9	0.30	六通一平	40年	1101	3671	
87	210100S5008701	于洪区广业西路与红旗台街交叉路口西南约 100 米	商业	出让	37736.3	1.70	六通一平	40年	4216	2480	
88	210100S5008801	铁西区北一西路 35 号	商业	出让	15181.68	1.70	六通一平	40年	4427	2604	
89	210100S5008901	铁西区北一西路 52 甲号	商业	出让	132542.2	2.00	六通一平	40年	4060	2030	

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	面积 (m ²)	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/m ²)	标定地价 (元/建筑 m ²)	备注
90	210100S5009001	于洪区元江街 41 号	商业	出让	20319.63	2.00	六通一平	40 年	5368	2684	
91	210100S5009101	于洪区赤山路 81 号	商业	出让	886.91	1.80	六通一平	40 年	5328	2960	
92	210100S5009201	沈北新区道义南大街 33 号	商业	出让	8612	4.00	六通一平	40 年	6344	1586	
93	210100S5009301	沈北新区道义南大街与蒲南路交叉路口	商业	出让	29955.52	2.20	六通一平	40 年	3406	1548	
94	210100S5009401	沈北新区蒲昌路天干湖街 25 号	商业	出让	157310	1.60	六通一平	40 年	2827	1767	
95	210100S5009501	沈北新区蒲南路 20 号	商业	出让	26880.4	1.20	六通一平	40 年	2182	1818	
96	210100S5009601	沈北新区人和街 109 号	商业	出让	6873	2.00	六通一平	40 年	2710	1355	
97	210100S5009701	浑南区双园路 36 号	商业	出让	357929.68	0.80	六通一平	40 年	1969	2461	
98	210100S5009801	浑南区营城子大街 145-1 号	商业	出让	4354	2.00	六通一平	40 年	2906	1453	
99	210100S5009901	浑南区创新路 153-4 号	商业	出让	2141.38	8.00	六通一平	40 年	6392	799	
100	210100S5010001	苏家屯区雪莲街	商业	出让	33600	2.10	六通一平	40 年	2768	1318	
101	210100S5010101	苏家屯区枫杨路 107-1 号	商业	出让	42740	2.00	六通一平	40 年	2960	1480	
102	210100S5010201	苏家屯区玫瑰香街 53 号	商业	出让	3678	1.40	六通一平	40 年	1709	1221	

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	面积 (m ²)	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/m ²)	标定地价 (元/建筑 m ²)	备注
103	210100S5010301	铁西区辽辽路 7 号街西行 200 米	商业	出让	1871.85	1.20	六通一平	40 年	13883	11569	
104	210100S5010401	沈阳经济技术开发区开发二十七号路 326-1 号	商业	出让	15190.952	2.00	六通一平	40 年	2316	1158	
105	210100S5010501	沈阳经济技术开发区辽辽西路 168 号	商业	出让	103993.75	1.50	六通一平	40 年	2340	1560	
106	210100S5010601	沈阳经济技术开发区辽辽西路 126 号	商业	出让	4885.28	3.30	六通一平	40 年	4297	1302	
107	210100S5010701	于洪区红兴路东 450 米	商业	出让	100003.76	2.00	六通一平	40 年	2492	1246	
108	210100S5010801	于洪区沙岭路 2-1 号	商业	出让	23740.92	2.80	六通一平	40 年	2629	939	
109	210100S5010901	于洪区永安新城 304 国道与中央大街交汇处南侧	商业	出让	117553.86	2.00	六通一平	40 年	2044	1022	
110	210100S5011001	于洪区西江北街 57 号	商业	出让	2993.6	2.00	六通一平	40 年	2794	1397	
111	210100S5011101	于洪区西江北街 299-2 号	商业	出让	2536.03	1.50	六通一平	40 年	1937	1291	
112	210100S5011201	沈北新区蒲河路 6 号	商业	出让	8127.6	2.00	六通一平	40 年	2034	1017	
113	210100S5011301	沈北新区道义北大街 57 号	商业	出让	43973	2.15	六通一平	40 年	2935	1365	
114	210100S5011401	沈北新区盛京大街 55 号	商业	出让	44588.14	3.30	六通一平	40 年	3277	993	
115	210100S5011501	沈北新区建设北一路 54 号	商业	出让	16389.8	3.00	六通一平	40 年	2679	893	

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	面积 (m ²)	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/m ²)	标定地价 (元/建筑 m ²)	备注
116	210100S5011601	沈阳棋盘山开发区满堂街道满堂村	商业	出让	6124.3	1.00	六通一平	40 年	1531	1531	
117	210100S5011701	沈北新区银河街 44 号	商业	出让	10898	3.60	六通一平	40 年	5306	1474	
118	210100S5011801	辽中区政府路 130 号	商业	出让	22231.09	4.20	六通一平	40 年	2906	692	
119	210100S5011901	辽中区政府路 73 号	商业	出让	943	0.62	六通一平	40 年	1182	1906	
120	210100S5012001	辽中县辽中镇政府路 146 号	商业	出让	846.5	1.50	六通一平	40 年	1468	979	
121	210100S5012101	辽中区北一路与西环街交叉口西北 100 米	商业	出让	13479	2.00	六通一平	40 年	1138	569	
122	210100S5012201	辽中县辽中镇（原第二轴承厂）	商业	出让	15475	1.90	六通一平	40 年	1205	634	
123	210100S5012301	辽中区西环西侧	商业	出让	5845.9	1.70	六通一平	40 年	928	546	
124	210100S5012401	辽中县辽中镇	商业	出让	21269.5	2.00	六通一平	40 年	1129	565	
125	210100S5012501	辽中区滨水路 22 号	商业	出让	9385.72	4.00	六通一平	40 年	1798	450	
126	210100S5012601	辽中区蒲西街道北一路 2 号	商业	出让	30368	2.50	六通一平	40 年	1209	484	
127	210100S5012701	辽中县茨榆坨镇	商业	出让	1235.7	1.70	六通一平	40 年	1000	588	
128	210100S5012801	辽中县蒲西街道	商业	出让	1483.3	0.50	六通一平	40 年	744	1488	

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	面积 (m ²)	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/m ²)	标定地价 (元/建筑 m ²)	备注
129	210100S5012901	辽中区蒲东街道蒲文街爵士公馆	商业	出让	68716.7	2.20	六通一平	40 年	844	384	
130	210100S5013001	辽中区茨榆坨镇	商业	出让	35215.67	2.00	六通一平	40 年	987	494	

表 3：沈阳市工业用地标定地价公示信息表

市县名称：沈阳市			估价期日：2024 年 1 月 1 日							
序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	面积（m²）	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价（元/m²）	备注
1	210100G6000101	皇姑区闽江街与长江南街 181 巷交叉路口往东约 100 米	工业	出让	11468	1.00	五通一平	50 年	2186	
2	210100G6000201	沈河区文萃路 91 号	工业	出让	17343.2	1.00	五通一平	50 年	1991	
3	210100G6000301	铁西区景星北街与小北二中路交叉路口西侧	工业	出让	24516.58	1.00	五通一平	50 年	2015	
4	210100G6000401	铁西区肇工北街 6 号	工业	出让	35308.2	1.00	五通一平	50 年	1323	
5	210100G6000501	皇姑区向山巷与向工街 202 巷交叉路口东 100 米	工业	出让	102560	1.00	五通一平	50 年	1308	
6	210100G6000601	大东区北大营街 15 号	工业	出让	158603.4	1.00	五通一平	50 年	1334	
7	210100G6000701	大东区东塔街 6 号	工业	出让	13920.52	0.17	五通一平	50 年	1304	
8	210100G6000801	浑南区新放街 1 号	工业	出让	18981.9	1.20	五通一平	50 年	1345	
9	210100G6000901	于洪区细河路 106 号	工业	出让	61791.37	0.71	五通一平	50 年	1314	
10	210100G6001001	浑南区胜利南街 677 号	工业	出让	60774.76	0.80	五通一平	50 年	693	
11	210100G6001101	铁西区昆明湖街 12 号	工业	出让	62633.84	0.59	五通一平	50 年	701	

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	面积 (m ²)	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/m ²)	备注
12	210100G6001201	沈阳经济技术开发区七号街20甲2号	工业	出让	14750.14	0.58	五通一平	50年	688	
13	210100G6001301	于洪区洪湖北街78-6号	工业	出让	19804.3	1.00	五通一平	50年	694	
14	210100G6001401	于洪区白山路108号	工业	出让	16276	1.00	五通一平	50年	683	
15	210100G6001501	皇姑区图们江街与观音路交叉路口往南约100米	工业	出让	4020	1.00	五通一平	50年	692	
16	210100G6001601	大东区东望北街	工业	出让	267361.68	0.80	五通一平	50年	696	
17	210100G6001701	浑南区浑南东路59号	工业	出让	40159.97	0.80	五通一平	50年	690	
18	210100G6001801	浑南区南屏东路26号	工业	出让	117913.8	0.80	五通一平	50年	703	
19	210100G6001901	浑南区营城子路57-1号	工业	出让	10016.74	0.60	五通一平	50年	499	
20	210100G6002001	浑南区白塔二南街15号	工业	出让	13359.58	0.80	五通一平	50年	512	
21	210100G6002101	苏家屯区浑河农场北侧	工业	出让	20000	0.60	五通一平	50年	505	
22	210100G6002201	苏家屯区中央大街东孔雀杉路南	工业	出让	71929	0.80	五通一平	50年	313	
23	210100G6002301	沈阳经济技术开发区开发二十一号路2号甲	工业	出让	8200.52	0.61	五通一平	50年	491	
24	210100G6002401	铁西区十三号路与十六号街交叉口西南50米	工业	出让	197818.37	0.80	五通一平	50年	495	
25	210100G6002501	于洪区洪汇路185号	工业	出让	12635.87	1.00	五通	50年	492	

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	面积 (m²)	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/m²)	备注
26	210100G6002601	于洪区旺港街176号	工业	出让	51711.31	0.80	五通一平	50年	498	
27	210100G6002701	沈北新区正良五路26号	工业	出让	6278	1.00	五通一平	50年	492	
28	210100G6002801	沈北新区沈北路82号	工业	出让	49334	1.00	五通一平	50年	488	
29	210100G6002901	大东区建设路112号	工业	出让	22291.27	0.43	五通一平	50年	491	
30	210100G6003001	沈北新区畅阳路6-2号	工业	出让	16665.71	0.80	五通一平	50年	488	
31	210100G6003101	浑南区英达街74-47号	工业	出让	2903	1.00	五通一平	50年	499	
32	210100G6003201	沈北新区沈北路176号	工业	出让	22267	0.80	五通一平	50年	322	
33	210100G6003301	辽中区西环北街4号	工业	出让	14069	1.00	五通一平	50年	279	
34	210100G6003401	辽中区中心街西	工业	出让	5298.8	0.20	五通一平	50年	273	
35	210100G6003501	辽中县蒲东开发区龙源路	工业	出让	8079.5	0.33	五通一平	50年	274	
36	210100G6003601	辽中县茨榆坨镇	工业	出让	4497.5	0.80	五通一平	50年	234	
37	210100G6003701	辽中县蒲西街道	工业	出让	2505	1.00	五通一平	50年	228	
38	210100G6003801	辽中区蒲西街道中心街南五马路8-8号	工业	出让	4496	0.70	五通一平	50年	223	

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	面积 (m²)	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/m²)	备注
39	210100G6003901	辽中县蒲东开发区	工业	出让	32754	0.20	五通一平	50 年	223	
40	210100G6004001	辽中县城郊镇	工业	出让	9554.7	0.60	五通一平	50 年	208	
41	210100G6004101	辽中区城郊乡小龙湾村	工业	出让	2712	0.71	五通一平	50 年	203	
42	210100G6004201	辽中区中心街东	工业	出让	8162.21	0.70	五通一平	50 年	212	
43	210100G6004301	辽中县沈阳近海经济区	工业	出让	160923	0.40	五通一平	50 年	203	
44	210100G6004401	沈阳近海经济区	工业	出让	8453.5	1.00	五通一平	50 年	210	
45	210100G6004501	辽中县茨榆坨镇	工业	出让	19315.3	0.80	五通一平	50 年	222	
46	210100G6004601	辽中县六间房镇	工业	出让	7534.98	0.70	五通一平	50 年	195	
47	210100G6004701	辽中县蒲东街道勾刘村	工业	出让	25172	0.80	五通一平	50 年	186	

表 4：沈阳市公共管理与公共服务用地（教育）用地标定地价公示信息表

市县名称：沈阳市		估价期日：2024 年 1 月 1 日									
序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	面积（m²）	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价（元/m²）	标定地价（元/建筑m²）	备注
1	210100L8300101	和平区文化路 3 巷 11 号	教育	划拨	774544.9	0.73	七通一平	无年限限制	2295	3144	
2	210100L8300201	沈河区风雨坛街 113 号	教育	划拨	12513.65	0.98	七通一平	无年限限制	3214	3280	
3	210100L8300301	沈河区文化路 103 号	教育	划拨	160533.1	0.49	七通一平	无年限限制	1540	3142	
4	210100L8300401	沈河区文化东路 73 巷 8 号	教育	划拨	8205.15	0.53	七通一平	无年限限制	1392	2626	
5	210100L8300501	浑南新区彩霞街 3 号	教育	划拨	25000	0.80	七通一平	无年限限制	1843	2304	
6	210100L8300601	和平区秀岛路与和祥街交叉路口往东北约 100 米	教育	划拨	30210.4	0.75	七通一平	无年限限制	1664	2218	
7	210100L8300701	和平区南十马路 73 号	教育	划拨	35456	0.20	七通一平	无年限限制	492	2459	
8	210100L8300801	和平区北二马路 92 号	教育	划拨	147861.57	0.50	七通一平	无年限限制	1442	2884	
9	210100L8300901	沈河区友好街 69 号	教育	划拨	27254.84	0.64	七通一平	无年限限制	1926	3009	
10	210100L8301001	大东区望花南街 21 号	教育	划拨	237177.7	1.11	七通一平	无年限限制	2714	2445	
11	210100L8301101	皇姑区崇山东路 79 号	教育	划拨	92970	0.39	七通一平	无年限限制	918	2353	
12	210100L8301201	铁西区兴工北街 117 号	教育	划拨	8096	0.81	七通一平	无年限限制	1943	2399	

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	面积 (m²)	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/m²)	标定地价 (元/建筑m²)	备注
13	210100L8301301	铁西区南九中路 41 号	教育	划拨	44451	0.86	七通一平	无年期限制	2171	2524	
14	210100L8301401	于洪区城东湖街道吉力湖街 23 号	教育	划拨	33937	0.10	七通一平	无年期限制	182	1822	
15	210100L8301501	于洪区东湖街 16-2 号	教育	划拨	9914.52	0.63	七通一平	无年期限制	1219	1935	
16	210100L8301601	皇姑区塔湾街 83 号	教育	划拨	246458	0.63	七通一平	无年期限制	1174	1864	
17	210100L8301701	皇姑区崇山中路 10 号	教育	划拨	21090	0.29	七通一平	无年期限制	692	2387	
18	210100L8301801	大东区东站街 50 号	教育	划拨	6244	0.50	七通一平	无年期限制	955	1910	
19	210100L8301901	大东区航空路 11 号	教育	划拨	54628	0.51	七通一平	无年期限制	1125	2205	
20	210100L8302001	沈河区东陵路 10 号巷	教育	划拨	20094.07	1.00	七通一平	无年期限制	1916	1916	
21	210100L8302101	浑南区祝科街 60 号	教育	划拨	47199.1	0.80	七通一平	无年期限制	1066	1332	
22	210100L8302201	浑南区浑南中路 25 号	教育	划拨	795889.9	1.00	七通一平	无年期限制	1722	1722	
23	210100L8302301	浑南区南屏中路 6 号	教育	划拨	984677.7	1.00	七通一平	无年期限制	1769	1769	
24	210100L8302401	浑南新区前榆路 98-3 号	教育	划拨	24790	0.60	七通一平	无年期限制	1037	1729	
25	210100L8302501	和平区族旺路 21 号	教育	划拨	12678.86	0.31	七通一平	无年期限制	594	1915	
26	210100L8302601	于洪区青海西路 34-4 号	教育	划拨	25080	0.33	七通	无年期限制	526	1595	

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	面积 (m²)	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/m²)	标定地价 (元/建筑m²)	备注
							一平	限制			
27	210100L8302701	于洪区东平湖街	教育	划拨	144314.3	0.37	七通一平	无年期限制	491	1326	
28	210100L8302801	于洪区松山西路 92 号	教育	划拨	26140.96	0.40	七通一平	无年期限制	653	1633	
29	210100L8302901	皇姑区黄河北大街 146 号	教育	划拨	370146	0.50	七通一平	无年期限制	925	1849	
30	210100L8303001	皇姑区鸭绿江北路 77 号	教育	出让	27500	0.80	七通一平	50 年	2135	2669	
31	210100L8303101	大东区建新街 28 号	教育	划拨	29532.6	0.80	七通一平	无年期限制	1109	1386	
32	210100L8303201	大东区考场街 110 号	教育	划拨	44411	0.59	七通一平	无年期限制	797	1351	
33	210100L8303301	沈河区东陵路 120 号	教育	划拨	1309989	0.28	七通一平	无年期限制	418	1492	
34	210100L8303401	浑南区英达街道 88 号	教育	划拨	10603.17	0.37	七通一平	无年期限制	400	1080	
35	210100L8303501	沈北新区聚农路 31 号	教育	划拨	21297	0.56	七通一平	无年期限制	512	915	
36	210100L8303601	沈北新区蒲河路 77 号	教育	划拨	970497	1.00	七通一平	无年期限制	813	813	
37	210100L8303701	沈北新区沈北路 53 号	教育	划拨	314289	0.27	七通一平	无年期限制	292	1080	
38	210100L8303801	于洪区黄河北大街 253 号	教育	划拨	1124958	0.59	七通一平	无年期限制	861	1460	
39	210100L8303901	沈北新区道义南大街 37 号	教育	划拨	1142731	0.68	七通一平	无年期限制	600	882	

