

沈阳市对外开放工作领导小组文件

沈开组发〔2021〕3号

关于印发《沈阳市促进流量型经济发展三年行动方案（2021-2023年）》的通知

市对外开放工作领导小组各成员单位、相关部门：

经沈阳市人民政府同意，现将《沈阳市促进流量型经济发展三年行动方案（2021-2023年）》印发给你们，请结合实际认真组织实施，确保取得实效。

沈阳市对外开放工作领导小组

2021年5月12日



沈阳市促进流量型经济发展三年 行动方案（2021-2023 年）

为落实国家和省、市“十四五”规划，大力发展新经济，按照市政府提出的关于发展“五型经济”总体要求，特制定沈阳市促进流量型经济发展三年行动方案。

一、指导思想和工作目标

坚持把实施扩大内需战略与深化供给侧结构性改革有机结合，以创新驱动和高质量供给引领和创造新需求。通过建设打造流量经济发展平台，不断吸引要素流量、形成经济增量、释放发展能量，提高沈阳经济高集聚、高辐射、高质量发展水平。到 2023 年，努力形成比较优势突出的流量经济产业发展生态，推动流量资源汇聚和辐射能力达到全国先进水平。

二、重点任务

（一）建设完善基础设施平台，奠定流量经济发展的硬件基础。着眼强化沈阳与国内国际双循环的战略链接，在现有优势基础上，进一步加强陆、海、空、网国际通道及现代通讯基础设施建设。

1. **建设陆路交通枢纽。**创建国家中欧班列集结中心。加快构建“干支结合、枢纽集散”高效集疏运体系，在现有 8 个欧洲终到站的基础上，推进沈阳中欧班列与荷兰鹿特丹港、比利时安特

卫普港等港口战略合作，拓展干线通道。加强与国内交通枢纽城市对接。推进建设沈白高铁，完善货运系统布局，改造田义屯站，新建沈阳港中心站，形成“六客六货两编组”现代高铁枢纽。构建沈阳都市圈城际铁路网。力争形成6条高铁和7条普速铁路的环形放射状铁路枢纽格局，适时将城际铁路引入桃仙机场。构建完善综合立体公路网。持续完善以高速公路为骨架、国省干道为支撑、农村公路为基础的公路网体系；加密建设北向通道，扩容京沈通道，增设出海通道，连接公海运输。（责任单位：市发改委、市交通局）

2. 做强国际空港口岸。建设临空经济示范区国际化综合交通枢纽。加快桃仙机场T1、T2航站楼改造、机场二跑道和地铁二号线南延长线等项目建设，加紧实现机场立体化综合交通接入。稳步拓展国际航线。坚持市场需求导向，增强与东北亚、东南亚重点机场连通度，适时加密日韩航线和开辟东盟国家新航线，完善辐射亚洲、连接欧美洲的国际航线网，大力支持航企开通国际货运航线，加快推进国际全货机项目运营。优化发展国内航线。加大干线和支线衔接合作深度及广度，增加与国内各区域中心城市间航线数量，稳步提高国内二、三线城市覆盖率，逐步实现高频、直达。充分发挥口岸功能作用。加快引进和培育相关市场主体及龙头企业，依托已获批的9项空港进境商品指定口岸，扩大进口业务。（责任单位：市发改委、市商务局）

3. 打造跨境电商平台。加紧引进大企业项目。瞄准并推动天

猫国际、京东、唯品会和速卖通、亚马逊、WISH 等知名进、出口跨境电商平台落户沈阳，借势龙头企业集聚跨境电商产业链资源；全力引进全球通、易通等跨境电商综合服务商，为企业提供仓储、报关、国际物流、品牌孵化等综合服务，降低跨境电商综合成本。建设完善基础配套设施。加快桃仙园区联检服务中心二期、保税仓一期、海贝淘电商孵化基地等项目建设，增强保税区 1210 业务容纳规模和跨境电商孵化能力；加紧沈阳空港国际快件监管中心、苏家屯邮政国际邮快件处理中心监管场地项目建设和海关验收速度，力争 2021 年 6 月正式投入使用，提升综保区跨境电商通关配套功能。全力推动跨境电商 B2B 出口。争取国家“9710”“9810” B2B 出口试点，建设跨境电商二级节点 B2B 功能接口，力争 2021 年内开通业务，带动沈阳本地机电、化工等领域产品出口。（责任单位：市商务局、自贸区管委会、相关区县（市）政府）

4. 推动多式一体联运。深化区域战略性合作，打通沈阳至大连、营口、丹东等地出海通道，建设沈阳港连接沈大高速、沈丹高速的公路疏港通道和铁路货运专线，构建集陆路口岸、航空口岸、海港口岸“三位一体”的海陆空立体交通联运枢纽，实现公铁海航多式一体联运高效协同，一单到底、物流全球。（责任单位：市交通局）

5. 抓好重大新基建工程。加快 5G 网络建设。积极推进“十四五”3.6 万个 5G 基站建设目标任务落实，尽早实现城区基本覆盖和重点区域的连续覆盖，建成移动网、固网“双千兆城市”，

成为东北地区信息传输量最大的枢纽城市。推进“宽带沈阳”建设。加快光纤宽带网络优化改造进程，城区及重点园区实现1000兆比特/秒（Mbps）以上宽带接入服务能力，城区及行政村家庭用户带宽实现100Mbps以上灵活选择。加快下一代信息基础设施建设。推进基于IPv6的互联网部署和商用；加快建设互联网根服务器镜像节点和国家顶级域名节点；优化新一代数据中心布局，发挥基础电信企业超大型数据中心优势，加快建设东北能源大数据中心、国家工业互联网大数据中心辽宁分中心等行业大数据中心，为工业化、智慧化场景应用提供支撑能力。（责任单位：市工信局、市大数据局、市科技局，各区、县（市）政府）

