

沈阳市土地储备服务中心
2020 年度决算

目 录

第一部分 沈阳市土地储备服务中心概况

一、主要职责

二、机构设置

第二部分 沈阳市土地储备服务中心 2020 年决算情况说明

第三部分 名词解释

第四部分 沈阳市土地储备服务中心 2020 年决算报表

一、2020 年度收入支出决算总表

二、2020 年度收入决算表

三、2020 年度支出决算表

四、2020 年度财政拨款收入支出决算总表

五、2020 年度一般公共预算财政拨款支出决算表

六、2020 年度一般公共预算财政拨款基本支出决算表

七、2020 年度一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

八、2020 年度政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

九、2020 年度国有资本经营预算财政拨款支出决算表

第一部分 沈阳市土地储备服务中心概况

根据《中共沈阳市委办公厅关于印发〈沈阳市市直公益性事业单位优化整合方案〉的通知》（沈委办发〔2018〕57号）要求，设立沈阳市土地储备服务中心，不明确机构规格，为市规划国土局所属事业单位。

一、主要职责

主要职责是：

（一）承担国土空间规划体系建立及监督实施方面具体的技术性、事务性服务工作。

（二）承担对全市自然资源开发利用和保护有关监管方面的技术性、事务性服务工作。

（三）为履行自然资源资产全民所有职责，提供调查监测、规划评价、用途管制、生态修复等方面的技术支持和服务保障。

（四）负责基础测绘指导工作及自然资源相关重大课题研究工作。

（五）负责全市土地储备及土地交易（3个县（市）除外）的服务保障工作。

（六）为市民提供城市规划成果展示服务，发布重要规划信息，向公众科普、宣传城市规划知识。

（七）负责本单位党的建设和群团工作。

（八）承担主管部门交办的其他工作。

二、机构设置

内设机构

(一) 办公室。负责文电、信息、档案、保密、信访等工作；负责文字综合工作；负责政务信息、舆情应对、政务公开等工作。

人员编制 10 名，主任 1 名、副主任 1 名。

(二) 人力资源部（党群工作部）。负责人事、编制、离退休干部管理工作；负责党的组织建设，党风廉政建设、宣传教育、思想工作、意识形态、精神文明建设、统战等党务工作；负责工会、共青团、妇联等群团工作；负责纪检、监察工作。

人员编制 10 名，部长 1 名、副部长 1 名。

(三) 财务部。负责财务管理、资产管理、财务审计等工作；负责储备地块的成本核算，建立成本核算统计台账；配合财政部门做好土地储备专项债券额度管理及发行工作；负责出让地块的成本返还、国有土地收益基金申请等工作；负责土地出让金的收缴、统计核算工作；负责监管履约保证金。

人员编制 10 名，部长 1 名、副部长 2 名。

(四) 综合业务部（沈阳市地理信息中心）。负责全市自然资源调查、监测、评价、保护与合理利用信息成果，资料档案管理等方面的技术支持和服务工作；负责地价管理和确认、局

内信息化建设和组织基础测绘、“多规合一”协同平台和“一张蓝图”的技术支持工作；负责机构内部相关法律业务工作。

人员编制 20 名，部长 1 名、副部长 2 名。

（五）国土空间规划部。负责国土空间规划方面的技术支持和研究工作。

人员编制 25 名，部长 1 名、副部长 2 名。

（六）国土空间生态修复部（滑石台遗迹管理中心）。负责国土生态修复方面的技术研究、服务和培训、咨询等工作；负责滑石台地质遗迹规划编制等技术服务保障工作。

人员编制 20 名，部长 1 名、副部长 1 名。

（七）土地储备部。保护、管理、临时利用储备土地；依法对纳入储备的土地进行必要的前期开发整理、对宗地内基础设施建设进行管理；负责土地储备有关课题的调研、政策咨询，业务培训和交流工作。