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	面积 (m²)	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/m²)	标定地价 (元/建筑m²)	备注
40	210100L8304001	于洪区西江北街 117 号	教育	划拨	366751.88	0.30	七通一平	无年期限制	288	961	
41	210100L8304101	于洪区于洪街道永盛街	教育	划拨	22332	0.25	七通一平	无年期限制	228	913	
42	210100L8304201	沈阳经济技术开发区 11 号街	教育	划拨	1006513	0.63	七通一平	无年期限制	694	1102	
43	210100L8304301	沈阳经济技术开发区沈辽西路 111 号	教育	划拨	456491.39	0.48	七通一平	无年期限制	455	947	
44	210100L8304401	苏家屯区中央大街与杜松路交叉口处西南侧	教育	划拨	80245.93	0.65	七通一平	无年期限制	478	735	
45	210100L8304501	苏家屯区冬青街 54 号	教育	划拨	15455	0.53	七通一平	无年期限制	609	1149	
46	210100L8304601	苏家屯区金钱松东路 36 号	教育	划拨	629959.33	0.26	七通一平	无年期限制	325	1249	
47	210100L8304701	浑南区沈中大街 20 号	教育	出让	41370.95	1.70	七通一平	50 年	3992	2348	
48	210100L8304801	苏家屯区南沙柳路 41 号	教育	划拨	37961	0.86	七通一平	无年期限制	818	951	
49	210100L8304901	浑南区创新路北、智慧大街西	教育	出让	116816.34	1.50	七通一平	50 年	3167	2111	
50	210100L8305001	浑南区桃仙镇桃仙一村	教育	划拨	56633	0.27	七通一平	无年期限制	282	1044	
51	210100L8305101	于洪区松岭路	教育	划拨	26139	0.35	七通一平	无年期限制	250	715	
52	210100L8305201	于洪区红兴路与永全线交叉路口东北侧	教育	划拨	29894	0.33	七通一平	无年期限制	227	689	
53	210100L8305301	于洪区亚文购物中心西南	教育	划拨	13023	0.50	七通	无年期	442	883	

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	面积 (m²)	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/m²)	标定地价 (元/建筑m²)	备注
							一平	限制			
54	210100L8305401	于洪区平罗街道平马路与平罗南街交汇处	教育	划拨	16959	0.15	七通一平	无年期限制	103	684	
55	210100L8305501	沈北新区蒲田路 17 号	教育	划拨	73349	0.69	七通一平	无年期限制	598	866	
56	210100L8305601	沈北新区蒲河路沈阳市汽车工程学校对面	教育	划拨	79983	0.42	七通一平	无年期限制	316	753	
57	210100L8305701	沈北新区常州路 40 号	教育	划拨	80902.53	0.47	七通一平	无年期限制	382	813	
58	210100L8305801	辽中区中心街 62 号	教育	划拨	150949	0.73	七通一平	无年期限制	411	563	
59	210100L8305901	辽中区电业巷 15 号 661	教育	划拨	18970.7	0.57	七通一平	无年期限制	384	674	
60	210100L8306001	辽中区堤脚街与南二路交叉路口往北约 50 米	教育	划拨	16305.6	0.49	七通一平	无年期限制	360	735	
61	210100L8306101	蒲西街道办事处兴工社区北环路 6 号	教育	划拨	17130.08	0.65	七通一平	无年期限制	300	461	
62	210100L8306201	辽中区政府路 139 号	教育	划拨	8693	0.44	七通一平	无年期限制	275	625	
63	210100L8306301	辽中镇中心街 193-2 号	教育	划拨	23260	0.76	七通一平	无年期限制	233	307	
64	210100L8306401	辽中区文教路 6 号	教育	划拨	93476.8	0.77	七通一平	无年期限制	226	293	
65	210100L8306501	沈阳市辽中县城郊镇小龙湾村	教育	划拨	2968.3	1.50	七通一平	无年期限制	236	157	

表 5：沈阳市公共管理与公共服务用地（医疗卫生）用地标定地价公示信息表

序号		标准宗地编码	位置	用途	权利类型	面积（m ² ）	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价（元/m ² ）	标定地价（元/建筑m ² ）	备注
1		210100L8400101	和平区和平南大街 85 号	医疗卫生	划拨	64657	1.16	七通一平	无年期限制	2931	2520	
2		210100L8400201	和平区三好街 36 号	医疗卫生	划拨	68634	12.48	七通一平	无年期限制	18406	1475	
3		210100L8400301	沈河区文艺路 33 号	医疗卫生	划拨	54147	3.17	七通一平	无年期限制	6384	2013	
4		210100L8400401	沈河区文化路 83 号	医疗卫生	划拨	92236	1.20	七通一平	无年期限制	3526	2938	
5		210100L8400501	沈河区泉园二路 87 号	医疗卫生	划拨	5433	1.25	七通一平	无年期限制	2759	2206	
6		210100L8400601	和平区南京北街 155 号	医疗卫生	划拨	59925	6.13	七通一平	无年期限制	9250	1509	
7		210100L8400701	沈河区正阳街 200 号	医疗卫生	划拨	3035	4.50	七通一平	无年期限制	7815	1736	
8		210100L8400801	沈河区市府大路 366 号	医疗卫生	划拨	1175	3.60	七通一平	无年期限制	6585	1827	
9		210100L8400901	皇姑区黄河南大街 20 号	医疗卫生	划拨	40251	5.20	七通一平	无年期限制	7275	1399	
10		210100L8401001	铁西区兴华北街 38 号	医疗卫生	出让	32960	3.50	七通一平	50 年	9485	2710	
11		210100L8401101	铁西区兴顺街 188 号	医疗卫生	划拨	31939	0.74	七通一平	无年期限制	1854	2496	

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	面积 (m ²)	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/m ²)	标定地价 (元/建筑m ²)	备注
12	210100L8401201	铁西区南七西路5号	医疗卫生	划拨	65797	2.43	七通一平	无年期限制	3768	1550	
13	210100L8401301	皇姑区岐山西路64号	医疗卫生	划拨	43106	0.60	七通一平	无年期限制	1156	1934	
14	210100L8401401	于洪区黄河北大街60号	医疗卫生	划拨	35302	2.00	七通一平	无年期限制	3472	1736	
15	210100L8401501	皇姑区崇山东路74号	医疗卫生	划拨	28438.4	0.53	七通一平	无年期限制	1152	2168	
16	210100L8401601	大东区清泉路67号	医疗卫生	划拨	28608	3.19	七通一平	无年期限制	5062	1588	
17	210100L8401701	大东区小河沿路44号	医疗卫生	划拨	41577	0.13	七通一平	无年期限制	331	2599	
18	210100L8401801	大东区区长安路75号	医疗卫生	划拨	29415	1.80	七通一平	无年期限制	3700	2053	
19	210100L8401901	沈河区东陵路20号	医疗卫生	划拨	2771	0.54	七通一平	无年期限制	1112	2055	
20	210100L8402001	大东区东北大马路南侧, 东站街东侧	医疗卫生	出让	7218.09	5.50	七通一平	50年	10588	1925	
21	210100L8402101	大东区北海街11号	医疗卫生	划拨	33554.4	1.78	七通一平	无年期限制	2834	1590	
22	210100L8402201	浑南区金帆中路12号	医疗卫生	划拨	61190	0.63	七通一平	无年期限制	1197	1898	
23	210100L8402301	浑南区华园路3号	医疗卫生	划拨	10032.6	1.10	七通一平	无年期限制	2148	1953	
24	210100L8402401	和平区长白街道夹河路6号	医疗卫生	划拨	7138	0.80	七通一平	无年期限制	1758	2198	
25	210100L8402501	于洪区南阳湖街49号	医疗卫生	划拨	7594	1.27	七通	无年期限制	2305	1811	

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	面积 (m ²)	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/m ²)	标定地价 (元/建筑m ²)	备注
			卫生				一平	限制			
26	210100L8402601	于洪区太湖街7号	医疗卫生慈善	划拨	2700	1.23	七通一平	无年期限制	2143	1740	
27	210100L8402701	沈阳经济技术开发区昆明湖街38号	医疗卫生	划拨	8378.73	6.21	七通一平	无年期限制	5151	830	
28	210100L8402801	于洪区沈大路112号	医疗卫生	划拨	10004.1	1.60	七通一平	无年期限制	1760	1100	
29	210100L8402901	于洪区松山西路108号	医疗卫生	划拨	18673	2.00	七通一平	无年期限制	2412	1206	
30	210100L8403001	于洪区黄河北大街128号	医疗卫生	出让	1631.63	2.90	七通一平	50年	8239	2841	
31	210100L8403101	大东区民强三街1号	医疗卫生	划拨	40564.44	0.42	七通一平	无年期限制	518	1235	
32	210100L8403201	大东区东望街20号	医疗卫生慈善	划拨	1290	1.91	七通一平	无年期限制	2053	1072	
33	210100L8403301	沈北新区蒲昌路29号	医疗卫生	出让	9559	2.80	七通一平	50年	3998	1428	
34	210100L8403401	沈北新区辉山大街134号	医疗卫生	划拨	40361	0.63	七通一平	无年期限制	606	964	
35	210100L8403501	沈北新区通顺街77号	医疗卫生	出让	42698	3.00	七通一平	50年	3411	1137	
36	210100L8403601	于洪区沈北西路118号	医疗卫生慈善	出让	24173	2.00	七通一平	50年	2782	1391	
37	210100L8403701	沈北新区建设北一路50号	医疗卫生	划拨	12535.32	0.80	七通一平	无年期限制	617	771	
38	210100L8403801	沈北新区蒲河大道16号	医疗卫生	划拨	235460	1.20	七通一平	无年期限制	883	736	

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	面积 (m ²)	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/m ²)	标定地价 (元/建筑m ²)	备注
39	210100L8403901	铁西区十三号路 36 号	医疗卫生	划拨	13593	0.55	七通一平	无年期限制	609	1104	
40	210100L8404001	沈阳经济技术开发区中央南大街 18 号	医疗卫生	划拨	89946	0.98	七通一平	无年期限制	931	953	
41	210100L8404101	苏家屯区海棠街 31 号	医疗卫生	划拨	22701	0.80	七通一平	无年期限制	894	1118	
42	210100L8404201	浑南区创新路	医疗卫生	划拨	106496.4	2.50	七通一平	无年期限制	2810	1124	
43	210100L8404301	沈北新区青州路 16 号	医疗卫生	划拨	24596	1.31	七通一平	无年期限制	766	585	
44	210100L8404401	辽中区北一路 57 号	医疗卫生	划拨	1068.12	3.47	七通一平	无年期限制	826	238	
45	210100L8404501	辽中区南二路 42 号	医疗卫生	划拨	27435	1.23	七通一平	无年期限制	462	376	
46	210100L8404601	辽中区西环街 8 号	医疗卫生	划拨	5022.86	0.47	七通一平	无年期限制	270	574	
47	210100L8404701	辽中区中心街 173	医疗卫生	划拨	1298.02	0.83	七通一平	无年期限制	302	364	
48	210100L8404801	辽中区东环街 22 号	医疗卫生	划拨	10518.3	1.00	七通一平	无年期限制	216	216	
49	210100L8404901	辽中区浦东街道乌伯牛村迎宾路	医疗卫生	出让	5898	1.40	七通一平	50 年	351	251	
50	210100L8405001	辽中区浦东街勾刘村	医疗卫生	划拨	13105.4	0.80	七通一平	无年期限制	194	243	

附件 2

标定地价修正体系

在采用标定地价系数修正法进行地价评估时，需进行地价修正，修正项目包括容积率修正、年期修正和影响因素修正。

1. 容积率修正系数

容积率修正系数表设定平均容积率为沈阳市（不含辽中区）商服用途 3.0，住宅用途、公共管理与公共服务用途（教育、医疗卫生）2.0，工业用途 1.0；辽中区（含茨榆坨街道）商服用途 2.0，住宅用途、公共管理与公共服务用途（教育、医疗卫生）2.0，工业用途 1.0。

容积率超出修正系数表范围的，按表中最高容积率对应的修正系数确定；容积率低于修正系数表范围的，按容积率 1.0 容积率修正系数确定。

工业用途不进行容积率修正。

沈阳市（不含辽中区）住宅用地容积率修正系数

容积率	1.0	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9
修正系数	1.2852	1.2416	1.2031	1.1687	1.1378	1.1098	1.0841	1.0606	1.0389	1.0188
容积率	2.0	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	2.7	2.8	2.9
修正系数	1.0000	0.9825	0.9661	0.9507	0.9361	0.9224	0.9094	0.897	0.8853	0.8741
容积率	3.0	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	3.7	3.8	3.9
修正系数	0.8635	0.8533	0.8435	0.8342	0.8252	0.8166	0.8083	0.8003	0.7927	0.7852
容积率	4.0	4.1	4.2	4.3	4.4	4.5	4.6	4.7	4.8	4.9
修正系数	0.7781	0.7711	0.7644	0.7580	0.7517	0.7456	0.7397	0.734	0.7284	0.7230
容积率	5.0									
修正系数	0.7177									

注：以宗地楼面价格为基础进行修正

沈阳市（不含辽中区）商服用地容积率修正系数

容积率	1.0	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9
修正系数	1.5435	1.4864	1.4362	1.3915	1.3513	1.3150	1.2819	1.2516	1.2236	1.1978
容积率	2.0	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	2.7	2.8	2.9
修正系数	1.1737	1.1513	1.1304	1.1106	1.0922	1.0747	1.0582	1.0425	1.0276	1.0135
容积率	3.0	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	3.7	3.8	3.9
修正系数	1.0000	0.9871	0.9748	0.9631	0.9518	0.9409	0.9305	0.9205	0.9109	0.9016
容积率	4.0	4.1	4.2	4.3	4.4	4.5	4.6	4.7	4.8	4.9
修正系数	0.8926	0.8840	0.8756	0.8674	0.8596	0.8520	0.8447	0.8375	0.8306	0.8239
容积率	5.0	5.1	5.2	5.3	5.4	5.5	5.6	5.7	5.8	5.9
修正系数	0.8173	0.8110	0.8048	0.7987	0.7928	0.7871	0.7815	0.7761	0.7708	0.7656
容积率	6.0	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	6.6	6.7	6.8	6.9
修正系数	0.7605	0.7556	0.7507	0.7460	0.7414	0.7369	0.7325	0.7281	0.7238	0.7197
容积率	7.0	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	7.6	7.7	7.8	7.9
修正系数	0.7156	0.7116	0.7077	0.7038	0.7001	0.6964	0.6927	0.6892	0.6857	0.6823
容积率	8.0	8.1	8.2	8.3	8.4	8.5	8.6	8.7	8.8	8.9
修正系数	0.6788	0.6755	0.6723	0.6691	0.6659	0.6628	0.6597	0.6567	0.6537	0.6509
容积率	9.0	9.1	9.2	9.3	9.4	9.5	9.6	9.7	9.8	9.9
修正系数	0.6480	0.6452	0.6424	0.6396	0.6370	0.6343	0.6317	0.6291	0.6266	0.6241
容积率	10.0									
修正系数	0.6216									

注：以宗地楼面价格为基础进行修正。

辽中区住宅用地容积率修正系数

容积率	1.0	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9
修正系数	0.6547	0.6892	0.7238	0.7583	0.7928	0.8274	0.8619	0.8964	0.9309	0.9655
容积率	2.0	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	2.7	2.8	2.9
修正系数	1.0000	1.0345	1.0691	1.1036	1.1381	1.1727	1.2072	1.2417	1.2762	1.3108
容积率	3.0	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	3.7	3.8	3.9
修正系数	1.3453	1.3798	1.4144	1.4489	1.4834	1.5180	1.5525	1.5870	1.6215	1.6561
容积率	4.0	4.1	4.2	4.3	4.4	4.5	4.6	4.7	4.8	4.9
修正系数	1.6906	1.7251	1.7597	1.7942	1.8287	1.8633	1.8978	1.9323	1.9668	2.0014
容积率	5.0									
修正系数	2.0359									

注：以宗地地面价格为基础进行修正。

辽中区商服用地容积率修正系数

容积率	1.0	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9
修正系数	0.7316	0.7584	0.7853	0.8121	0.8390	0.8658	0.8926	0.9195	0.9463	0.9732
容积率	2.0	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	2.7	2.8	2.9
修正系数	1.0000	1.0268	1.0537	1.0805	1.1074	1.1342	1.1610	1.1879	1.2147	1.2416
容积率	3.0	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	3.7	3.8	3.9
修正系数	1.2684	1.2952	1.3221	1.3489	1.3758	1.4026	1.4294	1.4563	1.4831	1.5100
容积率	4.0	4.1	4.2	4.3	4.4	4.5	4.6	4.7	4.8	4.9
修正系数	1.5368	1.5636	1.5905	1.6173	1.6442	1.671	1.6978	1.7247	1.7515	1.7784
容积率	5.0									
修正系数	1.8052									

注：以宗地地面价格为基础进行修正。

2. 年期修正系数

商服用地法定最高年限为 40 年，住宅用地法定最高使用年限为 70 年，工业用地及公共管理与公共服务用地（教育、医疗卫生）法定最高年限为 50 年。

住宅用地年期修正系数表

使用年期	70	69	68	67	66	65	64	63	62	61
年期修正系数	1.0000	0.9994	0.9988	0.9981	0.9974	0.9966	0.9958	0.9949	0.9939	0.9929
使用年期	60	59	58	57	56	55	54	53	52	51
年期修正系数	0.9918	0.9907	0.9894	0.9881	0.9866	0.9851	0.9835	0.9817	0.9798	0.9778
使用年期	50	49	48	47	46	45	44	43	42	41
年期修正系数	0.9756	0.9733	0.9708	0.9682	0.9653	0.9623	0.9590	0.9555	0.9517	0.9477
使用年期	40	39	38	37	36	35	34	33	32	31
年期修正系数	0.9434	0.9388	0.9339	0.9286	0.9229	0.9169	0.9104	0.9034	0.8960	0.8880
使用年期	30	29	28	27	26	25	24	23	22	21
年期修正系数	0.8795	0.8703	0.8606	0.8501	0.8388	0.8268	0.8139	0.8001	0.7853	0.7695
使用年期	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11
年期修正系数	0.7525	0.7344	0.7149	0.6941	0.6718	0.6479	0.6223	0.5949	0.5656	0.5342
使用年期	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
年期修正系数	0.5005	0.4644	0.4258	0.3845	0.3402	0.2927	0.2419	0.1875	0.1293	0.0668

