

沈阳市房产局 2020 年度部门决算

目 录

第一部分 沈阳市房产局概况

一、主要职责

二、机构设置

第二部分 沈阳市房产局 2020 年度部门决算情况说明

第三部分 名词解释

第四部分 沈阳市房产局 2020 年度部门决算报表

一、2020 年度收入支出决算总表

二、2020 年度收入决算表

三、2020 年度支出决算表

四、2020 年度财政拨款收入支出决算总表

五、2020 年度一般公共预算财政拨款支出决算表

六、2020 年度一般公共预算财政拨款基本支出决算表

七、2020 年度一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

八、2020 年度政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

九、2020 年度国有资本经营预算财政拨款支出决算表

第一部分 沈阳市房产局概况

一、主要职责

（一）承担保障城镇中低收入家庭住房的责任，拟订住房保障相关政策并指导实施，承担申请住房保障家庭资格的校准工作，承担保障住房建设成本测算工作，参与保障性住房选址、资金安排、价格审核及租金定价工作。

（二）承担推进全市住房制度改革的责任，拟订住房政策，指导住房建设和住房制度改革，承担住房制度改革补贴资金校准工作，承担公有住房房改核准和租金标准的确定工作，承担自管房售房款和维修资金使用的核准工作，承担市住房委员会的日常工作及市住房公积金管理委员会日常会议筹办和决策事项督导等工作。

（三）承担规范全市房地产交易市场秩序、监督管理房地产交易市场的责任，会同有关部门组织拟订房地产交易市场监管政策并监督执行，提出房地产交易领域的行业发展规划、产业政策及调控政策，承担全市租赁管理工作，承担全市商品房销售、房地产估价、房地产经纪、房屋租赁市场行为检查及预售资金监管工作，指导监督房屋产权管理等工作，负责建设个人住房信息系统，协同市自然资源局指导房屋登记工作。

（四）承担全市物业服务活动的监督管理工作，拟定老旧小区综合改造中长期规划和年度计划并监督实施，承担全市住宅

专项维修资金的交存、使用和管理工作，承担物业行为检查，承担公有住房的行业管理和直管公房的经营、修缮、管理工作，负责全市历史建筑修缮保护工作的监督与管理，参与新建住宅区的规划论证、竣工综合验收备案工作。

（五）承担全市民用供热市场监督管理职责，规范民用供热、用热行为，承担全市供热监督检查，参与编制、落实城市民用供热总体规划，建立健全供热市场准入和退出机制，建立完善城市供热保障制度，监督、指导供热行业节能工作，负责对地源热泵系统建设的监督管理及项目初审，负责对地源热泵应用技术宣传推广和研究。

（六）承担房屋安全管理的监督检查、指导协调工作，承担房屋拆改结构、增加荷载等行为和鉴定机构从业行为的监督管理工作，承担全市危险房屋安全管理的监督和检查工作。

（七）承担全市商品房预算许可、供热经营许可的行政审批工作，承担新建供热热源审查工作。

（八）承担国有土地上房屋征收管理职责，审核征收成本、核准征收与补偿机构，负责征收及补偿的相关备案审查，承担信访工作的协调督办，处理原房屋拆迁工作的后续遗留问题，组织、指导、协调全市棚户区改造和农村危房改造工作。

（九）承担城区房屋使用、全市物业服务活动、民用供热、既有玻璃幕墙安全生产和职业健康监督管理工作，对房屋产权人（单位）危房安全管理实施监督。

(十) 承担本部门及所属单位党组织建设相关工作。

(十一) 本部门权责清单和政务服务事项清单在市政府门户网站上公布。

(十二) 完成市委、市政府交办的其他任务。

(十三) 职能转变。进一步强化保障性住房建设、房地产市场调控相关职责，推进棚户区住房改造、房地产“去库存”等工作。

二、机构设置

纳入沈阳市房产局 2020 年度部门决算编制范围的二级预算单位包括：

1. 沈阳市房产局本级
2. 沈阳市城市公用事业发展中心
3. 沈阳市国有土地房屋征收管理办公室

第二部分 沈阳市房产局 2020 年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况

(一) 收入总计 220,810.9 万元，包括：

1. 财政拨款收入 188,194.21 万元，占收入总计的 85.2%。
其中：一般公共预算财政拨款收入 138,259.9 万元，政府性基金收入 49,934.31 万元，国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元。
2. 上级补助收入 0 万元，占收入总计的 0%。
3. 事业收入 0 万元，占收入总计的 0%。
4. 经营收入 0 万元，占收入总计的 0%。
5. 附属单位上缴收入 0 万元，占收入总计的 0%。
6. 其他收入 0 万元，占收入总计的 0%。
7. 使用非财政拨款结余 0 万元，占收入总计的 0%。
8. 上年结转和结余 32,616.69 万元，占收入总计的 14.8%。
主要是上年度未完成项目结转本年度使用的资金。