人员编制 35 名，部长 1 名、副部长 4 名。

（八）土地交易部。负责地块出让的前期准备工作，承办土地招标、拍卖、挂牌交易工作；负责出让地块的宣传、包装、推介及土地交易信息的收集、统计工作。

人员编制 25 名，部长 1 名、副部长 3 名。

直属机构

城市规划展示馆。布置并维护、更新城市规划展示内容；接待人员参观、招商服务、重大规划项目展示、发布重要规划信息、普及公众城市规划知识。

人员编制 25 名，馆长 1 名、副馆长 1 名。

分支机构

（一）和平分中心。负责和平区自然资源管理工作的服务保障与技术支持。

人员编制 22 名，主任 1 名。

（二）沈河分中心。负责沈河区自然资源管理工作的服务保障与技术支持。

人员编制 28 名，主任 1 名。

（三）铁西分中心。负责铁西区自然资源管理工作的服务保障与技术支持。

人员编制 45 名，主任 1 名。

（四）皇姑分中心。负责皇姑区自然资源管理工作的服务保障与技术支持。

人员编制 26 名，主任 1 名。

（五）大东分中心。负责大东区自然资源管理工作的服务保障与技术支持。

人员编制 30 名，主任 1 名。

（六）浑南分中心。负责浑南区自然资源管理工作的服务保障与技术支持。

人员编制 31 名，主任 1 名。

（七）于洪分中心。负责于洪区自然资源管理工作的服务保障与技术支持。

人员编制 50 名，主任 1 名。

（八）苏家屯分中心。负责苏家屯区自然资源管理工作的服务保障与技术支持。

人员编制 32 名，主任 1 名。

（九）沈北分中心。负责沈北新区自然资源管理工作的服务保障与技术支持。

人员编制 32 名，主任 1 名。

（十）辽中分中心。负责辽中区自然资源管理工作的服务保障与技术支持。

人员编制 50 名，主任 1 名。

第二部分 沈阳市土地储备服务中心 2020 年

决算情况说明

一、收入支出决算总体情况

（一）收入总计 1,157,358.52 万元，包括：

1. 财政拨款收入 1,134,552.58 万元，占收入总计的 98%。其中：一般公共预算财政拨款收入 74,488.62 万元，政府性基金收入 1,060,063.95 万元，国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元。

2. 上年结转和结余 22,805.94 万元，占收入总计的 2%。主要是专项结转。

与上年相比，今年收入增加 283,950.49 万元，增长 32%，主要原因是土地储备资金增加。

(二) 支出总计 680,332.51 万元，包括：

1. 基本支出 8,401.69 万元，占支出总计的 1.2%。主要是为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的各项支出，其中：工资福利支出 5,836.74 万元，对个人和家庭的补助支出 1,596.40 万元，商品和服务支出 968.55 万元。

2. 项目支出 671,930.82 万元，占支出总计的 98.8%。主要包括城乡社区支出、自然资源海洋气象等支出、债务还本支出等业务支出。

与上年相比，今年支出减少 163,007.45 万元，降低 19.3%，主要原因土地成本性支出减少。

(三) 年末结转和结余 477,026.01 万元

主要是征地和拆迁补偿等项目等原因形成的结余。与上年相比，今年结转结余增加 446,957.94 万元，增长 1486.5%，主要原因：部分土地储备资金由于项目原因形成专项结转。

二、财政拨款支出决算情况

(一) 总体情况

2020 年度财政拨款支出 680,295.59 万元，其中：基本支出 8,364.78 万元，项目支出 671,930.82 万元。与上年相比，财政拨款支出减少 163,044.36 万元，降低 19.3%，主要原因是土地成本性支出减少。与年初预算相比，2020 年度财政拨款支出完成年初预算的 6,745%，其中：基本支出完成年初预算的 185.9%，项目支出完成年初预算的 12,071.6%。

(二) 一般公共预算财政拨款支出情况。

2020 年度一般公共预算财政拨款支出 74,150.97 万元，按支出功能分类科目分，包括：社会保障和就业支出 977.15 万元，占 1.3%；卫生健康支出 263.44 万元，占 0.3%；自然资源海洋气象等支出 7,240.98 万元，占 9.8%；住房保障支出 928.41 万元，占 1.3%；债务还本支出 64,741 万元，占 87.3%。

1. 社会保障和就业支出 977.15 万元，具体包括：

(1) 社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)事业单位离退休(项) 99.64 万元，主要是事业单位离退休人员经费等支出，完成年初预算的 100%，与年初预算数持平。