商服用地年期修正系数表

使用年期	40	39	38	37	36	35	34	33	32	31
年期修正系数	1.0000	0.9963	0.9924	0.9881	0.9835	0.9785	0.9731	0.9672	0.9609	0.9540
使用年期	30	29	28	27	26	25	24	23	22	21
年期修正系数	0.9466	0.9385	0.9298	0.9204	0.9102	0.8992	0.8873	0.8744	0.8604	0.8453
使用年期	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11
年期修正系数	0.8289	0.8112	0.7921	0.7714	0.7489	0.7247	0.6984	0.6700	0.6393	0.6060
使用年期	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
年期修正系数	0.5700	0.5310	0.4889	0.4433	0.3939	0.3405	0.2827	0.2202	0.1525	0.0792

工业用地年期修正系数表

使用年期	50	49	48	47	46	45	44	43	42	41
年期修正系数	1.0000	0.9967	0.9931	0.9894	0.9854	0.9812	0.9767	0.9719	0.9669	0.9616
使用年期	40	39	38	37	36	35	34	33	32	31
年期修正系数	0.9559	0.9499	0.9435	0.9367	0.9295	0.9219	0.9138	0.9052	0.8961	0.8864
使用年期	30	29	28	27	26	25	24	23	22	21
年期修正系数	0.8761	0.8652	0.8537	0.8414	0.8284	0.8146	0.8000	0.7844	0.7680	0.7505
使用年期	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11
年期修正系数	0.7319	0.7122	0.6914	0.6692	0.6457	0.6207	0.5943	0.5662	0.5364	0.5048
使用年期	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
年期修正系数	0.4713	0.4357	0.3979	0.3579	0.3153	0.2703	0.2224	0.1716	0.1178	0.0606

3. 影响因素修正系数表

沈阳市住宅用地影响因素修正系数表

因素名称	参考指标			
	优	较优	一般	较差
宗地临街条件	两面以上临街,其中至少一面临主干道	一面临主干道	不临主干道但二面以上临次要街道	一面临次要街道
影响因素修正系数	1.28%	0.64%	0.00%	-0.64%
宗地面积	宗地大小非常适合土地利用类型	宗地大小较适合其土地利用类型	宗地大小对土地利用不造成影响	宗地大小相对土地利用类型偏大或偏小
影响因素修正系数	0.87%	0.44%	0.00%	-0.44%
宗地形状	宗地形状为矩形、可实现充分利用,有利于实施建筑规划设计	宗地形状较规则、分割后可参照矩形可实现充分利用,比较有利于实施建筑规划设计	宗地形状较规则、分割后可参照矩形进行较充分利用,对建筑规划设计的实施基本无影响	宗地形状不规则,对土地利用及建筑规划设计的实施有一定影响
影响因素修正系数	0.85%	0.43%	0.00%	-0.43%
土地规划限制	规划条件可充分发挥土地利用效能,且能明显提升建设项目品质	规划条件可较好发挥土地利用效能,且有利于提升建设项目品质	规划条件能正常发挥土地利用效能,对建设项目品质无影响	规划条件不利于土地利用效能的发挥,且对建设项目品质有不利影响
影响因素修正系数	1.01%	0.51%	0.00%	-0.51%
朝向	宗地内所建(可建)房屋均可朝南	宗地内所建(可建)房屋南向比例高	宗地内所建(可建)房屋南向比例较高	宗地内所建(可建)房屋南向比例低
影响因素修正系数	1.41%	0.71%	0.00%	-0.71%
距地铁站距离	500米内有2条地铁线路的站点	500米内有1条地铁线路的站点或1000米内有2条地铁站点	1000米内有1条地铁线路的站点或1500米内有2条地铁站点	2000米内有1条地铁站线路的站点
影响因素修正系数	1.41%	0.71%	0.00%	-0.71%

因素名称	参考指标				
	优	较优	一般	较差	劣
		线路的站点	铁路线路的站点		
影响因素修正系数	1.85%	0.93%	0.00%	-0.93%	-1.85%
距公交车站距离	500 米内有 3 条以上公交线路的站点	800 米内有 3 条以上公交线路的站点	1000 米内有 3 条以上公交线路的站点	1500 米内有 1 条以上公交站	距离公交车站距离>1500 米
影响因素修正系数	1.24%	0.62%	0.00%	-0.62%	-1.24%
自然环境	紧邻水系或大型公园，周边环境好	500 米内有水系或大型公园，周边环境较好	1500 米有水系或大型公园，或 500 米内有小型公园或绿地周边自然环境一般	1500 米内有小型公园或绿地，自然环境较差	到水系、公园及绿地的距离>1500 米
影响因素修正系数	1.83%	0.92%	0.00%	-0.92%	-1.83%
学校	500 米内有中学和小学	1000 米内有中学和小学，或 500 米内有中学或小学	1000 米内有中学或小学	2000 米内有中学或小学	距离小学或中学的距离大于 2000 米
影响因素修正系数	2.13%	1.07%	0.00%	-1.07%	-2.13%

沈阳市商服用地影响因素修正系数表

因素名称	参考指标			
	优	较优	一般	较劣
宗地临街条件	两面以上临街，其中至少一面临主要商业街	一面临主要商业街	不临主要商业街但二面以上临次要街道	一面临次要街道
影响因素修正系数	2.21%	1.11%	0.00%	-2.22%
宗地面积	宗地大小非常合适土地类型	宗地大小较适合其土地类型	宗地大小对土地利用不造成影响	宗地大小不适合土地类型
影响因素修正系数	0.87%	0.44%	0.00%	-0.87%
宗地形状	宗地形状为矩形、可实现充分利用，有利于实施建筑规划设计	宗地形状较规则、分割后可参照矩形可实现充分利用，比较有利于实施建筑规划设计	宗地形状较规则、分割后可参照矩形进行较充分利用，对建筑规划设计的实施基本无影响	宗地形状极不规则，会造成部分用地无法进行开发利用
影响因素修正系数	1.02%	0.51%	0.00%	-1.02%
土地规划限制	规划条件可充分发挥土地利用效能，且能明显提升建设项目品质	规划条件可较好发挥土地利用效能，且有利于提升建设项目品质	规划条件能正常发挥土地利用效能，对建设项目品质无影响	规划条件不利于土地利用效能的发挥，且对建设项目品质有不利影响
影响因素修正系数	1.06%	0.53%	0.00%	-1.06%
临街宽度和深度	临街宽度大、宽深比有利于商业经营	临街宽度较大、宽深比较有利于商业经营	临街宽度一般、宽深比对商业经营基本无影响	临街宽度明显低于所临街道平均水平、宽深比不利于商业经营
影响因素修正系数	1.63%	0.82%	0.00%	-1.63%
周边土地利用方向一	所临街道周边相同用途宗地	所临街道周边相同用途宗地	周边相同用途宗地聚集度一	所临街道附近相同用途宗地

因素名称	参考指标				
	优	较优	一般	较劣	劣
致性	聚集度很高	聚集度较高	一般	较少	很少
影响因素修正系数	1.64%	0.82%	0.00%	-0.82%	-1.64%
距地铁站距离	500米内有2条地铁线路的站点	500米内有1条地铁线路的站点或1000米内有2条地铁线路的站点	1000米内有1条地铁线路的站点或1500米内有2条地铁线路的站点	2000米内有1条地铁线路的站点	到地铁站的距离>2000米
影响因素修正系数	1.87%	0.94%	0.00%	-0.94%	-1.87%
距公交车站距离	500米内有3条以上公交线路的站点	800米内有3条以上公交线路的站点	1000米内有3条以上公交线路的站点	1500米内有1条以上公交站	距离公交车站距离>1500米
影响因素修正系数	1.42%	0.71%	0.00%	-0.71%	-1.42%

沈阳市工业用地影响因素修正系数表

因素名称	参考指标			
	优	较优	一般	较劣
产业聚集程度	周围工业企业数量多、种类全，集聚度高	周围有一定数量的工业企业，集聚度较高	周围工业企业分布较分散，未形成集聚效应	周围工业企业零星分布
影响因素修正系数	2.00%	1.00%	0.00%	-1.00%
路网及临路状况	路网稠密，周围有多条主干道经过，进出主干道各方向均便利；城市交通型或混合型主干道	路网较稠密，周围有主干道经过，进出主干道便利；距主干道<300米，可通过次干道直接到达	路网较稠密，周围有主干道经过，可通过次干道直接接入主干道；距主干道300~500米，可通过次干道直接到达	路网较稠密，进出主干道受交通影响较大；临小路或巷道，距次干道>500米
影响因素修正系数	1.89%	0.95%	0.00%	-0.95%
距运输中心（物流、火车站等）的距离	距运输中心（物流、火车站等）的距离小于1000米	距运输中心（物流、火车站等）的距离在1000-2000米之间	距运输中心（物流、火车站等）的距离在2000-3000米之间	距运输中心（物流、火车站等）的距离在4000-5000米之间
影响因素修正系数	1.62%	0.81%	0.00%	-0.81%
宗地面积	宗地大小非常适合土地利用类型	宗地大小较适合其土地利用类型	宗地大小对土地利用不造成影响	宗地大小不适合土地利用类型
影响因素修正系数	1.02%	0.51%	0.00%	-0.51%
宗地形状	宗地形状为矩形、可实现充分利用，有利于实施建筑规划设计	宗地形状较规则、分割后可参照矩形可实现充分利用，比较有利于实施建筑规划设计	宗地形状较规则、分割后可参照矩形进行较充分利用，对建筑规划设计的实施基本无影响	宗地形状极不规则，会造成部分用地无法进行开发利用
影响因素修正系数	1.02%	0.51%	0.00%	-0.51%

因素名称	参考指标			
	优	较优	一般 无影响	较劣
影响因素修正系数	1.04%	0.52%	0.00%	-0.52%
				-1.04%

沈阳市公共管理与公共服务用地影响因素修正系数表

因素名称	参考指标			
	优	较优	一般	较差
宗地临街条件	两面上临街，其中至少一面临主干道	一面临主干道	不临主干道但二面以上临次要街道	一面临次要街道
影响因素修正系数	1.25%	0.63%	0.00%	-0.63%
宗地面积	宗地大小非常适合土地利用类型	宗地大小较适合其土地利用类型	宗地大小对土地利用不造成影响	宗地大小不适合土地利用类型
影响因素修正系数	0.76%	0.38%	0.00%	-0.76%
宗地形状	宗地形状为矩形、可实现充分利用，有利于实施建筑规划设计	宗地形状较规则、分割后可参照矩形可实现充分利用，比较有利于实施建筑规划设计	宗地形状较规则、分割后可参照矩形进行较充分利用，对建筑规划设计的实施基本无影响	宗地形状极不规则，会造成部分用地无法进行开发利用
影响因素修正系数	0.85%	0.43%	0.00%	-0.85%
土地规划限制	规划条件可充分发挥土地利用效能，且能明显提升建设项目品质	规划条件可较好发挥土地利用效能，且有利于提升建设项目品质	规划条件能正常发挥土地利用效能，对建设项目品质无影响	规划条件不利于土地利用效能的发挥，且对建设项目品质有不利影响
影响因素修正系数	0.98%	0.49%	0.00%	-0.98%
距地铁站距离	500米内有2条地铁线路的站点	500米内有1条地铁线路的站点或1000米内有2条地铁线路的站点	1000米内有1条地铁线路的站点或1500米内有2条地铁线路的站点	2000米内有1条地铁线路的站点的站点
				到地铁站的距离>2000米

因素名称	参考指标				
	优	较优	一般	较差	劣
影响因素修正系数	1.71%	0.86%	0.00%	-0.86%	-1.71%
距公交车站距离	500米内有3条以上公交线路的站点	800米内有3条以上公交线路的站点	1000米内有3条以上公交线路的站点	1500米内有1条以上公交站	距离公交车站距离>1500米
影响因素修正系数	1.49%	0.75%	0.00%	-0.75%	-1.49%
自然环境	紧邻水系或大型公园，周边环境好	500米内有水系或大型公园，周边环境较好	1500米内有水系或大型公园，或500米内有小型公园或绿地周边环境一般	1500米内有小型公园或绿地，自然环境较差	到水系、公园及绿地的距离>1500米
影响因素修正系数	1.21%	0.61%	0.00%	-0.61%	-1.21%

附件 3

沈阳市住宅用地标定区域范围说明

区域编号	区域范围
210100Z70001	起和平南大街与十一纬路交汇处-十一纬路-南三经街-三好街-文化路-南五马路-和平南大街-和平南大街与十一纬路交汇处止
210100Z70002	起南三经街与大西路交汇处-大西路-南顺城路-奉天街-风雨坛街-文化路-三好街-南三经街-南三经街与大西路交汇处止
210100Z70003	起奉天街与南顺城路交汇处-南顺城路-大南街-文化路-风雨坛街-奉天街-奉天街与南顺城路交汇处止
210100Z70004	起和平南大街与南五马路交汇处-南五马路-文化路-三好街-沈水路-和平南大街-和平南大街与南五马路交汇处止
210100Z70005	起三好街与文化路交汇处-文化路-五爱街-沈水路-三好街-三好街与文化路交汇处止
210100Z70006	起规划路与沈水路交汇处-沈水路-沿河路-规划路-规划路与沈水路交汇处止
210100Z70007	起五爱街与文化路交汇处-文化路-万柳塘路-富民街-富民南街-规划路-沈水路-五爱街-五爱街与文化路交汇处止
210100Z70008	起富民街与万柳塘路交汇处-万柳塘路-长青街-沿河路-富民街-富民街与万柳塘路交汇处止
210100Z70009	起大南街与南顺城路交汇处-南顺城路-魁星楼街-大什字街-小河沿路-万柳塘路-文化路-大南街-大南街与南顺城路交汇处止
210100Z70010	起广宜街与天后宫路交汇处-天后宫路-小什字街-小河沿路-大什字街-魁星楼路-南顺城路-西顺城街-广宜街-广宜街与天后宫路交汇处止
210100Z70011	起北三经街与市府大路交汇处-市府大路-西顺城街-沈州路-大西路-十一纬路-北三经街-北三经街与市府大路交汇处止
210100Z70012	起南京北街与市府大路交汇处-市府大路-北三经街-十一纬路-中华路-南京北街-南京北街与市府大路交汇处止
210100Z70013	起北一东路与市府大路交汇处-市府大路-南京北街-中华路-和平大街-南五马路-铁路-北一东路与市府大路交汇处止
210100Z70014	起南五马路与和平南大街交汇处-和平南大街-砂阳路-铁路-南五马路-南五马路与和平南大街交汇处止
210100Z70015	起胜利南街与南堤西路交汇处-南堤西路-金阳大街-浑南西路-南京南街-仙岛南路-胜利南街-胜利南街与南堤西路交汇处止
210100Z70016	起金阳大街与南堤西路交汇处-南堤西路-南堤中路-富民南街-浑南中路-浑南西路-金阳大街-金阳大街与南堤西路交汇处止
210100Z70017	起富民南街与浑河交汇处-南堤中路-长青南街-铁路-富民南街-富民南街与浑河交汇处止
210100Z70018	起兴华南街与建设东路交汇处-建设东路-铁路-沈辽东路-兴华南街-

区域编号	区域范围
	兴华南街与建设东路交汇处止
210100Z70019	起兴华北街与北二东路交汇处-北二东路-铁路-建设东路-兴华北街-兴华北街与北二东路交汇处止
210100Z70020	起北二东路与兴华北街交汇处-兴华北街-铁路-铁路-北二东路-北二东路与兴华北街交汇处止
210100Z70021	起怒江街与崇山西路交汇处-崇山西路-黄河南大街-铁路-铁路-黄浦江街-怒江街-怒江街与崇山西路交汇处止
210100Z70022	起青年北大街与北三经街交汇处-北三经街-市府大路-铁路-青年北大街-青年北大街与北三经街交汇处止
210100Z70023	起黄河南大街与崇山中路交汇处-崇山中路-崇山东路-松花江街-铁路-黄河南大街-黄河南大街与崇山中路交汇处止
210100Z70024	起北三经街与青年北大街交汇处-青年北大街-铁路-敬宾街-惠工街-小北关街-广宜街-市府大路-北三经街-北三经街与青年北大街交汇处止
210100Z70025	起塔湾街与昆山西路交汇处-昆山西路-昆山中路-怒江北街-铁路-塔湾街-塔湾街与昆山西路交汇处止
210100Z70026	起昆山西路与塔湾街交汇处-塔湾街-河流-怒江街-昆山西路-昆山西路与塔湾街交汇处止
210100Z70027	起崇山中路与怒江街交汇处-怒江街-河流-泰山路-北陵大街-崇山中路-崇山中路与怒江街交汇处止
210100Z70028	起崇山东路与北陵大街交汇处-北陵大街-泰山路-河流-黄河北大街-白山东路-陵北街-金山路-陵园街-崇山东路-崇山东路与北陵大街交汇处止
210100Z70029	起崇山东路与陵园街交汇处-陵园街-金山路-铁路-崇山东路-崇山东路与陵园街交汇处止
210100Z70030	起松花江街与崇山东路交汇处-崇山东路-铁路-松花江街-松花江街与崇山东路交汇处止
210100Z70031	起天后宫路与小北关街交汇处-小北关街-惠工街-敬宾街-铁路-铁路-北海街-草仓路-天后宫路-天后宫路与小北关街交汇处止
210100Z70032	起望花南街与北海街交汇处-北海街-铁路-望花南街-望花南街与北海街交汇处止
210100Z70033	起小什字街与草仓路交汇处-草仓路-珠林路-滂江街-小河沿路-小什字街-小什字街与草仓路交汇处止
210100Z70034	起滂江街与珠林路交汇处-珠林路-东陵西路-新东一街-凌云街-东宁街-东塔街-长安路-小河沿路-滂江街-滂江街与珠林路交汇处止
210100Z70035	起万柳塘路与小河沿路交汇处-小河沿路-长安路-东塔街-新开河-辉山明渠-沈水东路-长青街-万柳塘路-万柳塘路与小河沿路交汇处止
210100Z70036	起金阳街与浑南西路交汇处-浑南西路-富民街-铁路-金阳街-金阳街与浑南西路交汇处止