与上年相比，今年收入减少 200,047.54 万元，降低 47.5%，主要原因：一是上年度发行棚户区改造专项债券 257,000 万元；二是本年度增加住房租赁市场补助资金 80,000 万元以及政府专项资金项目上下年业务量变动等因素，导致决算收入较上年大幅减少。

(二) 支出总计 123,861.75 万元，包括：

1. 基本支出 5,857.45 万元，占支出总计的 4.7%。主要是为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的各项支出，其中：

工资福利支出 4,921.75 万元，对个人和家庭的补助支出 215.69 万元，商品和服务支出 720.01 万元。

2. 项目支出 118,004.3 万元，占支出总计的 95.3%。主要包括社会保障和就业支出 17,544.65 万元，节能环保支出 10,267.31 万元，城乡社区支出 66,816.71 万元，商业服务业等支出 561.74 万元，住房保障支出 22,814.47 万元。

3. 上缴上级支出 0 万元，占支出总计的 0%。

4. 经营支出 0 万元，占支出总计的 0%。

5. 对附属单位补助支出 0 万元，占支出总计的 0%。

与上年相比，当年支出减少 243,260.13 万元，降低 66.3%，主要原因：一是上年度发行棚户区改造专项债券、核销以前年度借款均在上年度发生业务；二是政府专项资金项目按照当年预算执行，支出较上年有所减少。

（三）年末结转和结余 96,949.16 万元

主要是上级住房租赁市场补助资金 80,000 万元下半年拨付至我局，年末未能达到全部支出要求等原因形成的结余。与上年相比，今年结转结余增加 43,212.6 万元，增长 44.6%，主要原因：一是住房租赁市场补助资金 80,000 万元年末未能达到支出要求；二是部分工程项目未达到资金支付条件等。

二、财政拨款支出决算情况

（一）总体情况

2020 年度财政拨款支出 123,861.75 万元，其中：基本支出 5,857.45 万元，项目支出 118,004.3 万元。与上年相比，财政拨款支出减少 243,260.13 万元，降低 66.3%，主要原因：一是上年度发行棚户区改造专项债券、核销以前年度借款均在上年度发生业务；二是政府专项资金项目按照当年预算执行，支出较上年有所减少等。与年初预算相比，2020 年度财政拨款支出完成年初预算的 131.6%，其中：基本支出完成年初预算的 139.6%，项目支出完成年初预算的 131.2%。

（二）一般公共预算财政拨款支出情况

2020 年度一般公共预算财政拨款支出 57,045.04 万元，按支出功能分类科目分，包括：社会保障与就业支出 18,088.35 万元，占 31.7%；卫生健康支出 180.09 万元，占 0.3%；节能环保支出 10,267.31 万元，占 18%；城乡社区支出 4,443.99 万元，占 7.8%；商业服务业等支出 561.74 万元，占 1%；住房保障支出 23,503.56 万元，占 41.2%。

1. 社会保障和就业支出 18,088.35 万元，具体包括：

（1）归口管理的行政单位离退休 63.22 万元，主要是行政单位、参照公务员管理事业单位离退休人员经费等支出，完成年初预算的 100%。

（2）事业单位离退休 24.85 万元，主要是一般事业单位退休人员经费支出，完成年初预算的 100%。

（3）机关事业单位基本养老保险缴费 357.16 万元，主要是

缴纳职工基本养老保险支出，完成年初预算的 100.6%，决算数基本等于年初预算数（354.9 万元）。

（4）机关事业单位职业年金缴费支出 99.05 万元，主要是为离退休人员缴纳职业年金支出，完成年初预算的 305.6%，年初无预算。

（5）其他城市生活救助 17,544.06 万元，主要是供暖价差补贴支出，完成年初预算的 90%。

2. 卫生健康支出 180.09 万元，包括：

（1）行政单位医疗 65.75 万元，主要是行政单位、参照公务员管理事业单位职工医疗保险缴费支出，完成年初预算的 100%。

（2）事业单位医疗 114.34 万元，主要是一般事业单位职工医疗保险缴费支出，完成年初预算的 100%。

3. 节能环保支出 10,267.31 万元，具体包括：

（1）污染防治（大气）支出 9,780 万元，主要是淘汰和改造民用燃煤锅炉项目支出，年初无预算。

（2）污染减排（减排专项）支出 487.31 万元，主要是地源热泵住宅供热项目补贴支出，完成年初预算的 87%，决算数小于年初预算数的原因主要是地泵补贴按实际情况进行发放，实际发放工作量小于计划发放量。

4. 城乡社区支出 4,443.99 万元，具体包括：

（1）行政运行支出 1,835.93 万元，主要是行政单位、参照

公务员管理事业单位基本支出，完成年初预算的 164%，决算数超过年初预算数的原因主要是发生年初预算以外的年度增人增支等人员经费支出。

(2) 其他城乡社区管理事务支出 2,608.06 万元，主要是一般事业单位基本支出，完成年初预算的 134%，决算数超过年初预算数的原因主要是发生年初预算以外的年度增人增支等人员经费支出。