(2) 社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项) 516.68 万元，主要是机关事业单位基本养老保险缴费支出，完成年初预算的 100%，与年初预算数持平。

(3) 社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项) 360.82 万元, 主要是机关事业单位职业年金缴费支出, 完成年初预算的 333.3%, 决算数大于年初预算数的原因主要是存在职业年金补缴情况。

2. 卫生健康支出 263.44 万元, 具体包括:

卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)事业单位医疗(项) 263.44 万元, 主要是事业单位医疗保险等支出, 完成年初预算的 100%, 与年初预算数持平。

3. 自然资源海洋气象等支出 7240.98 万元, 具体包括:

(1) 自然资源海洋气象等支出(类)自然资源事务(款)自然资源规划及管理(项) 1,045.19 万元, 主要是国土资源规划、研究、管理方面等专项支出, 完成年初预算的 61.4%, 决算数小于年初预算数的原因主要是部分项目未完结。

(2) 自然资源海洋气象等支出(类)自然资源事务(款)事业运行(项) 6,195.78 万元, 主要是事业单位的基本支出, 完成年初预算的 131.5%, 决算数大于年初预算数的原因主要是基本支出增加。

4. 住房保障支出 928.41 万元, 具体包括:

(1) 住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项) 763.25 万元, 主要是缴纳职工住房公积金等支出, 完成年初预算的 101.3%, 决算数大于年初预算数的原因主要是缴纳公积金增加。

(2) 住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项) 3.05 万元, 主要是职工提租补贴支出, 完成年初预算的 100%, 与年初预算数持平。

(3) 住房保障支出(类)住房改革支出(款)购房补贴(项) 162.1 万元, 主要是职工提购房补贴支出, 完成年初预算的 207.2%, 决算数大于年初预算数的原因主要是购房补贴增加。

5. 债务还本支出 64,741.00 万元, 具体包括:

债务还本支出(类)地方政府一般债务还本支出(款)地方政府一般债券还本支出(项) 64,741.00 万元, 主要是土地成本性支出, 年初预算没有安排, 原因是部门预算不包含此项支出。

(三) 政府性基金预算财政拨款支出情况。

2020 年度政府性基金预算财政拨款支出 606,144.62 万元, 按支出功能分类科目分, 包括: 城乡社区支出 428,784.63 万元, 占 70.7%; 债务还本支出 177,360.00 万元, 占 29.3%。

1. 城乡社区支出 428,784.62 万元, 具体包括:

(1) 城乡社区支出(类)国有土地使用权出让收入安排的支出(款)征地和拆迁补偿支出(项) 126,328.68 万元, 主要是土地储备支出, 完成年初预算的 23.50%, 决算数小于年初预算数的原因主要是项目未完成。

(2) 城乡社区支出(类)国有土地使用权出让收入安排的支出(款)土地开发支出(项) 5,239.58 万元, 主要是土地储备支出, 年初预算没有安排, 原因是上年专项结转。

(3) 城乡社区支出(类)国有土地使用权出让收入安排的支出(款)土地出让业务支出(项)6613.28万元,主要是土地储备等支出,完成年初预算的342.3%,决算数大于年初预算数的原因主要是土地储备资金增加。

(4)城乡社区支出(类)国有土地收益基金安排的支出(款)征地和拆迁补偿支出(项)290,603.09万元,主要是土地储备支出,完成年初预算的187.5%,决算数大于年初预算数的原因主要是土地储备支出增加。

2. 债务还本支出177,360.00万元,具体包括:

(1) 债务还本支出(类)地方政府专项债务还本支出(款)国有土地使用权出让金债务还本支出(项)51,022.00万元,主要是债务还本支出,完成年初预算的89.1%,决算数小于年初预算数的原因主要是债务还本支出减少。

(2) 债务还本支出(类)地方政府专项债务还本支出(款)土地储备专项债券还本支出(项)126,338.00万元,主要是债务还本支出,年初预算没有安排,原因是债务还本支出增加。

(四) 国有资本经营预算财政拨款支出情况。

无此项资金。

三、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况

2020年度一般公共预算财政拨款安排的“三公”经费支出8.85万元,年初预算没有安排。其中:因公出国(境)费0万元,公务接待费0万元,公务用车购置及运行维护费8.85万元。