区域编号	区域范围
210100Z70037	起浑南西路与金阳大街交汇处-金阳大街-铁路-铁路-浑南西路-浑南西路与金阳大街交汇处止
210100Z70038	起浑南西路与铁路交汇处-铁路-规划路-南堤西路-胜利南街-仙岛南路-南京南街-浑南西路-浑南西路与铁路交汇处止
210100Z70039	起砂阳路与和平南大街交汇处-和平南大街-沈水路-浑河北大堤路-铁路-砂阳路-砂阳路与和平南大街交汇处止
210100Z70040	起艳华街与沈辽东路交汇处-沈辽东路-铁路-滑翔路-艳华街-艳华街与沈辽东路交汇处止
210100Z70041	起沈辽中路与艳粉街交汇处-艳粉街-南滑翔路-凌空二街-揽军路-沈新东路-沈辽中路-沈辽中路与艳粉街交汇处止
210100Z70042	起重工南街与南十二西路交汇处-南十二西路-南十二路-景星南街-规划路-景星南街东一巷-规划路-兴华南街-沈辽中路-沈辽西路-重工南街-重工南街与南十一西路交汇处止
210100Z70043	起建设中路与兴华南街交汇处-兴华南街-南十二路-卫工明渠-建设中路-建设中路与兴华南街交汇处止
210100Z70044	起北二中路与兴华北街交汇处-兴华北街-建设中路-卫工明渠-北二中路-北二中路与兴华北街交汇处止
210100Z70045	起北二中路与卫工北街交汇处-卫工北街-铁路-兴华北街-北二中路-北二中路与卫工北街交汇处止
210100Z70046	起重工南街与建设西路交汇处-建设西路-卫工明渠-南十二西路-重工南街-重工南街与建设西路交汇处止
210100Z70047	起重工北街与北二西路交汇处-北二西路-卫工明渠-建设西路-重工北街-重工北街与北二西路交汇处止
210100Z70048	起北二西路与重工北街交汇处-重工北街-铁路-卫工北街-北二西路-北二西路与重工北街交汇处止
210100Z70049	起白山路与元江街交汇处-元江街-向工街-新开河-塔湾街-铁路-重工北街-白山路-白山路与元江街交汇处止
210100Z70050	起白山路与西江街交汇处-西江街-新开河-白山路-白山路与西江街交汇处止
210100Z70051	起西江街与白山路交汇处-白山路-怒江北街-新开河-西江街-西江街与白山路交汇处止
210100Z70052	起怒江北街与白山路交汇处-白山路-黄河北大街-新开河-怒江北街-怒江北街与白山路交汇处止
210100Z70053	起观泉路与联合路交汇处-联合路-北海街-崇山东路-铁路-观泉路-观泉路与联合路交汇处止
210100Z70054	起北海街与联合路交汇处-联合路-观泉路-高官台街-东贸路-北海街-北海街与联合路交汇处止
210100Z70055	起东贸路与高官台街交汇处-高官台街-东陵路-东贸路-东贸路与高官台街交汇处止

区域编号	区域范围
210100Z70056	起新东一街与东陵西路交汇处-东陵西路-新立堡东街-新开河-东宁街-凌云街-和睦路-新东一街-新东一街与东陵西路交汇处止
210100Z70057	起祝科街与南堤东路交汇处-南堤东路-国公寨大街-浑南中路-祝科街-祝科街与南堤东路交汇处止
210100Z70058	起长青南街与南堤东路交汇处-南堤东路-祝科街-南环线-文溯路-铁路-长青南街-长青南街与南堤东路交汇处止
210100Z70059	起南环线与丹阜高速交汇处-丹阜高速-青年南大街-铁路-文溯街-南环线-南环线与丹阜高速交汇处止
210100Z70060	起南环线与沈营大街交汇处-沈营大街-新明街-铁路-青年南大街-丹阜高速-南环线-南环线与沈营大街交汇处止
210100Z70061	起沈营大街与南环线交汇处-南环线-铁路-新明街-沈营大街-沈营大街与南环线交汇处止
210100Z70062	起浑南西路与规划路交汇处-规划路-铁路-浑南西路-浑南西路与规划路交汇处止
210100Z70063	起南阳湖街与细河南路交汇处-细河南路-揽军路-铁路-阳光路-南阳湖街-南阳湖街与细河南路交汇处止
210100Z70064	起南阳湖街与沈辽路交汇处-沈辽路-揽军路-细河南路-南阳湖街-南阳湖街与沈辽路交汇处止
210100Z70065	起燕塞湖街与沈新路交汇处-沈新路-沈新东路-揽军路-沈辽路-燕塞湖街-燕塞湖街与沈新路交汇处止
210100Z70066	起巢湖街与沈大路交汇处-沈大路-重工南街-沈新路-巢湖街-巢湖街与沈大路交汇处止
210100Z70067	起怒江北街与千山西路交汇处-千山西路-陵北街-白山路-怒江北街-怒江北街与千山西路交汇处止
210100Z70068	起怒江北街与闫山路交汇处-闫山路-闫山东路-梅江街-阳山路-陵北街-芙蓉山路-千山西路-怒江北街-怒江北街与闫山路交汇处止
210100Z70069	起怒江北街与北环线交汇处-北环线-七星大街-梅江北街-闫山东路-闫山路-怒江北街-怒江北街与北环线交汇处止
210100Z70070	起梅江北街与文储路交汇处-文储路-铁路-圣安路-鸭绿江北街-观音南路-规划路-闫山东路-梅江街-梅江北街-梅江北街与文储路交汇处止
210100Z70071	起金山路与陵北街交汇处-陵北街-阳山路-梅江街-规划路-观音南路-鸭绿江北街-圣安路-铁路-金山路-金山路与陵北街交汇处止
210100Z70072	起北环路与榆林大街交汇处-榆林大街-劳动路-望花北街-圣安路-铁路-北环路-北环路与榆林大街交汇处止
210100Z70073	起劳动路与榆林大街交汇处-榆林大街-观泉路-铁路-圣安路-望花北街-劳动路-劳动路与榆林大街交汇处止
210100Z70074	起观泉路与榆林大街交汇处-榆林大街-规划路-东望街-东望北街-观泉路-观泉路与榆林大街交汇处止

区域编号	区域范围
210100Z70075	起观泉路与东望街交汇处-东望街-东望北街-村路-铁路-观泉路-观泉路与东望街交汇处止
210100Z70076	起榆林大街与北环线交汇处-北环线-铁路-村路-东望北街-规划路-榆林大街-榆林大街与北环线交汇处止
210100Z70077	起沈水东路与新开河交汇处-新开河-新立堡东街-高官台街-铁路-金家街-沈水东路-沈水东路与新开河交汇处止
210100Z70078	起沈水东路与金家街交汇处-金家街-铁路-沈阳绕城高速-河流-沈水东路-沈水东路与金家街交汇处止
210100Z70079	起国公寨大街与南堤东路交汇处-南堤东路-南环线-浑南中路-国公寨大街-国公寨大街与南堤东路交汇处止
210100Z70080	起祝科街与浑南中路交汇处-浑南中路-南环线-祝科街-祝科街与浑南中路交汇处止
210100Z70081	起孤营线与南环线交汇处-南环线-村路-河流-孤营线-孤营线与南环线交汇处止
210100Z70082	起丹阜高速与南环线交汇处-南环线-孤营线-沈李公路-河流-丹阜高速-丹阜高速与南环线交汇处止
210100Z70083	起丹阜高速与创新路交汇处-创新路-沈北大街-丹阜高速-丹阜高速与创新路交汇处止
210100Z70084	起智慧大街与南环线交汇处-南环线-沈本大街-全运路-智慧大街-智慧大街与南环线交汇处止
210100Z70085	起智慧大街与全运路交汇处-全运路-沈本大街-创新路-智慧大街-智慧大街与全运路交汇处止
210100Z70086	起南环线与智慧大街交汇处-智慧大街-全运路-铁路-南环线-南环线与智慧大街交汇处止
210100Z70087	起全运路与智慧大街交汇处-智慧大街-创新路-铁路-全运路-全运路与智慧大街交汇处止
210100Z70088	起创新路与会展路交汇处-会展路-铁路-南环线-铁路-创新路-创新路与会展路交汇处止
210100Z70089	起沈海高速与南环线交汇处-南环线-铁路-雪松路-沈海高速-沈海高速与南环线交汇处止
210100Z70090	起南环线与西环线交汇处-西环线-规划路-浑南西路-铁路-南环线-南环线与西环线交汇处止
210100Z70091	起规划路与西环线交汇处-西环线-河流-南阳湖街-规划路-规划路与西环线交汇处止
210100Z70092	起西环线与沈辽路交汇处-沈辽路-南阳湖街-细河-西环线-西环线与沈辽路交汇处止
210100Z70093	起西环线与沈新路交汇处-沈新路-巢湖街-燕塞湖街-沈辽路-西环线-西环线与沈新路交汇处止
210100Z70094	起中央大街与沈新西路的交汇处-沈新西路-西环线-沈辽路-中央大街

区域编号	区域范围
	-中央大街与沈新西路的交汇处止
210100Z70095	起沈新路 with 西环线交汇处-西环线-铁路-巢湖街-沈新路-沈新路 with 西环线交汇处止
210100Z70096	起重工北街 with 建设西路交汇处-建设西路-铁路-北一西路-重工北街-重工北街 with 建设西路交汇处止
210100Z70097	起西环线 with 广业西路交汇处-广业西路-铁路-沈大路-巢湖街-铁路-西环线-西环线 with 广业西路交汇处止
210100Z70098	起广业西路 with 西环线交汇处-西环线-铁路-重工北街-北一西路-广业西路-广业西路 with 西环线交汇处止
210100Z70099	起北环线 with 西江街交汇处-西江街-白山路-重工北街-铁路-西环线-北环线-北环线 with 西江街交汇处止
210100Z70100	起西江街 with 北环线交汇处-北环线-怒江北街-白山路-西江街-西江街 with 北环线交汇处止
210100Z70101	起道义五街 with 沈北西路交汇处-沈北西路-沈北路-七星大街-三环路-怒江北街-正良一路-道义五街-道义五街 with 沈北西路交汇处止
210100Z70102	起七星大街 with 蒲河路交汇处-蒲河路-铁路-沈北路-七星大街-七星大街 with 蒲河路交汇处止
210100Z70103	起七星大街 with 沈北路交汇处-沈北路-铁路-北环线-七星大街-七星大街 with 沈北路交汇处止
210100Z70104	起道义北大街 with 蒲河路交汇处-蒲河路-七星大街-沈北路-道义南大街-道义北大街-道义北大街 with 蒲河路交汇处止
210100Z70105	起沈北路 with 虎石台南大街交汇处-虎石台南大街-北环线-铁路-沈北路-沈北路 with 虎石台南大街交汇处止
210100Z70106	起大望街 with 沈北路交汇处-沈北路-铁路-蒲河路-虎双线-兴虎街-建设北一路-蒲平路-大望街-大望街 with 沈北路交汇处止
210100Z70107	起虎石台南大街 with 沈北路交汇处-沈北路-辉山大街-北环线-虎石台南大街-虎石台南大街 with 沈北路交汇处止
210100Z70108	起辉山大街 with 沈北路交汇处-沈北路-天时街-S103 省道-北环线-辉山大街-辉山大街 with 沈北路交汇处止
210100Z70109	起沈阳绕城高速 with S103 省道交汇处-S103 省道-碧桂大街-沈吉高速-沈阳绕城高速-沈阳绕城高速 with S103 省道交汇处止
210100Z70110	起沈阳绕城高速 with 沈吉高速交汇处-碧桂大街-马宋线-规划路-铁路-沈阳绕城高速-沈阳绕城高速 with 沈吉高速交汇处止
210100Z70111	起滨水路 with 沈阳绕城高速交汇处-沈阳绕城高速-铁路-伯官北大街-沿河路-东高线-滨水路-滨水路 with 沈阳绕城高速交汇处止
210100Z70112	起四环路 with 丹阜高速交汇处-丹阜高速-河流-沈李线-四环路-四环路 with 丹阜高速交汇处止
210100Z70113	起沈中大街 with 创新路交汇处-创新路-丹阜高速-四环路-规划路-沈中大街-沈中大街 with 创新路交汇处止

区域编号	区域范围
210100Z70114	起创新路与沈中大街交汇处-沈中大街-规划路-四环路-铁路-铁路-创新路-创新路与沈中大街交汇处止
210100Z70115	起会展路与创新路交汇处-创新路-铁路-沈抚灌区-铁路-会展路-会展路与创新路交汇处止
210100Z70116	起沈海高速与雪松路交汇处-雪松路-铁路-河流-沈海高速-沈海高速与雪松路交汇处止
210100Z70117	起沈海高速与四环路交汇处-四环路-规划路-西环线-沈海高速-沈海高速与四环路交汇处止
210100Z70118	起沈辽路与西环线交汇处-西环线-阳光路-大堤路-中央南大街-河流-沈辽路-沈辽路与西环线交汇处止
210100Z70119	起四环路与沈辽路交汇处-沈辽路-河流-中央南大街-大堤路-四环路-四环路-四环路交汇处止
210100Z70120	起沈辽路与四环路交汇处-四环路-河流-沈辽路-沈辽路与四环路交汇处止
210100Z70121	起四环路与沈西开发大道交汇处-沈西开发大道-中央大街-沈辽路-河流-四环路-四环路交汇处止
210100Z70122	起四环路-四环路交汇处-京哈高速-沈新西路-中央大街-开发大路-四环路-四环路交汇处止
210100Z70123	起沈新西路与京哈高速交汇处-京哈高速-永裕街-洪汇路-旺港大街-沈胡路-铁路-规划路-西环线-沈新西路-沈新西路与京哈高速交汇处止
210100Z70124	起丹阜高速与文大西路交汇处-文大西路-怒江北街-北环线-丹阜高速-丹阜高速与文大西路交汇处止
210100Z70125	起西江北街与沈北路交汇处-沈北路-道义五街-正良一路-怒江北街-文大西路-西江北街-西江北街与沈北路交汇处止
210100Z70126	起丹阜高速与沈北路交汇处-沈北路-西江北街-文大西路-丹阜高速-丹阜高速与沈北路交汇处止
210100Z70127	起沈北西路与丹阜高速交汇处-丹阜高速-蒲河-沈于线-沈北西路-沈北西路与丹阜高速交汇处止
210100Z70128	起沈于线与平罗中路交汇处-平罗中路-平望街-道义北街-沈北西路-沈彰开发大道-沈于线-沈于线交汇处止
210100Z70129	起四环路与道义北大街交汇处-道义北大街-蒲河路-规划路-四环路-四环路交汇处止
210100Z70130	起道义北大街与四环路交汇处-四环路-七星大街-蒲河路-道义北大街-道义北大街与四环路交汇处止
210100Z70131	起七星大街与四环路交汇处-四环路-铁路-蒲河路-七星大街-七星大街与四环路交汇处止
210100Z70132	起四环路与大望街交汇处-大望街-蒲河路-铁路-四环路-四环路交汇处止

区域编号	区域范围
210100Z70133	起秋月湖街与蒲河路交汇处-蒲河路-大望街-蒲平路-兴虎街-虎双线秋月湖街-秋月湖街与蒲河路交汇处止
210100Z70134	起大望街与四环路交汇处-四环路-京抚线-京哈高速-沈北路-大望街-大望街与四环路交汇处止
210100Z70135	起天时街与沈北路交汇处-沈北路-四环路-沈吉高速-碧桂大街-天时街-天时街与沈北路交汇处止
210100Z70136	起碧桂大街与沈吉高速交汇处-沈吉高速-四环线-铁路-规划路-马宋线-碧桂大街-碧桂大街与沈吉高速交汇处止
210100Z70137	起东高线与伯官北大街交汇处-伯官北大街-铁路-四环路-滨河路-东高线-东高线与伯官北大街交汇处止
210100Z70138	起四环路与洪顺路交汇处-洪顺路-铁路-四环路-四环路与洪顺路交汇处止
210100Z70139	起京哈高速与四环路交汇处-四环路-铁路-中央大街-洪汇路-永裕街-京哈高速-京哈高速与四环路交汇处止
210100Z70140	起金州路与虎石台北大街交汇处-虎石台北大街-德州路-铁路-金州路-金州路与虎石台北大街交汇处止
210100Z70141	起政府路与西环街交汇处-西环街-北环路-东环街-政府路-政府路与西环街交汇处止
210100Z70142	起南环路与西环街交汇处-西环街-政府路-东环街-南环路-南环路与西环街交汇处止
210100Z70143	起南环路沿线与东环街交汇处-东环街-烈士塔公园北侧规划道路-蒲西街-南环路沿线-南环路沿线与东环街交汇处止
210100Z70144	起政府路与康宁街交汇处-康宁街-田间道-巷道-田间道-北三路-西环北街-北四路沿线-中心街-北环路-西环街-政府路-政府路与康宁街交汇处止
210100Z70145	起北环路与中心街交汇处-中心街-北四路-沈环线-蒲西街-烈士塔公园北侧规划道路-北环路-北环路与中心街交汇处止
210100Z70146	起艾临雅居南田间道与艾临雅居西侧巷道交汇处-艾临雅居西侧巷道-南二路沿线-第一私立高中西巷道-巷道-康宁街-政府路-西环街-规划道路-巷道-田间道-艾临雅居南田间道-艾临雅居南田间道与艾临雅居西侧巷道交汇处止
210100Z70147	起南四路南规划道路与南四路西侧规划道路交汇处-南四路西侧规划道-南环路-南环路沿线-蒲西街-京抚线-南四路南侧规划道-南四路南规划道路与南四路西侧规划道路交汇处止
210100Z70148	起迎宾路与蒲东街交汇处-蒲东街-蒲水路-蒲文街-规划路-迎宾路-迎宾路与蒲东街交汇处止
210100Z70149	起田间道与蒲东街交汇处-蒲东街-迎宾路-南北规划道路-东西规划道路-蒲安街沿线-田间道-田间道与蒲东街交汇处止
210100Z70150	起华泰路与海油大街交汇处-海油大街-村内巷道-春晓路-巷道-村庄