（二）建设完善运营操作平台，形成流量经济要素市场体系。围绕健全以商品市场、资本市场、技术市场、人才市场等为主的要素市场体系，重点打造东北区域六中心、一高地。

6. 打造东北区域商贸中心。建立完善城市商业体系。按照沈阳城市发展战略规划和沈阳城市商业网点规划，持续促进城市核心商圈、区域商圈、社区商圈的现代化改造提升，优化配置各类商品市场和大型零售商业设施资源，发展智慧商业。培育建设国际消费中心城市。促进国际一线商业品牌集聚，支持发展首店经济、首发经济，增加开设免税商店，鼓励大型商业综合体、实体零售店智能化改造提升和扩大体验式消费，传承发扬商业“老字号”，大力培育线上线下融合发展等新商业模式。打造“盛京夜经济”品牌。培育建设以夜游、夜购、夜娱等为特色的夜经济街区，策划

开展商旅文互动促消费活动，推广沈阳名吃、名点、名店，活跃消费市场，聚集商贾人气。（责任单位：市商务局，各区、县（市）政府）

7. 打造东北区域物流中心。发展壮大现代物流园区。改善提升辽中综合保税区等已建先进装备制造、汽车制造、农产品、生产资料和工业日用品等大型物流园区规模化、现代化水平，加强引进和培育第三方现代化大型物流企业，增强集聚力、辐射力和综合服务能力，切实发挥全国物流节点城市功能作用。推动实施商贸物流标准化。以大型现代物流企业为龙头，带动并推广普及标准化托盘、标准化叉车和标准化货架等设施设备的使用，实行货物生产、包装、装卸、运输的全过程标准化、自动化管理，降低物流成本，提高物流效率。大力发展城市配送。强化顶层设计，形成完善的城市配送基础设施网点和通道，引进培植第三方物流配送企业，推进城乡一体化高效配送，加快货物集散，促进经济发展。（责任部门：市发展改革委、市交通局、市商务局，各区、县（市）政府）

8. 打造东北区域会展中心。培育扶持品牌展览。坚持专业化、国际化、品牌化、信息化方向，培植壮大制博会、汽博会、农博会、家博会、中韩投资贸易博览会等本地展览会品牌，积极申创国际 UFI 会展项目并争办国内外高端品牌展览会。培育扶持品牌会议。围绕“沈阳现代都市圈”“国家中心城市”“东北振兴”“东北亚开放合作新高地”等发展战略主题，策划打造全球工业

互联网大会等国际高端会议论坛目的地，提高城市影响力。培育扶持品牌活动。结合沈阳产业、文化、人文和自然环境特色，加强城市品牌活动策划，办好德企沈阳行、国际马拉松赛等国际经贸和赛事活动，扩大城市宣传推广。加强区域合作互动。探讨以沈阳现代都市圈和沈大合作区等名义联合申办国家级国际性高端会展活动，调动集聚沈阳周边城市会展资源。（责任单位：市商务局）

9. 打造东北区域金融中心。持续推动金融业对外开放。提升沈阳金融商贸开发区产业聚集水平和品牌影响力，高水平建设自贸区金融岛，加大力度引进各类金融机构，大力发展金融科技，争取落地有影响力的金融科技项目。培育发展多层次资本市场。推动设立创新型金融要素交易市场，支持辽宁股权交易中心、辽宁金融资产交易中心健康发展；加快发展现代保险，支持保险机构通过开展建设履约保险、开展首台套保险、新材料保险等业务，加大对中小企业的支持力度；着力引进实力雄厚企业来我市设立融资租赁公司。推动金融服务创新。创新政府增信机制，推广应用创业担保贷款贴息、助保贷等政策性工具，解决中小企业融资难，融资贵问题。鼓励金融机构推动知识产权质押、应收账款质押、股权质押等新型融资模式，服务创新创业的企业。（责任单位：市金融管理局）

10. 打造东北区域技术创新研发中心。高标准建设浑南科学城。推动材料科学研究中心与智能制造研究中心加快建设，谋划布局重大科技基础设施，完善区域创新体系，推动产学研深度融

合，释放人才创新创业活力。大力培育创新企业。完善“科技型中小企业-高新技术企业-雏鹰企业-瞪羚独角兽企业”梯度培育体系，鼓励企业加大研发投入，提升创新能力；推动以企业为主体、市场为导向、产学研深度融合的技术创新体系建设。推动科技成果转化。强化东北科技大市场科技成果发布、创新需求对接、科技成果评价、技术成果交易、科技经纪人服务等市场服务机制，支持企业与高校、科研院所联合建设科技成果中试基地，共同推进科技成果转移转化与产业化。加强多层次人才引进。高水平建设沈阳产业技术研究院和“双一流”大学，多渠道吸引和留住高端人才；通过“中国海创周”等大型引智活动，靶向引进拥有自主知识产权或核心技术、科技成果国内外领先或填补国内空白、能够引领我市相关产业突破性发展的战略科技人才和产业领军人才。（责任单位：市科技局、市人社局，各区、县（市）政府）