5. 商业服务业等支出 561.74 万元，具体包括：

其他涉外发展服务支出 561.74 万元，主要是领事馆区域变电站改造工程，年初无预算。

6. 住房保障支出 23,503.56 万元，具体包括：

(1) 农村危房改造 381.5 万元，主要是农村危房改造资金支出，年初无预算。

(2) 保障性住房租金补贴 3,019.56 万元，主要是廉租房补贴资金项目支出，完成年初预算 75.5%。

(3) 老旧小区改造 4,612 万元，主要是完成老旧小区改造项目支出，年初无预算。

(4) 住房租赁市场发展 0 万元，主要是下半年 9 月份上级补助资金 80,000 万元拨付至我局，年底未达到支付条件，年初无预算。

(5) 其他保障性安居工程支出 8,746 万元，主要是老旧小区改造专项资金支出，年初无预算。

(6) 住房公积金 549.93 万元，主要是在职职工缴纳住房公积金支出，完成年初预算的 128%，决算数大于年初预算数的原因主要是本年度调整了公积金提取基数，并补提了调整基数产生的差额。

(7) 购房补贴 139.16 万元，主要是支付在职职工的购房补贴（包括高比例 8% 部分），完成年初预算的 307.5%。决算数大于年初预算数的原因主要是公积金基数调整以及年初预算以外的年度增人增支所致。

(8) 其他城乡社区住宅支出 6,055.41 万元，主要是各项预算内项目支出，完成年初预算的 68.8%，决算数小于年初预算数的原因主要是非住宅直管公房修缮工程资金按工程进度进行支付。

(三) 政府性基金预算财政拨款支出情况

2020 年度政府性基金预算财政拨款支出 66,816.71 万元，按支出功能分类科目分，主要是城乡社区支出，包括国有土地使用权出让收入安排的支出，具体为：城市建设支出 39,430.45 万元，占 59%，年初无预算；农村基础设施建设支出 1,090.50 万元，占 2%，年初无预算；公共租赁住房支出 12,037.52 万元，占 18%，完成预算的 39%；其他国有土地使用权出让收入安排的支出 14,258.24 万元，占 21%，年初无预算。

1. 城市建设支出 39,430.45 万元，具体包括：老旧住宅区改造补贴 5,726.84 万元，暖房工程项目资金 5,860.22 万元，淘汰

和改造民用供热燃煤锅炉工程资金 12,000 万元，老旧小区电力改造工程资金 2,042.65 万元，老旧小区改造项目尾款 126.56 万元，暖房子工程项目尾款 6,306.18 万元，2020 年暖房子工程项目资金 2,000 万元，“三供一业”相关项目资金 5,368 万元。

2. 农村基础设施建设支出 1,090.5 万元，具体包括：农村危房改造资金 1,090.5 万元。

3. 公共租赁住房支出 12,037.52 万元，具体包括：公共租赁住房专项资金 5,749.1 万元，保障房雪莲雅居项目资金 1,000 万元，保障房光明新村项目资金 2,819.62 万元，保障房民欣家园项目资金 2,468.8 万元。

4. 其他国有土地使用权出让收入安排的支出 14,258.24 万元，具体包括：旧网改造资金 355.35 万元，淘汰和改造民用供热燃煤锅炉工程资金 150 万元，市属困难企业职工供热补贴 1,043.11 万元，供热计量改造工程资金 4,209.78 万元，采暖期供暖价格差补贴资金 8,500 万元。

（四）国有资本经营预算财政拨款支出情况

2020 年度国有资本经营预算财政拨款支出 0 万元。

三、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况

2020 年度一般公共预算财政拨款安排的“三公”经费支出 12.35 万元，完成年初预算的 33.7%，决算数小于年初预算数的主要原因是公务接待费、会议费、培训费未支出。其中：因公出国

(境)费0万元,公务接待费0万元,公务用车购置及运行维护费12.35万元。

1.因公出国(境)费0万元,占“三公”经费支出的0%。完成年初预算的100%,决算数小于年初预算数的原因主要是未发生因公出国。2020年度参加出国(境)团组0个,累计0人次。

2.公务接待费0万元,占“三公”经费支出的0%。完成年初预算的100%,决算数小于年初预算数的原因主要是受疫情影响未发生公务接待。2020年国内公务接待累计0批次、0人、0万元;其中外事接待累计0批次、0人、0万元。

3.公务用车购置及运行费12.35万元,占“三公”经费支出的100%。完成年初预算的41.5%,决算数小于年初预算数的原因主要是压减“三公”经费开支,疫情期间公务用车频次减少。其中:

公务用车购置费0万元,当年购置公务用车0辆。完成年初预算的100%。

公务用车运行维护费12.35万元,主要用于全市住宅区疫情防控暗访巡查、创建全国文明城市检查、老旧小区改造、电力弃管小区改造、暖房工程等任务,截至年末使用一般公共预算财政拨款开支的公务用车保有量43辆。完成年初预算的41.5%,决算数小于年初预算数的原因主要是压减“三公”经费开支,疫情期间公务用车频次减少。

四、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2020 年度一般公共预算财政拨款基本支出 5,857.45 万元，其中：人员经费 5,137.44 万元，主要包括基本工资、津贴补贴、奖金、其他社会保障缴费、机关事业单位基本养老保险缴费、其他工资福利支出、离休费、退休费、抚恤金、生活补助、奖励金、住房公积金、采暖补贴、其他对个人和家庭补助的支出；日常公用经费 720.01 万元，主要包括办公费、印刷费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新。

五、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

2020 年度机关运行经费支出 288.19 万元，比上年决算数减少 22.78 万元，降低 7.3%。主要原因是：办公设施设备购置经费减少，资产运行维护支出减少，落实过“紧日子”要求压减支出。

（二）政府采购支出情况

2020 年政府采购支出总额 752.29 万元，其中：政府采购货物支出 716.29 万元，政府采购工程支出 0 万元，政府采购服务支出 36 万元。授予中小企业合同金额 0 万元，占政府采购支出总额的 0%，其中：授予小微企业合同金额 0 万元，占政府采购支出总额的 0%。

（三）国有资产占用情况

截至 2020 年 12 月 31 日，共有车辆 43 辆，其中：副省级以上领导干部用车 0 辆，主要领导干部用车 0 辆，机要通讯用车 2 辆，应急保障用车 5 辆，执法执勤用车 0 辆，特种专业技术用车 0 辆，离退休干部用车 0 辆，轿车 0 辆，小型载客车 0 辆，其他用车 36 辆，其他用车主要是完成车改但尚未由相关部门收缴的已封存车辆；单位价值 50 万元以上通用设备 0 台（套），单价 100 万元以上专用设备 0 台（套）。

（四）预算绩效管理工作开展情况

2020 年度我部门从以下几个方面开展了预算绩效管理工作：

制定或者完善制度方面。从 2018 年 9 月至 2020 年底，累计制定了 0 条预算绩效管理相关制度，对以往的制度进行完善或者修订 0 条。

绩效目标管理方面。2020 年度特定目标类项目共计 9 个，已对 9 个特定目标类项目编制了绩效目标，占比 100%，在 2020 年 2 月 7 日在沈阳市房产局网站进行了公开。

绩效监控管理方面。2020 年度特定目标类项目 9 个，已对 9 个特定目标类项目进行监控，占比 100%，共涉及资金 55,657.51 万元，发现问题及时纠偏 0 个问题。

绩效评价方面。2020 年度特定目标类项目 9 个，已对 2020 年度 9 个项目开展绩效自评，开展自评项目的数量占比为 100%，涉及资金 55,657.51 万元，自评平均分 94.56 分。通过绩效自评

发现主要存在个别项目指标进度未达到预期，下一步将加强项目执行进度力度，确保按时间节点执行完毕。

重点评价方面，对 0 个项目开展了重点绩效评价。

第三部分 名词解释

1. 财政拨款收入：指单位从同级财政部门取得的财政预算资金。

2. 上级补助收入：指单位从主管部门和上级单位取得的非财政性补助收入。

3. 事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

4. 经营收入：指事业单位在专业业务活动及辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

5. 附属单位上缴收入：指单位附属的独立核算单位按照规定上缴的收入。

6. 其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“上级补助收入”、“事业收入”、“经营收入”、“附属单位上缴收入”等以外的收入。

7. 使用非财政拨款结余：指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

8. 上年结转和结余：指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

9. 基本支出：指保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

10. 项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

11. 上缴上级支出：指事业单位按照财政部门 and 主管部门的规定上缴上级单位的支出。

12. 经营支出：指事业单位在专业活动及辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

13. 对附属单位补助支出：指事业单位用财政补助收入之外的收入对附属单位补助发生的支出。

14. “三公”经费：指用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车购置费及燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

15. 机关运行经费：指为保障行政单位和参照公务员法管理的事业单位运行，使用一般公共预算财政拨款安排的基本支出中用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

16. 一般公共服务（类）财政事务（款）行政运行（项）：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）的基本支出。

17. 社会保障和就业（类）行政事业单位离退休（款）归口

管理的行政单位离退休(项):反映实行归口管理的行政单位(包括实行公务员管理的事业单位)开支的离退休经费。

18. 社会保障和就业(类)行政事业单位离退休(款)事业单位离退休(项):反映实行归口管理事业单位开支的离退休经费。

19. 社会保障和就业(类)行政事业单位离退休(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项):反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

20. 社会保障和就业(类)行政事业单位离退休(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项):反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的職業年金支出。