1. 因公出国（境）费0万元，占“三公”经费支出的0%。年初预算没有安排。2020年参加出国（境）团组0个，累计0人次。

2. 公务接待费0万元，占“三公”经费支出的0%。年初预算没有安排。2020年国内公务接待累计0批次、0人、0万元；其中外事接待累计0批次、0人、0万元。

3. 公务用车购置及运行费8.85万元，占“三公”经费支出的100%。年初预算没有安排，原因是该单位未参加车改，存在公务用车运行维护支出。其中：

公务用车购置费0万元，当年购置公务用车0辆。年初预算没有安排。

公务用车运行维护费8.85万元，主要用于车辆日常运行及维护支出等，截至年末使用一般公共预算财政拨款开支的公务用车保有量40辆。年初预算没有安排，决算数大于年初预算数的主要原因是该单位未参加车改，存在公务用车运行维护支出。

四、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2020年度一般公共预算财政拨款基本支出8,364.78万元，其中：人员经费7,433.14万元，主要包括基本工资、津贴补贴、奖金、其他社会保障缴费、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他工资福利支出、离休费、退休费、抚恤金、生活补助、奖励金、住房公积金、医疗费、采暖补贴、其他对个人和家庭补助的支出；日常公用经费931.63万元，主要包括办公费、印刷费、手续费、水费、电费、邮电费、

取暖费、物业费、差旅费、维修（护）费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

五、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况。

非行政参公单位。

（二）政府采购支出情况。

2020年政府采购支出总额691.25万元，其中：政府采购货物支出15万元，政府采购工程支出9.9万元，政府采购服务支出666.35万元。授予中小企业合同金额691.25万元，占政府采购支出总额的100%，其中：授予小微企业合同金额691.25万元，占政府采购支出总额的100%。

（三）国有资产占用情况。

截至2020年12月31日，共有车辆40辆，其中：副省级以上领导干部用车0辆，主要领导干部用车0辆，机要通讯用车0辆，应急保障用车0辆，执法执勤用车0辆，特种专业技术用车0辆，离退休干部用车0辆，其他用车40辆，其他用车主要是一般公务用车；单位价值50万元以上通用设备0台（套），单价100万元以上专用设备0台（套）。

（四）预算绩效管理工作的开展情况。

2020年我单位从以下几个方面开展了预算绩效管理工作：

制定或者完善制度方面。从 2018 年 9 月至 2020 年底，累计制定了 16 条预算绩效管理相关制度，对以往的制度进行完善或者修订 0 条。

绩效目标管理方面。2020 年特定目标类项目共计 21 个，已对 21 个特定目标类项目编制了绩效目标，占比 100%，在 2020 年 2 月 6 日在沈阳市政府信息公开网站进行了公开。

绩效监控管理方面。2020 年特定目标类项目 21 个，已对 2 个特定目标类项目进行监控，占比 10%，共涉及资金 440.94 万元，发现问题及时纠偏 1 个问题。

绩效评价方面。2020 年特定目标类项目 21 个，已对 2020 年 2 个项目开展绩效自评，开展自评项目的数量占比为 10%，涉及资金 440.94 万元，自评平均分 90.62 分。通过绩效自评发现主要存在项目执行进度较慢，资金结转较大的问题。下一步将采取措施加以改进：一是通过完善制度，加快项目执行进度；二是在保证项目验收准确无误的基础上，加快资金拨付进度，提高资金使用效益。

第三部分 名词解释

1. 财政拨款收入：指单位从同级财政部门取得的财政预算资金。

2. 上年结转和结余：指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

3. 基本支出：指保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

4. 项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

5. “三公”经费：指用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车购置费及燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

6. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）行政单位离退休（项）：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）开支的离退休经费。

7. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）：反映事业单位开支的离退休经费。

8. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

9. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的職業年金支出。

10. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）行政单位医疗（项）：反映财政部门安排的行政单位基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的行政单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员、红军老战士待遇人员的医疗经费。

11. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）：反映财政部门安排的事业单位基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的事业单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员待遇的医疗经费。