11. 打造东北地区总部集聚中心。构建总部型经济发展模式。按照“做优存量、鼓励增量”的思路，以引育头部总部企业为重点，大力支持现代农业、先进制造业、现代服务业等领域总部企业发展，着力推动总部型经济高质量发展，全面增强我市“一枢纽四中心”功能，带动产业链纵深发展，使总部型经济成为构建现代产业体系的重要支撑，打造依托沈阳现代都市圈、立足东北、服务全国、辐射东北亚的总部经济新发展格局。培育引进总部型企业。围绕现有产业集群优势和上下游产业链关系，对接粤港澳大湾区、长江经济带等国家战略，吸引一批跨国公司、央企、行

业龙头企业在沈设立研发中心、区域总部；支持具有产业规模优势和完善现代企业制度的已落户总部企业，为企业提供精准服务；促进“瞪羚企业”“独角兽企业”等高成长型企业向总部企业方向发展。加强载体和要素配置。完善总部企业基础设施建设，优化土地供给政策，提升区域集约化发展水平；盘活存量楼宇，完善楼宇的商务功能和配套服务，打造一批高端总部楼宇；构建企业全生命周期、全链条的服务体系，满足总部企业不同阶段的服务需求；引导总部企业集聚发展，建设和完善各具特色的总部型经济集聚基地，培育形成总部型经济产业集群。（责任单位：市发改委、市商务局、市工信局、市科技局、市金融局、市农业农村局，各区、县（市）政府）

12. 打造对外开放合作新高地。以自贸区、自创区为引领先行先试。研究与国际最佳实践对接，制定实施高质量发展建设方案，推进金融服务、航运服务、商贸服务等重点领域制度创新，突出创新制度的产业结合度、市场匹配度和靶向精准度；深度培育出口加工型装备制造和再制造、产业金融、跨境电商、功能性总部等特色产业；推行自贸区内市场主体登记确认制改革和跨境服务贸易负面清单管理等制度，促进生产要素跨境自由流动。以国家和省级开发区为样板招大引强。加强土地整备，实施“标准地”政策，提高“亩产效益”；积极盘活闲置厂房，优化利用闲置资源。发挥3个国家级开发区“火车头”作用，围绕主导产业集聚，引进做强重大产业项目；探索国家级开发区运营平台公司

整体上市。支持省级开发区立足资源禀赋和发展阶段，有序完善配套设施，培育壮大主导产业，发展飞地经济。各开发区每年实现新招商落地 30 亿元以上重大项目 2 个以上。以中外合作产业园区为载体密切国际产能合作。依托“中德园”建设，对接德国及欧洲重大项目及高端客户，加强与宝马、麦格纳、马勒等欧洲企业（项目）合作，重点布局一批智能制造、高端装备、汽车制造、工业服务产业项目，形成国际高端装备制造产业园区。依托“中日园”建设，促进与日本关东、关西等重点地区合作，汇聚日本中小企业，形成中日园产业示范区和智慧社区。推进“中韩园”建设，促进与韩国友城和商协会的经贸合作，吸引韩国创新创业人才（团队）以及技术研发、孵化器、加速器等项目落户。

（责任单位：市商务局、自贸区管委会、市市场监管局、市发展改革委，各区、县（市）政府）

（三）建设完善综合服务平台，满足流量经济要素交易和流动的各类服务需求。大力支持发展商务服务业，建立健全为要素的交易和流动提供配套服务的市场中介组织体系，改善提高服务能力和服务水平。

13. 做优做强会计师事务所。深化政府职能转变。完善市场经济机制，突出会计师事务所作为连接政府和企业的桥梁，所有者和经营者之间的纽带，独立于政府和企业之外、具有法定社会职能的第三方市场经济独立主体地位。加强引进和培育壮大注册会计师队伍。大力提高会计师事务所行业资质和服务水平，促进

其规模化、多元化、国际化、品牌化发展，使其真正成为社会经济活动的监督者、企业经营管理行为的评判者、企业财务状况和经济成果的鉴定者、投资人权益的维护者、资本流动的引导者，担当起不可替代的角色。（责任单位：各区、县（市）政府）

14. 做优做强律师事务所。加强人才的科学管理和软硬件的共建。适应政治、经济、文化的时代需求和法律服务市场的开放，培育发展规范化、专业化、规模化、国际化的大型综合性律师事务所。紧跟国家政策法规。与政府经济部门和各级司法部门、国内外仲裁机构等建立良好的工作关系和交流渠道，构建全球法律服务体系，培养国际化律师团队，秉持客户至上、专业合作、优质高效的服务理念，保障客户在全球范围内迅速获得全面、高效的法律服务。（责任单位：市司法局，各区、县（市）政府）

15. 做优做强企业咨询机构。适应国资、民资、外资企业“请进来”“走出去”发展需求，面向全国巨大的咨询业市场，在引进国外咨询公司的同时，大力培育发展本土企业咨询机构。注重发挥其在信息系统、专业人才和技术分析等方面的独特优势，面向企业广泛开展管理、技术、工程、财务等方面服务，辅助企业进行管理体制变革、管理效率提升、制定实施发展战略等，综合促进提高企业素质。（责任单位：各区、县（市）政府）

三、保障措施

（一）加强政策支持。将促进发展流量经济统筹纳入全市实施国民经济和社会发展的“十四五”规划政策扶持范围。学习借鉴

上海、广州等先进地区经验，结合沈阳自身实际，就发展商贸、技术、总部等可研究实施“一业一策”重点支持。

（二）优化营商环境。进一步厘清政府治理边界，提高公共服务效率和水平，优化“一站式”服务功能，推行“一套标准办审批”，实施政务“一网通办”。重视发挥行业组织作用，加强行业自律，了解行业诉求，参与行业治理。