21. 卫生健康(类)行政事业单位医疗(款)行政单位医疗(项):反映财政部门安排的行政单位(包括实行公务员管理的事业单位,下同)基本医疗保险缴费经费,未参加医疗保险的行政单位的公费医疗经费,按国家规定享受离休人员、红军老战士待遇人员的医疗经费。

22. 卫生健康(类)行政事业单位医疗(款)事业单位医疗(项):反映财政部门安排的事业单位基本医疗保险缴费经费,未参加医疗保险的事业单位的公费医疗经费,按国家规定享受离休人员待遇的医疗经费。

23. 节能环保(类)污染防治(款)大气(项):反映政府在治理空气污染、汽车尾气、酸雨、二氧化硫、沙尘暴等方面的

支出。

24. 节能环保（类）污染减排（款）减排专项支出（项）：反映用减排专项资金安排的支出。

25. 城乡社区事务（类）城乡社区管理事务（款）行政运行（项）：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）的基本支出。

26. 城乡社区事务（类）城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）：反映除上述项目以外其他用于城乡社区管理事务方面的支出。

27. 城乡社区事务（类）城乡社区公共设施（款）其他城乡社区公共设施支出（项）：反映除上述项目以外其他用于城乡社区方面的支出。

28. 城乡社区事务（类）国有土地使用权出让收入及对应专项债务收入安排的支出（款）城市建设支出（项）：反映土地出让收入用于完善国有土地使用功能的配套设施建设和城市基础设施建设支出。

29. 城乡社区事务（类）国有土地使用权出让收入及对应专项债务收入安排的支出（款）农村基础设施建设支出（项）：反映土地出让收入用于农村饮水、环境、卫生、教育以及文化等基础设施建设支出。

30. 城乡社区事务（类）国有土地使用权出让收入及对应专项债务收入安排的支出（款）公共租赁住房支出（项）：反映从

土地出让净收益中安排用于发展公共租赁住房方面的支出。

31. 城乡社区事务（类）国有土地使用权出让收入及对应专项债务收入安排的支出（款）其他国有土地使用权出让收入安排的支出（项）：反映土地出让收入用于其他方面的支出。不包括市县级政府当年按规定用土地出让收入向中央和省级政府缴纳的新增建设用地上地有偿使用费的支出。

32. 城乡社区事务（类）城市基础设施配套费安排的支出（款）其他城市基础设施配套费安排的支出（项）：反映上述项目以外的城市基础设施配套费支出。

33. 住房保障（类）保障性安居工程支出（款）农村危房改造（项）：反映用于农村危房改造方面的支出。

34. 住房保障（类）保障性安居工程支出（款）公共租赁住房（项）：反映用于新建、改建、购买、租赁公共租赁住房支出。

35. 住房保障（类）保障性安居工程支出（款）保障性住房租金补贴（项）：反映各级政府向低收入住房保障家庭发放的住房租赁补贴支出。

36. 住房保障（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

37. 住房保障（类）住房改革支出（款）购房补贴（项）：反映按房改政策规定，行政事业单位向符合条件职工（含离退休人员）、军队（含武警）向转役复员离退休人员发放用于购买住

房的补贴。

38. 住房保障（类）城乡社区住宅（款）公有住房建设和维修改造支出（项）：反映用于公有住房建设及尚未出售或不可出售公有住房维修改造的支出。

39. 住房保障（类）城乡社区住宅（款）其他城乡社区住宅（项）：反映除上述项目以外其他用于城乡社区住宅方面的支出。

第四部分 沈阳市房产局 2020 年度部门决算表

2020 年度收入支出决算总表

公开 01 表

部门：沈阳市房产局

金额单位：万元

收 入			支 出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	138,259.90	一、一般公共服务支出	16	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	49,934.31	二、外交支出	17	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、社会保障和就业支出	18	18,088.35
四、上级补助收入	4	0.00	四、卫生健康支出	19	180.09
五、事业收入	5	0.00	五、节能环保支出	20	10,267.31
六、经营收入	6	0.00	六、城乡社区支出	21	71,,260.70
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、商业服务业等支出	22	561.74
八、其他收入	8	0.00	八、住房保障支出	23	23,503.56
本年收入合计	9	188,194.21	本年支出合计	24	123,861.75
使用非财政拨款结余	10	0.00	结余分配	25	0.00
年初结转和结余	11	32,616.69	年末结转和结余	26	96,949.16
	12			27	
	13			28	
	14			29	
总计	15	220,810.90	总计	30	220,810.90

注：1. 本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。3. 如本表为空，
则我部门本年度无此类资金收支余。