12. 自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）自然资源规划及管理（项）：反映用于国土资源规划、国土空间开发适宜性评价等方面的支出。

13. 自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）事业运行（项）：反映事业单位的基本支出，不包括行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）后勤服务中心、医务室等附属事业单位。

14. 自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）其他自然资源事务支出（项）：反映其他用于自然资源事务方面的支出。

15. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）：反映行政事业单位按照人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

16. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）提租补贴（项）：反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。

17. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房补贴（项）：反映按房改政策规定，行政事业单位向符合条件职工（含离退休人员）、军队（含武警）向转役复员离退休人员发放的用于购买住房的补贴。

18. 住房保障支出（类）城乡社区住宅（款）其他城乡社区住宅支出（项）：反映其他用于城乡社区住宅方面的支出。

19. 债务还本支出（类）地方政府一般债务还本支出（款）地方政府一般债务还本支出（项）：反映地方政府用于归还一般债券本金所发生的支出。

20. 城乡社区支出（类）国有土地使用权出让收入安排的支出（款）征地和拆迁补偿支出（项）：反映新疆生产建设兵团和地方政府在征地和收购土地过程中支付的土地补偿费、安置补助费、地上附着和青苗补偿费、拆迁补偿费支出。

21. 城乡社区支出（类）国有土地使用权出让收入安排的支出（款）土地开发支出（项）：反映新疆生产建设兵团和地方政府用于前期土地开发性支出以及与前期土地开发相关的费用等支出。

22. 城乡社区支出（类）国有土地使用权出让收入安排的支出（款）土地出让业务支出（项）：反映土地出让收入用于土地出让业务费用的开支。

23. 城乡社区支出（类）国有土地使用权出让收入安排的支出（款）其他国有土地使用权出让收入安排的支出（项）：反映土地出让收入用于其他方面的支出。不包括市县政府当年按规定用土地出让收入向中央和省级政府缴纳的新增建设用地土地有偿使用费的支出。

24. 城乡社区支出(类)国有土地收益基金安排的支出(款)征地和拆迁补偿支出（项）：反映从国有土地收益基金中安排用于收购储备土地需要支付的土地补偿费、安置补助费、地上附着物和青苗补偿费、拆迁补偿费支出。

25. 债务还本支出（类）地方政府专项债务还本支出（款）
国有土地使用权出让金债务还本支出（项）：反映地方政府用于
归还国有土地使用权出让金债务本金所发生的支出。

26. 债务还本支出（类）地方政府专项债务还本支出（款）
土地储备专项债券还本支出（项）：反映地方政府用于归还土地
储备专项债券本金所发生的支出。

第四部分 沈阳市土地储备服务中心 2020 年度决算表

2020 年度收入支出决算总表

公开 01 表

单位：沈阳市土地储备服务中心

金额单位：万元

收入			支出		
项目	行次	金额	项目	行次	金额
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	74,488.62	一、一般公共服务支出	32	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	1,060,063.95	二、外交支出	33	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	34	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	35	0.00
五、事业收入	5	0.00	五、教育支出	36	0.00
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	37	0.00
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	38	0.00
八、其他收入	8	0.00	八、社会保障和就业支出	39	977.15
	9		九、卫生健康支出	40	263.44
	10		十、节能环保支出	41	0.00
	11		十一、城乡社区支出	42	428,784.62
	12		十二、农林水支出	43	0.00
	13		十三、交通运输支出	44	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	45	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	46	0.00
	16		十六、金融支出	47	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	48	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	49	7,277.89

	19		十九、住房保障支出	50	928.41
	20		二十、粮油物资储备支出	51	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	52	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	53	0.00
	23		二十三、其他支出	54	0.00
	24		二十四、债务还本支出	55	242,101.00
	25		二十五、债务付息支出	56	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	57	0.00
本年收入合计	27	1,134,552.58	本年支出合计	58	680,332.51
使用非财政拨款结余	28	0.00	结余分配	59	0.00
年初结转和结余	29	22,805.94	年末结转和结余	60	477,026.01
	30			61	
总计	31	1,157,358.52	总计	62	1,157,358.52