（三）落实推进计划。市政府将“五型经济”任务纳入“三落实”工作绩效考评。各相关责任单位应按照职能结合实际就本方案确定的重点任务具体制定三年行动推进计划，明晰工作推进路线图，相应确定重点支撑项目和时序进度，每季度综合提报工作进展情况。

附件：沈阳市 2021 年度促进流量型经济发展重点项目

附件

沈阳市2021年度促进流量型经济发展重点项目表

序号		项目名称	所在位置	建设内容	总投资 (万元)	预计完成 时间	责任单位
					8874150		
一、基础设施平台项目					384200		
1	1	辽宁省信创园	辽宁省信创产业园发展有限公司	改造面积1.1万平方米，引入东华软件、联想、奇安信等20家头部企业，通过科研成果转化、专利授权等，打造包括操作系统、芯片、数据库、应用软件、云计算、物联网、AI、大数据等在内的自主先进、安全可控的信息产业体系。	80000	2024年3月	皇姑区
2	2	东北能源大数据中心	辽宁电力能源发展集团有限公司	建筑面积19.87万平方米，主要建设数据中心、产业孵化中心、培训中心、会展中心、数据服务中心。	59500	2022年10月	苏家屯区
3	3	市政灯杆楼宇挂载室内分布5G基站建设项目	北京至诚时代网络科技有限公司	安装5G基站8000个。	50000	2023年10月	康平县
4	4	云鼎数据中心二期项目	辽宁云鼎数据科技有限公司	主要建设数据中心集群，构建机柜系统、精密空调系统、UPS系统、油机系统、消防系统等数据服务设施。	32700	2021年12月	铁西区
5	5	沈阳智慧港双创中心项目（万邦海智）	沈阳智慧谷置业有限公司	占地面积12亩，主要建设集公寓、商务办公、商业于一体的综合性建筑。	32000	2021年12月	沈北新区

序号	项目名称		所在位置	建设内容	总投资 (万元)	预计完成 时间	责任单位
6	6	富春网营物联东北电商运营中心（一期）项目	沈阳网营物联有限公司	建筑面积3.5万平方米，主要建设集电子商务、城市配送、网购展示、采购结算、数据服务于一体的高附加值区域电子商务供应链运营中心。	30000	2022年6月	于洪区
7	7	云鼎数据中心项目	辽宁云鼎数据科技有限公司	占地面积2万平方米，主要建设大型绿色节能大数据及云计算中心，以T4及T3+国际标准建设2000个机架。	25000	2021年12月	铁西区
8	8	沈阳市城市大脑项目	浑南区	建设信息中枢系统打造美丽沈阳、发展沈阳、舒心沈阳、平安沈阳、数字沈阳，以合资公司落地方式使税收及数据产品本地化，逐步实现数智化核心能力聚集、数据人才聚集和产业聚集。	20000	2023年12月	浑南区
9	9	沈阳中德亿达智慧科技城项目（A区）	沈阳中德亿达城市发展有限公司	建筑面积3.7万平方米，主要建设工业互联网产业技术转化基地、工业互联网产业技术研发中心、工业互联网产业技术孵化中心、生产附属等及水泵房。	18000	2021年12月	铁西区
10	10	高新区跨境电商产业园	浑南区	辽宁强晖科技发展有限责任公司拟在原加拿大-魁北克工业园自有购地上建设25000平方米楼宇厂房，用于跨境电商产业发展。	15000	2022年10月	浑南区
11	11	沈阳智优沃数字产业加速器	沈阳智优沃信息科技有限公司	改造面积0.42万平方米，主要为高成长性科技企业提供涵盖“源头技术创新-全产业链公共技术服务-市场渠道对接-多层次金融资本”于一体的加速服务。	12000	2024年6月	皇姑区
12	12	紫光中德工业互联网平台应用创新推广中心	东北大学、紫光中德技术有限公司等联合体	面向特定区域、特定工业场景等建立工业互联网平台应用创新体验中心，搭建典型应用体验环境，提供工业互联网在模式创新、应用服务等方面的沉浸式体验。	10000	2021年10月	市大数据局