2020 年度收入决算表

部门： 沈阳市房产局

公开 02 表
金额单位：万元

科目编码			科目名称	本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6	7
			合计	188,194.21	188,194.21					
208			社会保障和就业支出	25,742.53	25,742.53					
208	05		行政事业单位养老支出	542.02	542.02					
208	05	01	行政单位离退休	63.22	63.22					
208	05	02	事业单位离退休	24.85	24.85					
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	354.90	354.90					
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	99.05	99.05					
208	25		其他生活救助	25,200.51	25,200.51					
208	25	01	其他城市生活救助	25,200.51	25,200.51					
210			卫生健康支出	180.09	180.09					
210	11		行政事业单位医疗	180.09	180.09					
210	11	01	行政单位医疗	65.75	65.75					

210	11	02	事业单位医疗	114.34	114.34					
211			节能环保支出	10,487.31	10,487.31					
211	03		污染防治	10,000.00	10,000.00					
211	03	01	大气	10,000.00	10,000.00					
211	11		污染减排	487.31	487.31					
211	11	03	减排专项支出	487.31	487.31					
212			城乡社区支出	54,505.75	54,505.75					
212	01		城乡社区管理事务	4,571.44	4,571.44					
212	01	01	行政运行	1,882.27	1,882.27					
212	01	99	其他城乡社区管理事务支出	2,689.17	2,689.17					
212	08		国有土地使用权出让收入安排的支出	49,934.31	49,934.31					
212	08	03	城市建设支出	28,555.39	28,555.39					
212	08	04	农村基础设施建设支出	1,090.50	1,090.50					
212	08	11	公共租赁住房支出	11,788.42	11,788.42					
212	08	99	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	8,500.00	8,500.00					
216			商业服务业等支出	979.00	979.00					
216	06		涉外发展服务支出	979.00	979.00					
216	06	99	其他涉外发展服务支出	979.00	979.00					

221			住房保障支出	96,299.54	96,299.54					
221	01		保障性安居工程支出	86,770.50	86,770.50					
221	01	05	农村危房改造	381.50	381.50					
221	01	07	保障性住房租金补贴	1,777.00	1,777.00					
221	01	08	老旧小区改造	4,612.00	4,612.00					
221	01	09	住房租赁市场发展	80,000.00	80,000.00					
221	02		住房改革支出	689.09	689.09					
221	02	01	住房公积金	549.93	549.93					
221	02	03	购房补贴	139.16	139.16					
221	03		城乡社区住宅	8,839.95	8,839.95					
221	03	01	公有住房建设和维修改造支出	4,285.01	4,285.01					
221	03	99	其他城乡社区住宅支出	4,554.93	4,554.93					

注：1. 本表反映部门本年度取得的各项收入情况。2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。3. 如本表为空，则我部门本年度无此类资金收支余。

2020 年度支出决算表

公开 03 表
金额单位：万元

部门：沈阳市房产局

科目编码			科目名称	本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6
			合计	123,861.75	5,857.45	118,004.30			
208			社会保障和就业支出	18,088.35	544.28	17,544.06			
208	05		行政事业单位养老支出	544.28	544.28	0.00			
208	05	01	行政单位离退休	63.22	63.22	0.00			
208	05	02	事业单位离退休	24.85	24.85	0.00			
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	357.16	357.16	0.00			
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	99.05	99.05	0.00			
208	25		其他生活救助	17,544.06	0.00	17,544.06			
208	25	01	其他城市生活救助	17,544.06	0.00	17,544.06			
210			卫生健康支出	180.09	180.09	0.00			
210	11		行政事业单位医疗	180.09	180.09	0.00			
210	11	01	行政单位医疗	65.75	65.75	0.00			
210	11	02	事业单位医疗	114.34	114.34	0.00			

211			节能环保支出	10,267.31	0.00	10,267.31			
211	03		污染防治	9,780.00	0.00	9,780.00			
211	03	01	大气	9,780.00	0.00	9,780.00			
211	11		污染减排	487.31	0.00	487.31			
211	11	03	减排专项支出	487.31	0.00	487.31			
212			城乡社区支出	71,260.70	4,443.99	66,816.71			
212	01		城乡社区管理事务	4,443.99	4,443.99	0.00			
212	01	01	行政运行	1,835.93	1,835.93	0.00			
212	01	99	其他城乡社区管理事务支出	2,608.06	2,608.06	0.00			
212	08		国有土地使用权出让收入安排的支出	66,816.71	0.00	66,816.71			
212	08	03	城市建设支出	39,430.45	0.00	39,430.45			
212	08	04	农村基础设施建设支出	1,090.50	0.00	1,090.50			
212	08	11	公共租赁住房支出	12,037.52	0.00	12,037.52			
212	08	99	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	14,258.24	0.00	14,258.24			
216			商业服务业等支出	561.74	0.00	561.74			
216	06		涉外发展服务支出	561.74	0.00	561.74			
216	06	99	其他涉外发展服务支出	561.74	0.00	561.74			
221			住房保障支出	23,503.56	689.09	22,814.47			