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。3. 如本表为空，则我单位本年度无此类资金收支余。

2020 年度收入决算表

公开 02 表

金额单位：万元

单位：沈阳市土地储备服务中心

科目编 码	科目名称	本年收入合计	财政拨款收入	上级补 助收入	事业收 入	经营收 入	附属单 位上缴 收入	其他收 入
类款项	栏次	1	2	3	4	5	6	7
	合计	1,134,552.58	1,134,552.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	977.15	977.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	977.15	977.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	99.64	99.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴 费支出	516.68	516.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支 出	360.82	360.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	263.44	263.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	263.44	263.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	263.44	263.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	882,703.95	882,703.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的 支出	503,294.56	503,294.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120801	征地和拆迁补偿支出	489,548.55	489,548.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120802	土地开发支出	6,537.19	6,537.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

2120806	土地出让业务支出	7,208.82	7,208.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21210	国有土地收益基金安排的支出	379,409.39	379,409.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2121001	征地和拆迁补偿支出	379,409.39	379,409.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	7,578.63	7,578.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	7,578.63	7,578.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200104	自然资源规划及管理	1,382.85	1,382.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200150	事业运行	6,195.78	6,195.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	928.41	928.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	928.41	928.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	763.25	763.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210202	提租补贴	3.05	3.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	162.10	162.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
231	债务还本支出	242,101.00	242,101.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
23103	地方政府一般债务还本支出	64,741.00	64,741.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2310301	地方政府一般债券还本支出	64,741.00	64,741.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
23104	地方政府专项债务还本支出	177,360.00	177,360.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2310411	国有土地使用权出让金债务还本支出	51,022.00	51,022.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2310431	土地储备专项债券还本支出	126,338.00	126,338.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：1. 本表反映单位本年度取得的各项收入情况。2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。3. 如本表为空，则我单位本年度无此类资金收支余。

2020 年度支出决算表

公开 03 表

单位：沈阳市土地储备服务中心

金额单位：万元

科目编 码	科目名称	本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级 支出	经营支出	对附属单 位补助支 出
类款项	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	680,332.51	8,401.69	671,930.82	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	977.15	977.15	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	977.15	977.15	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	99.64	99.64	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴 费支出	516.68	516.68	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支 出	360.82	360.82	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	263.44	263.44	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	263.44	263.44	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	263.44	263.44	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	428,784.62	0.00	428,784.62	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的 支出	138,181.54	0.00	138,181.54	0.00	0.00	0.00
2120801	征地和拆迁补偿支出	126,328.68	0.00	126,328.68	0.00	0.00	0.00
2120802	土地开发支出	5,239.58	0.00	5,239.58	0.00	0.00	0.00

2120806	土地出让业务支出	6,613.28	0.00	6,613.28	0.00	0.00	0.00
21210	国有土地收益基金安排的支出	290,603.09	0.00	290,603.09	0.00	0.00	0.00
2121001	征地和拆迁补偿支出	290,603.09	0.00	290,603.09	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	7,277.88	6,232.69	1,045.19	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	7,277.88	6,232.69	1,045.19	0.00	0.00	0.00
2200104	自然资源规划及管理	1,045.19	0.00	1,045.19	0.00	0.00	0.00
2200150	事业运行	6,195.78	6,195.78	0.00	0.00	0.00	0.00
2200199	其他自然资源事务支出	36.91	36.91	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	928.41	928.41	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	928.41	928.41	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	763.25	763.25	0.00	0.00	0.00	0.00
2210202	提租补贴	3.05	3.05	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	162.10	162.10	0.00	0.00	0.00	0.00
231	债务还本支出	242,101.00	0.00	242,101.00	0.00	0.00	0.00
23103	地方政府一般债务还本支出	64,741.00	0.00	64,741.00	0.00	0.00	0.00
2310301	地方政府一般债券还本支出	64,741.00	0.00	64,741.00	0.00	0.00	0.00
23104	地方政府专项债务还本支出	177,360.00	0.00	177,360.00	0.00	0.00	0.00
2310411	国有土地使用权出让金债务还本支出	51,022.00	0.00	51,022.00	0.00	0.00	0.00
2310431	土地储备专项债券还本支出	126,338.00	0.00	126,338.00	0.00	0.00	0.00