序号	项目名称		所在位置	建设内容	总投资 (万元)	预计完成 时间	责任单位
二、运营操作平台-现代商贸项目					3438400		
13	1	云海·鲸mall	高东-2地块 辽宁东威房地 产开发有限公司	与砂之船集团合作打造精品奥莱商城，以海洋动物为主题建设海洋文化体验馆，配以高端住宅，将科技、商业、娱乐、居住有机的融合，打造辽宁自己的商业IP。	1000000	2023年12月	沈河区
14	2	华强金廊城市广场一期	沈阳华强金廊 城市广场置业 有限公司	建筑面积51万平方米，主要建设酒店式公寓、商业及地下停车场、地下室、设备间等。	700000	2023年11月	沈河区
15	3	红星美凯龙爱琴海项目	沈阳红兴置业 有限公司	建筑面积55万平方米，主要建设住宅、商业及附属配套设施。	540000	2023年9月	浑南区
16	4	来国际文化数字经济产业	高东-2地块 新加坡宝来、 招商蛇口、金 地	新加坡宝来与招商蛇口、金地三家企业强强联合，拟投资10亿新加坡币（约合50亿人民币），在东沈河打造一个全纬度、高品质的国际文化数字经济产业园。以国际文化科技产业园为1个核心定位，“数字+文化”两大产业主题，六大数字化产业板块及文化会展、文化商业（包含一栋国际服务公寓）两个配套板块，通过1+2+6产业体系，培育引进总部型企业及上下游产业链，形成产业集	500000	2023年12月	沈河区
17	5	沈阳杉杉奥特莱斯购物 广场项目	沈阳杉杉奥特 莱斯购物广场 有限公司	建筑面积16万平方米，主要建设国际名品折扣店、IMAX电影院、大型超市、餐饮、儿童娱乐、跨境电商等业态，拟引入包括国际一线大牌如GUCCI、BV、Armani、ERMENEGILDO ZEGNA等在内250家左右知名品牌折扣店，建成东北地区档次最高、业态最丰富，集购物、休闲、娱乐、体验一站式服务于一体的的奥特莱斯综合体。	200000	2021年10月	铁西区
18	6	大悦城E馆项目	沈阳和韬房地 产开发有限公司	项目占地1.3万平方米，总建筑面积11万平方米，建设购物中心及办公楼宇。	200000	2022年12月	大东区
19	7	沈北万达广场项目（1 号地）	沈阳市蒲河万 达地产开发有 限公司	建筑面积12万平方米，主要建设购物中心。	120000	2021年10月	沈北新区
20	8	中德汽车城项目	辽宁鑫鼎实业 有限公司	占地面积3.5万平方米，建设中德汽车城，可入住各类汽车销售企业100余家，展示车辆1000辆。	50000	2023年12月	铁西区

序号	项目名称		所在位置	建设内容	总投资 (万元)	预计完成 时间	责任单位
21	9	璞邸广场	沈阳市诚恩房 实房地产开发 有限公司	建筑面积5.8万平方米，主要建设商业。	20000	2022年11月	于洪区
22	10	斗南花卉东北交易市场 项目	北京易涵商业 管理有限公司	项目方拟在我区打造斗南花卉交易市场。	20000	2025年12月	大东区
23	11	尚柏奥莱购物广场（北 区）	沈阳奥特莱斯 房地产开发有 限公司	占地面积150亩，主要建设包含首饰、工艺品、服装鞋帽、餐饮、电影放映、 娱乐等内容的商场、卖场。	18900	2022年10月	沈北新区
24	12	沈阳美达国际名牌商场	沈阳美达房产 开发有限公司	建筑面积1.4万平方米，拟建精品商场。	15000	2023年4月	沈河区
25	13	符合现代新零售企业产业	沈阳市商会总 部大厦沈阳光 合空间企业广 利咨询有限公 司	以新落户本土现代连锁企业森笛连锁企业经营管理公司总部为龙头进行配套， 建设现代新零售企业产业园，改造面积3000平方米，致力于新零售产业聚集。	12000	2023年6月	沈河区
26	14	新世界百货改造项目	沈阳新世界百 货有限公司	改造面积3.2万平方米，主要针对于商场现有百货商铺、排风管道、电影院、 餐饮商铺等进行智能改造升级。	12000	2023年10月	大东区
27	15	盒马鲜生连锁超市项目	沈阳润盒云网 络科技有限公司	建设以生鲜超市为主，线上线下休闲购物业态为辅的综合广场项目。	10500	2022年12月	铁西区
28	16	罗森便利店东北区域总 部项目	罗森（沈阳） 便利有限公司	零售面积0.5万平方米，拟在和平区成立东北区域总部公司。	10000	2021年12月	和平区
29	17	恒盟汽车综合交易市场	沈河区广宜街 2号辽宁国科 和汇商业经营 管理有限公司	计划启动面积37562.5平方米，总投资额1亿元，计划打造：一手车、二手车交 易市场。	10000	2022年12月	沈河区

序号	项目名称		所在位置	建设内容	总投资 (万元)	预计完成 时间	责任单位
三、运营操作平台-商贸物流项目					1110850		
30	1	韵达辽宁（新民）快递 电商总部基地项目	沈阳市韵必达 电子商务有限公司	拟建设智能化分拣、智能云仓储、电商、结算、快运等五个中心。	210000	2021年10月	新民市
31	2	苏宁物流园三期项目	于洪区	沈阳三期项目（苏宁易购东北地区电子商务运营中心项目），占地面积485亩，总投资规模20亿元，建设面积28.5万㎡，2020年7月开工。	200000	2022年9月	于洪区
32	3	京东亚洲一号二期（浑南）项目	浑南区	项目二期占地面积565亩，先期供地329亩，项目已于2019年下半年正式开工建设，主要建设智慧仓储和电商产业园。	150000	2021年6月	浑南区
33	4	润邦达美汽车制造业供应链产业园项目	润邦达美物流股份有限公司	建筑面积14万平方米，主要建设研发及检测中心、生产车间、汽车零部件周转库房、综合办公楼及相关附属设施，并引进国内、外汽车仪表盘、高端内饰、保险杠等配套零部件企业，目标建成国内一流的汽车零部件智能制造产业供应链管理园区。	108000	2022年12月	铁西区
34	5	中储物流股份有限公司现代物流园项目	中储物流股份有限公司	占地面积29万平方米，主要建设仓储厂房、办公楼及场站、铁路专用线等辅助设施。	100000	2022年12月	铁西区
35	6	深业智慧物流分拨中心	翰林路18号地块、北翰林路149号深业泰富物流集团股份有限公司	项目建设总面积为54600平方米。主要建设内容为：以“互联网+物流+金融”为产业平台，整合多方资源，打造线上信息、交易平台及线下物流配送体系，优化物流分拨流程。以专业物流分拨为核心功能，规范商圈物流秩序，缓解交通压力，全面提升商圈形象。建立共有金融池，提供金融增值服务。配套菁英社区，打造生活便捷、智慧网联一体化的服务园区。	52000	2023年1月	沈河区
36	7	永辉东北仓储中心	辽宁永辉物流有限公司	建筑面积8.3万平方米，主要建设库房及配套用房。	50000	2021年12月	于洪区