221	01		保障性安居工程支出	16,759.06	0.00	16,759.06			
221	01	05	农村危房改造	381.50	0.00	381.50			
221	01	07	保障性住房租金补贴	3,019.56	0.00	3,019.56			
221	01	08	老旧小区改造	4,612.00	0.00	4,612.00			
221	01	09	其他保障性安居工程支出	8,746.00	0.00	8,746.00			
221	02		住房改革支出	689.09	689.09	0.00			
221	02	01	住房公积金	549.93	549.93	0.00			
221	02	03	购房补贴	139.16	139.16	0.00			
221	03		城乡社区住宅	6,055.41	0.00	6,055.41			
221	03	99	其他城乡社区住宅支出	6,055.41	0.00	6,055.41			

注：1. 本表反映部门本年度各项支出情况。2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。3. 如本表为空，则我部门本年度无此类资金收支余。

2020 年度财政拨款收入支出决算表

公开 04 表

部门：沈阳市房产局

金额单位：万元

收 入			支 出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共 预算财政 拨款	政府性 基金预 算财政 拨款	国有资 本经营 预算财 政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	138,259.90	一、一般公共服务支出	14	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	49,934.31	二、社会保障和就业支出	15	18,088.35	18,088.35	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3	0.00	三、卫生健康支出	16	180.09	180.09	0.00	0.00
	4		四、节能环保支出	17	10,267.31	10,267.31	0.00	0.00
	5		五、城乡社区支出	18	71,260.70	4,443.99	66,816.71	0.00
	6		六、商业服务业等支出	19	561.74	561.74	0.00	0.00
	7		七、住房保障支出	20	23,503.56	23,503.56	0.00	0.00
本年收入合计	8	188,194.21	本年支出合计	21	123,861.75	57,045.04	66,816.71	0.00
年初财政拨款结转和结余	9	32,616.69	年末财政拨款结转和结余	22	96,949.16	94,217.72	2,731.43	0.00
一般公共预算财政拨款	10	13,002.86		23				
政府性基金预算财政拨款	11	19,613.84		24				
国有资本经营预算财政拨款	12	0.00		25				
总计	13	220,810.90	总计	26	220,810.90	151,262.76	69,548.14	0.00

注：1. 本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。3. 如本表为空，则我部门本年度无此类资金收支余。

2020 年度一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

部门：沈阳市房产局

金额单位：万元

科目编码			科目名称	本年支出		
				合计	基本支出	项目支出
类	款	项	栏次	1	2	3
			合计			
208			社会保障和就业支出	18,088.35	544.28	17,544.06
208	05		行政事业单位养老支出	544.28	544.28	0.00
208	05	01	行政单位离退休	63.22	63.22	0.00
208	05	02	事业单位离退休	24.85	24.85	0.00
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	357.16	357.16	0.00
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	99.05	99.05	0.00
208	25		其他生活救助	17,544.06	0.00	17,544.06
208	25	01	其他城市生活救助	17,544.06	0.00	17,544.06
210			卫生健康支出	180.09	180.09	0.00
210	11		行政事业单位医疗	180.09	180.09	0.00
210	11	01	行政单位医疗	65.75	65.75	0.00
210	11	02	事业单位医疗	114.34	114.34	0.00

211			节能环保支出	10,267.31	0.00	10,267.31
211	03		污染防治	9,780.00	0.00	9,780.00
211	03	01	大气	9,780.00	0.00	9,780.00
211	11		污染减排	487.31	0.00	487.31
211	11	03	减排专项支出	487.31	0.00	487.31
212			城乡社区支出	4,443.99	4,443.99	0.00
212	01		城乡社区管理事务	4,443.99	4,443.99	0.00
212	01	01	行政运行	1,835.93	1,835.93	0.00
212	01	99	其他城乡社区管理事务支出	2,608.06	2,608.06	0.00
216			商业服务业等支出	561.74	0.00	561.74
216	06		涉外发展服务支出	561.74	0.00	561.74
216	06	99	其他涉外发展服务支出	561.74	0.00	561.74
221			住房保障支出	23,503.56	689.09	22,814.47
221	01		保障性安居工程支出	16,759.06	0.00	16,759.06
221	01	05	农村危房改造	381.50	0.00	381.50
221	01	07	保障性住房租金补贴	3,019.56	0.00	3,019.56
221	01	08	老旧小区改造	4,612.00	0.00	4,612.00
221	01	09	住房租赁市场发展	0.00	0.00	0.00
221	01	99	其他保障性安居工程支出	8,746.00	0.00	8,746.00

221	02		住房改革支出	689.09	689.09	0.00
221	02	01	住房公积金	549.93	549.93	0.00
221	02	03	购房补贴	139.16	139.16	0.00
221	03		城乡社区住宅	6,055.41	0.00	6,055.41
221	03	01	公有住房建设和维修改造支出	0.00	0.00	0.00
221	03	99	其他城乡社区住宅支出	6,055.41	0.00	6,055.41

注：1. 本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款支出情况。2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