区域编号	区域范围
	北侧巷道-长胜公园北侧巷道-茨采学校东田间道-华泰路-华泰路与海油大街交汇处止
210100Z70151	起华山路与西山公园东侧规划道路交汇处-西山公园东侧规划道路-华阳路-茨榆坨第二小学东侧巷道-华西路-巷道-田间道-华泰路-田间道-巷道-华山路-华山路与西山公园东侧规划道路交汇处止
210100Z70152	起田间道与海油大街交汇处-海油大街-华山路-巷道-田间道-茨长线-巷道-田间道-田间道与海油大街交汇处止
210100Z70153	起北四路与中心街交汇处-中心街-卫士路-蒲西街-沈环线-北四路-北四路与中心街交汇处止
210100Z70154	起蒲水路与蒲东街交汇处-蒲东街-卫士路-田间道-迎宾路-巷道-蒲文街-蒲水路-蒲水路与蒲东街交汇处止
210100Z70155	起田间道与民畎排干交汇处-民畎排干-排干支排-田间道-康宁街-巷道-田间道-田间道与民畎排干交汇处止
210100Z70156	起七星大街与北环线交汇处-北环线-铁路-文储路-七星大街-七星大街与北环线交汇处止

沈阳市商服用地标定区域范围说明

区域编号	区域范围
210100S50001	起北二马路与和平北大街交汇处-和平北大街-和平南大街-南五马路-建设东路-铁路-北二马路-北二马路与和平北大街交汇处止
210100S50002	起市府大路与和平北大街交汇处-和平北大街-北二马路-铁路-市府大路-市府大路与和平北大街交汇处止
210100S50003	起北顺城路与东顺城路交汇处-东顺城路-南顺城路-西顺城路-北顺城路-北顺城路与东顺城路交汇处止
210100S50004	起草仓路与小十字街交汇处-小十字街-小河沿路-魁星楼路-东顺城街-北顺城路-小北街-天后宫路-草仓路-草仓路与小十字街交汇处止
210100S50005	起惠工街与小北关街交汇处-小北关街-天后宫路-小北街-北顺城路-市府大路-惠工街-惠工街与小北关街交汇处止
210100S50006	起市府大路与和平北大街交汇处-和平北大街-阜新二街-绥化东街-安达路-青年北大街-铁路-敬宾街-惠工街-市府大路-市府大路与和平北大街交汇处止
210100S50007	起和平北大街与市府大路交汇处-市府大路-铁路-青年北大街-安达路-绥化东街-阜新二街-和平北大街-和平北大街与市府大路交汇处止
210100S50008	起北二东路与兴华北街交汇处-兴华北街-铁路-铁路-北二东路-北二东路与兴华北街交汇处止
210100S50009	起兴华北街与北二东路交汇处-北二东路-铁路-建设东路-兴华北街-兴华北街与北二东路交汇处止
210100S50010	起南五马路与和平南大街交汇处-和平南大街-南八马路-沈辽东路-南十东路-南十中路-勋望街-建设中路-建设东路-南五马路-南五马路与和平南大街交汇处止
210100S50011	起十一纬路与青年大街交汇处-青年大街-文艺路-方形广场-宁波路-南八马路-十一纬路-南八马路-和平南大街-十一纬路-十一纬路与青年大街交汇处止
210100S50012	起市府大路与青年北大街交汇处-青年北大街-青年大街-十一纬路-和平北大街-市府大路-市府大路与青年北大街交汇处止
210100S50013	起青年北大街与市府大路交汇处-市府大路-西顺城街-大西路-青年大街-青年北大街-青年北大街与市府大路交汇处止
210100S50014	起青年大街与大西路交汇处-大西路-西顺城街-南顺城路-大南街-文艺路-青年大街-青年大街与大西路交汇处止
210100S50015	起文艺路与五爱街交汇处-五爱街-沈水路-三好街-南五马路-方形广场-文艺路-文艺路与五爱街交汇处止
210100S50016	起五爱街与文艺路交汇处-文艺路-大南街-文化路-文化东路-天坛一街-沈水路-五爱街-五爱街与文艺路交汇处止
210100S50017	起万柳塘路与富民街交汇处-富民街-富民南街-规划路-沈水路-天坛一街-文化东路-万柳塘路-万柳塘路与富民街交汇处止
210100S50018	起富民街与万柳塘路交汇处-万柳塘路-长青街-沿河路-富民街-富民街与万柳塘路交汇处止

区域编号	区域范围
210100S50019	起文化路与大南街交汇处-大南街-南顺城路-魁星楼路-小河沿路-万柳塘路-文化路-文化路与大南街交汇处止
210100S50020	起小河沿路与小十字街交汇处-小十字街-草仓路-东西快速干道-珠林路-滂江街-小河沿路-小河沿路与小十字街交汇处止
210100S50021	起联合路与北海街交汇处-北海街-珠林路-东西快速干道-草仓路-天后宫路-小北关街-联合路-联合路与北海街交汇处止
210100S50022	起北海街与联合路交汇处-联合路-惠工街-敬宾街-铁路-北海街-北海街与联合路交汇处止
210100S50023	起黑龙江街与崇山东路交汇处-崇山东路-铁路-黑龙江街-黑龙江街与崇山东路交汇处止
210100S50024	起崇山东路与黑龙江街交汇处-黑龙江街-铁路-黄河南大街-崇山中路-崇山东路-崇山东路与黑龙江街交汇处止
210100S50025	起崇山中路与黄河南大街交汇处-黄河南大街-铁路-铁路-珠江街-岐山中路-金沙江街-崇山中路-崇山中路与黄河南大街交汇处止
210100S50026	起崇山中路与怒江街交汇处-怒江街-河流-泰山路-北陵大街-河流-崇山东路-崇山中路-崇山中路与怒江街交汇处止
210100S50027	起崇山中路与金沙江街交汇处-金沙江街-岐山中路-珠江街-铁路-同江街-延河街-崇山西路-崇山中路-崇山中路与金沙江街交汇处止
210100S50028	起崇山西路与延河街交汇处-延河街-同江街-铁路-塔湾街-崇山西路-崇山西路与延河街交汇处止
210100S50029	起北二中路与卫工北街交汇处-卫工北街-铁路-兴华北街-北二中路-北二中路与卫工北街交汇处止
210100S50030	起卫工北街与北二中路交汇处-北二中路-兴华北街-建设中路-卫工北街-卫工北街与北二中路交汇处止
210100S50031	起建设中路与勋望街交汇处-勋望街-南十中路-齐贤南街-艳欣街-揽军路-卫工南街-建设中路-建设中路与勋望街交汇处止
210100S50032	起齐贤南街与南十中路交汇处-南十中路-南十东路-腾飞一街-飞翔路-腾飞二街-揽军路-艳欣街-齐贤南街-齐贤南街与南十中路交汇处止
210100S50033	起腾飞一街与沈辽东路交汇处-沈辽东路-铁路-南二环路-揽军路-腾飞二街-飞翔路-腾飞一街-腾飞一街与沈辽东路交汇处止
210100S50034	起南八马路与和平南大街交汇处-和平南大街-沈水路-玉屏路-铁路-沈辽东路-南八马路-南八马路与和平南大街交汇处止
210100S50035	起和平南大街与南八马路交汇处-南八马路-宁波路-方形广场-南五马路-三好街-沈水路-和平南大街-和平南大街与南八马路交汇处止
210100S50036	起铁路与南二环路交汇处-南二环路-浑河北大堤路-铁路-铁路与南二环路交汇处止
210100S50037	起规划路与沈水路交汇处-沈水路-沿河路-规划路-规划路与沈水路交汇处止

区域编号	区域范围
210100S50038	起南堤西路与金阳大街交汇处-金阳大街-仙岛南路-铁路-南堤西路-南堤西路与金阳大街交汇处止
210100S50039	起浑南西路与南京南街交汇处-南京南街-仙岛南路-南堤西路-青年南大街-浑南西路-浑南西路与南京南街交汇处止
210100S50040	起浑南西路与青年南大街交汇处-青年南大街-南堤中路-富民南街-浑南中路-浑南西路-浑南西路与青年南大街交汇处止
210100S50041	起富民南街与浑河交汇处-南堤中路-长青南街-铁路-富民南街-富民南街与浑河交汇处止
210100S50042	起祝科街与浑南中路交汇处-浑南中路-文溯街-铁路-长青南街-南堤中路-祝科街-祝科街与浑南中路交汇处止
210100S50043	起万柳塘路与小河沿路交汇处-小河沿路-长安路-东塔街-新开河-辉山明渠-沈水东路-长青街-万柳塘路-万柳塘路与小河沿路交汇处止
210100S50044	起滂江街与珠林路交汇处-珠林路-东陵西路-新东一街-凌云街-东宁街-东塔街-长安路-小河沿路-滂江街-滂江街与珠林路交汇处止
210100S50045	起新东一街与东陵西路交汇处-东陵西路-新立堡东街-新开河-东宁街-凌云街-和睦路-新东一街-新东一街与东陵西路交汇处止
210100S50046	起东贸路与高官台街交汇处-高官台街-东陵路-东贸路-东贸路与高官台街交汇处止
210100S50047	起高官台街与东贸路交汇处-东贸路-珠林路-北海街-铁路-金山路-观泉路-高官台街-高官台街与东贸路交汇处止
210100S50048	起崇山东路与北陵大街交汇处-北陵大街-泰山路-河流-黄河北大街-白山东路-陵北街-金山路-铁路-崇山东路-崇山东路与北陵大街交汇处止
210100S50049	起怒江北街与白山路交汇处-白山路-黄河北大街-新开河-怒江北街-怒江北街与白山路交汇处止
210100S50050	起白山路与怒江北街交汇处-怒江北街-怒江街-崇山西路-塔湾街-河流-锦水北街-元江街-白山路-白山路与怒江北街交汇处止
210100S50051	起白山路与元江街交汇处-元江街-向工街-新开河-塔湾街-铁路-重工北街-白山路-白山路与元江街交汇处止
210100S50052	起北二西路与重工北街交汇处-重工北街-铁路-卫工北街-北二西路-北二西路与重工北街交汇处止
210100S50053	起新东一街与东陵西路交汇处-东陵西路-新立堡东街-新开河-东宁街-凌云街-和睦路-新东一街-新东一街与东陵西路交汇处止
210100S50054	起南十二西路与重工南街交汇处-重工南街-建设西路-卫工南街-南十二西路-南十二西路与重工南街交汇处止
210100S50055	起南十二西路与卫工南街交汇处-卫工南街-揽军路-重工南街-南十二西路-南十二西路与卫工南街交汇处止
210100S50056	起巢湖街与沈大路交汇处-沈大路-重工南街-沈新路-巢湖街-巢湖

区域编号	区域范围
	街与沈大路交汇处止
210100S50057	起燕塞湖街与沈新路交汇处-沈新路-沈新东路-揽军路-沈辽路-燕塞湖街-燕塞湖街与沈新路交汇处止
210100S50058	起南阳湖街与沈辽路交汇处-沈辽路-揽军路-细河南路-南阳湖街-南阳湖街与沈辽路交汇处止
210100S50059	起南阳湖街与细河南路交汇处-细河南路-揽军路-铁路-阳光路-南阳湖街-南阳湖街与细河南路交汇处止
210100S50060	起南京南街与浑南西路交汇处-浑南西路-铁路-河流-南京南街-南京南街与浑南西路交汇处止
210100S50061	起浑南西路与金阳大街交汇处-金阳大街-铁路-铁路-浑南西路-浑南西路与金阳大街交汇处止
210100S50062	起金阳大街与浑南西路交汇处-浑南西路-浑南中路-富民南街-铁路-金阳大街-金阳大街与浑南西路交汇处止
210100S50063	起沈营大街与南环线交汇处-南环线-铁路-沈营大街-沈营大街与南环线交汇处止
210100S50064	起南环线与沈营大街交汇处-沈营大街-铁路-青年南大街-丹阜高速-南环线-南环线与沈营大街交汇处止
210100S50065	起南环线与丹阜高速交汇处-丹阜高速-青年南大街-铁路-文溯街-南环线-南环线与丹阜高速交汇处止
210100S50066	起怒江北街与千山西路交汇处-千山西路-陵北街-白山东路-白山路-怒江北街-怒江北街与千山西路交汇处止
210100S50067	起怒江北街与闫山路交汇处-闫山路-闫山东路-梅江街-阳山路-陵北街-芙蓉山路-千山西路-怒江北街-怒江北街与闫山路交汇处止
210100S50068	起怒江北街与北环线交汇处-北环线-铁路-圣安路-鸭绿江北街-观音南路-规划路-闫山东路-闫山路-怒江北街-怒江北街与北环线交汇处止
210100S50069	起金山路与陵北街交汇处-陵北街-阳山路-梅江街-规划路-观音南路-鸭绿江北街-圣安路-铁路-金山路-金山路与陵北街交汇处止
210100S50070	起东望街与观泉路交汇处-观泉路-金山路-铁路-圣安路-望花北街-劳动路-规划路-榆林大街-规划路-东望北街-东望街-东望街与观泉路交汇处止
210100S50071	起北环线与榆林大街交汇处-榆林大街-规划路-劳动路-望花北街-圣安路-铁路-北环路-北环路与榆林大街交汇处止
210100S50072	起观泉路与东望街交汇处-东望街-东望北街-规划路-规划路-榆林大街-北环线-沈阳绕城高速-观泉路-观泉路与东望街交汇处止
210100S50073	起东陵路与新立堡东街交汇处-新立堡东街-高官台街-铁路-沈阳绕城高速-东陵路-东陵路与新立堡东街交汇处止
210100S50074	起新立堡东街与东陵路交汇处-东陵路-沈阳绕城高速-河流-沈水东路-新立堡东街-新立堡东街与东陵路交汇处止

区域编号	区域范围
210100S50075	起祝科街与南堤东路交汇处-南堤东路-南环线-浑南中路-祝科街-祝科街与南堤东路交汇处止
210100S50076	起浑南中路与南环线交汇处-南环线-规划路-沈抚灌渠-丹阜高速-南环线-文溯街-浑南中路-浑南中路与南环线交汇处止
210100S50077	起南环线与丹阜高速交汇处-丹阜高速-全运路-红椿路-铁路-南环线-南环线与丹阜高速交汇处止
210100S50078	起沈中大街与全运路交汇处-全运路-丹阜高速-创新路-沈中大街-沈中大街与全运路交汇处止
210100S50079	起全运路与沈中大街交汇处-沈中大街-创新路-铁路-红椿路-全运路-全运路与沈中大街交汇处止
210100S50080	起创新路与会展路交汇处-会展路-铁路-南环线-铁路-创新路-创新路与会展路交汇处止
210100S50081	起沈海高速与南环线交汇处-南环线-铁路-雪松路-沈海高速-沈海高速与南环线交汇处止
210100S50082	起南环线与西环线交汇处-西环线-规划路-铁路-沈阳绕城高速-南环线-南环线与西环线交汇处止
210100S50083	起沈辽路与南阳湖街交汇处-南阳湖街-规划路-西环线-沈辽路-沈辽路与南阳湖街交汇处止
210100S50084	起西环线与沈新路交汇处-沈新路-巢湖街-燕塞湖街-沈辽路-西环线-西环线与沈新路交汇处止
210100S50085	起中央大街与沈新西路的交汇处-沈新西路-西环线-沈辽路-中央大街-中央大街与沈新西路的交汇处止
210100S50086	起沈新西路与西环线交汇处-西环线-铁路-巢湖街-沈新路-沈新西路-沈新西路与西环线交汇处止
210100S50087	起西环线与广业西路交汇处-广业西路-北一西路-铁路-沈大路-巢湖街-铁路-西环线-西环线与广业西路交汇处止
210100S50088	起重工北街与建设西路交汇处-建设西路-铁路-北一西路-重工北街-重工北街与建设西路交汇处止
210100S50089	起广业西路与西环线交汇处-西环线-铁路-重工北街-北一西路-广业西路-广业西路与西环线交汇处止
210100S50090	起北环线与西江街交汇处-西江街-白山路-重工北街-铁路-西环线-北环线-北环线与西江街交汇处止
210100S50091	起西江街与北环线交汇处-北环线-怒江北街-白山路-西江街-西江街与北环线交汇处止
210100S50092	起道义五街与沈北西路交汇处-沈北西路-沈北路-七星大街-北环线-怒江北街-道义五街-道义五街与沈北西路交汇处止
210100S50093	起道义北大街与蒲河路交汇处-蒲河路-七星大街-沈北路-道义南大街-道义北大街-道义北大街与蒲河路交汇处止