序号	项目名称		所在位置	建设内容	总投资 (万元)	预计完成 时间	责任单位
37	8	富春网营物联东北电商运营中心（二期）项目	沈阳网营物联有限公司	建筑面积7.3万平方米，主要建设集电子商务、城市配送、网购展示、采购结算、数据服务于一体的高附加值区域电子商务供应链运营中心。	45000	2022年6月	于洪区
38	9	海尔（沈阳物流产业园）续建	青岛海尔物流有限公司	占地面积205亩，主要建设物流库房及相应配套。	40000	2021年12月	沈北新区
39	10	申通快递东北（沈阳）电商物流科技产业园暨东北总部基地（一期）	申通快递	建筑面积22万平方米，建设申通快递东北电商物流科技产业园配套产业基地，包括东北地区总部物流自动化示范基地、东北亚跨境电商及仓储基地。	35850	2023年9月	苏家屯区
40	11	圆通速递东北管理区项目（一期）项目	辽宁圆盛通物流有限公司	建筑面积5.54万平方米，拟建办公楼与分检中心，主要建设圆通东北地区航空货运枢纽、跨境电商中心、冷链仓储物流供应中心、东北管理区总部、快递快运枢纽、国内电子商务中心等六大功能分区，建设成为圆通速递东北管理区总部及航空枢纽。	35000	2021年9月	浑南区
41	12	辽宁近海汽车服务有限公司物流基地项目	辽宁近海汽车服务有限公司	建筑面积2万平方米，主要建设仓储物流仓库、物流场地、集装箱装卸平台、车载式集装箱反装机等设备及办公、住宿、餐饮服务等功能的汽车服务区，升级改造专用线集装箱场站。	34000	2023年6月	辽中区
42	13	格力永安云仓项目	辽宁明珠格力电器销售有限公司	建筑面积6.17万平方米，主要建设综合性电子商贸物流产业基地，涵盖智能仓储、格力电器东北结算中心、格力电器东北电子商务中心、供应链金融服务等多种业态。	30000	2022年10月	于洪区
43	14	铁越智联云仓数字供应链产业园项目	智联云仓数据科技（沈阳）有限公司	建筑面积2.9万平方米，引进阳光小玛特、罗森、梵西生鲜与辽宁省物流产业园等多家快销品便利店。	11000	2024年12月	大东区
44	15	现代仓储物流及水产品深加工项目	沈阳吉天水产有限公司	建筑面积4.3万平方米，建设办公楼、冷库、生产车间，主要从事水产品冷冻仓储运输及深加工。	10000	2022年12月	铁西区

序号	项目名称		所在位置	建设内容	总投资 (万元)	预计完成 时间	责任单位
四、运营操作平台-电子商务项目					192200		
45	1	苏宁易购东北地区电商运营中心项目	沈阳苏宁易购达仓储物流有限公司	建筑面积20万平方米，主要建设现代化智能仓库、苏宁易购东北地区电子商务运营中心、结算中心以及天天快递特级枢纽。	100000	2022年10月	于洪区
46	2	社区生鲜电商项目滴哩集市	铁西区	建设滴哩集市“云商城”，在沈阳改造升级500家以上零售网点，打造线上线下结合新模式，提升线下单店单日销售能力。	20000	2023年12月	铁西区
47	3	IPTV超高清智能融合播控云平台	辽宁北方广电传媒（集团）有限公司	建筑面积500平方米，打造IPTV、OTT、手机电视、车载电视、公交地铁电视、楼宇电视、社区电视、行业电视全覆盖的新媒体融合系统。	15000	2021年10月	和平区
48	4	法库县电子商务公共服务体系建设项目	法库新供销运营管理有限公司	占地面积2万平方米，主要开发完善“法库县城乡电子商务公共服务平台”，并以此为依托，搭建法库县域电子商务公共服务体系及农产品“产、供、销”大数据平台。	14600	2022年12月	法库县
49	5	冷韵网络货运平台	沈河区	七纵商贸（辽宁）有限公司投资建设，通过OMS、TMS、WMS、BMS等SaaS系统集成管理，实现冷链物流干线运输、仓配一体解决方案，致力于成为冷链行业最大的一站式互联网货运平台。	12000	2021年8月	沈河区
50	6	华亿5G直播电商产业基地项目	辽宁华亿普惠电子商务有限公司	建筑面积0.78万平方米，主要投入房屋装修、前期摄影器材、办公用品采购、平台搭建，以及大篷车项目投放车辆。	10600	2021年12月	铁西区
51	7	辽宁广播电视集团（台）电商基地	和平区	以“一中心，多基地，产业园”为项目规划，建设演艺中心、5G辽视网红孵化基地产业园和文化IP产业园综合性产业园区。	10000	2021年6月	和平区
52	8	荣信大自然N41直播电商项目	沈北新区	荣信集团拟利用自建的1万平方米展览基地建设直播电商基地，引进50家企业入驻。	10000	2021年12月	沈北新区