注：1. 本表反映单位本年度各项支出情况。2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。3. 如本表为空，则我单位本年度无此类资金收支余。

2020 年度财政拨款收入支出决算表

公开 04 表

单位：沈阳市土地储备服务中心

金额单位：万元

收 入			支 出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	74,488.62	一、一般公共服务支出	33	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	1,060,063.95	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.00	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	0.00	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	977.15	977.15	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	263.44	263.44	0.00	0.00

	10		十、节能环保支出	42	0.00	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	428,784.62	0.00	428,784.62	0.00
	12		十二、农林水支出	44	0.00	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46	0.00	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50	7,240.98	7,240.98	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	928.41	928.41	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54	0.00	0.00	0.00	0.00
	23		二十三、其他支出	55	0.00	0.00	0.00	0.00
	24		二十四、债务还本支出	56	242,101.00	64,741.00	177,360.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
	本年收入合计	1,134,552.58	本年支出合计	59	680,295.59	74,150.97	606,144.62	0.00

年初财政拨款结转和结余	28	22,769.03	年末财政拨款结转和结余	60	477,026.01	368.93	476,657.08	0.00
一般公共预算财政拨款	29	31.28		61	0.00	0.00	0.00	
政府性基金预算财政拨款	30	22,737.75		62	0.00	0.00	0.00	
国有资本经营预算财政拨款	31	0.00		63	0.00	0.00	0.00	
总计	32	1,157,321.60	总计	64	1,157,321.60	74,519.90	1,082,801.70	0.00

注：1. 本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。3. 如本表为空，则我单位本年度无此类资金收支余。

2020 年度一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表
金额单位：万元

单位：沈阳市土地储备服务中心

科目编码	科目名称	本年支出		
		合计	基本支出	项目支出
类款项	栏次	1	2	3
	合计	74,150.97	8,364.78	65,786.19
208	社会保障和就业支出	977.15	977.15	0.00
20805	行政事业单位养老支出	977.15	977.15	0.00
2080502	事业单位离退休	99.64	99.64	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	516.68	516.68	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	360.82	360.82	0.00
210	卫生健康支出	263.44	263.44	0.00
21011	行政事业单位医疗	263.44	263.44	0.00
2101102	事业单位医疗	263.44	263.44	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	7,240.98	6,195.78	1,045.19
22001	自然资源事务	7,240.98	6,195.78	1,045.19
2200104	自然资源规划及管理	1,045.19	0.00	1,045.19
2200150	事业运行	6,195.78	6,195.78	0.00
221	住房保障支出	928.41	928.41	0.00
22102	住房改革支出	928.41	928.41	0.00
2210201	住房公积金	763.25	763.25	0.00

2210202	提租补贴	3.05	3.05	0.00
2210203	购房补贴	162.10	162.10	0.00
231	债务还本支出	64,741.00	0.00	64,741.00
23103	地方政府一般债务还本支出	64,741.00	0.00	64,741.00
2310301	地方政府一般债券还本支出	64,741.00	0.00	64,741.00

注：1. 本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。
3. 如本表为空，则我单位本年度无此类资金收支余。

2020 年度一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

金额单位：万元

单位：沈阳市土地储备服务中心

科目编码	科目名称	决算数	科目编码	科目名称	决算数	科目编码	科目名称	决算数
301	工资福利支出	5,836.74	302	商品和服务支出	931.63	307	债务利息及费用支出	0.00
30101	基本工资	1,791.95	30201	办公费	76.74	30701	国内债务付息	0.00
30102	津贴补贴	1,531.62	30202	印刷费	6.36	30702	国外债务付息	0.00
30103	奖金	146.56	30203	咨询费	0.00	310	资本性支出	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.17	31001	房屋建筑物购建	0.00
30107	绩效工资	0.00	30205	水费	15.73	31002	办公设备购置	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	464.37	30206	电费	170.05	31003	专用设备购置	0.00
30109	职业年金缴费	152.74	30207	邮电费	52.54	31005	基础设施建设	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	303.48	30208	取暖费	18.42	31006	大型修缮	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	157.61	31007	信息网络及软件购置更新	0.00
30112	其他社会保障缴费	46.66	30211	差旅费	15.18	31008	物资储备	0.00
30113	住房公积金	839.03	30212	因公出国(境)费用	0.00	31009	土地补偿	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修(护)费	23.79	31010	安置补助	0.00
30199	其他工资福利支出	560.34	30214	租赁费	0.00	31011	地上附着物和青苗补偿	0.00