区域编号	区域范围
210100S50094	起沈北路与虎石台南大街交汇处-虎石台南大街-北环线-七星大街-沈北路-沈北路与虎石台南大街交汇处止
210100S50095	起七星大街与蒲河路交汇处-蒲河路-铁路-沈北路-七星大街-七星大街与蒲河路交汇处止
210100S50096	起虎石台南大街与沈北路交汇处-沈北路-天时街-S103 省道-北环线-虎石台南大街-虎石台南大街与沈北路交汇处止
210100S50097	起沈阳绕城高速与 S103 省道交汇处-S103 省道-规划路-碧桂大街-马宋线-规划路-伯官北大街-沿河路-东高线-滨水路-沈阳绕城高速-沈阳绕城高速与 S103 省道交汇处止
210100S50098	起四环路与丹阜高速交汇处-丹阜高速-河流-沈李线-四环路-四环路与丹阜高速交汇处止
210100S50099	起丹阜高速与四环路交汇处-四环路-铁路-铁路-创新路-丹阜高速-丹阜高速与四环路交汇处止
210100S50100	起会展路与创新路交汇处-创新路-铁路-铁路-沈抚灌区-铁路-会展路-会展路与创新路交汇处止
210100S50101	起沈海高速与雪松路交汇处-雪松路-铁路-河流-沈海高速-沈海高速与雪松路交汇处止
210100S50102	起沈海高速与四环路交汇处-四环路-规划路-西环线-沈海高速-沈海高速与四环路交汇处止
210100S50103	起沈辽路与西环线交汇处-西环线-阳光路-大堤路-中央南大街-河流-沈辽路-沈辽路与西环线交汇处止
210100S50104	起四环路与沈辽路交汇处-沈辽路-河流-中央南大街-大堤路-四环路-四环路与沈辽路交汇处止
210100S50105	起沈辽路与四环路交汇处-四环路-河流-沈辽路-沈辽路与四环路交汇处止
210100S50106	起四环路与京哈高速交汇处-京哈高速-沈新西路-中央大街-沈辽路-河流-四环路-四环路与京哈高速交汇处止
210100S50107	起沈新西路与京哈高速交汇处-京哈高速-永裕街-洪汇路-规划路-旺港大街-铁路-铁路-西环线-沈新西路-沈新西路与京哈高速交汇处止
210100S50108	起京哈高速与四环路交汇处-四环路-铁路-旺港大街-洪汇路-永裕街-京哈高速-京哈高速与四环路交汇处止
210100S50109	起四环路与铁路交汇处-铁路-铁路-四环路-四环路与铁路交汇处止
210100S50110	起丹阜高速与沈北西路交汇处-沈北西路-沈北路-道义五街-正良一路-怒江北街-北环线-丹阜高速-丹阜高速与沈北西路交汇处止
210100S50111	起丹阜高速与蒲河交汇处-蒲河-规划路-道义北大街-道义南大街-沈北路-沈北西路-丹阜高速-丹阜高速与蒲河交汇处止
210100S50112	起四环路与道义北大街交汇处-道义北大街-蒲河路-规划路-四环路-四环路与道义北大街交汇处止

区域编号	区域范围
210100S50113	起道义北大街与四环路交汇处-四环路-七星大街-蒲河路-道义北大街-道义北大街与四环路交汇处止
210100S50114	起七星大街与四环路交汇处-四环路-规划路-大望街-蒲河路-七星大街-七星大街与四环路交汇处止
210100S50115	起京哈高速与沈北路交汇处-沈北路-铁路-蒲河路-规划路-大望街-四环路-京抚线-规划路-京哈高速-京哈高速与沈北路交汇处止
210100S50116	起东高线与伯官北大街交汇处-伯官北大街-马宋线-碧桂大街-天时街-沈北路-四环路-滨水路-东高线-东高线与伯官北大街交汇处止
210100S50117	起金州路与虎石台北大街交汇处-虎石台北大街-德州路-银河南街-金星街-铁路-金州路-金州路与虎石台北大街交汇处止
210100S50118	起政府路与中心街交汇处-中心街-北环路-烈士塔公园北侧规划道路-蒲西街-政府路-政府路与中心街交汇处止
210100S50119	起南环路与中心街交汇处-中心街-政府路-蒲西街-南环路沿线-南环路-南环路与中心街交汇处止
210100S50120	起南环路与西环街交汇处-西环街-北环路-中心街-南环路-南环路与西环街交汇处止
210100S50121	起政府路与康宁街交汇处-康宁街-田间道-巷道-田间道-北三路-西环北街-北四路沿线-中心街-北环路-西环街-政府路-政府路与康宁街交汇处止
210100S50122	起北环路与中心街交汇处-中心街-北四路-沈环线-蒲西街-烈士塔公园北侧规划道路-北环路-北环路与中心街交汇处止
210100S50123	起艾临雅居南田间道与艾临雅居西侧巷道交汇处-艾临雅居西侧巷道-南二路沿线-第一私立高中西巷道-巷道-康宁街-政府路-西环街-规划道路-巷道-田间道-艾临雅居南田间道-艾临雅居南田间道与艾临雅居西侧巷道交汇处止
210100S50124	起南四路南规划道路与南四路西侧规划道路交汇处-南四路西侧规划道-南环路-南环路沿线-蒲西街-京抚线-南四路南侧规划道-南四路南规划道路与南四路西侧规划道路交汇处止
210100S50125	起迎宾路与蒲东街交汇处-蒲东街-蒲水路-蒲文街-规划路-迎宾路-迎宾路与蒲东街交汇处止
210100S50126	起田间道与蒲东街交汇处-蒲东街-迎宾路-南北规划道路-东西规划道路-蒲安街沿线-田间道-田间道与蒲东街交汇处止
210100S50127	起田间道与海油大街交汇处-海油大街-华山路-西山公园东侧规划道路-华阳路-茨榆坨第二小学东侧巷道-华西路-巷道-田间道-华泰路-海油大街-村内巷道-春晓路-巷道-村庄北侧巷道-长胜公园北侧巷道-茨采学校东田间道-村庄东侧田间道-村庄南侧田间道-茨长线-巷道-田间道-田间道与海油大街交汇处止
210100S50128	起北四路与中心街交汇处-中心街-卫士路-沈环线-规划道路-田间道-规划道路-田间道-蒲西街-沈环线-北四路-北四路与中心街交汇

区域编号	区域范围
	处止
210100S50129	起蒲水路与蒲东街交汇处-蒲东街-卫士路-田间道-迎宾路-巷道-蒲文街-蒲水路-蒲水路与蒲东街交汇处止
210100S50130	起天平村南田间道与太平村加油站西侧巷道交汇处-太平村加油站西侧巷道-太平村村内巷道-田间道-华山路-海油大街-田间道-巷道-茨长线-村庄南侧田间道-古城街-沈金铁路线-天平村南田间道-天平村南田间道与太平村加油站西侧巷道交汇处止

沈阳市工业用地标定区域范围说明

区域编号	区域范围
210100G60001	起塔湾街与崇山西路交汇处-青年大街-十一纬路-和平北大街-北二马路-北二东路-北二中路-保工北街-塔湾街与崇山西路交汇处止
210100G60002	起北陵大街与崇山东路交汇处-北海街-滂江街-小河沿路-江东街-长青街-沈水路-青年大街-北陵大街与崇山东路交汇处止
210100G60003	起保工南街与北二中路交汇处-北二东路-和平北大街-十一纬路-青年大街-沈水路-保工南街-保工南街与北二中路交汇处止
210100G60004	起保工南街与揽军路交汇处-揽军路-沈新东路-太湖街-沈大路-洪湖北街-熊家岗路-铁路-河流-铁路-保工北街-保工南街与揽军路交汇处止
210100G60005	起闫山路与陵北街交汇处-陵北街-金山路-陵东街-泰山路-北陵大街-崇山路-保工北街-铁路-河流-白山路-怒江北街-闫山路-闫山路与陵北街交汇处止
210100G60006	起陵东街与金山路交汇处-金山路-观泉路-铁路-北海街-崇山路-北陵大街-泰山路-陵东街-陵东街与金山路交汇处止
210100G60007	起长青街与江东街交汇处-江东街-小河沿路-滂江街-铁路-金家街-沈水东路-新立堡东街-浑河-长青街-长青街与江东街交汇处止
210100G60008	起沈水路与长青南街交汇处-长青南街-南环线-沈营大街-金阳大街-浑南西路-胜利南街-浑河-铁路-南二环路-沈水路-沈水路与长青南街交汇处止
210100G60009	起沈新路与沧海路交汇处-沈新路-揽军路-铁路-浑河-南阳湖街-燕塞湖街-沧海路-沈新路与沧海路交汇处止
210100G60010	起胜利南街与浑南西路交汇处-浑南西路-金阳大街-沈营大街-南环线-西环线-浑河-胜利南街-胜利南街与浑南西路交汇处止
210100G60011	起沈新路与沧海路交汇处-沧海路-燕塞湖街-南阳湖街-浑河-西环线-沈新路-沈新路与沧海路交汇处止
210100G60012	起六号路与中央大街交汇处-中央大街-沈新西路-西环线-沈辽路-北渠岸路-十三号街-六号路-六号路与中央大街交汇处止
210100G60013	起沈新路与太湖街交汇处-沈新路-西环线-铁路-熊家岗路-洪湖北街-沈大路-太湖街-沈新路与太湖街交汇处止
210100G60014	起黄河北大街与闫山路交汇处-闫山路-怒江北街-白山路-铁路-西环线-北环线-黄河北大街-黄河北大街与闫山路交汇处止
210100G60015	起金山路与陵北街交汇处-陵北街-闫山路-黄河北大街-北环线-铁路-金山路-金山路与陵北街交汇处止
210100G60016	起观泉路与铁路交汇处-铁路-北环线-铁路-观泉路与铁路交汇处止
210100G60017	起祝科街与浑河交汇处-浑河-新立堡东街-沈水东路-金家街-铁路-三环路-祝科街-祝科街与浑河交汇处止
210100G60018	起祝科街与浑河交汇处-祝科街-南环线-长青南街-浑河-祝科街与浑河交汇处止

区域编号	区域范围
210100G60019	起丹阜高速与三环路交汇处-三环路-沈祝线-规划路-河流-沈李线-四环路-丹阜高速-丹阜高速与三环路交汇处止
210100G60020	起丹阜高速与四环路交汇处-四环路-铁路-南环线-丹阜高速-丹阜高速与四环路交汇处止
210100G60021	起四环路与沈海高速交汇处-沈海高速-南环线-铁路-四环路-四环路与沈海高速交汇处止
210100G60022	起沈海高速与四环路交汇处-四环路-大来公路-大杨公路-规划路-西环线-沈海高速-沈海高速与四环路交汇处止
210100G60023	起四环路与沈辽路交汇处-沈辽路-西环线-大堤路-四环路-四环路与沈辽路交汇处止
210100G60024	起四环路与京哈高速交汇处-京哈高速-西环线-沈新西路-六号路-十三号街-北渠岸路-沈辽路-四环路-四环路与京哈高速交汇处止
210100G60025	起京哈高速与四环路交汇处-四环路-铁路-西环线-京哈高速-京哈高速与四环路交汇处止
210100G60026	起四环路与铁路交汇处-铁路-铁路-四环路-四环路与铁路交汇处止
210100G60027	起三环路与丹阜高速交汇处-丹阜高速-河流-规划路-平望公路-规划路-蒲河路-道义北大街-道义南大街-三环路-三环路丹阜高速交汇处止
210100G60028	起道义南大街与蒲河路交汇处-蒲河路-铁路-北环线-道义南大街-道义南大街与蒲河路交汇处止
210100G60029	起蒲南路与兴虎街交汇处-兴虎街-建设北一路-蒲平路-铁路-沈北路-京哈高速-北环线-铁路-蒲南路-蒲南路与兴虎街交汇处止
210100G60030	起京哈高速与环路交汇处-四环路-沈吉高速-沈阳绕城高速-京哈高速-京哈高速与四环路交汇处止
210100G60031	起沈吉高速与四环路交汇处-四环路-滨水路-东高线-滨水路-沈阳绕城高速-沈吉高速-沈吉高速与四环路交汇处止
210100G60032	起四环路与京抚线交汇处-京抚线-京哈高速-沈北路-蒲平路-兴虎街-蒲南路-铁路-蒲河路-规划路-四环路-四环路与京抚线交汇处止
210100G60033	起艾临雅居南田间道与艾临雅居西侧巷道交汇处-艾临雅居西侧巷道-南二路沿线-第一私立高中西巷道-巷道-康宁街--田间道-巷道-田间道-北三路-民畎排干支排-田间道-中心街-北四路沿线-北四路-沈环线-蒲西街-烈士塔公园北侧规划道路-北环路-西环街-规划道路-巷道-田间道-艾临雅居南田间道-艾临雅居南田间道与艾临雅居西侧巷道交汇处止
210100G60034	起南四路南规划道路与南四路西侧规划道路交汇处-南四路西侧规划道-南环路-南环路沿线-蒲西街-京抚线-南四路南侧规划道-南四路南规划道路与南四路西侧规划道路交汇处止
210100G60035	起田间道与蒲东街交汇处-蒲东街-蒲水路-蒲文街-规划路-迎宾路-南北规划道路-东西规划道路-蒲安街沿线-田间道-田间道与蒲东街交汇处止
210100G60036	起田间道与海油大街交汇处-海油大街-华山路-西山公园东侧规划道路-华阳路-茨榆坨第二小学东侧巷道-华西路-巷道-田间道-华泰路-海油大

区域编号	区域范围
	街-村内巷道-春晓路-巷道-村庄北侧巷道-长胜公园北侧巷道-茨采学校东田间道-村庄东侧田间道-村庄南侧田间道-茨长线-巷道-田间道-田间道与海油大街交汇处止
210100G60037	起南二路沿线与田间道交汇处-田间道-供水管理处东侧巷道-田间道-民畎排干支排北侧田间道-北三路-田间道-巷道-巷道-田间道-康宁街-巷道-第一私立高中西巷道-南二路沿线-南二路沿线与田间道交汇处止
210100G60038	起南五路与新立屯村西侧田间道交汇处-新立屯村西侧田间道-南二路沿线--艾临雅居西侧巷道-艾临雅居南田间道-南四路西侧规划道-南四路南侧规划道-京抚线-蒲西街-巷道-南五路-南五路与新立屯村西侧田间道交汇处止
210100G60039	起蒲水路与蒲东街交汇处-蒲东街-卫士路-蒲杨街-乌伯牛排干北侧道路-蒲东路--田间道-蒲安街沿线-东西规划道路-南北规划道路-迎宾路-规划路-蒲文街-蒲水路-蒲水路与蒲东街交汇处止
210100G60040	起田间道与民畎排干支排交汇处-民畎排干支排-田间道-沈环线-田间道-小陶线-蒲西街-田间道-规划道路-田间道-规划道路-沈环线-卫士路-田间道-田间道与民畎排干支排交汇处止
210100G60041	起南五路沿线与田间道交汇处-田间道-民畎排干-民畎排干支排-田间道-供水管理处东侧巷道-田间道-南二路沿线-新立屯村西侧田间道-南五路沿线-南五路沿线与田间道交汇处止
210100G60042	起中心街与田间道交汇处-田间道-南五路沿线-南五路-巷道-蒲西街-田间道-京抚线-中心街-中心街与田间道交汇处止
210100G60043	起郑屯路与郑家屯西侧河堤路交汇处-郑家屯西侧河堤路-乌伯牛排干北侧路-蒲杨街-潘乌线-腰荒地村巷道-田间道-东荒地村巷道-东荒地村东侧田间道-田间道-迎宾路（沈盘线）-墨鱼沟排干-田间道-沙东村内道路-田间道-沈环线-郑屯路-郑屯路与郑家屯西侧河堤路交汇处止
210100G60044	起迎宾路与田间道交汇处-田间道-近海经济区规划道路-乌伯牛排干南侧道路-规划道路-沈海线-华山路沿线-田间道-太平村村内巷道-太平村加油站西侧巷道-沈盘线-迎宾路-迎宾路与田间道交汇处止
210100G60045	起近海经济区规划道路与乌伯牛排干南侧道路交汇处-乌伯牛排干南侧道路-规划道路-沈海线-田间道-海油大街-田间道-巷道-春晓路-村内巷道-海油大街-华泰路-田间道-巷道-华西路-茨榆坨第二小学东侧巷道-华阳路-西山公园东侧规划道路-华山路-华山路沿线-沈海线-近海经济区规划道路-近海经济区规划道路与乌伯牛排干南侧道路交汇处止
210100G60046	起辽中环线高速与田间道交汇处-田间道-中心街-京抚线-田间道-蒲西街-老窝棚南侧巷道-田间道-辽中环线高速-辽中环线高速与田间道交汇处止
210100G60047	起辽中环线高速与勾刘村西侧河堤路交汇处-勾刘村西侧河堤路-郑屯路-沈环线-田间道-沙西村内巷道-田间道-大兰坨村内道路-田间道-沈海线-辽中环线高速-辽中环线高速与勾刘村西侧河堤路交汇处止

沈阳市公共管理与公共服务用地（教育）标定区域范围说明

区域编号	区域范围
210100L83001	起和平南大街与十一纬路交汇处-十一纬路-南三经街-三好街-沈水路-和平南大街-和平南大街与十一纬路交汇处止
210100L83002	起南三经街与大西路交汇处-大西路-南顺城路-大南街-文化路-三好街-南三经街-南三经街与大西路交汇处止
210100L83003	起三好街与文化路交汇处-文化路-万柳塘路-富民街-富民南街-规划路-博览路-规划路-三好街-三好街与文化路交汇处止
210100L83004	起大南街与南顺城路交汇处-南顺城路-小河沿路-万柳塘路-长青街-长青南街-规划路-富民南街-富民街-万柳塘路-文化路-大南街-大南街与南顺城路交汇处止
210100L83005	起金阳大街与南堤西路交汇处-南堤西路-南堤中路-长青南街-铁路-金阳大街-金阳大街与南堤西路交汇处止
210100L83006	起南堤西路与金阳大街交汇处-金阳大街-沈营大街-南环线-铁路-南堤西路-南堤西路与金阳大街交汇处止
210100L83007	起南五马路与和平南大街交汇处-和平南大街-浑河北大堤路-铁路-南五马路-南五马路与和平南大街交汇处止
210100L83008	起北三经街与十一纬路交汇处-十一纬路-和平南大街-南五马路-铁路-青年北大街-市府大路-北三经街-北三经街与十一纬路交汇处止
210100L83009	起十一纬路与北三经街交汇处-北三经街-市府大路-青年北大街-铁路-敬宾街-惠工街-小北关街-广宜街-西顺城街-沈州路-大西路-十一纬路-十一纬路与北三经街交汇处止
210100L83010	起南顺城路与西顺城街交汇处-西顺城街-广宜街-小北关街-惠工街-敬宾街-铁路-北海街-滂江街-小河沿路-南顺城路-南顺城路与西顺城街交汇处止
210100L83011	起怒江街与崇山中路交汇处-崇山中路-崇山东路-铁路-铁路-保工北街-河流-怒江街-怒江街与崇山中路交汇处止
210100L83012	起建设西路与重工北街交汇处-重工北街-铁路-铁路-建设东路-建设中路-建设西路-建设西路与重工北街交汇处止
210100L83013	起重工南街与建设西路交汇处-建设西路-建设中路-建设东路-铁路-揽军路-重工南街-重工南街与建设西路交汇处止
210100L83014	起南阳湖街与沈辽路交汇处-沈辽路-揽军路-铁路-阳光路-南阳湖街-南阳湖街与沈辽路交汇处止
210100L83015	起巢湖街与沈大路交汇处-沈大路-建设西路-重工南街-沈辽路-燕塞湖街-巢湖街-巢湖街与沈大路交汇处止
210100L83016	起白山路与怒江北街交汇处-怒江北街-河流-保工北街-铁路-重工北街-白山路-白山路与怒江北街交汇处止
210100L83017	起怒江北街与白山路交汇处-白山路-白山东路-陵北街-金山路-铁路-崇山东路-崇山中路-怒江街-怒江北街-怒江北街与白山路交汇处止