序号	项目名称		所在位置	建设内容	总投资 (万元)	预计完成 时间	责任单位
五、运营操作平台-文旅项目					651000		
53	1	海堰里特色文旅街区小镇	三盛集团 (沈阳怡富置业有限公司)	占地面积3.1万平方米，拟规划建设文商旅街区商业综合体，集文化寻根、珍宝展示、历史再现、文创产品设计制作销售、特色餐饮，打造成展现清文化精髓的盛京皇城新景点。	100000	2023年	沈河区
54	2	“塔湾夕照”舍利塔文旅休闲产业示范区	兴旅集团	计划在三年内完成4A级景区认定，配套部分主要建设文化生活区、文化服务中心等板块。	100000	2023年12月	皇姑区
55	3	奉天工场平台式融合工业园	沈阳春天投资有限公司	占地面积7.6万平方米，主要利用工业遗存建筑群，通过对现有老旧厂房的修缮加固、改造，内部重新设计、装修，构建独具特色的文化平台。	60000	2021年12月	铁西区
56	4	奥悦冰雪及水上体育公园项目	沈阳奥悦冰雪旅游投资有限公司	占地面积40亩，主要建设以奥地利风情为特色的冰雪及水上体育公园。	60000	2022年11月	于洪区
57	5	嘉鸿原香墅旅游综合体项目(熙谷里)	辽宁熙古里旅游管理有限公司	占地面积280亩，主要建设餐饮街、酒店、温泉度假区及轰趴别墅。	52000	2023年10月	沈北新区
58	6	大清不夜城	辽宁藏缘投资有限公司	该项目属于对原有地上建筑物进行修缮改造，定位为恢复满清文化盛京演绎，利用高科技手段，再现当年盛京景象，打造盛京皇城项目爆点。	35000	2023年	沈河区
59	7	锡伯故里一腰长河旅游开发项目	辽宁长鸿旅游管理有限公司	建筑面积6.6万平方米，主要建设西迁小吃街、民俗美食馆、民俗展示馆、特色民宿、度假酒店、酒吧街、文化展演、文创基地等。	35000	2020年10月	沈北新区
60	8	立新村朝鲜族民俗风情综合体项目	辽宁立新朝鲜族有限公司	占地面积400亩，主要建设朝鲜族风情民宿馆。	34000	2025年10月	沈北新区
61	9	Z广场教育文化产业园	世盟创展文化经营（辽宁）有限公司	建筑面积16万平方米，主要进行厂区历史建筑修缮及厂房建筑改造等。	30000	2022年12月	铁西区

序号	项目名称		所在位置	建设内容	总投资 (万元)	预计完成 时间	责任单位
62	10	沈阳湿地景观园项目	沈阳溪溪湖旅游开发投资有限公司	修建环湖路350m*2m, 9个公共卫生间, 绿化带、湖心岛、景观植被等, 建设配套管网、水利基础设施、景观设施、接待中心等, 购置游船。	30000	2021年10月	新民市
63	11	沈阳喜园婚礼文化综合创意园项目(二期)	博仲辉(辽宁)文化发展有限公司	占地面积7万平米, 建设东北首家大型实景演出以及房车露营场地。	28000	2022年5月	大东区
64	12	金昌星空小镇	金昌集团	建筑面积11.6万平方米, 主要建设公寓, 办公楼, 以及包括影视公司、电竞馆、餐饮、教育、文化、科技配套设施及地下商业停车场的商业。	15000	2021年9月	皇姑区
65	13	辽宁康平金沙滩生态农业沙漠旅游综合体示范项目	北京翰鼎文化发展有限公司	占地面积200亩, 主要建设农业养殖、种植区、沙滩生态保护区、科研展示区、沙漠体验区等。	15000	2021年12月	康平县
66	14	晟京坊(睿亲王府)	辽宁晟京坊文化创意发展有限公司	占地面积0.29万平方, 拟建设集历史文化、古建、休闲游憩、社交、特色文旅街于一体的沉浸式文商旅综合项目。	15000	2022年5月	沈河区
67	15	头条胡同、官局子胡同改造工程—盛京皇城中央里文化旅游景区	沈阳盛京头条胡同文化旅游发展有限公司	新建面积3651平方米, 改造面积为3849平方米, 包括景观小品、文化浮雕、亮化工程等。	11000	2021年5月	沈河区
68	16	祖家坊4A级景区扩建项目	沈阳爱新觉罗祖家坊酒业有限公司	占地100亩, 主要建设旅游产品特产馆、餐饮、民宿及相关配套设施。	11000	2021年10月	法库县
69	17	精密仪器厂	金地(集团)控股有限公司	建设文化科技主题产业园区, 以及高端清文化主题酒店、特色餐饮、古玩展示拍卖销售、文创产业孵化器业态植入; 拟采取出售租赁方式, 满足游客一站式体验需求的目的, 打造促进文化旅游、艺术创作、文化创意、科技体验等多个领域的产业要素有机结合及功能集聚的产业园项目	10000	2023年	沈河区
70	18	同泽男中	沈阳盛京皇城文化旅游发展有限公司	拟打造成展览馆、民宿、特色酒店项目。	10000	2023年	沈河区