303	对个人和家庭的补助	1,596.40	30215	会议费	0.00	31012	拆迁补偿	0.00
30301	离休费	11.07	30216	培训费	0.00	31013	公务用车购置	0.00
30302	退休费	90.13	30217	公务接待费	0.00	31019	其他交通工具购置	0.00
30303	退职(役)费	0.00	30218	专用材料费	0.00	31021	文物和陈列品购置	0.00
30304	抚恤金	81.06	30224	被装购置费	0.00	31022	无形资产购置	0.00
30305	生活补助	8.48	30225	专用燃料费	46.50	31099	其他资本性支出	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.00	312	对企业补助	0.00
30307	医疗费补助	74.32	30227	委托业务费	2.36	31201	资本金注入	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	35.56	31203	政府投资基金股权投资	0.00
30309	奖励金	2.80	30229	福利费	4.61	31204	费用补贴	0.00
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	8.85	31205	利息补贴	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	97.11	31299	其他对企业补助	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	1,328.54	30240	税金及附加费用	0.00	399	其他支出	0.00
			30299	其他商品和服务支出	200.05	39906	赠与	0.00
						39907	国家赔偿费用支出	0.00
						39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
						39999	其他支出	0.00
人员经费合计		7,433.14	公用经费合计				931.63	

注：1. 本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

3. 如本表为空，则我单位本年度无此类资金收支余。

2020 年度一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 07 表

单位：沈阳市土地储备服务中心

金额单位：万元

项 目	2020 年预算数	2020 年决算数
合 计	0.00	8.85
1、因公出国（境）费	0.00	0.00
2、公务接待费	0.00	0.00
3、公务用车购置及运行费	0.00	8.85
其中：（1）公务用车运行维护费	0.00	8.85
（2）公务用车购置费	0.00	0.00

注：1. 本表反映单位本年度“三公”经费支出预决算情况。其中：预算数为“三公”经费年初预算数；决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。3. 如本表为空，则我单位本年度无此类资金收支余。

2020 年度政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 08 表

单位：沈阳市土地储备服务中心

金额单位：万元

科目编码	科目名称	年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
				小计	基本支出	项目支出	
类款项	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	22,737.75	1,060,063.95	606,144.62	0.00	606,144.62	476,657.08
212	城乡社区支出	22,737.75	882,703.95	428,784.63	0.00	428,784.63	476,657.07
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	22,737.75	503,294.56	138,181.54	0.00	138,181.54	387,850.77
2120801	征地和拆迁补偿支出	16,428.68	489,548.55	126,328.68	0.00	126,328.68	379,648.55
2120802	土地开发支出	5,239.58	6,537.19	5,239.58	0.00	5,239.58	6,537.19
2120806	土地出让业务支出	1,069.49	7,208.82	6,613.28	0.00	6,613.28	1,665.03
21210	国有土地收益基金安排的支出	0.00	379,409.39	290,603.09	0.00	290,603.09	88,806.30
2121001	征地和拆迁补偿支出	0.00	379,409.39	290,603.09	0.00	290,603.09	88,806.30
231	债务还本支出	0.00	177,360.00	177,360.00	0.00	177,360.00	0.00
23104	地方政府专项债务还本支出	0.00	177,360.00	177,360.00	0.00	177,360.00	0.00
2310411	国有土地使用权出让金债务还本支出	0.00	51,022.00	51,022.00	0.00	51,022.00	0.00
2310431	土地储备专项债券还本支出	0.00	126,338.00	126,338.00	0.00	126,338.00	0.00

注：1. 本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

3. 如本表为空，则我单位本年度无此类资金收支余。

2020 年度国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开 09 表
金额单位：万元

部门：沈阳市土地储备服务中心

科目编码	科目名称	本年支出		
		合计	基本支出	项目支出
类款项	栏次	1	2	3
	合计			

注：1. 本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

3. 如本表为空，则我单位本年度无此类资金收支余。