区域编号	区域范围
210100L83018	起珠林路与北海街交汇处-北海街-铁路-观泉路-高官台街-东贸路-珠林路-珠林路与北海街交汇处止
210100L83019	起长青街与万柳塘路交汇处-万柳塘路-滂江街-珠林路-东陵西路-新东一街-和睦路-凌云街-东宁街-河流-沈水东路-长青街-长青街与万柳塘路交汇处止
210100L83020	起东陵西路与东贸路交汇处-东贸路-高官台街-新立堡东街-新开河-东宁街-凌云街-和睦路-新东一街-东陵西路-东陵西路与东贸路交汇处止
210100L83021	起祝科街与南堤东路交汇处-南堤东路-南环线-祝科街-祝科街与南堤东路交汇处止
210100L83022	起长青南街与南堤东路交汇处-南堤东路-祝科街-南环线-长青南街-长青南街与南堤东路交汇处止
210100L83023	起南环线与沈营大街交汇处-沈营大街-金阳大街-铁路-长青南街-南环线-南环线与沈营大街交汇处止
210100L83024	起浑南西路与金阳大街交汇处-沈营大街-南环线-铁路-浑南西路-浑南西路与金阳大街交汇处止
210100L83025	起南环线与西环线交汇处-西环线-规划路-铁路-沈阳绕城高速-南环线-南环线与西环线交汇处止
210100L83026	起沈辽路与中央大街交汇处-中央大街-京哈高速-沈新路-巢湖街-燕塞湖街-规划路-西环线-沈辽路-沈辽路与中央大街交汇处止
210100L83027	起沈新路与西环线交汇处-西环线-铁路-重工北街-建设西路-沈大路-巢湖街-沈新路-沈新路与西环线交汇处止
210100L83028	起北环线与怒江北街交汇处-怒江北街-白山路-铁路-西环线-北环线-北环线与怒江北街交汇处止
210100L83029	起怒江北街与北环线交汇处-北环线-七星大街-梅江北街-阳山路-陵北街-白山路-怒江北街-怒江北街与北环线交汇处止
210100L83030	起七星大街与北环线交汇处-北环线-铁路-金山路-陵北街-阳山路-梅江北街-梅江北街-七星大街-七星大街与北环线交汇处止
210100L83031	起沈铁路与观泉路交汇处-观泉路-铁路-北环线-榆林大街-沈铁路-沈铁路与观泉路交汇处止
210100L83032	起观泉路与沈铁路交汇处-沈铁路-榆林大街-北环线-东环线-铁路-观泉路-观泉路与沈铁路交汇处止
210100L83033	起河流与新立堡东街交汇处-新立堡东街-高官台街-铁路-东环线-河流-河流与新立堡东街交汇处止
210100L83034	起滨水路与东环线交汇处-东环线-沈吉高速-四环路-滨水路-东高线-滨水路-滨水路与东环线交汇处止
210100L83035	起北环线与辉山大街交汇处-辉山大街-沈北东路路-四环路-沈吉高速-东环线-北环线-北环线与辉山大街交汇处止
210100L83036	起蒲河路与大望街交汇处-大望街-沈北路-辉山大街-北环线-铁路-蒲河路-蒲河路与大望街交汇处止

区域编号	区域范围
210100L83037	起七星大街与蒲河路交汇处-蒲河路-铁路-北环线-七星大街-七星大街与蒲河路交汇处止
210100L83038	起道义五街与沈北西路交汇处-沈北西路-七星大街-北环线-怒江北街-正良一路-道义五街-道义五街与沈北西路交汇处止
210100L83039	起沈于线与平罗中路交汇处-平罗中路-平望线-规划路-蒲河路-七星大街-沈北西路-沈彰开发大道-沈于线-沈于线与平罗中路交汇处止
210100L83040	起西江北街与沈北西路交汇处-道义五街-正良一路-怒江北街-北环线-丹阜高速-文大西路-西江北街-西江北街与沈北西路交汇处止
210100L83041	起洪汇路与中央大街交汇处-中央大街-铁路-西环线-沈新西路-京哈高速-永裕路-洪汇路-洪汇路与中央大街交汇处止
210100L83042	起沈新西路与中央大街交汇处-中央大街-沈辽路-四环路-京哈高速-沈新西路-沈新西路与中央大街交汇处止
210100L83043	起四环路与沈辽路交汇处-沈辽路-西环线-大堤路-四环路-四环路与沈辽路交汇处止
210100L83044	起沈海高速与四环路交汇处-四环路-规划路-西环线-沈海高速-沈海高速与四环路交汇处止
210100L83045	起西环线与南环线交汇处-南环线-铁路-雪松路-西环线-西环线与南环线交汇处止
210100L83046	起创新路与会展路交汇处-会展路-铁路-南环线-铁路-创新路-创新路与会展路交汇处止
210100L83047	起沈中大街与创新路交汇处-创新路-铁路-南环线-丹阜高速-全运路-沈中大街-沈中大街与创新路交汇处止
210100L83048	起西环线与雪松路交汇处-雪松路-会展路-创新路-铁路-四环路-西环线-西环线与雪松路交汇处止
210100L83049	起创新路与沈中大街交汇处-沈中大街-全运路-丹阜高速-四环路-铁路-创新路-创新路与沈中大街交汇处止
210100L83050	起丹阜高速与南环线交汇处-南环线-沈李线-四环线-丹阜高速-丹阜高速与南环线交汇处止
210100L83051	起中央大街与洪汇路交汇处-洪汇路-永裕路-京哈高速-四环路-李诺公路-铁路-中央大街-中央大街与洪汇路交汇处止
210100L83052	起李诺公路与四环线交汇处-四环线-铁路-铁路-李诺公路-李诺公路与四环线交汇处止
210100L83053	起新东一街与东陵西路交汇处-东陵西路-新立堡东街-新开河-东宁街-凌云街-和睦路-新东一街-新东一街与东陵西路交汇处止
210100L83054	起丹阜高速与四环路交汇处-四环路-沈于线-沈彰开发大道-西江北街-文大西路-丹阜高速-丹阜高速与四环路交汇处止
210100L83055	起四环路与铁路交汇处-铁路-蒲河路-规划路-四环路-四环路与铁路交汇处止
210100L83056	起大望街与蒲河路交汇处-蒲河路-铁路-四环路-大望街-大望街与蒲河路

区域编号	区域范围
	交汇处止
210100L83057	起金州路与虎石台北大街交汇处-虎石台北大街-德州路-金星街-铁路-金州路-金州路与虎石台北大街交汇处止
210100L83058	起南环路与西环街交汇处-西环街-北环路-中心街-南环路-南环路与西环街交汇处止
210100L83059	起南环路与中心街交汇处-中心街-北环路-东环街-南环路-南环路与中心街交汇处止
210100L83060	起南环路沿线与东环街交汇处-东环街-烈士塔公园北侧规划道路-蒲西街-南环路沿线-南环路沿线与东环街交汇处止
210100L83061	起西环街与西环北街交汇处-西环北街-村内巷道-巷道-田间道-北三路-西环北街-北四路-沈环线-蒲西街-烈士塔公园北侧规划道路-北环路-西环街-西环街与西环北街交汇处止
210100L83062	起艾临雅居南田间道与艾临雅居西侧巷道交汇处-艾临雅居西侧巷道-南二路沿线-第一私立高中西巷道-巷道-康宁街--田间道-巷道-村内巷道-巷道-西环北街-西环街-规划道路-巷道-田间道-艾临雅居南田间道-艾临雅居南田间道与艾临雅居西侧巷道交汇处止
210100L83063	起中心街与田间道交汇处-田间道-巷道-田间道-巷道-规划道路-南环路-南环路沿线-蒲西街-田间道-京抚线-中心街-中心街与田间道交汇处止
210100L83064	起迎宾路与蒲东街交汇处-蒲东街-卫士路-田间道-迎宾路-迎宾路与蒲东街交汇处止
210100L83065	起田间道与民畎排干交汇处-民畎排干-民畎排干支排-田间道-康宁街-巷道-田间道-田间道与民畎排干交汇处止

沈阳市公共管理与公共服务用地（医疗卫生）标定区域范围说明

区域编号	区域范围
210100L84001	起南五马路与三好街交汇处-三好街-规划路-沈水路-浑河北大堤路-铁路-建设东路-南五马路-南五马路与三好街交汇处止
210100L84002	起南五马路与和平南大街交汇处-和平南大街-十一纬路-南顺城路-奉天街-风雨坛街-五爱街-文化路-南五马路-南五马路与和平南大街交汇处止
210100L84003	起奉天街与南顺城路交汇处-南顺城路-魁星楼路-万泉路-小河沿路-万柳塘路-文化路-五爱街-风雨坛街-奉天街-奉天街与南顺城路交汇处止
210100L84004	起文化路与万柳塘路交汇处-万柳塘路-富民街-规划路-沈水路-五爱街-博览路-三好街-文化路-文化路与万柳塘路交汇处止
210100L84005	起富民街与万柳塘路交汇处-万柳塘路-长青街-规划路-富民街-富民街与万柳塘路交汇处止
210100L84006	起市府大路与北三经街交汇处-北三经街-十一纬路-和平南大街-南五马路-铁路-市府大路-市府大路与北三经街交汇处止
210100L84007	起市府大路与北三经街交汇处-市府大路-广宜街-天后宫路-草仓路-小什字街-小河沿路-万泉街-魁星楼路-南顺城街-沈洲路-大西路-十一纬路-北三经街-市府大路与北三经街交汇处止
210100L84008	起广宜街和市府大路交汇处-市府大路-铁路-小北关街-广宜街-广宜街和市府大路交汇处止
210100L84009	起怒江街与崇山路交汇处-崇山路-松花江街-敬宾街-铁路-怒江街-怒江街与崇山路交汇处止
210100L84010	起建设中路与保工北街交汇处-保工北街-铁路-铁路-建设东路-建设中路-建设中路与保工北街交汇处止
210100L84011	起保工南街与建设中路交汇处-建设中路-铁路-南二环路-保工南街-保工南街与建设中路交汇处止
210100L84012	起南二环路与西北二环快速路交汇处-西北二环快速路-铁路-保工街-路官南街-南二环路-南二环路与西北二环快速路交汇处止
210100L84013	起白山路与怒江北街交汇处-怒江北街-长江街-铁路-重工北街-西北二环快速路-白山路-白山路与怒江北街交汇处止
210100L84014	起白山路与怒江北街交汇处-白山路-黄河北大街-河流-泰山路-北陵大街-崇山中路-怒江北街-白山路与怒江北街交汇处止

区域编号	区域范围
210100L84015	起崇山东路与北陵大街交汇处-北陵大街-泰山路-黄河南大街-黄河北大街-白山东路-陵北街-金山路-铁路-松花江街-崇山东路-崇山东路与北陵大街交汇处止
210100L84016	起小北关街与惠工街交汇处-惠工街-敬宾街-铁路-北海街-东西快速干道-小北关街-小北关街与惠工街交汇处止
210100L84017	起小河沿路和小什字街交汇处-小什字街-东西快速干道-滂江街-小河沿路-小河沿路和小什字街交汇处止
210100L84018	起长青街与东一环快速路交汇处-长青街-东西快速干道-新东一街-和睦路-凌云街-东宁街-新开河-凌云街-沈水东路-长青街-长青街与东一环快速路交汇处止
210100L84019	起东陵西路与东贸路交汇处-东贸路-高官台街-新立堡桥-新开河-辉山明渠-凌云街-新开河-东宁街-凌云街-和睦路-新东一街-东陵西路-东陵西路与东贸路交汇处止
210100L84020	起北海街与联合路交汇处-联合路-观泉路-高官台街-东贸路-珠林路-北海街-北海街与联合路交汇处止
210100L84021	起联合路与北海街交汇处-北海街-铁路-观泉路-联合路-联合路与北海街交汇处
210100L84022	起长青南街与南环线交汇处-南环线-丹阜高速-青年南大街-铁路-富民街-南堤中路-长青南街-长青南街与南环线交汇处
210100L84023	起新明街与沈营大街交汇处-新明街-金阳大街-南堤西路-南堤中路-富民街-铁路-丹阜高速-沈营大街-新明街与沈营大街交汇处
210100L84024	起新明街与沈营大街交汇处-沈营大街-南环线-西环线-规划路-南堤西路-金阳大街-新明街-新明街与沈营大街交汇处止
210100L84025	起南阳湖街与沈辽路交汇处-沈辽路-揽军路-铁路-阳光路-南阳湖街-南阳湖街与沈辽路交汇处止
210100L84026	起巢湖街与沈大路交汇处-沈大路-建设西路-重工南街-揽军路-沈辽路-巢湖街-巢湖街与沈大路交汇处止
210100L84027	起中央大街与沈新西路交汇处-沈新西路-沈新路-燕塞湖街-南阳湖街-规划路-西环线-沈辽路-中央大街-中央大街与沈新西路交汇处止
210100L84028	起沈新路与西环线交汇处-西环线-铁路-西北二环快速路-建设西路-沈大路-巢湖街-沈新路-沈新路与西环线交汇处止
210100L84029	起北环线与怒江北街交汇处-怒江北街-白山路-重工北街-铁路-西环线-北环线-北环线与怒江北街交汇处止

区域编号	区域范围
210100L84030	起北环线与七星大街交汇处-七星大街-梅江北街-阳山路-陵北街-白山东路-怒江北街-北环线-北环线与七星大街交汇处止
210100L84031	起七星大街与北环线交汇处-北环线-榆林大街-金山路-陵北街-阳山路-梅江街-梅江北街-七星大街-七星大街与北环线交汇处止
210100L84032	起榆林大街与观泉路交汇处-榆林大街-北环线-沈阳绕城高速-铁路-观泉路-榆林大街与观泉路交汇处止
210100L84033	起北环线与丹阜高速交汇处-丹阜高速-文大西路-西江北街-沈北西路-沈北路-铁路-北环线-北环线与丹阜高速交汇处止
210100L84034	起沈北路与辉山大街交汇处-辉山大街-北环线-铁路-沈北路-沈北路与辉山大街交汇处止
210100L84035	起北环线与辉山大街交汇处-辉山大街-沈北路-S103 省道-沈阳绕城高速-北环线-北环线与辉山大街交汇处止
210100L84036	起沈北路与沈于线交汇处-沈于线-平罗中路-蒲河路-铁路-沈北路-沈北路与沈于线交汇处止
210100L84037	起蒲河路与大望街交汇处-大望街-沈北路-铁路-蒲河路-蒲河路与大望街交汇处止
210100L84038	起四环路 with 铁路交汇处-铁路-蒲河路-规划路-四环路-四环路 with 铁路交汇处止
210100L84039	起京哈高速与沈新西路交汇处-沈新西路-中央大街-沈辽路-四环路-赤沙街-京哈高速-京哈高速与沈新西路交汇处止
210100L84040	起四环路 with 沈辽路交汇处-沈辽路-西环线-大堤路-四环路-四环路 with 沈辽路交汇处止
210100L84041	起沈海高速与南环线交汇处-南环线-铁路-四环路-沈海高速-沈海高速与南环线交汇处止
210100L84042	起南环线与丹阜高速交汇处-丹阜高速-四环路-铁路-南环线-南环线与丹阜高速交汇处止
210100L84043	起金州路与虎石台北大街交汇处-虎石台北大街-德州路-铁路-金州路-金州路与虎石台北大街交汇处止
210100L84044	起政府路与西环街交汇处-西环街-北环路-烈士塔公园北侧规划道路-蒲西街-政府路-政府路与西环街交汇处止
210100L84045	起南环路与西环街交汇处-西环街-政府路-蒲西街-南环路沿线-南环路-南环路与西环街交汇处止

区域编号	区域范围
210100L84046	起艾临雅居南田间道与艾临雅居西侧巷道交汇处-艾临雅居西侧巷道-南二路沿线-第一私立高中西巷道-巷道-康宁街-田间道-巷道-田间道-北三路-西环北街-北四路沿线-北四路-沈环线-蒲西街-烈士塔公园北侧规划道路-北环路-西环街-规划道路-巷道-田间道-艾临雅居南田间道-艾临雅居南田间道与艾临雅居西侧巷道交汇处止
210100L84047	起南四路南规划道路与南四路西侧规划道路交汇处-南四路西侧规划道-南环路-南环路沿线-蒲西街-京抚线-南四路南侧规划道-南四路南规划道路与南四路西侧规划道路交汇处止
210100L84048	起迎宾路与蒲东街交汇处-蒲东街-卫士路-田间道-迎宾路-迎宾路与蒲东街交汇处止
210100L84049	起京抚线与蒲东街交汇处-蒲东路-迎宾路-乌伯牛村东侧田间道-巷道-沈环线-田间道-八宝园公墓北侧桥-京抚线-京抚线与蒲东街交汇处止
210100L84050	起郑屯路与郑家屯西侧河堤路交汇处-郑家屯西侧河堤路-京抚线-八宝园公墓北侧桥-田间道-沈环线-郑屯路-郑屯路与郑家屯西侧河堤路交汇处止