序号	项目名称		所在位置	建设内容	总投资 (万元)	预计完成 时间	责任单位
六、运营操作平台-金融中心项目					2633000		
71	1	省级城商行引进项目 (辽沈银行项目)	沈阳盛京金控 投资集团、沈 河区金控集团	推动我省拟新设组建的省级城市商业银行落户我区。进展：沈阳金融商贸开发 区现代金融园区正为项目投资方寻找临时办公场所。	2000000	2021年底前	沈河区
72	2	富力集团高端地产项目	广州富力地产 股份 有限公司	建筑面积37.88万平方米，拟建成为金融服务中心。	400000	2022年12月	沈河区
73	3	灵浠金融科技创新中心 项目	沈阳灵浠置业 有限公司	建筑面积15万平方米，规划建设五星级酒店、金融总部、公寓、甲级写字间为 一体的商业综合体。	200000	2022年5月	和平区
74	4	辽宁天安财险中心项目	天安财产保险 股份有限公司 辽宁省分公司	建筑面积0.4万平方米，打造天安财险辽宁省分公司及沈阳中心支公司总部。	12000	2022年9月	皇姑区
75	5	寰亚数字化经济产业园 项目	辽宁财金控股 集团有限公司	办公面积2046平方米，园区重点引进建设、石油、煤炭等大众商品企业。	11000	2021年10月	大东区
76	6	华夏方圆金融科技项目	沈河区青年大 街1-1号沈阳 市府恒隆广场 。华夏方圆信 用评估有限公	华夏方圆信用评估有限公司是经国家工商总局核准，专业致力于社会信用服务 和商业信用信息征集的信用管理机构，具有中国人民银行颁发的《企业征信业 务经营备案证》。该企业计划在我区成立辽宁华夏方圆金融科技有限公司。	10000	2021年二季 度	沈河区

序号	项目名称		所在位置	建设内容	总投资 (万元)	预计完成 时间	责任单位
七、运营操作平台-科技服务项目					464500		
77	1	中关村创新大厦A座	沈阳中德开置 业服务有限公司	建筑面积11万平方米，主要建设以办公和研发为主要功能的创新大厦及附属商业，形成中关村科技创新基地的地标性建筑。	85000	2023年12月	铁西区
78	2	菱镁产业技术创新中心	沈阳化工大学	建筑面积4万平方米，主要建设菱镁资源化利用创新技术基础研发平台、中试示范平台、分析测试中心、企业孵化平台、镁质产品期货交易中心、投融资平台、中心建筑及其配套设施等。	14500	2022年12月	铁西区
79	3	铁西科创园	沈阳科创工业 地产开发有限公司	建筑面积9.5万平方米，主要建设覆盖企业全方位生产领域的中小企业服务平台。	25000	2022年12月	铁西区
80	4	中科沈阳产业技术创新 研究院产业化基地	中科沈阳产业 技术创新研究院	改造面积4万平方米，主要提供孵化转化、实验检测、技术咨询、科技服务等科技运营服务。	10000	2023年12月	铁西区
81	5	沈阳星云产创加速中心	沈阳星云极客 创新创业管理 服务有限公司	建筑面积1.2万平方米，吸引军民高端要素聚集，促进产业上下游和协作关联企业建设。	11000	2022年10月	皇姑区
82	6	名仕科技文化产业园	沈阳名仕加企 业管理有限公司	建筑面积3.8万平方米，打造以科技文化为主导产业的创新创业示范基地。	12000	2022年11月	皇姑区

序号	项目名称		所在位置	建设内容	总投资 (万元)	预计完成 时间	责任单位
83	7	青创健康科技文化创业园	青创（辽宁）创业园管理有限公司	改造面积8.47万平方米，主要建设青年创业就业综合服务平台、医疗产业科研成果转换平台、总商会健康管理平台、精准扶贫产业平台；建设总商会健康文化创业孵化基地、医养产业培训服务基地、就业实训培育基地、科技创新成果转化基地、创新颐养科技体验基地。	20000	2023年8月	皇姑区
84	8	中科院沈阳国家技术转移中心成果转化基地	沈阳万润新动能产业园投资开发有限公司	建筑面积7.1万平方米，主要建设厂房、附属用房及配套设施。	26000	2022年11月	浑南区
85	9	东北科技大市场科技成果转化平台	芝倪信息技术（沈阳）有限公司	主要进行线上平台升级、线下展厅更新，并建立全省布局结网服务、全省科创人才培育体系等。	15000	2023年5月	浑南区
86	10	辽宁先进无机非金属材料科技成果转化示范基地	辽宁法库经济开发区管委会	开展产学研合作，引进科技成果转化项目和新材料孵化企业。	20000	2023年12月	法库县
87	11	科大讯飞股份有限公司项目	科大讯飞股份有限公司	一期计划将龙之梦长峰中心作为启动区域，注册成立科大讯飞股份有限公司全资子公司“辽宁讯飞信息科技有限公司”，并建设AI智慧城市展示厅，引入运维团队和研发团队，二期拟通过打造“1平台4中心”在平台建设、生态培育、产业赋能方面充分结合科大讯飞的市场、技术优势，借助沈阳市的政策、区位优势与大东区实体经济深度融合。建成后将引进、孵化一批具有核心竞争力的人工智能、大数据、互联网信息技术企业。	26000	2021年12月	大东区
88	12	香江国际科创中心项目	香江国际	重点围绕智能网联汽车、新一代信息技术并结合云计算、物联网、大数据、人工智能等相关产业方向，引入相关科技创新企业，推动沈阳大东区“科技+”产业化赋能的升级。	200000	2024年5月	大东区