3. 如本表为空，则我部门本年度无此类资金收支余。

2020 年度一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表
金额单位：万元

部门：沈阳市房产局

科目编码	科目名称	决算数	科目编码	科目名称	决算数	科目编码	科目名称	决算数
301	工资福利支出	4,921.75	302	商品和服务支出	2,476.48	307	债务利息及费用支出	
30101	基本工资	1,755.74	30201	办公费	53.48	30701	国内债务付息	
30102	津贴补贴	1,411.94	30202	印刷费	19.57	30702	国外债务付息	
30103	奖金	38.92	30203	咨询费		310	资本性支出	49,431.12
30106	伙食补助费	9.23	30204	手续费		31001	房屋建筑物购建	
30107	绩效工资	476.71	30205	水费	5.78	31002	办公设备购置	
30108	机关事业单位基本养老保险费	371.70	30206	电费	57.25	31003	专用设备购置	
30109	职业年金缴费	99.05	30207	邮电费	74.64	31005	基础设施建设	46,067.95
30110	职工基本医疗保险缴费	193.46	30208	取暖费	17.90	31006	大型修缮	2,981.67
30111	公务员医疗补助缴费		30209	物业管理费	389.97	31007	信息网络及软件购置更新	
30112	其他社会保障缴费	6.74	30211	差旅费	21.92	31008	物资储备	
30113	住房公积金	556.07	30212	因公出国（境）费用		31009	土地补偿	
30114	医疗费	2.19	30213	维修（护）费	4.50	31010	安置补助	381.50
30199	其他工资福利支出		30214	租赁费	182.78	31011	地上附着物和青苗补偿	
303	对个人和家庭的补助	215.69	30215	会议费		31012	拆迁补偿	
30301	离休费	61.99	30216	培训费		31013	公务用车购置	
30302	退休费	26.80	30217	公务接待费		31019	其他交通工具购置	
30303	退职（役）费		30218	专用材料费		31021	文物和陈列品购置	
30304	抚恤金	26.50	30224	被装购置费		31022	无形资产购置	
30305	生活补助	1.07	30225	专用燃料费		31099	其他资本性支出	
30306	救济费		30226	劳务费	418.39	312	对企业补助	
30307	医疗费补助	3.63	30227	委托业务费	112.08	31201	资本金注入	
30308	助学金		30228	工会经费	64.39	31203	政府投资基金股权投资	
30309	奖励金	95.26	30229	福利费	31.81	31204	费用补贴	
30310	个人农业生产补贴		30231	公务用车运行维护费	12.35	31205	利息补贴	
30399	其他对个人和家庭的补助	0.44	30239	其他交通费用	194.72	31299	其他对企业补助	
			30240	税金及附加费用	0.46	399	其他支出	
			30299	其他商品和服务支出	814.48	39906	赠与	
						39907	国家赔偿费用支出	
						39908	对民间非营利组织和群众性自	
						39999	其他支出	
人员经费合计		5,137.44	公用经费合计					720.01

注：1. 本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

3. 如本表为空，则我部门本年度无此类资金收支余。

2020 年度一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

部门名称：沈阳市房产局

公开 07 表
单位：万元

项 目	2020 年预算数	2020 年决算数
合 计	36.63	12.35
1、因公出国（境）费		
2、公务接待费	6.87	0.00
3、公务用车购置及运行费	29.76	12.35
其中：（1）公务用车运行维护费	29.76	12.35
（2）公务用车购置		

注：1. 本表反映部门本年度“三公”经费支出预决算情况。其中：预算数为“三公”经费年初预算数；决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。3. 如本表为空，则我部门本年度无此类资金收支余。

2020 年度政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 08 表
金额单位：万元

部门：沈阳市房产局

科目编码			科目名称	年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
						小计	基本支出	项目支出	
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6
			合计	19,613.84	49,934.31	66,816.71	0.00	66,816.71	2,731.43
212			城乡社区支出	19,613.84	49,934.31	66,816.71	0.00	66,816.71	2,731.43
212	08		国有土地使用权出让收入安排的支出	19,613.84	49,934.31	66,816.71	0.00	66,816.71	2,731.43
212	08	03	城市建设支出	11,587.06	28,555.39	39,430.45	0.00	39,430.45	712.00
212	08	04	农村基础设施建设支出	0.00	1,090.50	1,090.50	0.00	1,090.50	0.00
212	08	11	公共租赁住房支出	2,268.54	11,788.42	12,037.52	0.00	12,037.52	2,019.43
212	08	99	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	5,758.24	8,500.00	14,258.24	0.00	14,258.24	0.00

注：1. 本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

3. 如本表为空，则我部门本年度无此类资金收支余。

2020 年度国有资本经营预算财政拨款支出决算表

部门：沈阳市房产局

公开 09 表
金额单位：万元

科目编码			科目名称	本年支出		
				合计	基本支出	项目支出
类	款	项	栏次	1	2	3
			合计			

注：1. 本表反映部门本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

3. 如本表为空，则我部门本年度无此类资金收支余。