附件 4

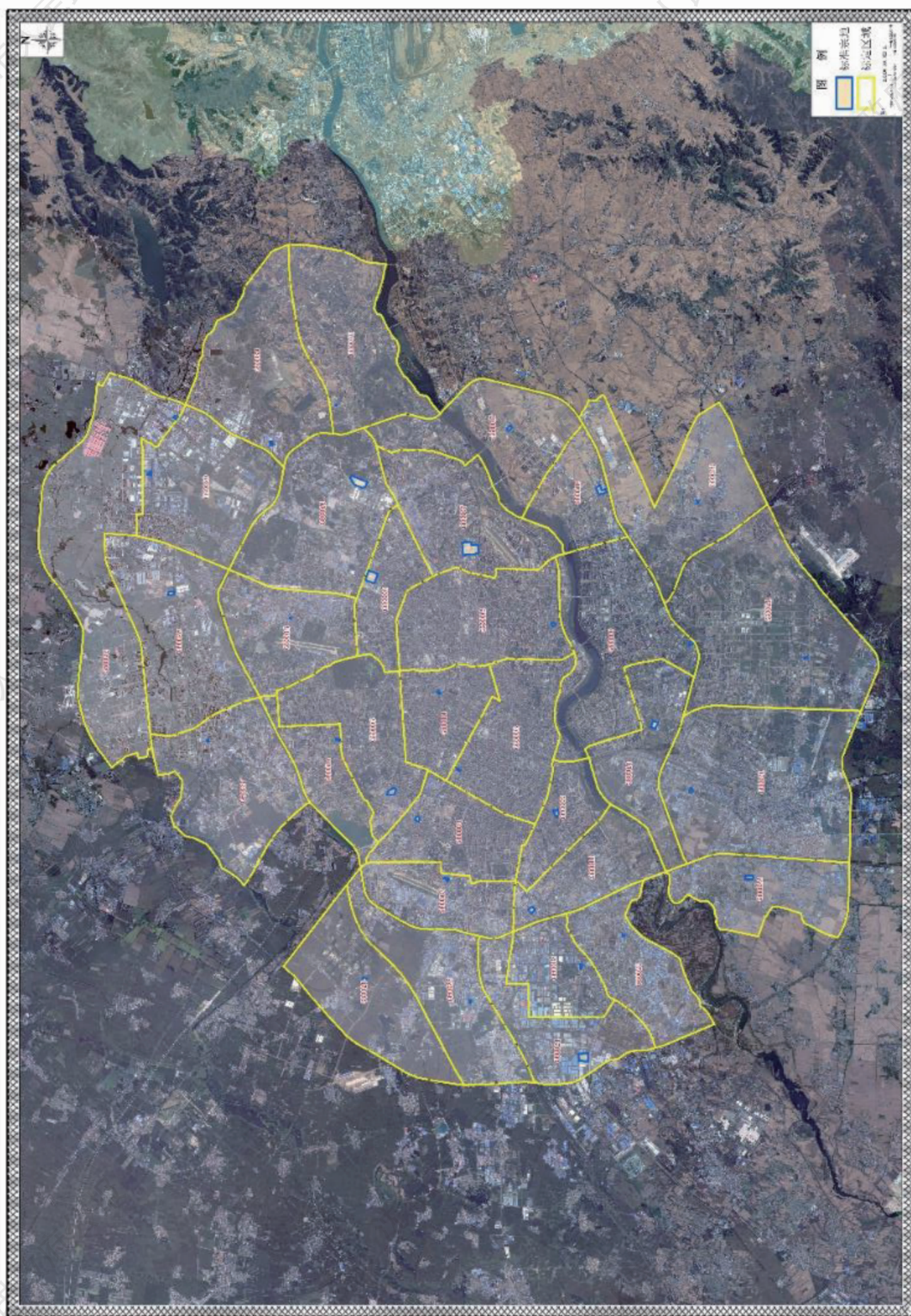
沈阳市住宅用地标定区域与标准宗地布设图



沈阳市商服用地标定区域与标准宗地布设图



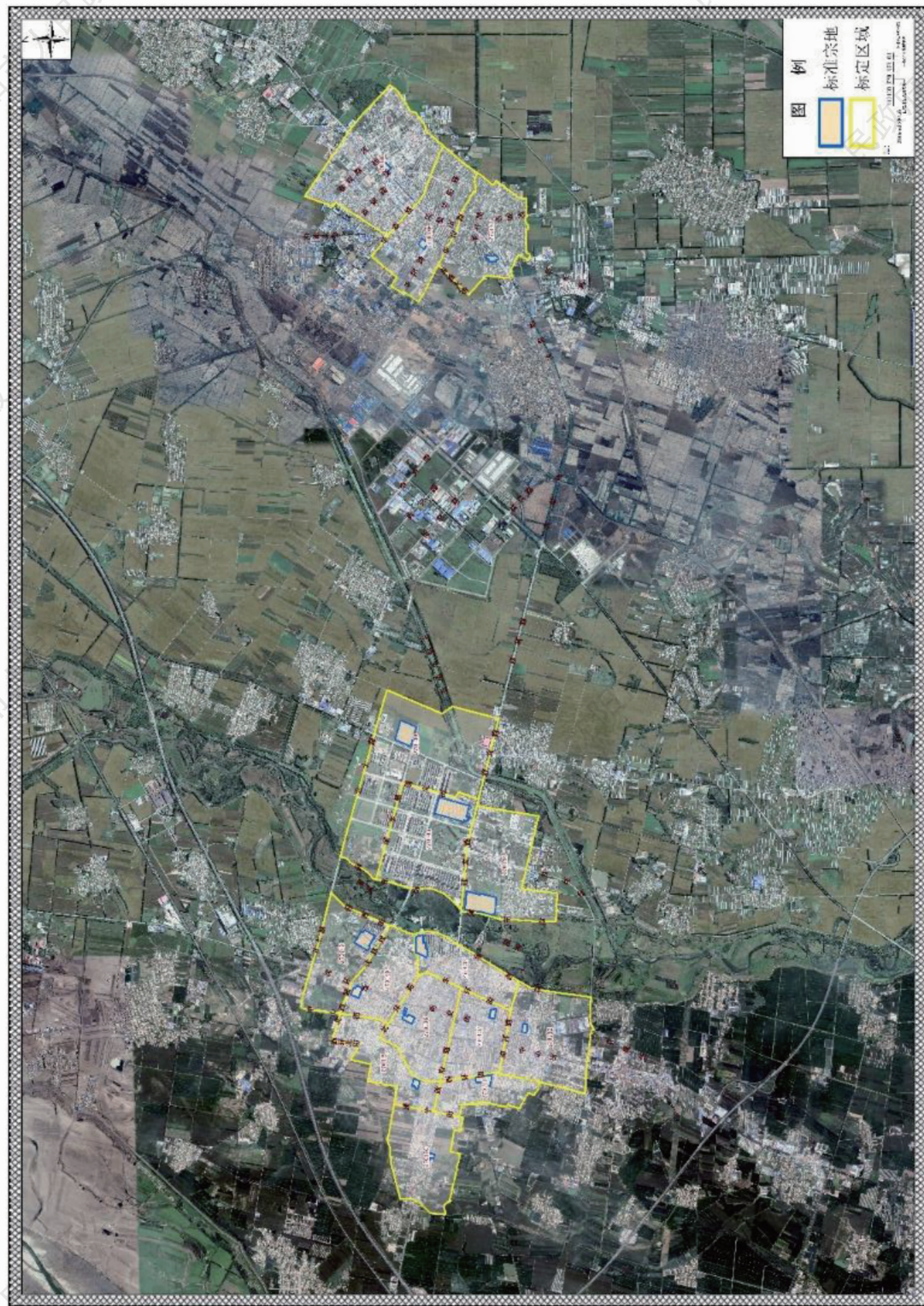
沈阳市工业用地标定区域与标准宗地布设图



沈阳市公共管理与公共服务用地(教育)标定区域与标准宗地布设图



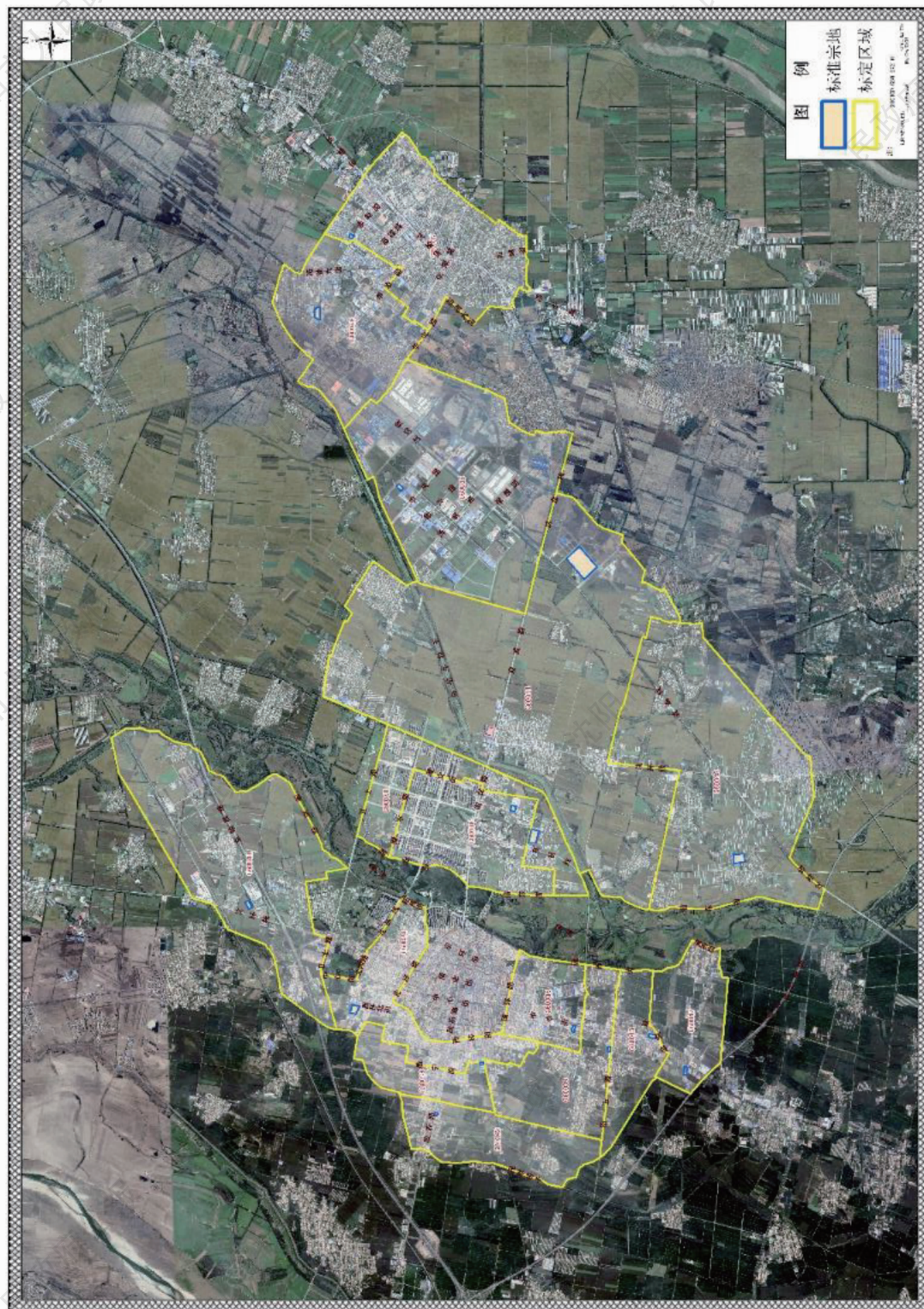
辽中区住宅用地标定区域与标准宗地布设图



辽中区商服用地标定区域与标准宗地布设图



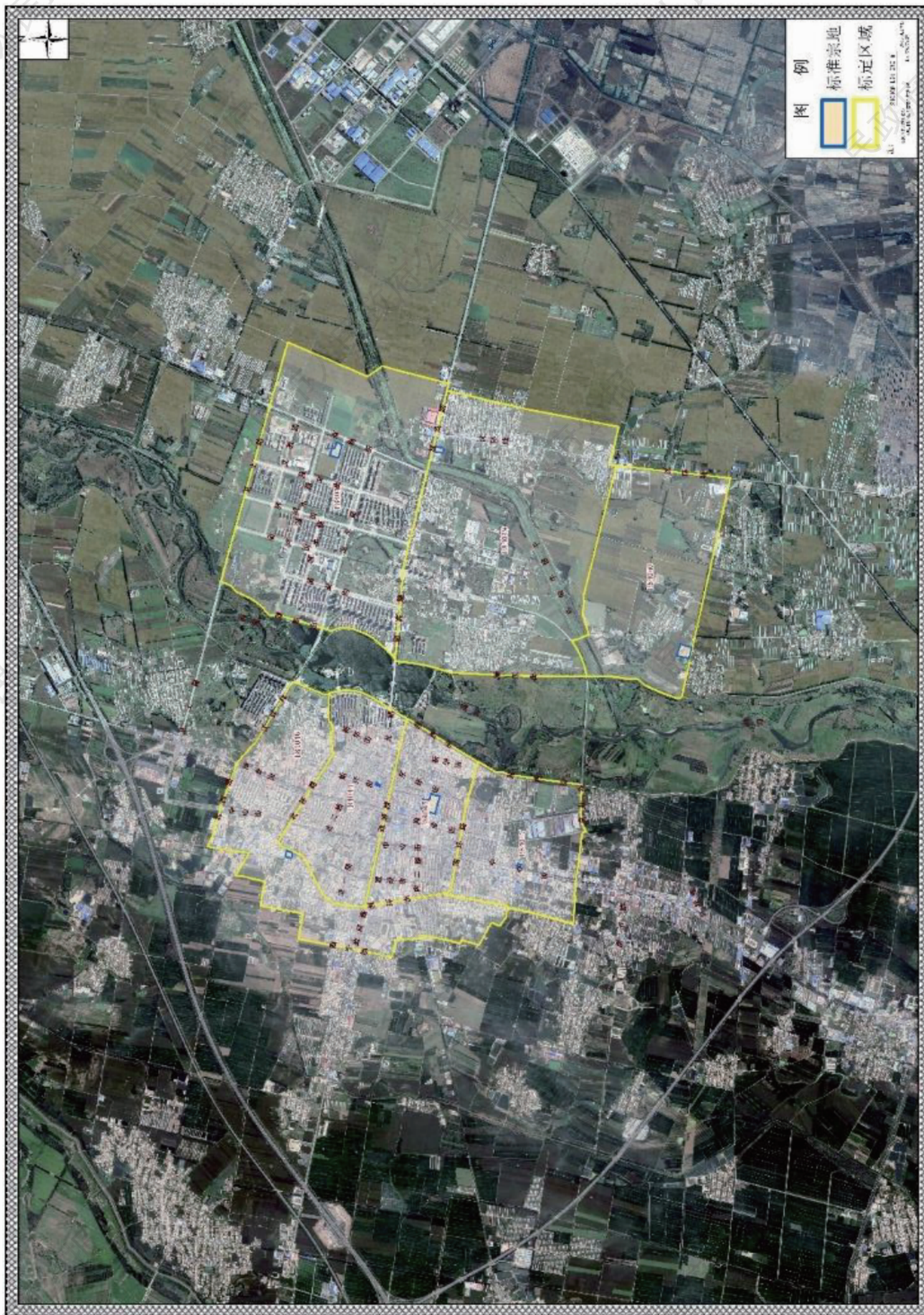
辽中区工业用地标定区域与标准宗地布设图



辽中区公共管理与公共服务用地（教育）标定区域与标准宗地布设图



辽中区公共管理与公共服务用地（医疗卫生）标定区域与标准宗地布设图



《沈阳市人民政府关于赋予沈阳高新技术产业 开发区浑南片区一批市级行政 职权的决定》的解读

一、起草背景及过程

为贯彻落实《国务院关于促进国家高新技术产业开发区高质量发展的若干意见》（国发〔2020〕7号）精神和省委省政府相关部署，加快推进浑南科技城建设，助推沈阳高新技术产业开发区高质量发展，按照市委市政府决策部署，根据《沈阳市人民政府关于促进沈阳国家高新技术产业开发区高质量发展的实施意见》（沈政发〔2022〕6号）要求，市营商局坚持需求导向，会同市直相关部门就沈阳高新技术产业开发区提出的赋权需求事项进行深入研究论证，明确赋权范围和赋权方式，并结合承接能力，依法合规推进向沈阳高新技术产业开发区赋权工作。

二、《决定》的主要内容

《沈阳市人民政府关于赋予沈阳高新技术产业开发区浑南片区一批市级行政职权的决定》（以下简称《决定》）向沈阳高新区浑南片区赋予市级行政职权64项，其中行政许可36项，行政确认1项，其他行政权力27项。赋权范围主要涉及项目建设、科技创新、医疗卫生、城管执法等方面，对推动浑南科技城高效率建设和沈阳高新区高质量发展起到积极作用。

三、有关事项

《决定》印发后，相关地区和部门将加强工作衔接，认真落实要求，扎实做好赋权事项的承接落地和事中事后监管工作，确保赋权事项“赋得准、接得住、用得好”。

《沈阳市人民政府公报》简介

《沈阳市人民政府公报》是由沈阳市人民政府办公厅主办编辑出版的政府出版物，是指导全市各地区、各部门、各单位推进政务公开、加强政务服务、促进依法行政、密切党和政府同人民群众联系的法定载体和重要平台。

《沈阳市人民政府公报》坚持传达政令、宣传政策、指导工作、服务社会的办刊宗旨，权威刊登沈阳市人民代表大会及其常务委员会通过的地方性法规和有关规定的决定；市政府发布的行政规章；市政府及市政府办公厅发布的规范性文件；市政府批准的有关机构调整、行政区划变动、领导分工调整；市政府各部门发布的规范性文件等。

《沈阳市人民政府公报》主要发行各区、县（市）人民政府、乡镇、街道办事处及所属村和社区，市政府工作部门和直属事业单位，中省直驻沈单位，市属国有企业，省、市及各区、县（市）图书馆，以及市党代表、市人大代表、市政协委员、市政府参事等。

《沈阳市人民政府公报》为 A4 开本，以半月刊形式出版，必要时不定期出版。读者可登陆沈阳市人民政府门户网站（www.shenyang.gov.cn），浏览《沈阳市人民政府公报》。

